

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Tychy

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

| | |
|--|--|
| Położenie | lokal mieszkalny położony w Tychach przy ulicy Ciasnej 7/23 |
| Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej | obręb 0001 Tychy, km. 2; sposób korzystania - B – tereny mieszkaniowe; dz. nr 4045/70 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_2.4045/70); o powierzchni 0,1569 ha; nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym o powierzchni użytkowej 2.971,64 m ² , murowanym, 6-kondygnacyjnym, położonym przy ulicy Ciasnej 5-11, obejmującym 64 samodzielne lokale |
| Przeznaczenie nieruchomości | MUW – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej |
| Własność | Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali |
| Przeznaczenie i powierzchnia lokalu | lokal mieszkalny o powierzchni 37,61 m ² oraz piwnica o powierzchni 7,45 m ² |
| Udział związany z lokalem | 0,0152 |
| Forma zbycia | Sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy |
| Cena zbycia | 137.474,30 zł płatna przed zawarciem umowy notarialnej |

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami