

**UCHWAŁA NR XXIX/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXIX/...../21)

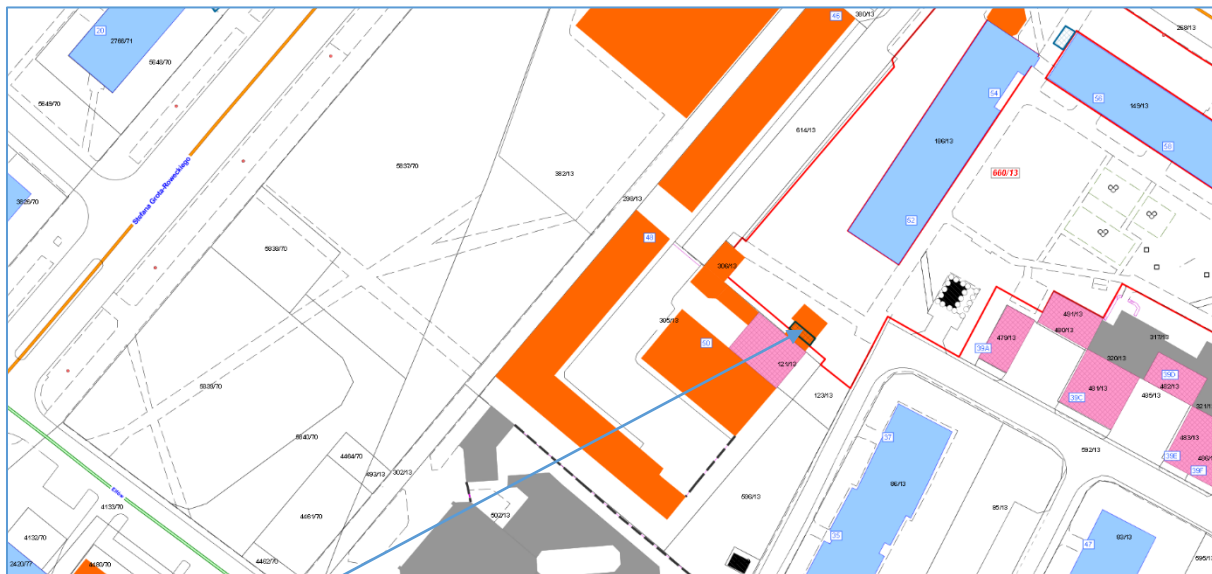
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.


<p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR.0006</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) MZBM2) DUR3) Wojewoda Śląski
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

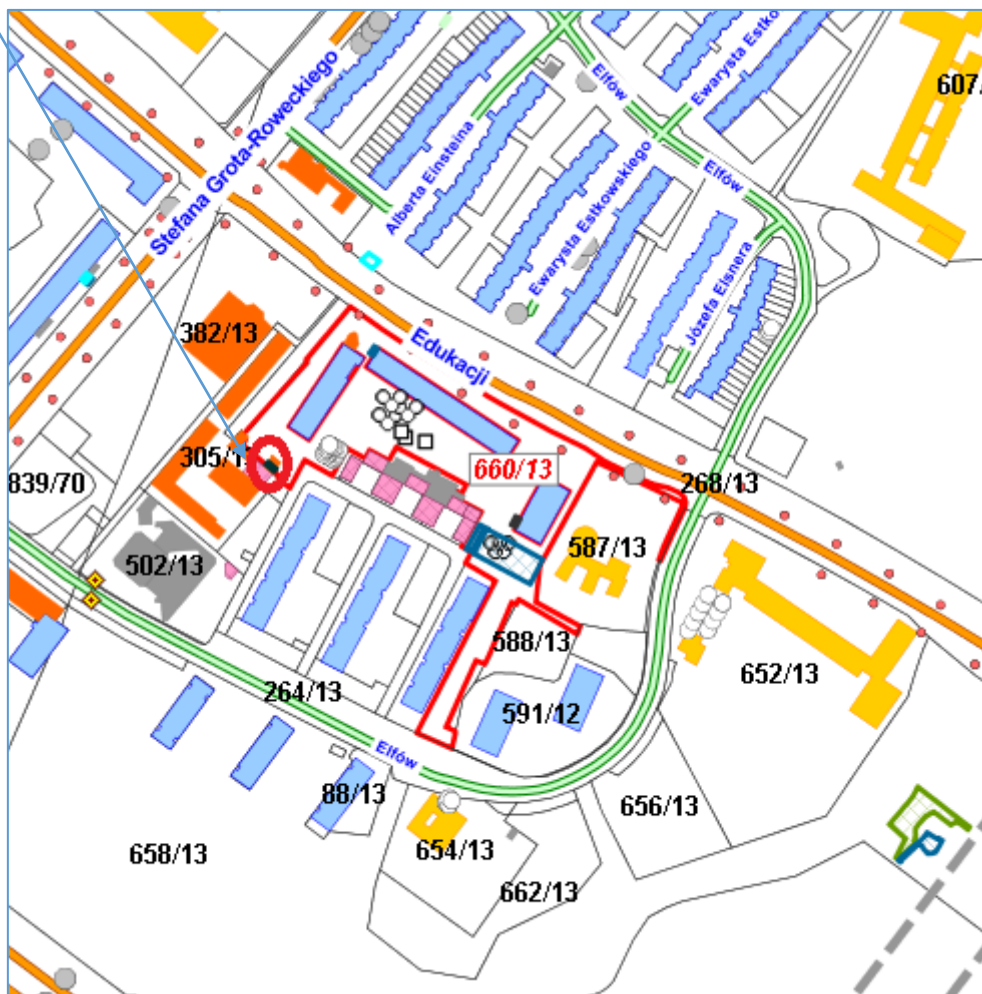
NIERUCHOMOŚCI
 przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	Garaż	działka nr 660/13 o pow. 10098 m ²	18,58 m ²	ul. Elfów	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 1
2.	Śmietnik, dojście piesze	działka nr 1007/20 o pow. 11165 m ²	29,25 m ²	ul. Fitelberga	KA1T/00021839/3	załącznik mapowy nr 2
3.	Schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5121/33 o pow. 1877 m ²	4,20 m ²	ul. Budowlanych	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 3
4.	Schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 2146/47 o pow. 1272 m ²	11,75 m ²	ul. Bocheńskiego	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 4
5.	Śmietnik	działka nr 5649/70 o pow. 23911 m ²	5,00 m ²	ul. Elfów	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 5
6.	Schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m ²	22,65 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 6
7.	Handel, usługi	działka nr 4401/70 o pow. 7025 m ²	12,00 m ²	al. Niepodległości /ul. Ejsmonda	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 7
8.	Handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	21,90 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 8
9.	Handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	27,60 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 9
10.	Handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	26,74 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 10

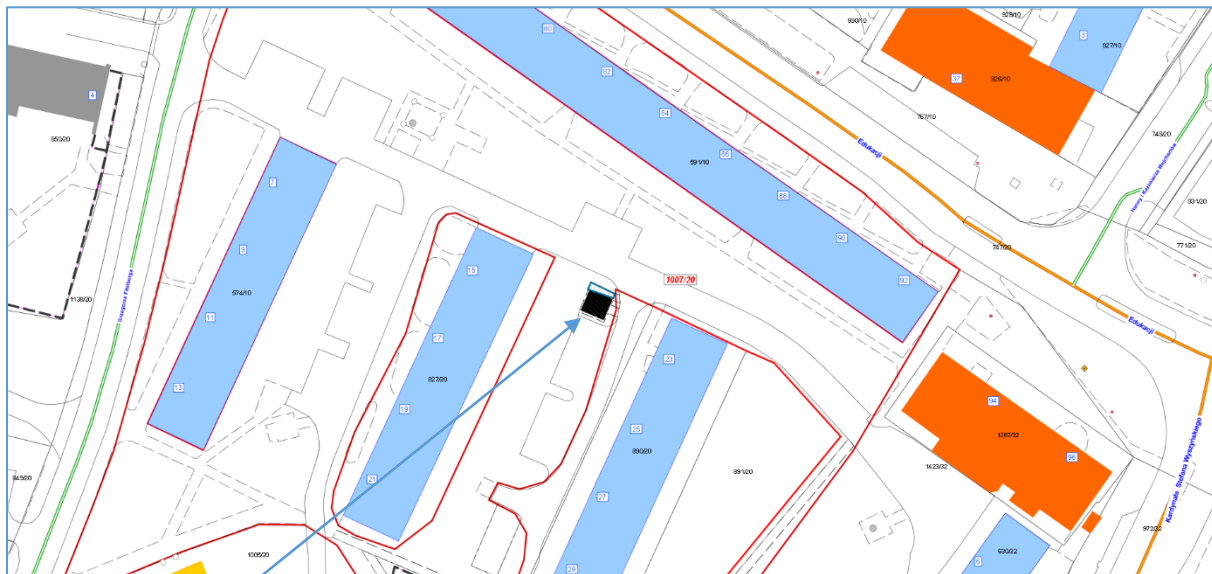
Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.





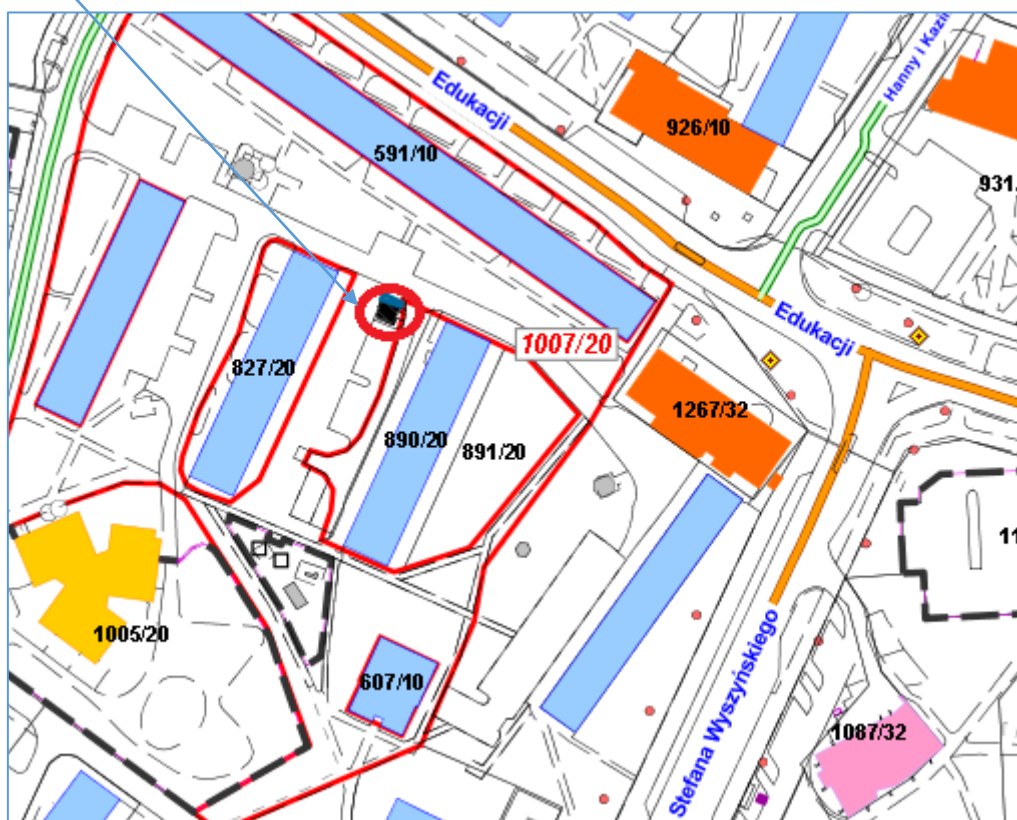
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - garaż



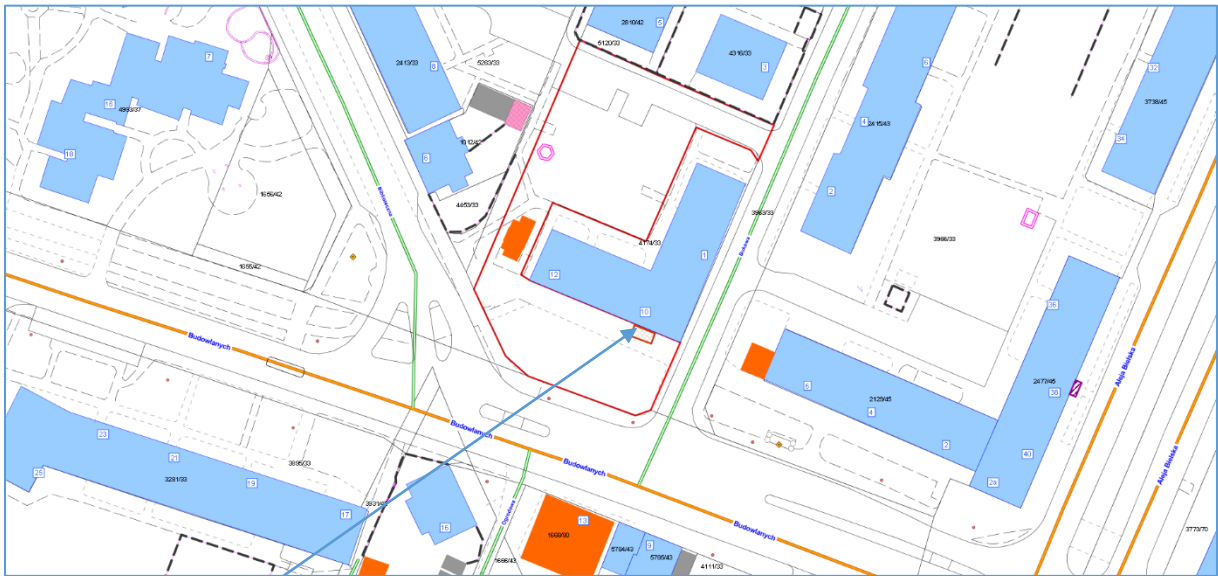
Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.

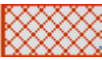


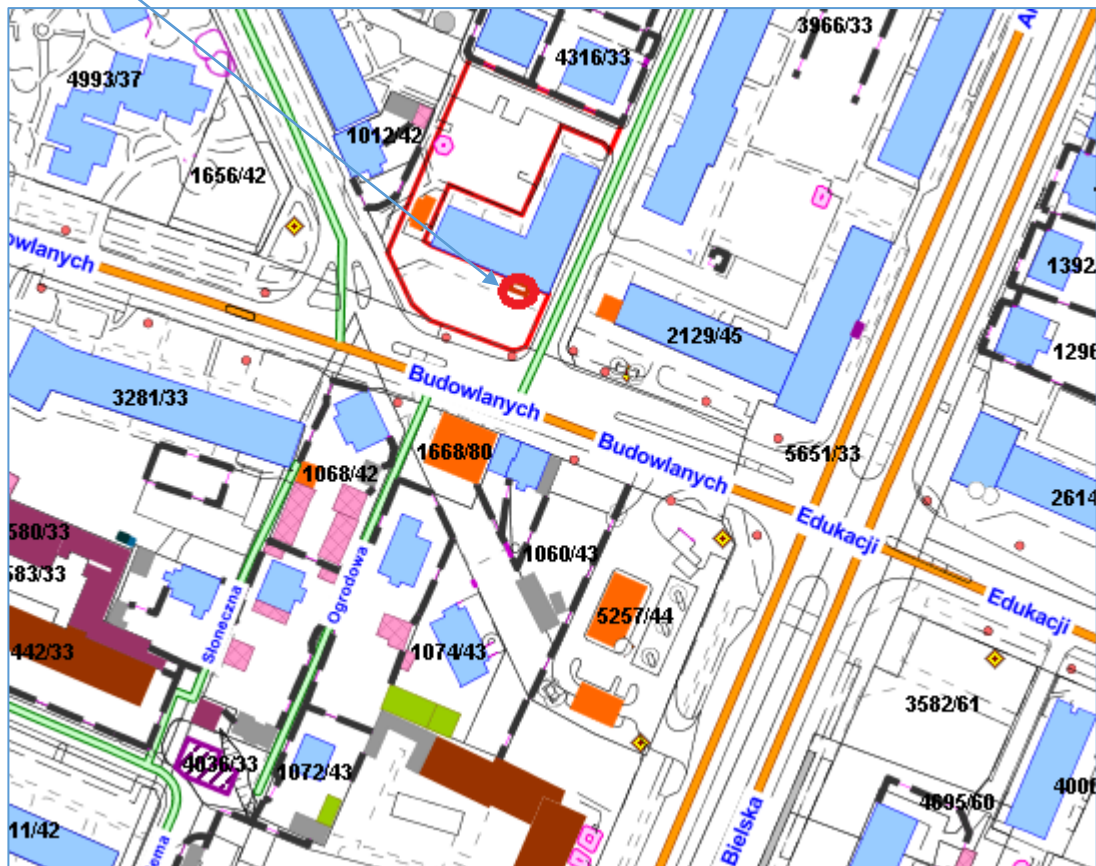
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - śmietnik
	- dojsće piesze



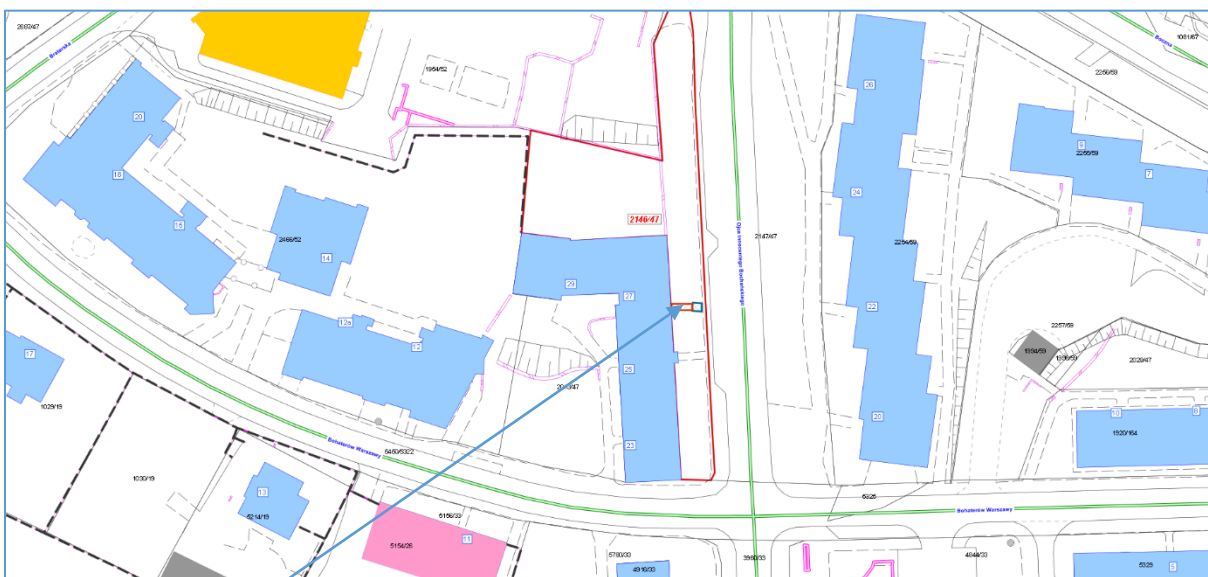
Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.

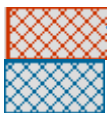


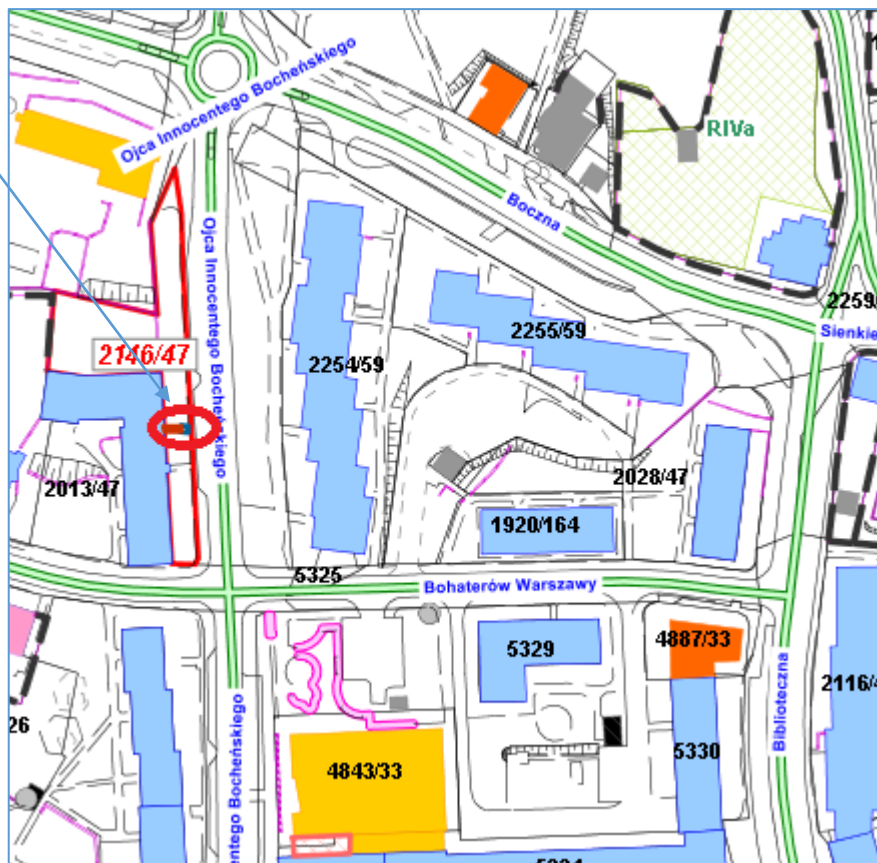
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną



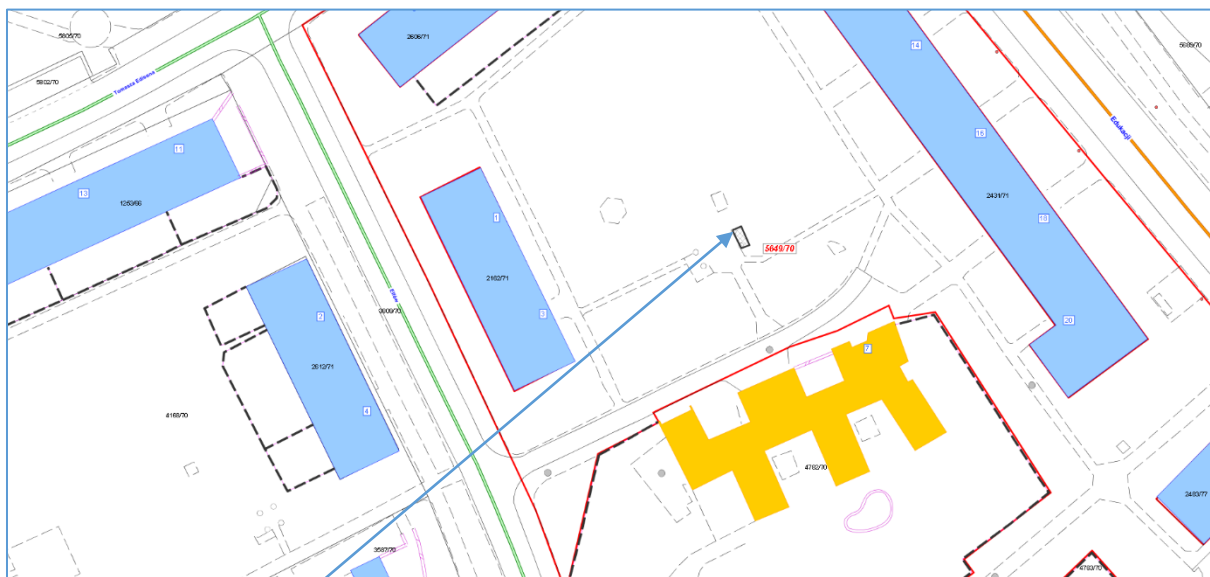
Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.




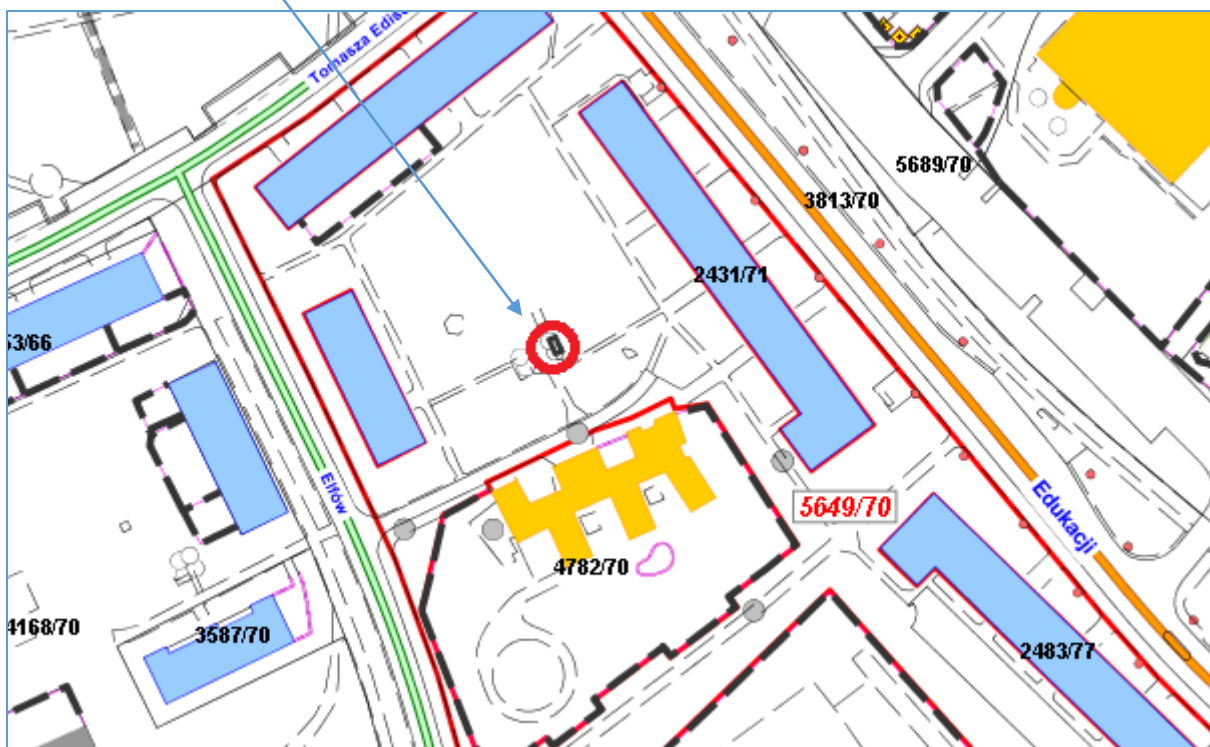
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną - dojście piesze



Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.





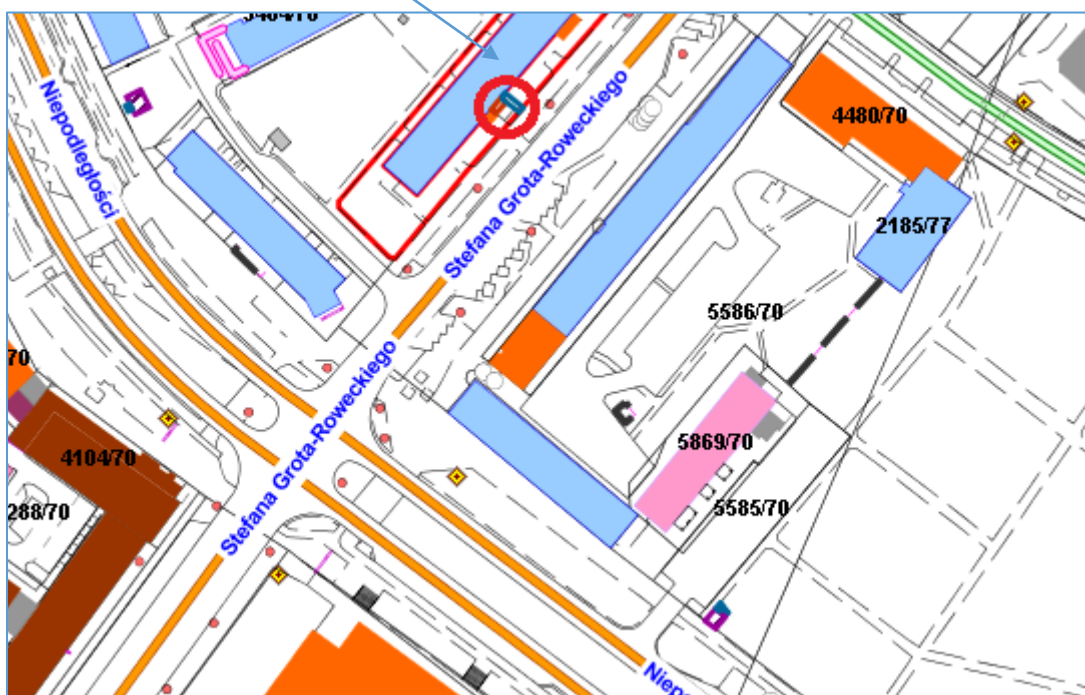
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - śmietnik



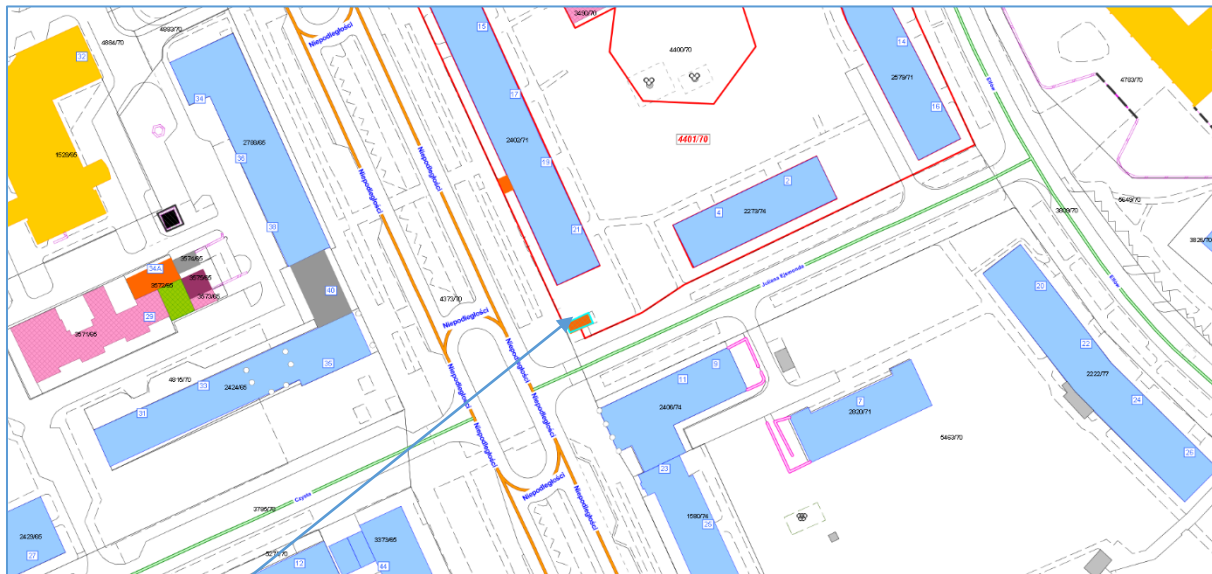
Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.




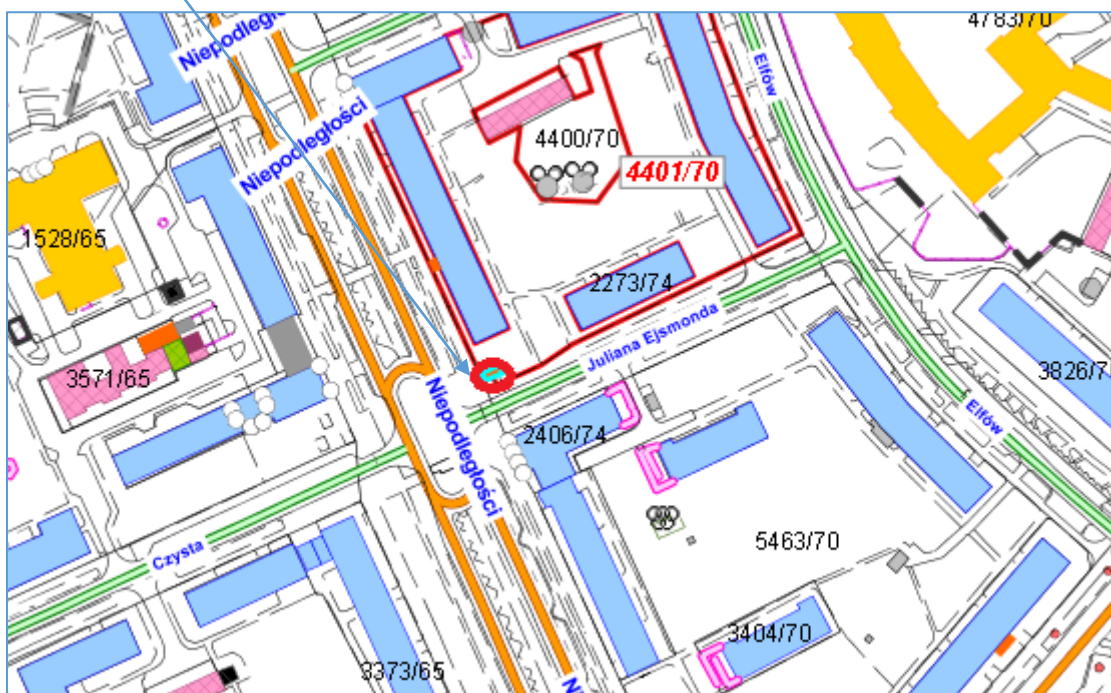
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną - dojście piesze
	



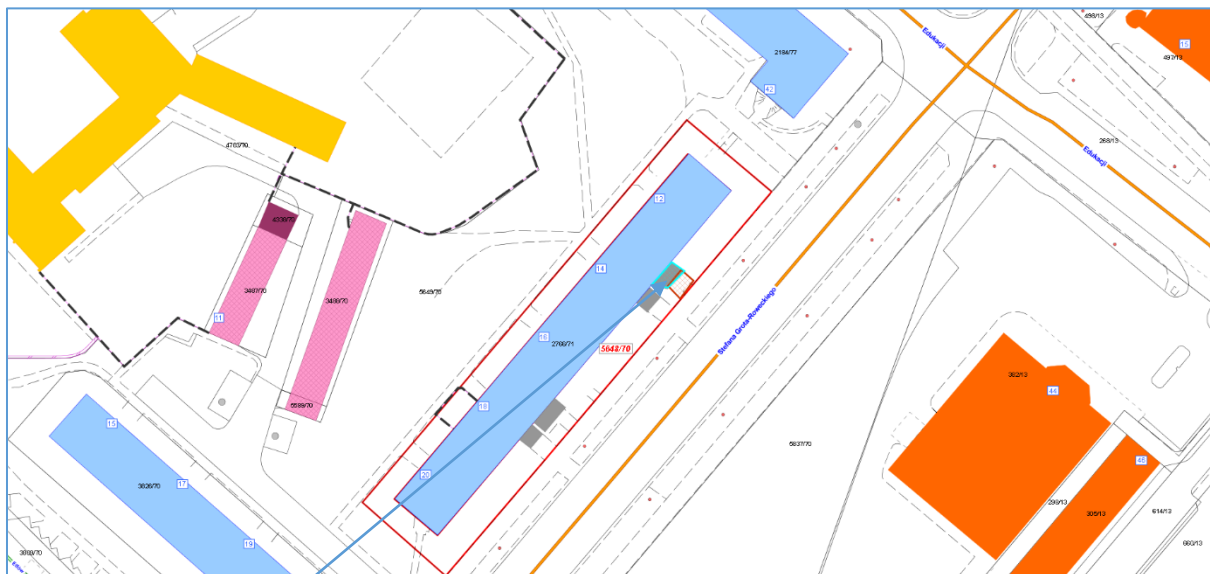
Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.





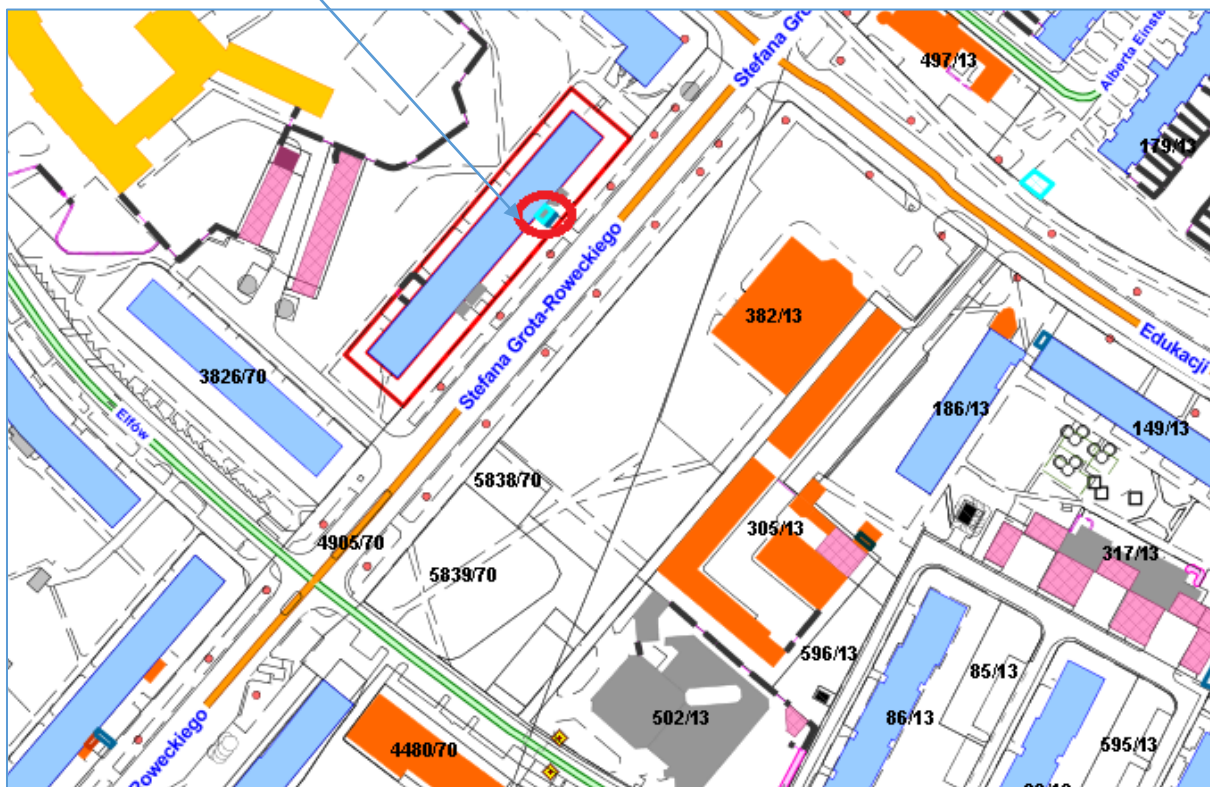
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi



Załącznik mapowy nr 8
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.





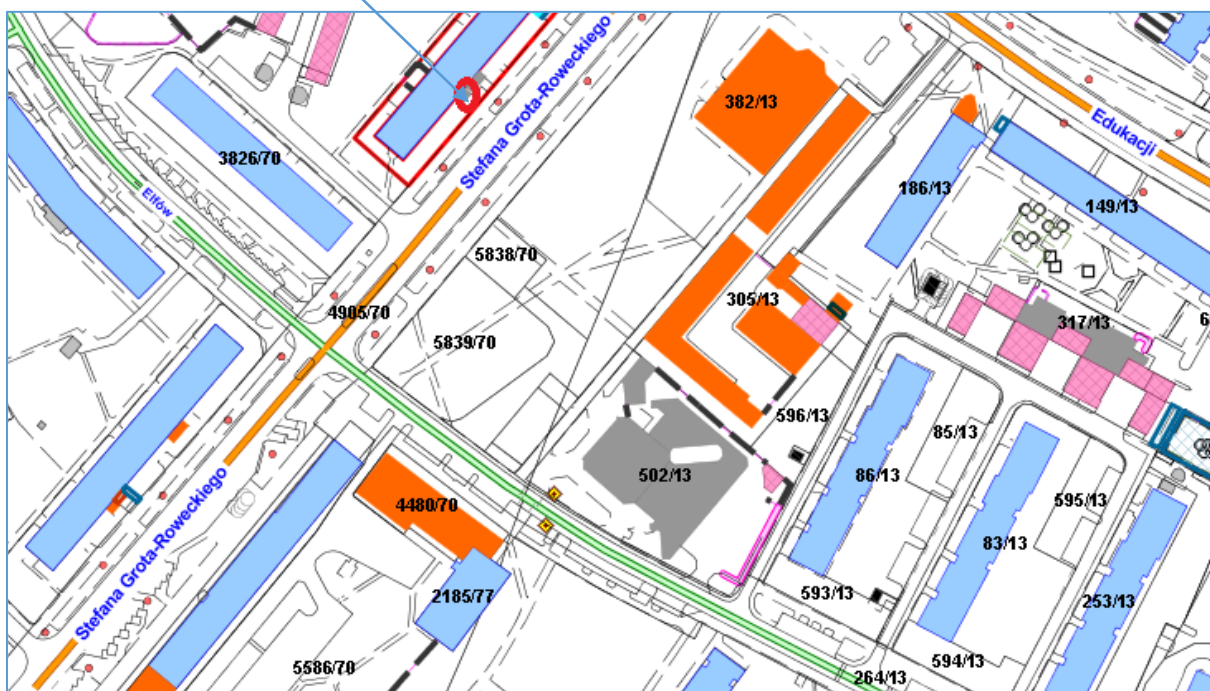
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi
	- schody związane z działalnością komercyjną



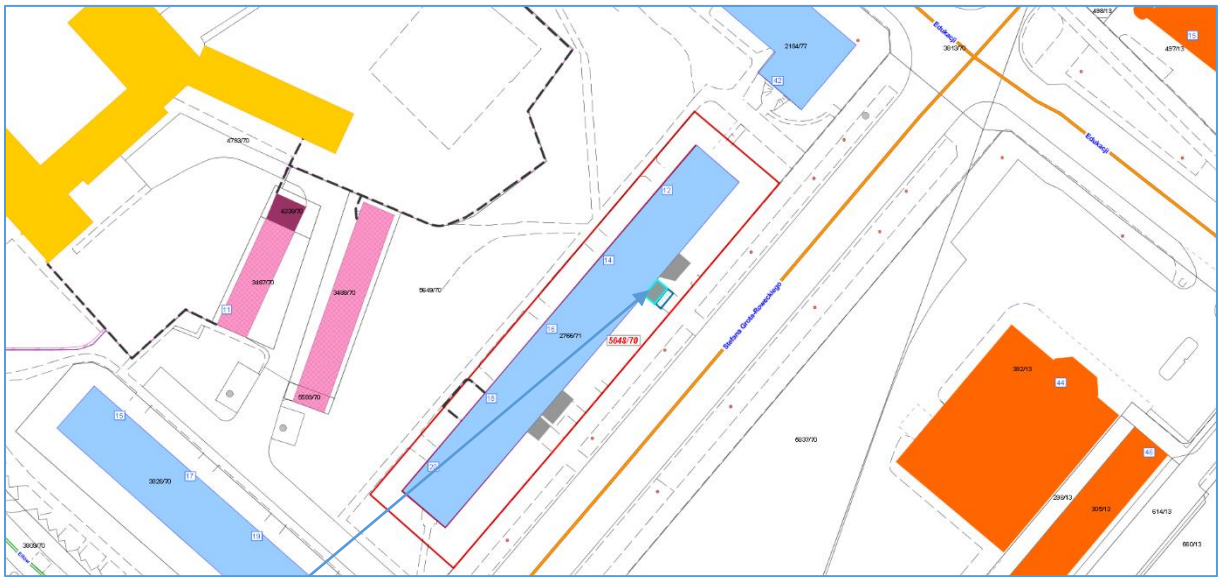
Załącznik mapowy nr 9
 Uchwała Nr XXIX/...../21
 Rada Miasta Tychy
 z dnia 24 czerwca 2021 r.





LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi
	- dojście piesze



Załącznik mapowy nr 10
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi
	- dojście piesze

