OGŁOSZENIE

Prezydenta Miasta Tychy

Informuję o zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną jako działka nr **2295/108 o pow. 0,0064 ha (KW Wykaz 1073 Tychy)** położoną przy ul. Piaskowej przejętą przez Gminę Tychy w związku z realizacją inwestycji drogowej pn.: **„Budowa ulicy Palmowej i Piaskowej w Tychach – cz. II ulica Piaskowa (droga gminna klasy L)”**.

12 lipca 2021 roku biegły rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy określający wartość rynkową prawa własności tej nieruchomości. Wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 34.779 zł (słownie trzydzieści cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) w tym:

- wartość gruntu 16.083 zł,
- wartość składnika budowlanego 11.304 zł,
- wartość składnika roślinnego 7.392 zł.

Operat szacunkowy przyjąłem jako opinię wiarygodną, logiczną i zupełną. Włączyłem go do postępowania jako dowód w sprawie i stanowi podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.

Nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawy. Nieruchomość nie ma księgi wieczystej. Ustaliłem, że właściciel nieruchomości zmarł przed wszczęciem tego postępowania administracyjnego i nie mogę uznać tej osoby za stronę w postępowaniu.

Dlatego wzywam spadkobierców właściciela nieruchomości o udokumentowanie w terminie 14 dni od daty ukazania się tego ogłoszenia swoich praw do tej nieruchomości oraz o założenie nowej księgi wieczystej.

Po upływie wyznaczonego terminu, w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy wydam decyzję ustalającą wysokość odszkodowania, które w terminie 14 dni od daty uzyskania przez decyzje przymiotu ostateczności, złożę do depozytu sądowego na okres 10 lat, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości.

Ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Znak Sprawy: GGN.6833.37.2020.EN

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
/-/mgr Igor Śmietański