



Przedsięwzięcie będzie niewielkim źródłem emisji substancji do powietrza pochodzących z samochodów poruszających się po terenie zakładu oraz ze źródeł energetycznego spalania gazu ziemnego eksploatowanych na potrzeby ogrzewania oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej. Oddziaływanie to nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na jakość powietrza. Inwestycja nie wiąże się z poborem wód powierzchniowych lub podziemnych, ani też nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. W obrębie terenu, na którym jest ono położone oraz w najbliższym jego sąsiedztwie nie występują strefy ochronne ujęć wód, ani obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Teren zlokalizowany jest poza obszarem ochronnym Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. W fazie eksploatacji, woda na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Działalność nie będzie źródłem ścieków przemysłowych.

Ścieki sanitarne z terenu zakładu odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni, które mogą być zanieczyszczone (drogi, place, parkingi) przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych. Przewiduje się także wyposażenie terenu przedsięwzięcia w zbiornik retencyjny, który umożliwi przejęcie nadmiaru wód w przypadku wystąpienia deszczy nawalnych, co zapobiegnie natychmiastowemu odpływowi wód opadowych z obszaru inwestycji do kanalizacji. Przyjęte rozwiązania nie zmienią stosunków wodnych na sąsiednich działkach. Brak negatywnego wpływu na środowisko zostanie także zapewniony poprzez prawidłową, zgodną z przepisami prawa, gospodarkę odpadami.

W bliskim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, przy jej północno-zachodniej granicy znajdują się obiekty o charakterze zabytkowym, wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Są to: budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Oświęcimskiej 260 położony w odległości ok. 10 m od granicy terenu zamierzenia oraz budynek usługowy – szkoła przy ul. Oświęcimskiej 256 w odległości 18 m od jego granicy. Jak wynika z KIP, przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla ww. obiektów.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Anna W. Brzecha*  
NACZELNIK  
Wydziału Komunalnego,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

i zabezpieczony. Nie zostanie także naruszony teren wzdłuż korony ww. rowu. Realizacja inwestycji nie będzie w żaden sposób naruszać ww. cieków, w tym ich brzegów. Z przedłożonej dokumentacji wynika również, że przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze z płytko zalegającymi wodami gruntowymi (1 m p.p.t). Zasięg tych wód obejmuje cały teren inwestycji, poza jego północnym pasem. Wobec takiego usytuowania, tut. organ uznał, że może to być miejsce potencjalnego występowania płazów oraz innych małych zwierząt. Pomimo, że w KIP nie stwierdzono, aby możliwe było zagrożenie fauny w związku z realizacją inwestycji, tut. organ kierując się zasadą przezorności, w celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt na etapie realizacji inwestycji, określił warunki jak w pkt. 1 7 lit. b - c sentencji decyzji.

Niezależnie od powyższego, podkreśla się, że wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej z mocy prawa i w sytuacji, gdy kontynuacja prac budowlanych wymagać będzie zniszczenia, zrywania, uszkodzenia roślin, niszczenia siedlisk roślin oraz gatunków zwierząt (miejsc ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji i żerowania) objętych ochroną, chwytania okazów zwierząt objętych ochroną, czy też przemieszczania ich z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, winno się wstrzymać prace do czasu uzyskania stosownego zezwolenia – tj. decyzji wynikającej z art. 56 ust. 2, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.).

Wpływ fazy realizacji przedsięwzięcia na środowisko wynikać będzie w szczególności z prowadzenia robót ziemnych, ruchu pojazdów i maszyn, eksploatacji sprzętu wykorzystywanego podczas prac, magazynowania materiałów na terenie budowy, a także prac budowlanych i montażowych związanych z realizacją zamierzenia. Zastosowanie typowych i powszechnie stosowanych rozwiązań organizacyjnych na czas budowy pozwoli zminimalizować uciążliwości tej fazy zamierzenia na środowisko. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i przejściowy, a uciążliwości z tym związane ustaną po zakończeniu budowy. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, przewiduje się, że prace budowlane będące źródłem wysokiego poziomu hałasu prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (między 6:00 a 22:00). W KIP oceniono, że realizacja przedsięwzięcia, z uwagi na zakres prac do wykonania nie będzie wywierać długotrwałego negatywnego wpływu na klimat akustyczny terenów sąsiednich, a faza realizacji inwestycji zakończy się po 8-10 miesiącach. Przedsięwzięcie będzie źródłem niewielkiego hałasu w fazie eksploatacji. W KIP przedstawiono ocenę jego wpływu na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej.

Źródłami emisji hałasu będą:

- a. wentylatory zlokalizowane na dachu budynku,
- b. ruch pojazdów po drogach wewnętrznych,
- c. pojazdy parkujące na wyznaczonych miejscach parkingowych,
- d. ruch pojazdów ciężarowych dojeżdżających do strefy załadunku.

Założono, że obiekt będzie funkcjonował zasadniczo w porze dziennej nie przekraczając godzin 6:00 – 22:00, lecz wentylatory będą pracowały bez przerw przez całą dobę. W porze dnia z parkingu w ciągu 8 najniekorzystniejszych godzin skorzysta 100 pojazdów osobowych, a do strefy dostaw wjedzie 25 pojazdów ciężarowych. W porze nocnej odpowiednio będzie to 25 pojazdów osobowych i 5 pojazdów ciężarowych. Z parkingu położonego od frontu budynku (tj. od strony północno-wschodniej) będą korzystały tylko pojazdy osobowe. Dla potrzeb analizy, autorzy KIP ustalili, że w sąsiedztwie planowanego zamierzenia położona jest:

- a. po stronie zachodniej - zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b. po stronie północnej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c. po stronie południowej i wschodniej - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Dla ww. terenów w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) określono dopuszczalne poziomy emisji hałasu do środowiska:  $LA_{eqD} = 55$  dB w porze dnia (6:00 – 22:00),  $LA_{eqN} = 45$  dB w porze nocy (22:00 – 6:00).

Przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu akustycznego tych terenów, gdyż w żadnym przypadku (tj. ani w porze dnia, ani też nocy) poziom emisji hałasu do środowiska nie przekroczy 40 dB.

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**  
**do decyzji Prezydenta Miasta Tychy**  
**znak: RKO.6220.12.2021.AŻP z 12 lipca 2021r.**

**„Budowa hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną i niezbędną infrastrukturą w Tychach przy ul. Oświęcimskiej”.**

Planowane zamierzenie polegać będzie na budowie hali magazynowej z częścią biurowo – socjalną oraz niezbędnej infrastruktury. Całkowita powierzchnia działek, na których zaplanowano inwestycję wynosi ok. 3,31 ha. Planowana powierzchnia zabudowy (budynek) to ok. 1,82 ha, a tereny utwardzone (drogi dojazdowe, parkingi, place manewrowe, ciągi piesze) to ok. 1,16 ha.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Tychach, przy ul. Oświęcimskiej na działkach nr ew.: 882/58, 817/58, 382/58, 873/58, obręb 0004 Urbanowice.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie (w kierunku północnwschodnim i północnym) ul. Oświęcimskiej oraz realizowanego węzła drogowego łączącego tą ulicę i ul. Turyńską (DK 44). W otoczeniu inwestycji znajdują się tereny rolne, Potok Tyski, rów oraz zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Planowana hala przeznaczona będzie na funkcje magazynowe (m. in. magazyn wysokiego składowania). Po jej południowej stronie zaplanowano wykonanie doków przeładunkowych zabezpieczonych fartuchami ochronnymi. Załadunek i rozładunek towarów odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych i ręcznych. Planowane zatrudnienie w budynkach administracyjno-socjalnych oraz na hali magazynowej wyniesie ok. 200 osób. W ramach inwestycji zaplanowano budowę ok. 30 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i ok. 80 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Wjazd i wyjazd z terenu inwestycji realizowany będzie z ul. Oświęcimskiej. Realizacja zamierzenia wymagać będzie przebudowy istniejącej infrastruktury drogowej, w tym budowy ww. zjazdu z ul. Oświęcimskiej.

Hala podłączona będzie do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Jak wynika z KIP, teren przeznaczony pod przedsięwzięcie jest niezabudowany i ma charakter rolniczy. Są to głównie pola orne oraz w mniejszej części, łąki i zieleni niska nieurządzona. Występowanie zieleni wysokiej na tym terenie jest bardzo ograniczone.

Drzewa występują w niewielkich grupach (zadrzewienia śródpolne) lub pojedynczo. Są to zwykle drzewa niewielkie.

W przypadku, gdy na terenie objętym zamierzeniem stwierdzone zostaną gatunki inwazyjne roślin, to w celu ochrony przed ich rozprzestrzenianiem należy:

- a. usunąć rośliny metodą mechaniczną – koszenie ręczne (przy użyciu kosy tradycyjnej lub spalinowej, maczety, sekatora), co najmniej 3 razy w ciągu roku: w połowie maja, lipca i września,
- b. dokładnie zebrać skoszoną biomasę do foliowych worków lub zamkniętych pojemników/kontenerów, a następnie wywieźć i zutylizować,
- c. po każdorazowym koszeniu wykopać części podziemne roślin, a następnie dokładnie zebrać korzenie i podobnie, jak w przypadku biomasy z części nadziemnych roślin, przetransportować i zutylizować,
- d. ziemię zawierającą kłącza podziemne, czy inne elementy rośliny, przekazać jako odpad i nie wykorzystywać w celu uporządkowania terenu. Klasyfikacji przydatności ziemi do powtórnego wykorzystania w kontekście występowania elementów roślin inwazyjnych powinien wykonać nadzór przyrodniczy.

Analiza przedłożonej KIP wykazała, że w sąsiedztwie terenu realizacji inwestycji - po jego południowej stronie, płynie Potok Tyski, natomiast od wschodu przebiega rów. Koryto Potoku Tyskiego biegnie równoległe do terenu inwestycji w odległości ok. 1,4 m do 6,5 m od jej granicy. Przewiduje się, że odległość krawędzi placu manewrowego od brzegu tego cieku wyniesie ponad 10 m, a projektowanej hali ponad 45 m. Teren wzdłuż południowej granicy zamierzenia zostanie wygradzony



Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 136 § 3 Kpa strona może również zawrzeć w odwołaniu wnioszek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, może cofnąć odwołanie przed wydaniem decyzji przez organ odwoławczy (art. 137 Kpa).

W przypadku odwołania przesłanego listownie, zgodnie z art. 57 § 5 pkt 2 Kpa, Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem pismo zostało:

- 1) wysłane w formie dokumentu elektronicznego do organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał urzędowe poświadczenie odbioru;
- 2) nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe albo placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym;
- 3) złożone w polskim urzędzie konsularnym;
- 4) złożone przez żołnierza w dowództwie jednostki wojskowej;
- 5) złożone przez członka załogi statku morskiego kapitanowi statku;
- 6) złożone przez osobę pozbawioną wolności w administracji zakładu karnego.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 t.j. z późn.zm), załącznik do ustawy cz. I pkt. 45) pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł.

#### Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Anna Warzecha  
Wzrost: 170 cm  
Wydziału Komunalnego,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora Pani Bożena Kroker, SKM Projekt s.c., ul. Jeżynowa 8, 43-100 Tychy.
2. Strony według wypisu z rejestru gruntów – obwieszczenie.

#### Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Budowlanych 131, 43-100 Tychy.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach, Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice.
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach Plac Grunwaldzki 8-10 Katowice.
4. GWB, ul. Barona 30, 43-100 Tychy.
5. GWP wm.

Kopia: RKO aa

ADWOKAT  
Migdał Rus

Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009). Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Planowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla krajobrazu oraz obszarów:

1. wodno - błotnych chronionych postanowieniami Konwencji Ramsarskiej,
2. o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, wybrzeży, górskich lub leśnych,
3. objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
4. przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
5. mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do rodzaju instalacji o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zamierzenie nie wiąże się z ryzykiem dla środowiska w związku z wystąpieniem katastrofy budowlanej. W KIP nie zidentyfikowano zagrożenia dla środowiska wynikającego z wystąpienia katastrofy naturalnej.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja zlokalizowany jest w odległości ok. 48 km od granicy państwa. Zatem biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia i skalę oddziaływania nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Analizowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Gostynia od starego koryta do ujścia o kodzie: PLRW200019211899 w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW2000145. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57 i art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, a ustalonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 i poz. 1958).

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Jak wynika z KIP, przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Inwestycja nie będzie przyczyniać się do niekorzystnych zmian klimatu oraz będzie przystosowana do postępujących zmian klimatu i pojawiających się ekstremalnych warunków pogodowych tj.: fale upałów, nadmierne opady deszczu, zaleganie przez długi okres czasu pokrywy śnieżnej itp.

W związku z realizacją planowanej inwestycji usunięta zostanie pokrywa roślinności jednorocznej oraz planowana jest wycinka drzew.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację orzeciono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1- 27.

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin, o którym mowa powyżej może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy „oś” Prezydent Miasta Tychy pismem z 25 marca 2021r. znak: RKO.6220.12.2021.AŻP wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach pismem z 13 kwietnia 2021r., znak: 17/NS/ZNS.513-22/174/2021 wydał opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w postanowieniu z 26 kwietnia 2021r., znak: WOOŚ.4220.196.2021.JKS.2 wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określiło warunki i wymagania związane z realizacją przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach w piśmie z 11 czerwca 2021r. znak: GL.ZZŚ.2.435.97.2021.TH/RKW-2021-9973 wyraziło stanowisko, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określiło warunki realizacji przedsięwzięcia.

Organ po otrzymaniu wszystkich opinii uznał, że informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia były wystarczające i odstąpił od nałożenia obowiązku sporządzenia raportu.

Po zakończeniu postępowania dowodowego, zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy „oś” organ obwieszczeniem z 22 czerwca 2021r. znak: RKO.6220.12.2021.AŻP, powiadomił strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego, możliwości wglądu do dokumentów sprawy, wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz możliwości składania uwag przed wydaniem decyzji, wskazując miejsce oraz 14 dniowy termin do ich składania od dnia otrzymania ukazania się obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy. [www.bip.umtychy.pl](http://www.bip.umtychy.pl), w zakładce zamierzenia władzy – środowisko – decyzje środowiskowe, oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 83 lit. oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 lit b oraz pkt. 58 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 t.j.), do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art.71 ust. 2 pkt. 2 ustawy oś.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Tychach, przy ul. Oświęcimskiej na działkach nr ew.: 882/58, 817/58, 382/58, 873/58, obręb 0004 Urbanowice. Dla terenu tego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki, na których realizowane będzie przedsięwzięcie, oznaczone są w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm. w części jako UM - obszary zabudowy usługowo-mieszaniowej niskiej oraz w części jako ZE - obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych. Dodatkowo, część działki nr 817/58 oznaczona jest jako: KDG [5] – obszary dróg i placów – droga główna (droga planowana).

Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 są Stawy w Brzeszczach PLB120009, zlokalizowane ok. 8,2 km od granicy terenu inwestycji. Mając na uwadze przedmioty ochrony ww. obszaru wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla niego i zakres przedsięwzięcia, należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu przedsięwzięcia na te siedliska i gatunki oraz inne objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000. Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 zmienione Zarządzeniem Regionalnego

magazynowej z częścią biurowo-socjalną i niezbędną infrastrukturą w Tychach przy ul. Oświęcimskiej”.

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 1 i pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą „oos” załączona została karta informacyjna planowanego przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej, pełnomocnictwo oraz wykaz podmiotów i działek.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1) i pkt 2) ustawy „oos” uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 72 ustawy „oos”, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji tam wymienionych.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy „oos” organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest prezydent miasta.

Inwestor PPIU CONCRET sp. z o.o. sp. k, ul. Fabryczna 10, 43-100 Tychy nie jest jednostką budżetową Miasta Tychy i podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 t.j. z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Strony postępowania organ ustalił stosownie do art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j. z późn. zm.) tj. stroną postępowania jest każdy czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie, albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek oraz art. 74 ust. 3a ustawy „oos”, w myśl którego: „stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1.

Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”

Na podstawie mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z przewidywanym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia oraz wypisu z rejestru gruntów, organ jako strony postępowania uznał wszystkich władających działkami, na których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, w odległości 100 m od granic tego terenu.

W przedmiotowej sprawie określono więcej niż 10 stron, w związku z czym, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy „oos” strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania obwieszczeniem z 25 marca 2021r. znak: RKO.6220.12.2021.AŻP, oraz o możliwości wglądu do dokumentów sprawy, składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej, wskazując miejsce oraz 14 dniowy termin do ich składania od dnia ukazania się obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy. [www.bip.umtychy.pl](http://www.bip.umtychy.pl), w zakładce zamierzenia władzy – środowisko – decyzje środowiskowe, oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.



- odwadniania wykopów, ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej, wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
6. drzewa występujące w obrębie inwestycji nieprzeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi:
    - a. skupiska drzew/krzewów wydzielić poprzez oznakowanie taśmą w obrębie rzutu korony,
    - b. pnie drzew należy chronić poprzez ich osłonięcie ogrodzeniem, matami lub oszalowanie tj. obłożenie np. deskami. Wysokość oszalowania winna sięgać do wysokości dolnych gałęzi koron drzew lub do wysokości nie mniejszej niż 2m w przypadku wysokich drzew (z koroną na wysokościach powyżej 2m od poziomu gruntu). Oszalowanie winno być przymocowane do pnia w sposób, który nie spowoduje uszkodzeń drzew (np. poprzez zastosowanie obręczy, opasek, drutu),
    - c. wykopy w obrębie bryły korzeniowej należy wykonać ręcznie, a korzenie przy wykopach zabezpieczyć przed wysuszeniem poprzez wykonanie, za deskowaniem czasowego wykopu, osłony korzeni w formie szczeliny wypełnionej humusem,
    - d. zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa,
    - e. w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów chemicznych i budowlanych, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postojowych sprzętu.
    - f. po zakończeniu prac, zabezpieczenia należy zdemontować.
  7. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
    - a. przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia, jego teren powinien być systematycznie (raz na 2 tygodnie) przygotowywany tak, aby ptaki i inne zwierzęta nie miały możliwości zakładania gniazd i nie przystępowały do rozrodu, (np. koszony),
    - b. realizacja inwestycji nie może powodować powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt będzie niemożliwa. Prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie płotkiem z geotkaniny lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 cm x 0,5 cm) wkopanym w ziemię na głębokość minimum 10 cm i o wysokości co najmniej 50 cm nad poziomem gruntu z przewieszką o wysokości co najmniej 10 cm skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy. Wolne końce ogrodzenia należy zakończyć U – kształtymi zawrotkami.
    - c. jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań, zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych. Prace w ramach planowanej inwestycji można rozpocząć po przeniesieniu osobników dorosłych i ich form rozwojowych ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego.

## **II. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.**

### **Uzasadnienie**

Na wniosek przedsiębiorcy PPIU CONCRET sp. z o.o. sp. k, ul. Fabryczna 10, 43-100 Tychy w imieniu którego działa pełnomocnik, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali

**DECYZJA**  
**Prezydenta Miasta Tychy**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 § 1 i § 2, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j. z późn. zm.) oraz art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorcy PPIU CONCRET sp. z o.o. sp. k, ul. Fabryczna 10, 43-100 Tychy w imieniu którego działa pełnomocnik, po zasięgnięciu opinii, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach,

**stwierdzam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia** pod nazwą: „Budowa hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną i niezbędną infrastrukturą w Tychach przy ul. Oświęcimskiej”.

**I. Określam warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

Na etapie realizacji i eksploatacji:

1. w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów),
2. magazynowanie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji winno być tak prowadzone aby uniknąć powstawania niekontrolowanych odcieków, magazynowanie odpadów niebezpiecznych winno odbywać się w wydzielonych pomieszczeniach zadaszonych, zamykanych z utwardzonym i szczelnym podłożem, tak aby nie dopuścić do przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo-wodnego.,
3. odprowadzane wody opadowe i roztopowe muszą spełniać normy wynikające z Rozporządzenia z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019.1311),
4. w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych, zgodnie z art.389 Ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 ze zm.) na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodno prawne, w nawiązaniu do art.17 ust.1 pkt 4, tj. przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych – stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji,
5. w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas