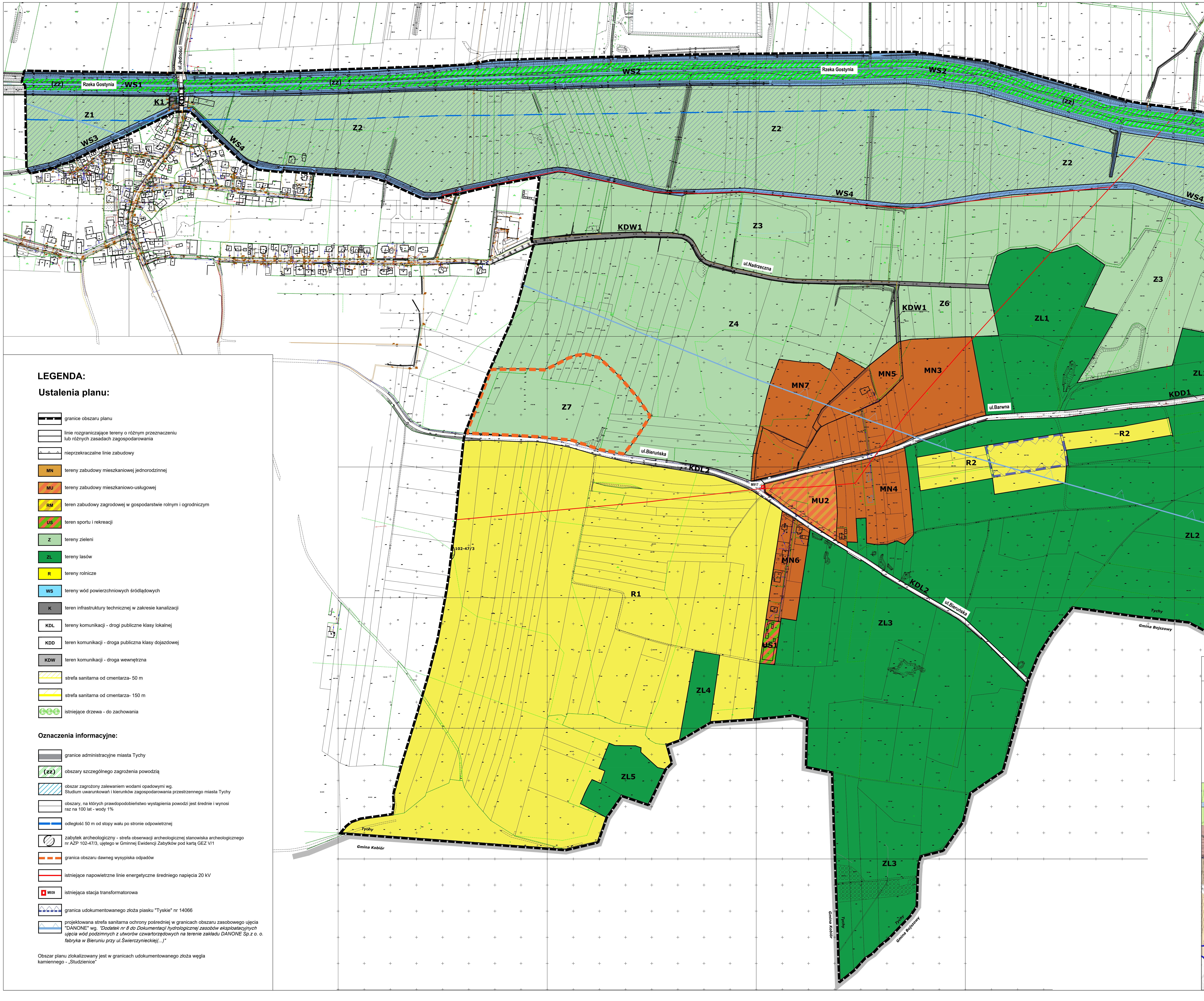
ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .../.../21RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA .... 2021 ROKU
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
POMIĘDZY ULICĄ BESKIDZKĄ, RZEKĄ GOSTYNKĄ
ORAZ GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA
TYCHY - ETAP II

projekt wyłożony do publicznego wglądu od 29.06-27.07.2021 r.



LEGENDA:

Ustalenia planu:

▬ ▬	granice obszaru planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
△ △ △	nieprzekraczalne linie zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
RM	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i ogrodniczym
US	teren sportu i rekreacji
Z	tereny zieleni
ZL	tereny lasów
R	tereny rolnicze
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
K	teren infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji
KDL	tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
KDD	teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej
KDW	teren komunikacji - droga wewnętrzna
▨	strefa sanitarna od cmentarza- 50 m
▨	strefa sanitarna od cmentarza- 150 m
●●●	istniejące drzewa - do zachowania

Oznaczenia informacyjne:

▬	granice administracyjne miasta Tychy
(zz)	obszary szczególnego zagrożenia powodzią
▨	obszar zagrożony zalewaniem wodami opadowymi wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy
	obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - wody 1%
▬ ▬	odległość 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej
⊘	zabytek archeologiczny - strefa obserwacji archeologicznej stanowiska archeologicznego nr AZP 102-47/3, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków pod kartą GEZ V/1
▬ ▬	granica obszaru dawneg wysypiska odpadów
▬	istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 20 kV
■ M939	istniejąca stacja transformatorowa
△△△	granica udokumentowanego złoża piasku "Tyskie" nr 14066
△ △	projektowana strefa sanitarna ochrony pośredniej w granicach obszaru zasobowego ujęcia "DANONE" wg. *"Dodatek nr 8 do Dokumentacji hydrologicznej zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podzimnych z utworów czwartorzędowych na terenie zakładu DANONE Sp.z o. o. fabryka w Bieruniu przy ul.Świerczynieckiej(...)"*

Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego - „Studzienice"

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

RYSUNEK STUDIUM

SKALA 1 : 10 000

▬ ▬	granice obszaru planu

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

🟫	MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
🟩	ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
🟩	ZL - obszary leśne
🟩	ZE - obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych
🟦	W - obszary wód powierzchniowych
🟨	R - obszary rolne
▥	Rmu - obszary rolne / perspektywiczne rezerwy rozwojowe dla funkcji mieszkaniowo-usługowej/
☐	KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

●	stanowiska archeologiczne

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDZ - droga zbiorcza
KDL - droga lokalna
KDD - droga dojazdowa (wybrane)

(1.1)	drogi planowane [numer odcinka zgodnie z tekstem]
[15]	drogi planowane - przebieg do przesądzenia w miejscowym planie

POZOSTAŁE

- - - -	trasy rowerowe istniejące, planowane

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA

▥	lasy ochronne

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
OBJĘTE PRAWEM WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Tyskie	złoże kruszywa (piaski i żwiry)

WODY PODZIEMNE

studnie ujęć wód podziemnych, dla których ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej (numer studni)

INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW

OR	obszary nieczynnych wysypisk odpadów objęte zakazem zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

▬ ▬	granica administracyjna miasta Tychy (granica obszaru objętego studium)
WYRY	granice administracyjne gmin sąsiednich