O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
Prezydent Miasta Tychy
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

Położenie	lokal mieszkalny położony w Tychach przy ulicy Czystej 35/22
Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej	obręb 0001 Tychy, km. 2; sposób korzystania - B – tereny mieszkaniowe; dz. nr 4816/70 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_2.4816/70); dz. nr 4815/70 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_2.4815/70); dz. nr 2424/65 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_2.2424/65); dz. nr 4598/70 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_2.4598/70); o łącznej powierzchni 0,1237 ha; nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym o powierzchni użytkowej 6.059,83 m^2, murowanym, 12-kondygnacyjnym, położonym przy alei Niepodległości 40, ulicy Czystej 31-35, obejmującym 116 samodzielnych lokali
Przeznaczenie nieruchomości	MUW – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
Własność	Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali
Przeznaczenie i powierzchnia lokalu	lokal mieszkalny o powierzchni 46,70 m^2 oraz piwnica o powierzchni 3,46 m^2
Udział związany z lokalem	0,0083
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
Cena zbycia	102.956,28 zł płatna przed zawarciem umowy notarialnej

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami