

Projekt

**UCHWAŁA NR XXX/...../2021  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej  
w Tychach przy ul. Czułowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020r. poz. 1990 z późn.zm.) oraz w oparciu o § 3 ust 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienionej Uchwałą nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych.

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej drogą oraz chodnikami z kostki betonowej, położonej w Tychach przy ul. Czułowskiej oznaczonej jako działka nr 227/21 o pow. 677 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00080132/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, na rzecz osoby prawnej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała XXX/...../2021)

Nieruchomość gruntowa położona w Tychach przy ul. Czułowskiej, oznaczona jako działka nr 227/21 o powierzchni 677 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00080132/8, jako własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka ma nieregularny kształt, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Aktualnie stanowi część drogi dojazdowej do wydzielonych działek budowlanych, tzw. „sięgacz. Posiada nawierzchnię z kostki betonowej – jezdni oraz dwustronny chodnik.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach – etap II, uchwalonym na podstawie Uchwały nr IV/84/19 Rady Miasta Tychy z 31 stycznia 2019 roku, działka położona jest na terenie oznaczonym jako U1 – teren zabudowy usługowej. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, sieci kanalizacyjne wraz ze studniami kanalizacyjnymi. Do działki doprowadzona jest sieć energetyczna zasilająca dwie lampy oświetleniowe, które zlokalizowane są w granicy działki z działkami sąsiednimi. Sieci stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, są własnością odpowiednich przedsiębiorstw przesyłowych i nie podlegają zbyciu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Czułowskiej.

Działki zostaną sprzedane na rzecz wnioskodawcy, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. 24 września 2020 roku została podjęta Uchwała nr XX/425/20 Rady Miasta Tychy w sprawie pozbawienia drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej drogi z użytkowania. Decyzją nr 6/2021 12 lutego 2021 roku został wygaszony trwały zarząd ustanowiony na tej nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 50 000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku – podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
.....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Ilona Bażant
Rozdzielnik:
1) DUR
2) GGN - 2 egz.
3) Wojewoda Śląski

