

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
24 maja 2021 r.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Szanowni Państwo, wybiła godzina 16:00. Widzę, że wszyscy Państwo Radni Członkowie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury są już zalogowani. Tak że mogę już rozpocząć obrady Komisji. Witam Państwa Wiceprezydentów, Panią Wiceprezydent Hannę Skoczylas, Pana wiceprezydenta Igora Śmiateńskiego. Witam Naczelników, Kierowników jednostek. Oczywiście wszystkich gości, którzy zostali zaproszeni na Komisję. Do dzisiejszego posiedzenia Komisji mieliśmy załączony porządek obrad Komisji. Tam jest jedna mała zmiana, dodatkowe pismo dotyczące przebudowy parkingu przy ośrodku wypoczynkowym Paprocany w punkcie 13a. Tak poza tym żadnych więcej zmian nie ma. Czy ktoś z Państwa chciałby jeszcze wnieść jakąś zmianę do porządku obrad? Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę, czyli przyjmujemy Porządek obrad, taki jak przed chwilą przedstawiłem. W punkcie 3. mamy przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji z dnia 26 kwietnia 2021 roku. Do tej pory nie wpłynęły żadne uwagi do tego protokołu. Czy ktoś z Państwa w tej chwili chciałby mieć jakieś uwagi? Czyli nie, to dziękuję. Uważam protokół za przyjęty. W punkcie 4 mamy zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Tychy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2020 rok. Jak Państwo wiecie, odnosimy to do tematyki naszej Komisji, tematu pracy jaką mamy w statucie przewidzianą Sprawozdanie oczywiście mieliśmy załączone w materiałach. Myślę, że najlepszą formułą będzie, jak rozpoczniemy od razu dyskusję, chyba że Pani Skarbnik albo ktoś z Państwa Wiceprezydentów chciałby tam coś powiedzieć na ten temat. Ale myślę, że materiał był na tyle obszerny i całościowy, że proponuję rozpocząć dyskusję, jeżeli ktoś ma jakieś pytania, to na pewno zostaną udzielone odpowiedzi. Rozpaczynam dyskusję przy punkcie 4.

Radny Rafał Żelazny

Można, Panie Przewodniczący? Ja mam jedno pytanie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Oczywiście. Pan Radny Rafał Żelazny.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję, Panie Przewodniczący. Nie wiem czy to pytanie będzie dotyczyło dzisiejszej Komisji, ale jako że jest Pani Naczelnik, pozwolę sobie zadać. Z pisma i z potem tak naprawdę korekty pisma wygląda oczywiście, że nasze należności wymagalne nieco spadły, a dokładnie o 650 tysięcy. No, ale dalej wynoszą ponad 58 milionów. Czy planujemy jakieś działania, które będą jeszcze bardziej skutecznie powodować zmniejszenie owych należności wymagalnych, które lekko spadły, ale tak czy inaczej wynoszą ponad 58 milionów. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pani Skarbnik, tak? Proszę włączyć mikrofon.

Skarbnik Miasta Urszula Dryka

Tak, tak. Dzień dobry Państwu.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Witamy.

Skarbnik Miasta Urszula Dryka

Należności wymagalne, które tam pokazujemy to są przede wszystkim należności wynikające z funduszu alimentacyjnego, a zatem należności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. W stosunku do, do dzieci czy raczej rodziców dzieci, którzy nie płacą sami alimentów i płaci za nich te alimenty fundusz alimentacyjny. Tamte należności, nie mam przed sobą w prawdzie kwoty, ale one są najwyższe. Następne największe należności, w opiece społecznej to nie tylko oczywiście fundusz alimentacyjny, ale również pobyt dzieci w rodzinach zastępczych, pobyt dzieci w domu dziecka. Tam te należności generalnie są najwyższe. Następne należności... Egzekucja oczywiście jest tam trudna z uwagi na to, że wiadomo, że są to dzieci z rodzin trudnych, często właśnie niepracujących czy o bardzo niskich dochodach, generalnie uchylających się, jeśli chodzi o fundusz alimentacyjny, uchylających się rodziców od płacenia na utrzymanie dziecka. Należności wysokie to również należności MZBM-u z tytułu zaległości czynszowych. One są również wysokie. No, jest prowadzona egzekucja, też trudna, bo często są to zaległości również rodzin o niskich dochodach, niepracujących i stąd ta egzekucja również bardzo

trudna. Pozostałe należności trzeba powiedzieć, że egzekucje są na bieżąco prowadzone i, i one są w miarę dobre. Wysokie należności stanowią również należności Biblioteki Miejskiej. Wydaje się to dość kuriozalne, ale jednak idą, idą one już jakiś tam miliony, bodaj jest to rząd 3 milionów złotych. Bardzo wysokie należności z tytułu właśnie nieoddanych książek. Egzekucje są również prowadzone oraz przejętych po MZK nie, nieopłaconych kar za jazdę bez biletu. Tu należności też sięgające milionów złotych. Jest to bodaj 7 milionów złotych na dzień, na dzień dzisiejszy. Bardzo wysokie prowadzimy po przejęciu przez MZK, prowadzimy egzekucję tych należności, przejęliśmy z MZK pracownika, który zajmuje się tylko i wyłącznie tymi zaległościami. Kancelaria Prawna również Pana Michalskiego prowadzi już dalej egzekucję sądową w naszym imieniu. No, tak że wszystko to się odbywa. Wszystko jest to niełatwe, trudne, bo oczywiście często bywa przynajmniej w przypadku biletów, chociażby, że podawane są nie, nieprawdziwe dane, więc dochodzenie tych spraw jest naprawdę trudne. Dziękuję bardzo.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. czy są jeszcze jakieś pytania do sprawozdania?

Radna Edyta Danielczyk

Ja mam takie pytanie. Czy w tym momencie można pytać, zadać pytanie co do tych, powiedzmy, wydatków, które są planowane czy dopiero później?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Nie, Panie Radna. My teraz zatwierdzamy, znaczy, będziemy opiniować projekt uchwały związany z wykonaniem budżetu za 2020 rok. Tak że odnosimy się teraz tylko do tego punktu, dobrze?

Radna Edyta Danielczyk

Dobrze, dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Więcej zgłoszeń nie widzę. Szanowni Państwo, przechodzimy do opiniowania projektu uchwały. Przypominam, przy Komisjach online zasadę głosowania, którą przyjęliśmy, że pytam się, kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się, jeżeli takiego głosu nie widzę ani nie słyszę, przyjmujemy, że wszyscy opiniują pozytywnie projekt uchwały. Jeżeli jakikolwiek 1 głos wstrzymujący lub przeciw będzie, będziemy imiennie głosować każdy projekt uchwały przy którym to nastąpi. Tak że pytam się Państwa, czy ktoś jest przeciw lub wstrzymuje się przy tym projekcie uchwały?

Radny Sławomir Wróbel

Sławomir Wróbel, wstrzymuję się.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Wstrzymuje się. Przechodzimy do głosowania imiennego po kolei według listy obecności. Pani Radna Karolina Chemicz – Pałys?

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Tak. Jestem za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję.

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Radna Edyta Danielczyk?

Radna Edyta Danielczyk

Jestem za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Pan Radny Jarosław Hajduk.

Radny Jarosław Hajduk

Jestem za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Pan Radny Grzegorz Kołodziejczyk? Panie Grzegorzu?

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Jestem za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Pan Radny Andrzej Kściuczyk?

Radny Andrzej Kściuczyk

Jestem za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Pan Radny Sławomir Sobociński, czyli ja, też jestem za. Pan Józef Twardzik?

Radny Józef Twardzik

Jestem za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Pan Radny Dariusz Wencepel?

Radny Dariusz Wencepel

Jestem za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Pan Radny Sławomir Wróbel?

Radny Sławomir Wróbel

Wstrzymany.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

I Pan Radny Rafał Żelazny.

Radny Rafał Żelazny

Jestem za.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. 1 głos wstrzymujący. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie. Przechodzimy do punktu 5. Mamy tam informację, mieliśmy go w planie pracy, aczkolwiek informację, mamy odpowiedź dosyć krótką i zwięzłą, punkty pod nazwą Aktualny stan realizacji postulatów studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, dotycząca obwodnicy północy miasta w nawiązaniu do prac prowadzących w Urzędzie Marszałkowskim. Jak wiemy w Urzędzie Marszałkowskim trwają prace na temat tak zwanej obwodnicy A4 bis. Mamy obecnie, że na tą chwilę jeszcze Urząd Marszałkowski nie zwracał się do naszej gminy o opiniowanie tego projektu, czy w ogóle konsultacji z związanymi z tym, z tym projektem autostrady. Tak naprawdę to musimy poczekać, aż zaistnieje taki temat, żebyśmy mogli rzeczywiście rzeczowo na ten temat dyskutować. Tak że nie wiem, czy ktoś chciał jeszcze zabrać głos w tym temacie? Proszę Pana Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie do Pana Prezydenta Śmietańskiego. Bo my w tym nazwie naszego punktu w studium, w studium mamy taki zapis. Ja może przeczytam, bo nie wszyscy znają studium. Postuluje się o umieszczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego oraz w programach zadań służących realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie rozwoju sieci dróg krajowych, zadania polegającego na budowie obwodnicy północnej części Tychów w ciągu drogi

krajowej numer 44, obejmującej alternatywny przebieg całego odcinka DK44 w granicach miasta Tychy od planowanego węzła Wilkowyjskiego do granic miasta. Mamy tutaj autostrada A4 bis nie stanowi idealnej obwodnicy drogi krajowej, bo to ona nie obciąża samej drogi krajowej. Skoro z tych planów, co były przedstawione, to w mediach były. Ta droga się ma gdzieś kończyć na S1, jeśli nie będzie połączona z Fiatem, to to nie będzie nasza obwodnica w ciągu drogi krajowej, bo obwodnica w ciągu drogi krajowej musi się zaczynać na drodze krajowej i kończyć na drodze krajowej, więc to nie jest temat równorzędny ta autostrada z obwodnicą. Bo obwodnica ściągnie ruch tranzytowy na obwodnicę, autostrada ściągnie nam ruch z Katowic do Tychów, z autostrady.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Do głosu zgłasza się Pan Zastępca Prezydenta Igor Śmietański, proszę.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Dzień dobry, Szanowni Państwo. Zgadzam się tutaj z Panem Radnym całkowicie. Autostrada A4 bis, która jest proponowana w zaktualizowanym planie zagospodarowania przestrzennego województwa to nie jest obwodnica północna, która była jakby praprzyczyną pierwotnej wersji studium naszego gminnego z 2000.. Sprzed 2013 roku. Nie pamiętam, w którym była uchwalona.

Radny Dariusz Wencepel

22.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

22. Tak i tamta wersja była, później zniknęła, pojawił się tylko ten postulat, który przeczytał Radny Dariusz Wencepel. Byłem sam członkiem przez kilka lat Zespołu do spraw wytyczenia jak najlepszego przebiegu tej obwodnicy północnej. Nasza propozycja, która powstała w wyniku prac i dyskusji i z mieszkańcami, i specjalistami, została na etapie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa, wysłana do Katowic, ale w odpowiedzi uzyskaliśmy tylko wiadomość, że będzie autostrada A4 bis. I zgadzam się, to nie jest odpowiedź na nasz postulat, ponieważ autostrada, to jest całkiem inna kategoria drogi o charakterze ekspresowym i wyższym, wyższej kategorii niż droga krajowa i na pewno nie będzie stanowiła poprawy komunikacji w obszarze miasta Tychy. Zdecydowanie tutaj ta autostrada A4 bis nie odpowiada tym warunkom, które były na początku przy pracy zespołu na temat obwodnicy północnej. I mówiąc kolokwialnie Urząd Marszałkowski nasze propozycje wrzucił do kosza. A więc dzisiaj jedyne, jeżeli coś się zadzieje w tym obszarze, do nas przyjdą jakieś propozycje do uzgodnienia to najprawdopodobniej to będą propozycje dotyczące lokalizacji już bardziej precyzyjny autostrady A4 bis. Jestem przekonany, że nie zadzieje się to szybko, ponieważ ta cała dyskusja, o której w tej chwili mówię, odbywa się na poziomie Samorządu Województwa. Natomiast wiemy, że wszystkie kategorie dróg krajowych, a w szczególności drogi ekspresowe i autostrady płatne i zwykłe, to jest domena realizacji zadań przez administrację rządową, czyli Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. W planach Ministerstwa Infrastruktury i Generalnej Dyrekcji nie ma budowy autostrady A4 bis i pewnie nie prędko się pojawi takie nowe zadanie, a więc na dzisiaj specjalnie jakiegoś zagrożenia czy też szansy, jak kto woli, budowy autostrady A4 bis w tym obszarze nie ma, natomiast też nie ma w planach Urzędu Marszałkowskiego wsparcie w kierunku budowy tak zwanych obwodnicy północnej. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Proszę Pan Radny Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Ad vocem do Pana Prezydenta. No to z tych wiadomości, jakie Pan przekazał dzisiaj, wynika, że województwo robi jakieś koncepcje, ale wykonanie tego jest dalekie, a my dalej, dalej nam tu ruch, ruch przybywa na ulicy Mikołowskiej, Oświęcimskiej, Turyńskiej i te studium już mamy 8 lat będzie w tym roku, gdzie ten postulat, postulat istnieje. Bieruń i Oświęcim wywalczyli obwodnicę w ramach w ciągu drogi S1 będą obwodnice DK44, zmieniają się przebiegi. I ten ruch, który leci wschód-zachód, będzie już wyprowadzony z Oświęcimia i Bierunia przez tereny zamieszkałe. Pszczyna też ma obwodnicę. Katowice budują za kilkaset milionów dróg drogi. A u nas na tym kierunku wschód-zachód nic się nie zmienia. Za chwilę się obudzimy, będziemy mieć system inteligentnego zarządzania i dalej będą korki, bo cały system miasta się opiera na tej jednej drodze głównej i wszystkie boczne, wszystkie drogi są podpięte do Mikołowskiej i do Oświęcimskiej. Nie ma żadnego alternatywnego przebiegu, który by odciążał północ, północną część miasta.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

(...) Do głosu się zgłaszał Pan Wiceprezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Nie mogę się zgodzić tutaj z wypowiedzią kolegi Darka, ponieważ nie ma prostego rozwiązania, jeśli chodzi o odciążenie ruchu DK44. Wszyscy to wiemy w jakich warunkach ta droga powstawała lata temu i jaką pełniła rolę kiedyś, jaką pełni rolę dzisiaj. I dzisiaj poprzez szereg ruchów, jest z nami Szanowny Dyrektor Artur Kruczek i też Pani Prezydent Skoczylas, natomiast szereg ruchów podejmowanych w obszarze odciążenia DK44 dzieje się poprzez oddawanie różnych bocznych dróg, które odciążają ten główny przebieg drogi DK44. Na pewno to nie jest jakieś może idealne rozwiązanie, które się, które mają miejsca w ostatnich latach, natomiast na pewno skutecznie coraz bardziej poprawiają bezpieczeństwo na tym odcinku drogi przebiegającej przez Tychy.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. (...) dyrektor Kruczek.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Witam, dzień dobry. Witam serdecznie. No, ja tutaj, że tak powiem, podpisuję się pod tym, co Pan Prezydent powiedział. No, faktycznie, Panie Darku, z jednej strony jest to trudna sytuacja, bo faktycznie na tym odcinku wschód-zachód jest to jedna alternatywna droga, natomiast staramy się małymi kroczkami te, te spinki robić, tak? Od Grota, Roweckiego poprzez Asnyka. Będziemy projektować teraz łącznik Obywatelskiej ze Stoczniovców. To są kolejne gdzieś tam inicjatywy, które z którymi, które powodują, że stwarza nam się kolejna jakaś inna alternatywa wjazdu do miasta. Natomiast zgadzam się z tym, że na chwilę obecną ulica Mikołowska no, jest takim trochę nierozwiązywalnym problemem, tak, bo z jednej strony poprawiamy bezpieczeństwo budując te wszystkie sygnalizacje, inteligentne systemy transportowe, natomiast no nie poprawiamy przez to przepustowości tej drogi, tak. To, to tu trzeba przyznać rację. I problem jest bardzo trudny do, do rozwiązania, biorąc jeszcze pod uwagę kolej, którą nasz tam, jest też taką no, barierą do pokonania, tak i to niełatwą barierą, biorąc pod uwagę nasze doświadczenia z rozmowami z koleją. No, bardzo trudny gracz w jakichkolwiek rozmowach i ciężko coś z nimi uzgodnić. Tak że no, no, tak to wygląda na chwilę obecną niestety. Mam nadzieję, że że, że ten łącznik Obywatelskiej ze Stoczniovców coś pomoże i da jakąś kolejną alternatywę połączenia z miastem.

Radny Józef Twardzik

Twardzik, chciałem zabrać głos.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę, Pan Józef Twardzik. I do głosu jeszcze się zgłasza jakaś Pani Magda. Przepraszam, że mówię jakaś, bo prosiłbym o później się przedstawienie, jak Pani będzie już zabierała głos, dobrze?

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje Magdalena Stencel

Oczywiście.

(...)

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pan Radny Józef Twardzik obecnie.

Radny Józef Twardzik

Szanowni Państwo, proszę zwrócić uwagę na fakt, który istnieje, że Gmina Tychy jest jednym z nielicznych miast, które nie ma obwodnicy. Katowice, Świętochłowice, Ruda Śląska, Zabrze, Gliwice to jest po stronie północnej. Teraz słyszymy o Jaworzno. Teraz słyszymy Oświęcim. Na południu Żory, Rybnik. Są obwodnice. Tychy obwodnicy nie mają. I to w ogóle pytanie, Panie Prezydencie Śmietański, czy Pan jest za obwodnicą północną czy Pan nie jest za obwodnicą północną? Czy Pan w zdecydowany sposób interweniuje w Urzędzie Marszałkowskim, czy Pan tego nie robi? Bo jednocześnie Pan się wypowiada, że stosunek Pana do obwodnicy jest sceptyczny. No, czyli coś tu nie gra. Obwodnica północna miasta Tychy jest koniecznie potrzebna. Zresztą Rada Miasta podjęła również uchwały, apel do Rządu Rzeczypospolitej w sprawie niskiej emisji, w sprawie niskiej emisji warunków atmosferycznych. Wtenczas żeśmy również żądali, żeby obwodnica północna powstała. Nie ma na ten

temat żadnej odpowiedzi. Nie ma żadnej odpowiedzi z rządu, do którego zwróciliśmy się uchwałą Rady Miasta. Jest Gmina Tychy traktowana po macoszemu. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Do głosu zgłaszała się Pani Magda. Prosiłbym o...

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje Magdalena Stencel

Stencel. Dzień dobry Państwu. Przewodnicząca Rady Osiedla w Wilkowyjach. Właściwie, dziękuję za udzielenie głosu. Wszystko, co chciałam powiedzieć, to powiedział mój przedmówca. Jeszcze tylko chciałabym dodać, że nie jest kwestią tylko i wyłącznie zapewnienie przepustowości ulicy Mikołowskiej, ale również zabezpieczenie dalszego egzystowania, a właściwie powinnam użyć określenia życia godnego mieszkańców, których domy znajdują się przy ulicy Mikołowskiej. I tutaj to nie ma związku z przepustowością. Dlatego dziękuję bardzo, Panie Józefie Twardzik, że Pan był uprzejmy wygłosić to, co Pan powiedział, ponieważ niestety, nie mamy od wielu lat żadnych inicjatyw ze strony miasta, aby powstała obwodnica lub alternatywa dla ulicy Mikołowskiej. Mieszkańcy są tak zmęczeni sąsiedztwem, że trudno nawet to wyrazić słowami, bo trzeba by było posłuchać, co mają oni do powiedzenia. Tym bardziej, że na Wilkowyjach jak Państwo świetnie wiecie, przybywa coraz więcej nowych domów, a co za tym idzie mieszkańców poruszających się na czterech kółkach, wszyscy chcą dojechać do swoich domów, wszyscy poruszają się ulicą Mikołowską. Ci mieszkańcy, którzy w tej chwili tam przy Mikołowskiej mają zlokalizowane domy i nie mówię tu tylko o mieszkańcach Wilkowyj, ale oczywiście przede wszystkim w tej chwili nie mają żadnej alternatywy. Trudno jest wyjechać w stronę Mikołowa z każdej jednej ulicy, która jest, przecina Mikołowską z Obywatelskiej przede wszystkim. Cieszę się, że macie Państwo w planach projektowanie przecinki, przebitki do Stoczniovców od Obywatelskiej. Jednakowoż to nie zmienia postaci rzeczy, że ulica Mikołowska oprócz tego, że jest w tej chwili zapchana i nie jest przepustowa, stanowi również zagrożenie dla życia mieszkańców, których domy zlokalizowane są w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Bardzo dziękuję, to tyle.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Kto chciałby jeszcze zabrać głos?

Radna Edyta Danielczyk

Ja. Danielczyk Edyta.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę Pani Radna Edyta Danielczyk. Słucham Panią.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Ja tylko chciałam wrócić do tej kwestii właśnie 44, tak i bocznych. Ja mam tę przyjemność wątpliwą, codziennie dojeżdżać do pracy właśnie DK44 i jeszcze mi się nie zdarzyło, o której bym godzinie nie jechała, żeby nie było korków. Objazdy dla samochodów osobowych można sobie znaleźć, bo też zaczynam być specjalistką tego, jak objeżdżać te korki, ale na przykład nie wyobrażam sobie sytuacji, żeby ulicą Starokościelną, tak, przyjeżdżał tir czy ciężarówka, która chce ominąć korek na DK44, więc ten problem, jak zauważył i Pan Darek Wencepel i Pan Twardzik i Pani Magda. One w żaden sposób na razie nie jest rozwiązywane, a będzie coraz gorzej, więc prosimy, żeby jednak Państwo podjęli takie działania, które by sprawiły, że będziemy mieli alternatywę dla DK44.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Ja pani Radna dodam, że też codziennie jeżdżę DK44, codziennie do pracy i przyznam szczerze rzadko kiedy trafiam na korki, aczkolwiek wyjeżdżam na pewno o innej godzinie niż Pani. No, dobrze, tak że jeżeli więcej zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do następnego punktu.

Radny Dariusz Wencepel

Ja, ja czekam jeszcze.

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje Magdalena Stencel

Przepraszam, to jest żart.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pan Radny Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Tak, no, ja czekam na odpowiedź Pana Prezydenta na pytanie Pana Przewodniczącego Twardzika. Czy Pan Prezydent Śmietański jest za obwodnicą? I jakie kroki podejmie następnie w działaniu? Bo to, że Urząd Marszałkowski planuje jakąś koncepcję, któryś raz, bo to już co 10 lat są takie koncepcje. To nie urządza mieszkańców Mikołowskiej ani sąsiednich dzielnic, bo to całe miasto odczuwa konieczność i korki są codziennie, Panie Przewodniczący, a Mikołowskiej. Mieszkańcy mają problem z wyjazdem. Szczególnie teraz jest przebudowa. I bardzo dobrze, Pani Przewodnicząca Stencel powiedziała, że tutaj też chodzi o życie i życie mieszkańców, ale być może, być może, Panie Prezydencie, skoro Urząd Marszałkowski nie chce, nie chce odpowiadać, zaprosimy na, na naszą Komisję albo zrobimy jakieś spotkanie w Urzędzie Miasta z Marszałkiem przeciw Województwa Śląskiego. Jako Radny wnioskował o obwodnicę północną miasta Tychy i Pan, jako gospodarz miasta mógłby zaprosić Pana Marszałka na takie spotkanie w Urzędzie, jakie jest jego stanowisko obecne odnośnie obwodnicy i wynegocjować coś. Czy, czy ta koncepcja jest tylko koncepcją, czy po prostu będzie jakieś wsparcie dla Tychów w sprawie budowy obwodnicy, bo tutaj wnioski do Pana Marszałka Pan pisze, dziękuję, 2 lata temu mam ten wniosek przed sobą. Zwraca Pan właśnie uwagę, żeby nie było autostrady, a ekspresówka, bo jest więcej zjazdów, no, ale już 2 lata minęły. Widzimy, jaki w lutym wystąpił plan, w którym tylko 2 węzły są w Tychach jeszcze niekorzystnie, to jest do Tychów ta autostrada. Ja się zgodzę z Panem Dyrektorem Arturem, że robi się takie wjazdy, ale to jest wszystko ruch lokalny. Komunikuje się ruch lokalny, który jest 100 000 samochodów w Tychach, przeszło zarejestrowanych i to się, to się takie, to się robi drogi do ruchu lokalnego, ale cały czas ten tranzyt nie ma żadnego rozwiązania. Jeśli byśmy ściągnęli tego tranzytu 20-30% na obwodnicę to by było całkiem, całkiem dobre udogodnienie dla mieszkańców. Nie byłoby korków. Bezpieczeństwo by było większe. No, ale to trzeba, to trzeba zacząć, na tej Komisji jestem już 10 lat. Złożyliśmy w 2013 roku, 2014 taką uchwałę właśnie z Marszałkiem obecnym. I wtedy na tej Komisji usłyszeliśmy, że w 2020 na biurku będzie leżał projekt obwodnicy. Mamy 2021, projektu nie ma. Jest koncepcja, która została wysłana do Urzędu Marszałkowskiego. No i dalej, dalej się nic nie dzieje w tym temacie i tak się możemy spotykać co miesiąc co roku i, i nigdy nie posuniemy się do przodu, a mniejsze miejscowości jak Bieruń czy Oświęcim mają już swoje obwodnice, finansowanie na to. Mikołów nawet pisze wnioski do, do Urzędu Marszałkowskiego, żeby Tychy miały obwodnicę, żeby się dało przejechać. Mam ten wniosek Burmistrza Piechuli przed sobą. Tak że, Panie Prezydencie, jakby Pan odpowiedział na moje pytanie i Pana Przewodniczącego Twardzika, czy podejmie Pan jakieś działania w tym temacie?

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Szanowny Darku, poruszasz i wszyscy Państwo poruszamy 2 tak naprawdę tematy. Kwestia bezpieczeństwa na drodze DK44 i kwestia tranzytu. To są 2 często zbieżne, ale też i odrębne zagadnienia. Jeśli chodzi o kwestię bezpieczeństwa, Pan Dyrektor Kuczek wyraźnie podkreślił, że ten temat się dzieje i ta poprawa bezpieczeństwa drobnymi krokami, ale jednak posuwa się do przodu i będzie się posuwać ze względu na charakter tego układu drogowego, bo przypomnę, jest to droga krajowa, ale w tej chwili już o charakterze wewnętrznym tak naprawdę. Natomiast kwestia tranzytowa, to w sytuacji, kiedy na nasz wniosek Urząd Marszałkowski odpowiedział autostradą, projektem, jakąś koncepcją autostrady A4 bis, to w pierwszej kolejności należałoby przekonać Marszałka, że budowanie alternatywy dla autostrady A4 jest niezasadne w tym miejscu, a potem możemy, myślę, wrócić do dyskusji, jak odciążyć DK44 w ramach poprawy układu drogowego DK44, bo na dzisiaj w tym samym przebiegu plus minus, bo oczywiście ta koncepcja, która dziś była w mediach, bo myśmy przypomnę, my, jako miasto nie dostaliśmy żadnego projektu ani koncepcji przebiegu tej DK44, mimo, że dwukrotnie występowaliśmy z prośbą o to, to są tylko informacje medialne. Mamy tą samą wiedzę co Państwo, a więc i z tego, z tych ogólnych zarysów wynika, że obie drogi, niezależnie od charakteru i kategorii, mniej więcej przebiegają w tym samym obszarze, a więc w pierwszej kolejności Urząd Marszałkowski musiałby zrezygnować z planów budowy autostrady A4 bis, żeby móc wrócić do jakiejś innej dyskusji alternatywnej dla DK44. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję.

Radny Józef Twardzik

Ja jeszcze Panie Przewodniczący.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę, Pan Radny Józef Twardzik.

Radny Józef Twardzik

No żeby ten punkt posiedzenia Komisji przyniósł jakiś skutek, dlatego składał w tym temacie wniosek. I bardzo proszę o poddanie tego wniosku pod głosowanie. A więc Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zorganizowanie spotkania roboczego z Marszałkiem Województwa, przedstawicielem Generalnych Dróg Krajowych, jak również Ministra Infrastruktury. Chcę Państwu powiedzieć, że kiedyś temat Mikołowskiej i skrzyżowania przy browarze był omawiany na Komisji Inicjatyw Lokalnych, Ładu Przestrzennego, którym ja byłem Przewodniczącym. Na tym spotkaniu, na tym posiedzeniu Komisji obecny był Pan Prezydent Miasta, był przedstawiciel Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych, jak również był Prezes Kompanii Piwowarskiej Pan Sudoł. Pan Sudoł. Czyli można było zorganizować to spotkanie z przedstawicielami tak ważnych podmiotów, tak ważnych instytucji, którzy mają decydujący głos w tej sprawie. Nasze apele do Marszałka Województwa nie przynoszą skutku, to jeszcze jest tak jak mówię, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych, jeszcze jest Minister Infrastruktury. I proszę, żeby takie spotkanie doszło do skutku i taki wniosek składał. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję, Panie Józefie. Poddaję wniosek pod głosowanie. Czy ktoś z Państwa jest przeciwko lub wstrzymuje się przy tym wniosku? Zgłoszeń nie widzę. Uważam, że wniosek został pozytywnie przez wszystkich przyjęty, przegłosowany.

Mieszkaniec

Prosiłbym nie zapomnieć przy tym spotkaniu o mieszkańcach. Tak że strona społeczna byłaby mile widziana. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Jeżeli dojdzie do spotkania, to na pewno będzie (...) tak że myślę, że każdy mieszkaniec będzie mógł (...) przystąpić.

Mieszkanca

Dzień dobry, z tej strony. Nie wiem, czy widać, że się zgłaszam przez klikanie, więc chciałabym...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Ale nie wiem, jakby, pod jakim profilem, bo tu trudno mi jest powiedzieć.

Mieszkanca

Mój profil to

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dobrze.

Mieszkanca

Bo mogę cierpliwie poczekać na swoją kolejkę, aczkolwiek...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Ale w jakim temacie Pani chce mówić?

Mieszkanca

Oczywiście tym samym, czyli obwodnica tudzież A4 bis.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Bardzo proszę.

Mieszkanca

Jako przedstawicielka społeczności Mąkołowca, chciałabym, aby to wyraźnie zaprotokołowano, że czy A4 bis, czy obwodnica, to już jest powiedziałabym mniejsze znaczenie, niemniej jednak każda z tych dróg ma przebiegać, i to doskonale wiemy, w obrębie naszej dzielnicy. To, co dla nas jest istotne, dla mieszkańców Mąkołowca, to wyraźne ze strony miasta zapewnienie, że tak jak jeden z wariantów, A4 bis miał przebiegać będziemy jako miasto wspólnie i jednogłośnie przeciwni przeprowadzeniu tej drogi wzdłuż linii lasu na terenach stricte dzielnicy, gdyż jest to dla nas niewątpliwie krzywdzący wariant, więc tutaj z tej strony, czy będziemy optować w kierunku spotkań, w kierunku A4 bis, czy obwodnicy,

najważniejsze dla nas jest to, aby wytyczona droga była w ten sposób zaprojektowana, by uwzględniała również kwestię, interesy naszej dzielnicy. Dziękuję bardzo.

Mieszkaniec

Ja bym chciał jeszcze tylko dopytać o...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Momencik, proszę poczekać, dobrze? Mamy zasadę, że zgłaszamy się do głosu, dobrze? Ja odniosę się do tej wypowiedzi, bo faktycznie była już taka kwestia poruszana. Nawet powstało stowarzyszenie Przyjazny Mąkołowiec, też protestowało przeciw tym planom, kiedy się (...) studium, gdzie przewidywany ślad drogi był wzdłuż linii lasu, aczkolwiek trzeba pamiętać, że jedna z koncepcji, czy nawet chyba ze dwie, mają ślad tej drogi po północnej granicy miasta, przecinając las. To oczywiście też nie jest dla mieszkańców Mąkołowca jakimś tam wybawieniem, ale na pewno lepszym śladem drogi niż wzdłuż linii lasu, to co Pani przed chwilą wspomniała.

Mieszkanica

Tak, dziękuję. Właśnie, oczywistym jest to, że powstanie tej drogi, tak czy inaczej w jakiś sposób zrujnuje środowisko po stronie naszej dzielnicy, natomiast niewątpliwie istotnym jest właśnie to, żeby optować za jak największym oddaleniem tej drogi od bezpośrednich domostw.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Całkowicie się z tym zgadzam.

Mieszkanica

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

(...) zabrać głos, tak?

Mieszkaniec

Ja tylko mam pytanie bo odnośnie tej Mikołowskiej jeszcze, jaki jest stan, tak może do Pana Prezydenta, jaki jest stan tego wiaduktu nad torami? Bo to jest bardzo czynnik taki spowalniający i zmniejszający przepustowość. Chciałbym apelować, aby właśnie skupić się bardziej na przepustowości tej drogi, tak, bo to jest jeden aspekt, który na pewno odciąży tą... Zwiększenie przepustowości poprawi na pewno sytuację. Dziękuję.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Jeżeli mogę prosić tutaj, bo jest z nami Pan Dyrektor MZUiM Artur Kruczek i Pani Prezydent też widzę.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę, Pan Dyrektor?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Tak. To ja może odpowiem na to pytanie. Wie Pan co, no jesteśmy po ekspertyzach i niestety no ten wiadukt nie jest w dobrym stanie technicznym. Na chwilę obecną dysponujemy taką ekspertyzą, że musimy zawęzić go do jednego pasa ruchu, żeby ograniczyć nośność na tych obiektach. Wystąpiliśmy do kolei, do PKP o to, bo w ich planach rozbudowy kolei między innymi była ta szybka Kolej Plus, która miała polegać na dobudowie 2 torów na linii Katowice-Tychy. To wiązało się z koniecznością poszerzenia tego wiaduktu, czyli generalnie wyburzenia go całkowicie. Dostaliśmy odpowiedź, mianowicie takie, że trwa projektowanie, studium wykonalności z tego co pamiętam, mają do końca tego roku i szukają finansowania na to. Myśmy postanowili się wstrzymać, bo my, jeżeli my ruszymy z pracami projektowymi i wybudujemy ten obiekt w istniejących parametrach, może się okazać tak, że za chwilę kolej go zburzy. Czekamy teraz na taką decyzję kolei, w którym kierunku idziemy. Czy oni faktycznie znajdą finansowanie na to i my wtedy będziemy mieli otwartą kartę do tego, żeby czynić kroki, czy już budować go w nowych parametrach poszerzonych, czy też zostajemy przy tych istniejących parametrach i po prostu go modernizuje. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Może zakończmy powoli ten temat. Mamy wniosek przegłosowany. Proszę jeszcze Pan radny Wencepel i kończymy, dobrze?

Radny Dariusz Wencepel

Ja tu się odniosę, bo Pan Dyrektor Kruczek zaczął temat tego wiaduktu na Mikołowskiej, skoro miała by być przebudowa, skoro nie mogą teraz dwoma pasami jeździć samochody, to byłaby mijanka na jednym. To by całkowicie sparaliżowało ruch, a jedyny wlot legalny do miasta jest właśnie przez Mąkołowską, przez przejazd kolejowy. A nie ma połączenia z Glinką, czy tu się coś dzieje w połączeniu, żeby był alternatywny wjazd do miasta, jeśli tu się wiadukt rozbierze? To wtedy miasto stanie, jak tam się jeden wiadukt rozbierze i będzie mijanka.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Mogę, Panie Przewodniczący, odpowiedzieć?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę, proszę odpowiedzieć i kończymy temat.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Tak, jesteśmy w trakcie, zaczynamy projektowanie, tak jak powiedziałem tego połączenia Obywatelskiej ze Stoczniowców. No i mam nadzieję, że szybko jak skończymy projekt, uda się zapewnić finansowanie tego zadania. No i to na chwilę obecną będzie jedyna alternatywa.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję.

Radny Józef Twardzik

Mogę jeszcze, Panie Przewodniczący?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Słucham?

Radny Józef Twardzik

Czy jeszcze mogę?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dobrze, Panie Józefie, proszę.

Radny Józef Twardzik

Ja tylko tej Pani, która reprezentuje Mąkołowiec, żeby Pani była spokojna. Kiedy powstała uchwała odnośnie obwodnicy północnej, studium, w ten czas decyzją Prezydenta został powołany zespół, w skład którego weszło 2 radnych, Pan Przewodniczący Wencepel, i moja osoba, jak również kilku naczelników. Wytoczony został w ten czas przebieg tej obwodnicy północnej, ten przebieg obwodnicy północnej był następujący: Bieruń, Łędziny, północne granice Tychów, Kostuchna do Mikołowa. A zatem w odległości około kilometra od Mąkołowca. W związku z tym proszę się nie obawiać, jeżeli oczywiście ktoś zaprojektuje tą obwodnicę, że to będzie jakiekolwiek zagrożenie dla Mąkołowca. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję.

Radny Dariusz Wencepel

Ja bym chciał jeszcze ostatnie słowo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No dobrze, proszę.

Radny Dariusz Wencepel

Ostatnie słowo, chciałem poprzeć to co powiedział Pan Przewodniczący Twardzik, bo również byłem w tym zespole i pilnowaliśmy razem, żeby ta droga była jak najdalej od terenów zabudowanych. Jeszcze chciałem nadmienić, że jeśli obwodnica będzie w ciągu drogi krajowej, to miasto będzie projektowało przebieg, a jeśli będziemy mieć autostradę, to Generalna Dyrekcja, miasto nie będzie autorem przebiegu. Autor będzie siedział gdzieś w Warszawie czy Katowicach w Biurze Projektowym, a jeśli miasto będzie budowało obwodnicę w klasie drogi krajowej, to my jako radni i Prezydent będziemy

decydować, gdzie ona pójdzie. Taka jest różnica między dwoma klasami drogi, tak że my jako radni na pewno nie chcemy, żeby to szło przy zabudowaniach, tylko jak najdalej w stronę północną.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Zgadzam się z tym, wszyscy radni byli, optowali wtedy, żeby ten ślad, jeżeli już w ogóle musi być, bo tu zaczniemy od tego, to to niech będzie po północnej granicy miasta, a nie przez zabudowania, czyli nie pod lasem. Przechodzimy do punktu 6. Mamy tam kolejny punkt naszego planu, przedstawienie decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dotyczące nieruchomości gminnej 895/122 w sprawie wpisu nieruchomości gminnej, no z powrotem wymieniana ta nieruchomość, położonej przy ulicy Zwierzynieckiej w Tychach Czułowie do listy potencjalnych, historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. W materiałach mieliśmy jedną odpowiedź, że nie otrzymaliśmy jeszcze odpowiedzi, a z drugiej strony w materiałach dodatkowych jest też odpowiedź z Regionalnej Dyrekcji, że sprawa jest w toku. Myślę, że już ten temat tyle razy omawialiśmy, że poczekajmy, aż rzeczywiście dostaniemy tą odpowiedź. Jeżeli sprawa jest w toku i dzieje się, właśnie, u Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wtedy wrócimy do tematu, bo na razie nie mając tej odpowiedzi, też nie mamy nad czym dyskutować. Tak że szanowni Państwo, jeżeli ktoś jest przeciw tej mojej opinii to proszę się odezwać, ale jeżeli rzeczywiście dostaliśmy odpowiedź, w materiałach dodatkowych, że sprawa jest w toku, tak że proponuję poczekać. Rzeczywiście, może ta odpowiedź będzie lada moment i na Komisji wrócimy do tego tematu. Sprzeciwu nie widzę, przechodzimy do punktu 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Jaskrów, Dzwonkowej i Cmentarnej oraz Cmentarza Komunalnego w Tychach, etap I. Tu domyślam się, że Pani Naczelnik Magdalena Zdebel, tak?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Tak. Dzień dobry Państwu, przekazaliśmy jako Wydział do Państwa pełny materiał, to znaczy uchwałę z załącznikami oraz prezentację. I temat jest, to znaczy, bo z powodów technicznych nie mam możliwości, że tak powiem, po kolei wyświetlania prezentacji, ale to może ja króciutko po prostu w nawiązaniu do tych slajdów, które otrzymali Państwo na tablety. Po prostu omówię ten temat. Jeżeli chodzi o ten plan, obejmuje on teren o powierzchni 19 hektarów. Podstawą do prac planistycznych była uchwała z 27 września 2018 roku o przystąpieniu do sporządzenia planu. Na terenie planu obowiązują aktualnie 3 starsze miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostały uznane za nieaktualne. Prace nad planem oparliśmy o analizę stanu istniejącego, złożone wnioski oraz ustalenia studium, które dla tego terenu przewiduje zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz drogi publiczne klasy lokalnej. Jeżeli chodzi już o sam projekt planu miejscowego, on jest tutaj stosunkowo prosty jeżeli chodzi o swoje ustalenia. Mamy 7 terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mamy 5 terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. To jest taka zabudowa, w której usługi mogą stanowić do 50 procent powierzchni w budynku lub na działce oraz jeden niewielki teren zabudowy usługowo mieszkaniowej z dopuszczeniem produkcji w zakresie piekarnictwa z uwagi na istniejącą w terenie piekarnię. Plus uzupełnienie tych ustaleń o drogi zapewniające komunikację. Jeżeli chodzi o zabudowę mieszkaniową, to jest to zabudowa w formie przede wszystkim wolnostojącej oraz z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej. W jednym z terenów dopuściliśmy takich jeszcze niezagospodarowanych, również zabudowę szeregową, ale w takich niewielkich szeregach do czterech segmentów. W nawiązaniu do już istniejących, istniejącej w tym obszarze zabudowy szeregowej. Zabudowę mieszkaniowo-usługową przewidzieliśmy przede wszystkim przy drogach publicznych. To jest przy ulicy Jaskrów i Dzwonkowej. No i tak jak mówiłam jeden niewielki teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Przewidzieliśmy w planie układ przede wszystkim droga, jedna droga publiczna klasy dojazdowej łącząca ulicę Dzwonkową z ulicą Jaskrów oraz drogi wewnętrzne, które obsługiwały będą w przyszłości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu był wykładany do publicznego wglądu dwukrotnie. To było w terminach od 12 listopada 2019 do 10 grudnia 2019, a następnie od 2 marca 2021 do 30 marca 2021 roku, czyli bieżącego. Jeżeli chodzi o złożone uwagi, to wpłynęło ich dosyć sporo, ale uwagi zostały uwzględnione częściowo, część odrzuconych, część uwzględnionych. Tak że to te uwagi będą Państwu przedstawione do przegłosowania na sesji Rady Miasta. One zostały szczegółowo omówione w przekazanych materiałach. Tak że może ja nie będę tutaj każdej uwagi omawiać tylko ewentualnie poproszę o jakieś pytania w tym zakresie. Tak że z mojej strony to wszystko, proszę o pozytywne zaopiniowanie uchwały.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym temacie.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie.

Radny Rafał Żelazny

Ja też.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę pan Radny Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Mam pytanie odnośnie tej drogi wewnętrznej KDW1 KDW2. Ona tu widzę jedną działkę taki dziwny sposób. Zawsze słyszałem na Komisji tutaj, że plany miejscowe nie są po to żeby przesądzać o drogach wewnętrznych. A tutaj mamy jakąś drogę wewnętrzną na całej długości. I czy właściciel tego terenu wyraził zgodę, czy składał uwagi odnośnie tego.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Nie składał uwag. Nie składał na tą drogę wewnętrzną, ponieważ jest to bardzo duży teren i on po prostu musi być co najmniej takim głównym szkieletem jakich dróg tutaj obsługane, a zostało jakby tylko 2 takie miejsca, gdzie można włączyć się do ulicy Dzwonkowej, więc no, nie było to w żaden sposób oprotowane. Tutaj ten plan sporządzaliśmy głównie w oparciu o wnioski właśnie właściciela tego terenu, który w planie obowiązującym ma teren przeznaczony pod rolę, a od wielu lat prosił o zmianę tego planu właśnie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Tak że tutaj no nie ma żadnych protestów. Chodzi o to, żeby po prostu zabezpieczyć jakiś taki korytarz pod to połączenie komunikacyjne.

Radny Dariusz Wencepel

A mam pytanie, czy odnośnie, ad vocem, czy ten właściciel dysponuje tymi terenami, które się łączą z Dzwonkową? Bo jeśli to droga wewnętrzna, to musi mieć, jeśli to nie będzie miał tytułu prawnego do włączenia się temu, to nic nie da. KDW2 i KDW1 czy się łączą bezpośrednio tego terenem?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

To znaczy, wydaje mi się, że w jednym miejscu tak, a w drugim miejscu chyba nie.

Radny Dariusz Wencepel

Aha, i to może martwym zapisem pozostać takie coś.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

No może tak być. Alternatywą byłaby droga publiczna, co tak powiem wymagałoby od gminy dosyć dużych kosztów i nakładów finansowych w tej chwili.

Radny Dariusz Wencepel

Rozumiem.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Wydaje się na razie na ten moment jeszcze nieuzasadnione. Zaprojektowaliśmy tą drogę wewnętrzną tak, żeby była ewentualna możliwość przejęcia jej w przyszłości na parametrach drogi dojazdowej. Więc jeżeli kiedyś taka decyzja zapadnie, będzie można tą drogę przejąć na rzecz gminy, ale to już na podstawie innych przepisów.

Radny Dariusz Wencepel

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Więcej zgłoszeń nie widzę. Szanowni Państwo przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. I standardowo tak jak ostatnio będę się pytał, kto z Państwa jest przeciw, albo wstrzymuje się przy tym projekcie uchwały? Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę, czyli przyjmuję wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego projektu uchwały. Przechodzimy do punktu ósmego. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum miasta Tychy. Również Pani Naczelnik, tak?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Tak.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

To proszę.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Przedstawiam Państwu projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dla centrum. To znaczy sytuacja jest taka, bo na pewno to pewne zdziwienie wywołało, że mamy, w 2017 uchwaliliśmy plan dla centrum miasta, ale zmieniły się troszeczkę uwarunkowania od tego 2017 roku. Wtedy jakby główną naszą intencją było to, żeby przygotować plan pod galerię handlową. Ponieważ takie było zainteresowanie inwestorów. Zabudowa mieszkaniowa została jakby prowadzona jako taka zabudowa uzupełniająca, ale główne parametry zabudowy zostały przyjęte dla galerii i mamy dla tego terenu dopuszczenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego. W tej chwili życie nam pokazało, że nie będzie najprawdopodobniej tego typu zabudowa tam realizowana. W związku z tym chcemy tak przeprojektować ten plan, aby ustalenia planu były bardziej korzystne właśnie dla zabudowy mieszkaniowej poprzez wprowadzenie większego udziału powierzchni biologicznie czynnej, która daje możliwość urządzenia jakiejś atrakcyjnej zieleni. Zmniejszenie troszkę intensywności tej zabudowy, ponieważ były głosy tutaj na Komisji i na sesji ze strony Radnych, że w przypadku gdyby było już jakieś konkretne zainteresowanie inwestora, były takie obawy, żeby nie powstała taka betonowa tam dżungla, więc z tego powodu chcemy jeszcze zrewidować te ustalenia planu tak, żeby były jak najbardziej no takie korzystne dla przyszłej zabudowy. Także proszę o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym temacie.

Radny Rafał Żelazny

Jeśli można chciałbym zadać pytanie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę, Pan Rafał Żelazny.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję. Pani Naczelnik, ja tylko, w kwestiach porządkowych tak naprawdę. Oglądając teren objęty tym planem w stosunku do terenu, który jest objęty, znaczy objętym mówię o tej oczywiście projekcie uchwały. W stosunku do tego co mamy z roku 2017 mamy przejście w górę tak, Aleja Jana Pawła II w kierunku aż do linii kolejowej, tak? Dobrze to rozumiem.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Tak.

Radny Rafał Żelazny

Czyli po pierwsze, zmiana jest o powierzchniowa, tak że, czyli rozszerzamy go, jak gdyby ta, w kierunku do linii kolejowej. A drugie pytanie on, jak gdyby skraca się w kierunku ulicy Nałkowskiej, nie wiem, czy ja dobrze widzę, jeśli oglądam sobie na SIT-cie właśnie w tym momencie obowiązujący plan i uchwałę, którą przyjęła Rada Miasta w 2017, no to mamy jeszcze taki, jak gdyby nazwałbym to korytarz w kierunku ulicy, przecinające ulicę, oczywiście w kierunku ulicy Nałkowskiej. Czy ja to dobrze widzę? Czy to będzie objęte?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Zaraz wyjaśnię, skąd takie granice.

Radny Rafał Żelazny

I ostatnie pytanie jeszcze tylko proszę pozwolić. Rozumiem, że zmieni się też przeznaczenie tych terenów, które będą do linii kolejowej, tak? Bo na mapie mamy na tą chwilę, mówią o SIT-cie cały czas, przeznaczenie jako CU. Natomiast jakie będzie przeznaczenie w tym nowoprojektowanym planie. Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Ja może zaczęłam opowiadać Panu na te pytania od końca, to znaczy od tego co od terenu przy wykopie kolejowym. Tam dokonaliśmy zmiany studium i na tym terenie na dzień dzisiejszy obowiązuje uchwała z 25 stycznia 2001 roku i to pod tytułem zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota Roweckiego, Armii Krajowej. To jest plan już można powiedzieć bardzo nieaktualny, ponieważ jego ustalenia jeszcze w tym czasie odbyło się planami na innych przepisach. Jego ustalenia zupełnie nie odpowiadają temu, jak wygląda obowiązkowy zakres planu miejscowego w tej chwili. To po pierwsze. Po drugie ten plan ma w swoich ustaleniach taki zapis, że jakiegokolwiek inwestycji na tym terenie wymagają przykrycia wykopu kolejowego. Wiemy na dzień dzisiejszy po tych 20 latach, że może to przykrycie wykopu kolejowego, jednak pomimo wszystko jest na dość wysokim poziomie abstrakcji. Nie jest w tej chwili możliwe do wykonania. W związku z tym chcemy w tym terenie, jakby te zaktualizować te zapisy planu, żeby przyjąć ustalenia jakieś realne, pozwalające na jakieś atrakcyjne zagospodarowanie tego terenu. Bo w tej chwili, no muszę przyznać, że w mojej ocenie teren bardzo nieatrakcyjny. Po prostu jedzie się ulicą Jana Pawła II po jednej stronie nie ma nic, po drugiej nie ma nic. Potem się natrafia na te ruiny, tam tego nie wykończonego centrum handlowego. Jest przeskalowana ulica Jana Pawła. No nie jest to teren, który odbiera się jako teren śródmiejski. W związku z tym chcemy dać jakąś szansę, zapoczątkować zmiany w tym terenie, ponieważ no od wielu lat pojawiają się postulaty budowy centrum miasta. No wychodzimy naprzeciw, będziemy dopiero myśleć. Na razie otwieramy procedurę planistyczną, otwieramy ją po to, żeby w drodze no tutaj przemyśleń naszych, projektantów, spotkań z mieszkańcami wypracować jak najlepsze ustalenia dla tego terenu. To jest jakby ta dzisiejsza uchwała, którą dzisiaj Państwo opiniujecie, no to jest takie otwarcie drzwi do dyskusji tutaj nad terenem. Jak zrobić, żeby uatrakcyjnić i ożywić nam te tereny. Dziękuję.

Radny Rafał Żelazny

To jeszcze tylko prosiłbym, przepraszam ad vocem co do tego.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Tak. To pierwsze pytanie, to znaczy na terenie, na terenie naszego przystąpienia obowiązują dwie uchwały w tej chwili. Część przystąpienia wchodzi właśnie ta uchwała, której powiedziałam z 2001 roku, to jest północna część ulicy Jana Pawła oraz znaczy północna część ulicy oraz teren od Jana Pawła do wykopu kolejowego tego terenu, który jest własnością PKP jest element zamkniętym tak zwanym kolejowym, czyli o takich szczególnych uwarunkowaniach, a drugi teren nie zmieniamy całego obowiązującego planu dla centrum, tylko jego fragment. Czyli te działki, które są własnością spółki Śródmieście, gdzie właśnie tak, jak mówiłam, były te ustalenia dla galerii handlowej. Tam jest tak teren niekorzystnie przedzielony własnościowo pod kątem, mamy działkę Śródmieście, mamy obok działkę, która jest w rękach prywatnych, potem mamy z kolei idącą w kierunku wschodnim oś zieloną, więc tam przystępujemy do zmiany. Tak jak mówiłam, żeby zrewidować te ustalenia dotyczące galerii handlowej, bo one chyba już nie mają w tym miejscu sensu. A z kolei teren, objęliśmy również teren, który należy tam w tej chwili City Pointem. Tamten ten teren i teren za City Pointem z uwagi na składane przez inwestora wnioski o zmianę planu dotyczące ustaleń parkingowych. Ponieważ od czasu uchwalenia tego planu, czyli od 2017 roku Miejski Zarząd Ulic i Mostów zmienił troszeczkę politykę dotyczącą wymaganej ilości miejsc do parkowania i sytuowania. W tej chwili jakby mamy trochę mniejsze wymagania jednak jeśli chodzi o ilość miejsc parkingowych, przede wszystkim na poziomie terenu. Tendencja jest taka, żeby miejsca parkingowe po pierwsze w obszarze centralnym troszeczkę jednak ograniczać z uwagi na to przekierowanie, jakby zachętę do korzystania z transportu publicznego, a z drugiej strony te już konieczne miejsca parkingowe raczej lokować gdzieś w parkingach podziemnych, garażach podziemnych, prawda. Żeby te tereny na powierzchni były wykorzystane w sposób bardziej atrakcyjny dla mieszkańców, bardziej ekologiczne niż na parkingi terenowe. Tak że tutaj to objęcie tego terenu planem ma właśnie to uzasadnienie, żeby zrewidować ustalenia parkingowe. Bo zasadniczo przeznaczenie nie zmieni, bo tam już są istniejące usługi i one będą jakby dalej do utrzymania. No ale w taki sposób, aby była możliwość rozwoju jeszcze tego terenu, poszerzenia tej oferty usługowej, jakiegoś ożywienia, bo jak wiemy, no ciężko w tej chwili to się dzieje. No usługi mają problem z utrzymaniem się. Jeszcze po pandemii sytuacja się bardzo pogorszyła, tak że no chcemy wyjść naprzeciw oczekiwaniom właściciela, inwestorów, handlowców.

Radny Rafał Żelazny

Okej i to ostatnie pytanie o ten język w kierunku Nałkowska-Piłsudskiego. Rozumiem, że on...

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel
(...) Objęty tym ustaleniem jest taki parking terenowy.

Radny Rafał Żelazny

Jeszcze raz przepraszam, bo nie słyszałem.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Parking terenowy tam się znajduje, prawda tam. I chcemy się zastanowić, czy ten parking terenowy czy nie można byłoby tam jednak czegoś jeszcze innego zaplanować oprócz tylko i wyłącznie parkingu takiego. Tak że po prostu chcemy się zastanowić jeszcze nad tym terenem.

Radny Rafał Żelazny

Dobrze. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Jak wiecie przystąpienie do planu to dopiero początek dyskusji. Tak że mam nadzieję, że też i Państwo będą mieli jakieś wnioski do tego terenu i będziemy mogli później dyskutować nad przygotowanym planem. Przechodzimy do głosowania. Pan Radny Józef Twardzik się zgłasza jeszcze, czy dobrze widzę?

Radny Józef Twardzik

Chciałbym zabrać głos.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę, Panie Józefie.

Radny Józef Twardzik

Z chwilą podjęcia tej uchwały w czwartek, bo na pewno będzie podjęta uchwała, rozpoczyna się procedura uchwalenia miejscowego planu. I mam podstawowe pytanie, ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, która wyraźnie mówi, że autor projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinien się posługiwać opinią urbanistyczno-architektoniczną. Pytanie, czy taki zespół urbanistycznoarchitektoniczny został powołany, czy będzie powołany? Czy będziemy się również tą opinią tego zespołu kierować?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pan Prezydent.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Czy ja mogę tutaj tylko dwa słowa jeszcze?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Tak, proszę.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Ja chciałam powiedzieć tutaj, że Pan Radny mówi o Miejskiej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej o wymogu zaopiniowania i wszystkie plany, które robimy mamy zaopiniowane, ponieważ mamy powołaną Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, która składa się z pięciu członków zewnętrznych oraz również uzupełniająco członków naszego urzędu, znaczy członków, którzy się składają z osób pracujących w naszym urzędzie i wszystkie plany miejscowe są przez te osoby opiniowane. Są to specjaliści z zakresu planowania przestrzennego i architektury.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję.

Radny Józef Twardzik

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Przechodzimy do głosowania. Szanowni Państwo i po raz kolejny zadam pytanie, jak przy każdym projekcie uchwały, czy ktoś z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym projekcie uchwały?

Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę, czyli przyjmuję że wszyscy Państwa są za pozytywne zaopiniowaniem przedstawionego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Przechodzimy do punktu dziewiątego. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Śląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na uchwałę numer XXIII/464/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniovców'70 i parku Suble w Tychach. Kto będzie przedstawiał ten projekt uchwały? Szanowni Państwo? Pan Prezydent, proszę.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Powinien z nami być mecenas Miłosz Surdziel, ale nie wiem, chciałbym się zapytać Pani Magdy Zdebel czy...

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

To znaczy ja rozmawiałam z Panem Mecenasem no, ale nie wiem co się stało, ale no jeżeli Pan Mecenas nie jest z nami, to ja mogę.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No nie jest zalogowany.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

To ja mogę wyjaśnić tutaj, o co chodzi.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Uchwała ma oczywiście charakter formalny, ponieważ dotyczy skargi złożonej na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Husarii Polskiej. Udzielona już z uwagi na to, że upłynął termin na udzielenie odpowiedzi na tą skargę. Skarga została przekazana przez Pana Mecenas Surdziała do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, a podjęcie uchwały jest konieczne w celu udzielenia, Rada Miasta musi udzielić Panu Prezydentowi pełnomocnictwa do reprezentowania Rady przed sądem i udzielania odpowiedzi w tej sprawie. Tak że i powinniście Państwo, nie wiem, bo Pan Mecenas Surdziel przekazał nam odpowiedź na skargę, którą do zapoznania się, którą również, która została złożona do sądu. Ja mogę jeszcze krótko wyjaśnić, czego dotyczyła skarga. Przede wszystkim tego, że przy sporządzaniu planu miejscowego wkradła się niestety omyłka pisarska dotycząca terminu składania uwag i rozpatrzenia przede wszystkim rozpatrzenia tych uwag. I tutaj. Znaczący przyjmując uwagi, nie mieliśmy świadomości, ponieważ ona pojawiła się tylko w 1 miejscu, mianowicie na plakacie, który został załączony do obwieszczenia na stronie Tychy Razem i po prostu zamiast tam, zamiast daty 11 grudnia, pojawiła się data 14 grudnia i rozpatrując uwagi, które wpływały, nie mieliśmy świadomości tej omyłki i niestety uwagi, które wpłynęły 14 grudnia, potraktowaliśmy jako uwagi, które wpłynęły po terminie i tutaj firma, która złożyła nam te uwagi, ona złożyła uwagi również w terminie, ale te uwagi złożyła niejako dodatkowo, no zaskarżyła się, poskarżyła się do Wojewody no i Wojewoda złożył skargę na uchwałę do Sądu, tak że musimy w tej chwili poczekać na rozstrzygnięcie Sądu w tej sprawie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję pani Naczelnik. Zasadniczo udzielamy pełnomocnictwa Panu Prezydentowi, a Sąd rozstrzygnie o ile zasadności.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Dalsze pełnomocnictwo w tym przypadku Panu, Kancelarii.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Oczywiście.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel
Panu Mecenasowi.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Tak jak zawsze.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel
Tak że no, dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Otwieram dyskusję w tym punkcie, czy ktoś chciałby zadać pytania? Jeżeli nie, to przejdziemy do głosowania. Kto z Państwa jest za, inaczej, znów. Kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym projekcie uchwały? Jeżeli nie, to uważam, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Przechodzimy do punktu 10, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej, położonej w Tychach przy al. Bielskiej do lat 3. I tu Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska, proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, przedstawiam Państwu projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, jednocześnie o zgodę na zawarcie takiej umowy na czas oznaczony do lat 3. Mówimy tutaj o nieruchomości położonej przy Alei Bielskiej na cele budowy tymczasowej sieci napowietrznej. W dodatkowych materiałach otrzymaliście Państwo wyjaśnienie, że dotyczy to sieci napowietrznych, która jest niezbędna do realizacji budowy inwestycji prowadzonej przez TBS. Po zakończeniu inwestycji ta sieć zostanie usunięta. Umowa dzierżawy będzie zawarta na okres 6 miesięcy kolejna i proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Pani Naczelnik, otwieram dyskusję w tym punkcie. Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę. Szanowni Państwo, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały, kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym projekcie uchwały? Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę, czyli wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego projektu uchwały. Przechodzimy do punktu 11, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony. Proszę Pani Naczelnik, Katarzyna Szymkowska.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Kolejny projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargu i wyrażenie zgody na zawarcie umów. Załącznik do uchwały to 3 pozycje, które są szczegółowo opisane w załączniku do uchwały, a dodatkowo Państwo Radni otrzymaliście materiały ze szczegółowym wyjaśnieniem tych umów, które byłyby zawierane. Zatem proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Pani Naczelnik, otwieram dyskusję w tym punkcie. Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę, przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa się wstrzymuje albo jest przeciw przy tym projekcie uchwały? Zgłoszeń nie ma. Czyli wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Punkt 12, mamy pismo dotyczące rozbudowy zakładu PRO-CARS GROUP sp. z o. o. Wpłynęło do nas pismo skierowane, z tego co pamiętam, z Rady osiedla Wilkowyje. Sobie otworzę to pismo. Wszyscy Państwo je dostali w materiałach. Myślę, że otworzę dyskusję w tym temacie, żeby się mogli wszyscy wypowiedzieć, wszystkie strony. Ktoś chciałby zabrać głos w tym temacie?

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje Magdalena Stencel
Może ja zacznę, jeżeli mogę?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Pani Magda Zdebel. Nie Zdebel.

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje Magdalena Stencel
Stencel.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Stencel, tak tak.

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje Magdalena Stencel
Przepraszam, nie ma tutaj mojego nazwiska, ponieważ ja korzystam z Zoom'a też przy okazji innych moich działalności.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Nie no, to tylko ważne, żeby się przedstawić.

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje Magdalena Stencel
Szanowni Państwo, ja króciutko powiem, ponieważ jest ze mną moja Radna Pani Agnieszka Amszej, którą będę prosiła o zabranie głosu, również. Natomiast sprawa firmy PRO-CARS, to jest taki temat, który ciągnie się w naszej dzielnicy już też od wielu, wielu lat. Z całym szacunkiem nasza dzielnica, ta część północna stała się w pewnym momencie tą częścią przemysłową, zlokalizowanych jest mnóstwo różnych zakładów produkcyjnych, ale niestety nadal mieszkają tam, stety mieszkają tam mieszkańcy, których interes nie ma się w parze z interesem firm, działających na terenie, w tej północnej części dzielnicy Wilkowyje. Niestety mówię, ponieważ ci mieszkańcy są praktycznie gnębieni przez odgłosy dochodzące z wielu firm, głównie z firmy PRO-CARS. Stąd nasze pismo. Fakt, że pismo było skierowane do Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska, ponieważ nie możemy zgodzić się z faktem, że wpływ hałasu i decybeli, jakie wydobywają się z firmy PRO-CARS nie mają tak naprawdę wpływu, bo mamy opinię i tutaj poproszę o głos Panią Agnieszkę Amszej, aby wypowiedziała się szczegółowo w tej sprawie.

Wiceprzewodnicząca Zarządu Osiedla Wilkowyje Agnieszka Amszej
Można, tak?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Tak, można.

Wiceprzewodnicząca Zarządu Osiedla Wilkowyje Agnieszka Amszej
Witam Państwa bardzo serdecznie. W zasadzie rozpocznę tak, decyzja numer 30/2021 ustalająca warunki zabudowy dla zakładu PRO-CARS podniosła ponownie problem uciążliwości oraz przekroczeń emisyjnych dla strefy północ. Tutaj chciałam tylko właśnie przypomnieć, że strefa północ jest zabudowana od strony ulicy Granicznej i Wałowej posesjami o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej i w zasadzie od lat poprzez Radę Osiedla oraz indywidualnie, mieszkańcy zgłaszają problem przekroczeń hałasu, drgań oraz złej jakości powietrza do Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Tychach i w zasadzie do dnia dzisiejszego problem nie jest rozwiązany. Jeśli chodzi o emisję hałasu, chciałam się powołać na uchwałę numer V/109/19 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie przyjęcia programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Tychy do roku 2022. Ja nie wiem, czy Państwo dysponują tym dokumentem, bądź Państwo kojarzą, jakie są zapisy w analizie wykonanej na potrzeby miasta Tychy, ale jeśli mogę tutaj zacytować treść wskazaną w tym dokumencie na stronie 17 o naruszeniach dopuszczalnych poziomów hałasu przemysłowego dla tego obszaru, który poruszamy, jest napisane, jak następuje: naruszenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu wykazano w sąsiedztwie zakładów Tyskich Browarów Książęcych, FCA Poland, ZPSO Rosa, Toyo Seal Poland, Tektura, Opakowania Papier S.A. oraz w sąsiedztwie zakładów zlokalizowanych wzdłuż ulicy Granicznej, to jest EPO-TRANS, PRO-CARS i Europainting w związku z tym, Szanowni Państwo, ja mam takie pytanie. Jakie rozwiązania planuje inwestor w związku z inwestycją, jeśli chodzi o zabezpieczenia przed hałasem posesji mieszkalnych zlokalizowanych bezpośrednio w otoczeniu planowanej inwestycji i jakie rozwiązania, jeśli chodzi o hałas, realne rozwiązania, nie tylko i wyłącznie na papierze, w formie teoretycznej proponuje Urząd Miasta dla tego obszaru, jeśli chodzi o wyżej rzeczzone posesje mieszkalne, które zgłaszają ów problem i niestety do dnia dzisiejszego nadal po prostu jest niestety nierozwiązany. To jest jedno. Druga kwestia, to jest brak planu zagospodarowania przestrzennego, który również wiąże się z tym obszarem. Czekamy również na jakieś decyzje i do tej pory, również plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru nie został podjęty. On jest najprawdopodobniej opracowywany, ale z uwagi na zgłaszane uciążliwości, myślę, że ten temat również powinien być podjęty. No i w zasadzie, to by było na tyle.

Szanowni Państwo, no chciałabym usłyszeć jakieś pozytywne wiadomości, jakieś zapewnienia na ten temat. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Czy ktoś chciałby zabrać jeszcze głos?

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Grzegorz Kołodziejczyk.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę Pan Radny Kołodziejczyk.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Proszę Państwa, ja się też zapoznałem, bo chodzi o konkretną firmę. Pani tutaj była uprzejma wspomnieć o, tak zwanej, szerokiej działalności różnych firm, które skutkują no uciążliwościami różnymi. Ja tutaj mam przed sobą też pismo, które stwierdza wyraźnie, że skarga dotycząca akurat tej firmy, tutaj się to po prostu nie potwierdza, czyli ta działalność, akurat tej firmy, chodzi o PRO-CARS, a ta kontrola została dokonana przez pracowników Urzędu Miasta Tychy, przez Panią Naczelnik Annę Warzecha w roku 2019 i właśnie na Państwa, chyba, wniosek. Dotyczy to tutaj różnych działalności, między innymi firma była posądzana o spalanie, o jakieś nieprzyjemne zapachy wydobywające się, ale Pani słuszną rzecz tutaj powiedziała jedną, że to jest takie historyczne, powiedzmy miejsce, gdzie te, ta, wszelakie uciążliwości się odbywają, ale jakby teraz wszystko się skupiło na tej firmie, bo tam chodzi o budowę hali, bodajże, też tak się interesowałem tym tematem, gdzie w większości ta hala jest, będzie przeznaczona na magazyny. No i teraz jest to problem, bo mamy w mieście akurat kilka takich miejsc, gdzie różne uciążliwości dotyczą naszych mieszkańców. Natomiast one są też miejscami pracy i tutaj, no bardzo trudno jest wydać jednoznaczną opinię. Na pewno bardzo ważne było to, że została przeprowadzona ta kontrola. Ja bym się na tej kontroli oparł, bo skoro ktoś opisał to w sposób fachowy, no i rzeczony naczelnik wydziału był, sprawdził, skontrolował i nie potwierdziły się te uciążliwości, czyli być może są to uciążliwości innych zakładów. Jest coś takiego, bo to już przerabialiśmy w innym mieście, w innym, w tym samym, w naszym mieście Tychy, ale w innym regionie, gdzie nakładanie się różnych, różnych dźwięków powoduje różne natężenie hałasu, w różnej porze, to zależy od wielu czynników. To jest bardzo skomplikowana nauka, bo Państwo sobie, ja sobie zacząłem z tego zdawać sprawę, kiedy zacząłem się interesować ekranami. Nawet postawienie hektaru ekranów, na przykład w niektórych miejscach nie gwarantuje, ponieważ ten dźwięk jest krążący i wibracja jest jakby, nie da się jej tak jakoś dobrze skanalizować. Natomiast ja nie widzę tutaj, jeżeli chodzi akurat o tą firmę, tych uciążliwości.

Wiceprzewodnicząca Zarządu Osiedla Wilkowyje Agnieszka Amszej

Jeśli mogę?

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Jeszcze nie dokończyłem.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Momencik, momencik Szanowni Państwo.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Nie dokończyłem mojej wypowiedzi. Ja chciałem zaznaczyć, że nie stoję tu po żadnej ze stron. Mówię o pewnej logice. Powiedziałem na wstępie, że jest to miejsce, gdzie od jak ja pamiętam, od lat 70, były to miejsca, gdzie odbywały się, gdzie było dużo różnych zakładów, dużo różnych hal, różnych miejsc i to historycznie tam było. To jest jedna rzecz, której trudno nam będzie teraz, trudno nam to będzie teraz zmienić, bo my nagle nie zabronimy działalności tym firmom. Ja chciałem tylko powiedzieć, że jeżeli gdzieś, ktoś zatrudnia 300, czy 400 pracowników, to on też ma rodzinę i to już nie jest 400 pracowników tylko to już jest 1000 pracowników, więc tutaj też musimy do tego w jakiś taki, no delikatny sposób podejść, dlatego mnie zainteresowały badania. Jeżeli Państwo uważacie, że ta firma nadal robi to źle, no to przeprowadźcie badania, natomiast żaden dokument tego nie potwierdza. Ja jestem Radnym Miasta Tychy i teraz ja mam podjąć decyzję tak, bo ja to rozumiem, że Pani zwraca się do nas, jako do Radnych o decyzję, no moja decyzja, ja muszę brać pod uwagę wszystkie czynniki. Czynniki zatrudnienia, czynnik środowiskowy, czynnik historyczny, który też tutaj jest znaczący. Dlatego prosiłbym, żeby Pani przedstawiła jakieś, bo jeżeli mamy zabronić czegoś komuś robić, no to muszą

być na to jakieś dokumenty. Nie można człowiekowi, który prowadzi działalność gospodarczą, czegoś zabronić, bo my tego nie chcemy. Ja bym Pani powiedział o moim przykładzie, jakiego ja mam sąsiada i co robi naprzeciwko mnie, to by Pani powiedziała, że to jest niemożliwe, bo ludziom z zewnątrz, którzy tu przychodzą, nie mieści się to w głowie, co się dzieje, a on prowadzi działalność gospodarczą. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję.

Wiceprzewodnicząca Zarządu Osiedla Wilkowyje Agnieszka Amszej

Jeśli mogę?

Radna Edyta Danielczyk

Ja też proszę o głos.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Momencik, momencik sekundkę, bo najpierw się chyba zgłaszała Pani Agnieszka.

Wiceprzewodnicząca Zarządu Osiedla Wilkowyje Agnieszka Amszej

Tak.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Widziałem firmę PRO-CARS też ktoś zgłaszał się. Tak że proszę najpierw Pani Agnieszka, później przedstawiciel firmy PRO-CARS.

Wiceprzewodnicząca Zarządu Osiedla Wilkowyje Agnieszka Amszej

Jeśli chodzi o kwestie historyczne, faktycznie od lat 70-tych na tym obszarze mieściły się tak zwane kółka rolnicze. I to nie były niestety magazyny, hale o uciążliwej działalności tak jak w tej chwili, wprowadzono tam, na ten obszar niestety albo i stety, firma o charakterze automotive. Przemysł motoryzacyjny nie należy do przemysłu, niestety, o lekkim charakterze uciążliwości, tak. Tak jak tłumaczę, wokół zakładu zlokalizowane są posesje mieszkalne, które niestety albo i stety mieszkańcy mają prawo w nocy odpoczywać. Niestety nie są w stanie odpocząć z uwagi na przekroczenia emisyjne. I teraz Pan Kołodziejczak powołuje się na dokumenty tak. No to ja się powołuję na uchwałę stosowną, którą Państwo zaopiniowali jako Urząd Miasta Tychy, 28 lutego 2019 roku. W tej uchwale jest załącznik i są dokładne badania przeprowadzone i parametry, które, które wskazują, że osoby, które odwoływały się od decyzji wskazanej 30/2021 znajdują się w obszarze o wysokim współczynniku przekroczenia norm hałasu. I to mają Państwo u siebie w dokumentacji. Ja tutaj nie jestem gołosłowna, to jest wszystko do sprawdzenia i to mają Państwo wszystko w aktach. Więc to nie jest nasza fanaberia, mieszkańców, że apelujemy się o ciszę, o spokój, bo mamy do tego prawo tak. I są dokumenty, które mówią o tym, że normy hałasu są przekroczone. I teraz, jeśli chodzi o firmę PRO-CARS. To nie jest atak mieszkańców na firmę PRO-CARS. Tylko to jest próba dojścia do jakiegoś kompromisu, żeby zabezpieczyć posesje mieszkalne przed emisjami, tak. Bo firma PRO-CARS rozbudowuje się. Rozbudowa wiąże się z realnym zagrożeniem przed wzrostem tej emisji hałasu, która jest obecnie przekroczona. To jest logiczne.

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje Magdalena Stencel

Przepraszam, Agnieszko. Przepraszam Cię, Agnieszko, powiedz jeszcze konkretnie o jakim hałasie mówimy, bo Państwo mogą nie wiedzieć.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Szanowna Pani, ja tu prowadzę Komisję, dobrze? Umówmy się Pani Magdo.

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje Magdalena Stencel

Przepraszam Panie przewodniczący, ale koleżanka jest speszona i chciałam pomóc.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Ja nie słyszałem, żeby była speszona. Ja prowadzę komisję. Proszę czekać na swoją kolej.

Wiceprzewodnicząca Zarządu Osiedla Wilkowyje Agnieszka Amszej

Tak. Mówimy o hałasie przemysłowym, który również jest zanalizowany w załączniku do wymienionej uchwały. Powtórzę uchwałę. Uchwała numer V/109/19 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2019 roku.

Można to zaprotokołować i sprawdzić. Wszystkie badania zostały wykonane na rzecz Urzędu Miasta Tychy i wszystko to, o czym mówię jest w treści załącznika. Hałas przemysłowy nie jest hałasem nawet porównywalnym z hałasem kolejowym, czy drogowym. To jest hałas o wysokim współczynniku szkodliwości dla otoczenia. My apelujemy się od kilkudziesięciu lat do Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska, że są takie, a nie inne uciążliwości i w zasadzie nie jesteśmy w stanie nic wyegzekwować. Żadnej poprawy nie ma. I z tego względu tak, zgłosiliśmy dzisiaj sprawę na Komisję, ponieważ chcielibyśmy usłyszeć, jakie stanowisko ma firma PRO-CARS w sprawie zabezpieczenia posesji, które są umieszczone w sąsiedztwie bezpośrednim tej inwestycji. I to jest główne jakby clou tego spotkania. A oprócz tego, chcielibyśmy usłyszeć, jakie realne rozwiązania planuje Wydział Komunalny, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Tychach, jeśli chodzi o ten problem, który trwa tyle czasu. Dziękuję. Tyle z mojej strony.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Do głosu zgłasza się firma PRO-CARS. Proszę.

Prezes Zarządu PRO-CARS S. o. o. Wojciech Bociąga

Dzień dobry, Wojciech Bociąga Prezes Zarządu. Witam wszystkich serdecznie. Odpowiadając na zarzuty, prawdą jest, że funkcjonujemy w strefie przemysłowej od 30-stu lat. W tym roku mija 30-lecie. Firma rozwijała się w zrównoważonym tempie. Nie była nagłych skoków, wszystko powoli, ponieważ jest to firma z kapitałem polskim, więc na źródła finansowania jesteśmy tutaj zdani, mamy pewien ograniczony zasób. Produujemy części tłoczone oraz osłony aluminiowe. Firma zatrudnia 435 osób. Z tego, mieszkańcami Tychów obecnie jest około 370 osób. Inwestycja, która budzi tutaj kontrowersje, to hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 2 400 metrów. To nie jest duży obiekt. Biorąc pod uwagę obecną powierzchnię użytkową, jest to w granicach wzrost powierzchni użytkowej o 18%. Czyli nie jest to jakaś wielka skala i rozbudowa zakładu w wielkiej skali. My otrzymaliśmy na tą inwestycję decyzję środowiskową. Nie została ona zakwalifikowana jako inwestycja o znaczącym oddziaływaniu dla środowiska. Dlaczego? Za chwilę wyjaśnię. W konsekwencji decyzji środowiskowej, Urząd Miasta wydał warunki zabudowy dla tej inwestycji. Rada Osiedla Wilkowyje odwołała się od tych warunków zabudowy. W marcu, w kwietniu tego roku decyzją SKO te warunki zabudowy zostały utrzymane w mocy oraz umorzono postępowanie w odniesieniu do Rady Osiedla Wilkowyje. I teraz odnośnie tego pisma, które tutaj przedstawia nas w tak dramatycznym świetle. To pragnę wyjaśnić, że spółka nie prowadzi żadnej działalności, która emituje lotne związki organiczne. Ostatnie kontrole i ostatnie sprawy zgłaszane przez Panią Agnieszkę Amszej i tutaj lokatorów w najbliższej okolicy, jakby skupiają się wokół tego wątku. W tym piśmie Rada Osiedla powołuje się na zapis na naszej stronie internetowej, że my w ramach swoich usług mamy tutaj działalność w zakresie malowania, bądź też wykonywania powłok cynkowych. Otóż, my tak, mamy na swojej stronie internetowej dopisek, że w kooperacji. Co to znaczy? To znaczy, że dla naszego finalnego klienta oferujemy w ramach zintegrowanych usług, natomiast de facto, te wszystkie obróbki zlecamy firmom na zewnątrz. Nie są one realizowane na terenie naszego zakładu, tylko w przedsiębiorstwach, które są wyspecjalizowane do świadczenia tego typu usług. Więc z naszego terenu nie są emitowane żadne substancje lotne, żadne trujące gazy, żadne zapachy i tak dalej. Nasz proces technologiczny nie obejmuje tego typu zakresu działań. Tutaj oczywiście jeszcze raz przywołam kontrolę z Urzędu Miasta, która wyraźnie stwierdziła w protokole, że tego typu procesów malowania, lakierowania cynkowego, które mogą stanowić źródło emisji LZO, nie jest w naszym rejonie. W piśmie również Państwo wskazujecie, że jakby realizujemy procesy kucia odcylkowego. Otóż zapewniam, zaświadczam, że nigdy nie dysponowaliśmy, nie dysponujemy i nie planujemy zastosować maszyn do obróbki metali żelaznych, tak jak: młoty matrycowe, prasy kuźnicze, walce, kuźnie, odlewnie i tak dalej. Nie. Naszym procesem technologicznym jest proces tłoczenia, zgrzewania, ewentualna obróbka CNC i to jest wszystko. Jeżeli chodzi o tą inwestycję, to jest, jak wspominałem, ma ona charakter niewielkiego wzrostu powierzchni użytkowej. Nie mówię o mocy wytwórczej, tylko powierzchni użytkowej. Otóż z tych 2 400 metrów kwadratowych tylko 800 zakładamy jako przeznaczenie na niewielkie gabarytowo maszyny produkcyjne. To ma istotne znaczenie, ponieważ 2/3 planujemy przeznaczyć na powierzchnię magazynową. Ja tutaj chciałem podkreślić, że ten fakt zwiększa komfort jakiegokolwiek oddziaływania na środowisko, bowiem, powierzchnia magazynowa i odpowiednio wymuszona zgodnie z warunkami, w warunkach zabudowy, wysoką izolacyjnością min. 42 decybeli spowoduje, że zakres oddziaływania na mieszkańców przy ulicy Granicznej będzie mniejszy, niż obecnie. Ponieważ hala i wygłuszenie będzie stanowiła bariery jakichkolwiek dźwięków. To jakby jedna sprawa. Druga sprawa, która poruszana była w piśmie odnośnie drogi pożarowej, tak zwanej drogi pożarowej. Tutaj zainteresowane osoby wiedzą o co chodzi. My w oparciu o ten wniosek, zamontowaliśmy tam w tej chwili bramę dźwiękochłonną, ponieważ, to droga pożarowa, więc nie można jej na stałe zamknąć, to nie byłoby zgodne z ustaleniami, ze Strażą Pożarną i tak dalej. Natomiast w tej

chwili jest to szczelnie zabezpieczona brama izolacyjna. Oczywiście ja nie zgodzę się, że tam jest transport wózkowy, to są już szczegóły w tym piśmie, nie mamy tyle czasu, żeby, żeby to jakby rozwijać. Ponadto, Państwo z Rady Osiedla sugerują zlikwidowanie jednego wjazdu. Oczywiście ten wjazd zostanie zlikwidowany. Ten wjazd nie jest używany, ponieważ ten wjazd był do przedsiębiorstwa, które tam 2 lata temu funkcjonowało, które następnie upadło i my ten grunt przyległy nabyliśmy. Na tym gruncie jest w tej chwili budynek o powierzchni 680 metrów, w którym była prowadzona działalność produkcyjna w zakresie produkcji kotłów i tak dalej, od lat 80-tych, bądź 70-tych. I tą halę, którą planujemy wybudować ona znajduje się w obrysie, czyli na długości w stosunku do ulicy Granicznej w miejsce istniejącego budynku. Ona będzie szersza, natomiast w stosunku do drogi, ulicy Granicznej będzie po prostu w tym obrysie, w tym zakresie nie będzie. Tak że część tej powierzchni, która jest w tej chwili, będzie po prostu obecna hala wyburzona i w to miejsce postawiona nowa inwestycja. Odnośnie ekranu, tutaj propozycja, która przez Radę Osiedla została wskazana, no jest propozycją daleko idącą, z której wynika, że powinniśmy cały zakład obudować 10-metrowym ekranem i wtedy to będzie zaakceptowalne. To ja się z tym nie zgadzam, ponieważ ustalenie warunków zabudowy dla ekranu to jest proces inwestycyjny, który nie można sobie zadeklarować, że będzie zrobiony. Są odpowiednie wymagania wysokościowe, w zależności od zabudowy, bo oczywiście można narysować na planie ekran, natomiast on będzie służył jednemu, ale może również przeszkadzać innym mieszkańcom, bo będzie osłona zbyt wysoka. Mowa o ewentualnych ekranach, można rozmawiać po wybudowaniu inwestycji i po określeniu ewentualnego oddziaływania. Na tą chwilę, nasz zakład nie ma żadnych przekroczeń co do emisji hałasu, brak jest tam żadnych substancji lotnych, żadnych gazów. My, jako zakład, jesteśmy certyfikowanym co roku na zgodność z systemem zarządzania bezpieczeństwem pracy ISO, jesteśmy co roku audytowani na zgodność z systemem zarządzania środowiskowego. Spełniamy wszystkie warunki prawne w zakresie środowiska, w zakresie gospodarki odpadowej i tak dalej. Ściśle współpracujemy z Urzędem Miasta, jeżeli są jakieś problemy, rozmowy, nie blokujemy się. Jesteśmy otwarci. Mnie jest przykro, że tego typu rozmowę my prowadzimy tutaj, zajmując Państwa czas na Komisji, ponieważ jesteśmy otwarci i takie pismo, które zostało skierowane, które nie pokrywa się z prawdą, trzeba to powiedzieć otwarcie, tę sprawę można byłoby przedyskutować w ramach spotkania, tak.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Panie Prezesie, właśnie mam taką propozycję. Czekałem, aż Pan skończy, bo wiem, że my tu na Komisji nie rozstrzygniemy tematu. Też nie mamy decyzyjności, aż takiej, żeby ten temat rozstrzygnąć. Ale jeżeli widzę, że z Pana strony jest wola takiego spotkania, czy byłby Pan, czy zaakceptowałby Pan taką wersję, żeby rzeczywiście umówić takie spotkanie Rady Osiedla Wilkowyje, Państwa jako podmiotu, ewentualnie Koleżanek lub Kolegów Radnych, którzy by chcieli uczestniczyć w tym spotkaniu. Byśmy takie spotkanie gdzieś nawet można na terenie Państwa firmy, jeżeli oczywiście się Państwo zgodzą, podyskutować gdzieś może na miejscu znaleźć i pokazać, co gdzie szkodzi, a co ewentualnie można zrobić, żeby tą jakby uciążliwość, jeżeli ona rzeczywiście jeszcze z waszej strony istnieje, rozwiązać. Czy byłby Pan skłonny?

Prezes Zarządu PRO-CARS S. o. o. Wojciech Bociąga

Tak. Ja jestem otwarty na spotkanie. Z miłą chęcią zapraszam przedstawicieli Rady Osiedla. Ja tylko chciałem podkreślić, że bardzo często tutaj padały takie sformułowania, że to są tereny przemysłowe. Ja powiem tylko, że ulica Graniczna jest ciągiem komunikacyjnym, która zasila jak liczyłem 40 albo 50 zakładów na terenach przemysłowych Wilkowyje. Ulica Dojazdowa jest w stanie takim, jakim jest, jest po prostu rozgrzebana, ciężko tam przejechać, jest trylinka powyginana. Więc cały transport do tych zakładów odbywa się ulicą Graniczną. Dom Pani Amszej jest przy samej ulicy, przy skrzyżowaniu naprzeciwko firmy transportowej. Nie jest to miejsce, które jakby jest idealne do zamieszkania. Natomiast jesteśmy przy takim fakcie. Była przebudowa ulicy Granicznej. Skończyła się w takim jakby zakresie, jakim się skończyła. Nie wiem, niektóre drogi jak są budowane, przebudowywane są stawiane ekrany, no procedura zależna jest od tego, jaki jest zakres tej przebudowy. Może na tym zakresie. Pytanie tylko, czy Pani Amszej by się zgodziła na to, żeby postawić ekran od strony ogrodu, żeby ograniczyć emisję hałasu i drgań spowodowanych przez transport tirów i samochodów innych. No to jest też kwestia taka, że można sobie zadać to pytanie, tak że z drugiej, po drugiej stronie jest linia kolejowa. Praktycznie domy Pani Amszej i obok są pomiędzy linią kolejową, zakładami, które ma od strony wschodniej, drogą, ulicą Graniczną, potem nasz zakład od strony zachodniej, potem od strony północnej też jest zakład produkcyjny, w związku z tym, ten komfort życia na pewno nie jest idealny. Natomiast nie można jakby operować i zrzucać wszystkiego na nas. No bo jak stwierdziłem nasze przekroczenia, nasza emisja jakichkolwiek tam oddziaływania na środowisko, nie jest przekroczona.

Wiceprzewodnicząca Zarządu Osiedla Wilkowyje Agnieszka Amszej

Jeśli mogę wejść w słowo, można?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Momencik, tylko poczekam, aż Pan Prezes skończy.

Prezes Zarządu PRO-CARS S. o. o. Wojciech Bociąga

Tak że ja jestem otwarty na spotkanie. Możemy rozmawiać, możemy wytłumaczyć, na czym to, na czym polega proces produkcyjny, żeby tutaj jakby uspokoić. Natomiast to odnośnie tej zamknięcia tej bramy pożarowej, no to my to już zrobiliśmy. Myślę, że to po prostu też jakby poprawi komfort, jeżeli tam były jakieś zakłócenia. Oczywiście są pewne przekroczenia, są pewne granice norm. Teraz nie można oczekiwać jakiegokolwiek, że stuknięcie, puknięcie, nawet w porze nocnej jest automatycznie przekroczeniem tej normy. No żyjemy, Państwo żyją na granicy strefy przemysłowej. Normy dla pory nocnej są ustalone. Natomiast nie można oczekiwać, że będzie po prostu cisza jak pod lasem. Tego nie można oczekiwać. Nawet może wydawać się, że jest głośno, normy nie są przekroczone. Staramy się zamykać hale produkcyjne na noc bezwzględnie. Uruchamiać jak najmniej akustyczne procesy, żeby ten komfort był. Nie zawsze jest to możliwe. Ale nie ma to...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Ja bym prosił naprawdę, żebyśmy... bo tak będziemy naprawdę. Państwo z Rady Osiedla Wilkowyje też mają swoje racje, też mają swoje postulaty. Pan jakby już w większym stopniu tłumaczy też swoją specyfikę swojej firmy i też się z tym zgodzę. Ja naprawdę wiem, że my tego dzisiaj nie rozstrzygniemy. My będziemy mogli się przerzucać, dyskutować kolejną godzinę i każdy z Państwa będzie miał swoje racje i będę się musiał z nimi zgodzić, bo może argumenty będą gdzieś przekładane. Ja naprawdę proponuję, żebyśmy uzgodnili jakiś wspólny termin. Ja też mogę uczestniczyć w tym spotkaniu. Bardzo chętnie, ponieważ blisko tam mieszkam, nie ukrywam, też tego rejonu. Może nie wszyscy Państwo o tym wiedzą, ale naprawdę blisko i chętnie uczestniczę w tym spotkaniu. Nie wiem, jeżeli będę mógł prosić przez Radę Miasta o kontakt z Panem, Panią Prezesie i ewentualnie uzgodnimy jakiś termin spotkania. (...) Rady Wilkowyje też mam nadzieję się dostosuje. Czy Panią satysfakcjonuje tego typu, jakby rozwiązanie na dzisiaj tematu?

Wiceprzewodnicząca Zarządu Osiedla Wilkowyje Agnieszka Amszej

Tak, jak najbardziej. Myślę, że spotkanie będzie jak najbardziej wskazane. Chciałabym już tylko usłyszeć stanowisko z Urzędu Miasta Tychy, jeśli chodzi o brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. Czy coś jest planowane w tym zakresie? I chciałabym usłyszeć wypowiedź Pani Anny Warzechy, jeśli chodzi o ten aspekt, króciutko.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pani Anna Warzecha nie odpowiada za plany przestrzenne w mieście.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Tu akurat będzie mi trudno odpowiedzieć. Mogę jedynie odnieść się do tych uwag, które Pani zgłaszała, bo chciałam powiedzieć, że temat ulicy Granicznej i kwestii związanej z hałasem jest nam bardzo dobrze znany. I tutaj praktycznie na każde zgłoszenie Pani Agnieszki Amszej dotyczące uciążliwości, które nam zgłasza, reagujemy i przeprowadziliśmy wielokrotnie kontrolę zakładów, które sąsiadują z nieruchomością Pani i staramy się, żeby tutaj te zakłady podejmowały stosowne działania. Nie tylko ta firma, ale i inne, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie. Tak że tutaj działania nasze są podejmowane praktycznie na bieżąco. Rzeczywiście podejmowaliśmy też kontrole w przedsiębiorstwie PRO-CARS. W 2019 roku, dotyczyła ona głównie tematu związanego z zagospodarowaniem odpadów i taką kontrolę przeprowadziliśmy na zlecenie, więc znaczy się tutaj między innymi też ze zgłoszenia, które dotarło do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Po tej kontroli na terenie Zakładu, no nie stwierdziliśmy nieprawidłowości, jeżeli chodzi o kwestie związane z zagospodarowaniem i prowadzeniem tam gospodarki odpadami w tym Zakładzie.

Wiceprzewodnicząca Zarządu Osiedla Wilkowyje Agnieszka Amszej

Dziękuję bardzo za odpowiedź. Natomiast tutaj odwołuje Państwa cały czas do uchwały, w której są stosowne zapisy, że na wybranym obszarze są przekroczenia hałasu przemysłowego znaczące i nie chodzi tutaj głównie o moją posesję, tylko posesje mieszkańców zlokalizowanych bodajże na północ od

zakładu, to jest ulica Graniczna 35, 33a i sąsiednie posesje wokół tych numerów, nie pamiętam dokładnie. Tak że wszystko jest zapisane.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Kończąc temat. Poproszę tak...

Radna Edyta Danielczyk

Jeżeli jeszcze mogę prosić tak, 2 zdania, Panie Przewodniczący.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pani Radna, ale już no...

Radna Edyta Danielczyk

Wiem, wiem. Ja tylko właśnie w zasadzie jakby prośbę do tego tego spotkania, w którym chciałbym wziąć udział i tylko tyle chciałam powiedzieć Panu Prezesowi, że Pan Prezes sam się dzisiaj przyznał 2 razy, że u Państwa są przekroczenia. A ponieważ planujecie Państwo jeszcze jedną inwestycję, która ma podobno mieć 40, do 40-stu decybeli to proszę sobie nałożyć to, co już Państwo macie, plus 40 i będziemy mieli średnią, jaką przeżywają, właściwie doświadczają tak mieszkańcy, którzy obok Państwa mieszkają.

Prezes Zarządu PRO-CARS S. o. o. Wojciech Bociąga

Panie Przewodniczący, sprostowanie, 2 zdania.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No proszę.

Prezes Zarządu PRO-CARS S. o. o. Wojciech Bociąga

Nie przyznałem się do jakichkolwiek przekroczeń. Kwestia oddziaływania na środowisko jest wszędzie. Natomiast kwestia przekroczeń jest zdefiniowana. To jest pierwsza sprawa. Druga sprawa, słowo 40 decybeli. Powiedziałem wyraźnie, że warunki zabudowy jak i nasza projektowana hala będzie spełniała izolacyjność min. 40 decybeli. Nie można doliczyć 40 decybeli do 40 decybeli i z tego wyciągnąć wniosek, że będzie hałas. I właśnie na tym polega problem tego pisma, które tutaj było. Piszecie Państwo, że robimy malowanie, cynkowanie, bo przeczytaliście nie do końca zrozumiałe stronę internetową. To mnie bardzo niepokoi, że tego typu wnioski, które Pani w tej chwili wyciągnęła są właśnie w tym zawarte, w tym piśmie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dobrze. Kończymy temat, Panie Prezesie. Ja się z Panem też zgadzam, bo sumowanie nie jest takie jak powinno być. Właśnie czasami nie do końca wyjaśnione kwestie albo niedobrze zrozumiane pewne wypowiedzi, powodują właśnie takie niejasności. Myślę, że jak uda nam się zorganizować to spotkanie na miejscu będzie można wiele tematów wspólnie wyjaśnić, porozmawiać. Ewentualnie można nawet zobaczyć, czy rzeczywiście wasza firma, a może firmy obok gdzieś tam mają większą uciążliwość. Ja proponuję, postaram się przez Biuro Obsługi Rady Miasta nawiązać kontakt, jakby znaczy do Państwa Radnych z Osiedla Wilkowyje tam kontakt mam. Do Państwa jako do firmy PRO-CARS i ustalimy albo w przyszłym tygodniu, albo po kolejnym tygodniu, bo po tym tygodniu, gdzie jest Boże Ciało, to spotkanie na terenie Państwa firmy. Zgoda?

Prezes Zarządu PRO-CARS S. o. o. Wojciech Bociąga

Dobrze. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Państwu.

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje Magdalena Stencel

Dziękujemy.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Mamy teraz punkt 13. Pismo Spółdzielni Mieszkaniowej Fundament dotyczący lokalizacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Tychach. Czy tutaj ktoś w tym temacie jest?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek
Można Panie Przewodniczący?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Pan dyrektor Artur Kruczek chciał się odnieść do tego?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek
Tak, tak, tak. Pismo wpłynęło do nas, pismo ze Spółdzielni Fundament, już myśmy raz do tego pisma odnosili. Ja chciałem tylko tak troszeczkę może wyjaśniająco. Ustawa o elektromobilności i paliwach alternatywnych, narzuca nam, jako miastu stworzenie 60 punktów. Te 60 punktów wynika z ilości mieszkańców i aut zarejestrowanych w mieście i takie działanie już prawie 2 lata temu zaczęliśmy czynić. Generalnie jesteśmy na etapie budowy tych stacji. W zeszłym roku bodajże to był czerwiec, no byliście Państwo łaskawi uchwalić uchwałę Rady Miasta, dotyczącą lokalizacji tej stacji i jedna z tych stacji wspomniana, ta ładowarka w piśmie Spółdzielni Fundament to jest właśnie ładowarka na ulicy Dmowskiego. Szanowni Państwo, no ja uważam, że takie rzeczy no raz, że obliguje nas do tego przepisy prawa, ale właśnie takie lokalizacje, miejsca publiczne o dużym obciążeniu ruchowym są jak najbardziej właściwymi miejscami do lokalizacji tego typu elementów. Projekt był opiniowany przez wszystkie służby. Jest cały zespół, sztab ludzi pracował nad tym. No i tak jak powiedziałem wcześniej, skończyło się to uchwałą Rady Miasta. I już jest troszeczkę późno, żeby zmieniać tą lokalizację. Tauron wydał nam warunki. W zasadzie większość realizacji już się dzieje w terenie. Do końca tego roku też wszystkie stacje mają stanąć. Jeżeli my zrezygnujemy z tej stacji na ulicy Dmowskiego, no cofamy się tak naprawdę 1,5 roku do tyłu. Tak że tak to wygląda ze strony MZUiM-u. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję. Otwieram dyskusję w tym punkcie.

Radny Dariusz Wencepel
Ja mam pytanie do Pana Dyrektora.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Proszę, pan radny Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel
No, bo mówi Pan Dyrektor, że takie badania są prowadzone w oparciu o tam dane liczby zarejestrowanych samochodów i jaka była liczba zarejestrowanych samochodów na koniec roku, czy pierwszy tydzień? Bo rok wcześniej było to 102 000, a jakie są obecnie dane?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek
Panie Darku, na koniec, na 31 grudzień 2020 roku 109 000 samochodów.

Radny Dariusz Wencepel
To są osobowe, czy łącznie z ciężarowymi?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek
Wszystkie samochody zarejestrowane na terenie miasta Tychy.

Radny Dariusz Wencepel
Aha, dziękuję. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję. Ktoś jeszcze chciałby zabrać głos w tym temacie? Więcej zgłoszeń nie widzę.

Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Fundament Teresa Janeczko
Teresa Janeczko, dzień dobry.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Właśnie widzę Fundament jako Spółdzielnia Mieszkaniowa. Chciała Pani zabrać głos?

Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Fundament Teresa Janeczko

Tak, tak, tak. Ja w sprawie lokalizacji stacji ładowania pojazdów. Dzień dobry Państwu, dzień dobry Panie Przewodniczący.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Witam Panią.

Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Fundament Teresa Janeczko

No niekoniecznie chce się tutaj zgodzić ze stanowiskiem Pana Dyrektora Kruczka, że jest za późno. Szanowni Państwo, faktycznie, że uchwała Rady Miasta jest z września ubiegłego roku. Niemniej jednak, przed przystąpieniem do opracowania uchwały uważam, że dalece stosowne byłoby zasięgnięcie opinii bezpośrednich sąsiadów. Przed chwilą miałam możliwość przysłuchiwania się o uciążliwościach, jakie powodują zakłady pracy w stosunku do osób zamieszkałych. Stacja, proszę przeanalizować tą uchwałę z 20 września, stacja przy ulicy Dmowskiego jest zlokalizowana około 6 metrów od okien mieszkań w Centrum Miasta. W Centrum Miasta, na ulicy Dmowskiego jest również przewidziana druga stacja. Kolejna stacja jest w okolicy Auchan. Kolejna stacja jest w okolicach hal targowych. Z wszystkich stacji, które są na terenie miasta i znajduje się ich lokalizacja w tej uchwale, ta jedna, jedyna przy ulicy Dmowskiego jest pod samymi oknami lokali mieszkalnych. To jest jedna sprawa. Druga sprawa, nigdy byśmy się o tym temacie nie dowiedzieli, gdyby przedstawiciel Taurona nie zwrócił się do Spółdzielni w sprawie uzyskania zgody na podłączenie instalacji elektrycznej w budynku. Ja myślę, że będę wyrazicielem wszystkich mieszkańców tego budynku. Niestety takiej zgody nie będzie. I jeżeli się wcześniej przewidywało lokalizację tej stacji, której istnienie było uzależnione od zgody na podłączenie instalacji elektrycznej z budynku, który nie jest własnością miasta, dalece stosownym byłoby przynajmniej zrobić rozeznanie, zapytać. Nic takiego nie miało miejsca. Nic takiego nie miało miejsca i chciałabym, żebyście Państwo radni naprawdę pochylili się jeszcze raz nad tą uchwałą, czy konieczne dla, bezwzględnie dla miasta, dla istnienia Tychów ta stacja musi być. Będzie to kolejny, dodatkowy, uciążliwy punkt w mieście, przy tym budynku. Zaznaczam, mamy pod budynkiem postój Taxi, mamy przystanek, mamy Kłosa, co jeszcze więcej wymienić. Ja wiem, że to jest Centrum, że jak ktoś ma możliwość, to niech się wyprowadzi mieszkać pod las, ale to chyba nie o to chodzi. Dziękuję bardzo i liczę na to, że Państwo się tym tematem zajmiecie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Czy ktoś chciał jeszcze zabrać głos w tym temacie? Dziękuję, przechodzimy do punktu 13a, pismo dotyczące przebudowy parkingu przy ośrodku wypoczynkowym Paprocany. To było dodatkowe pismo, które dostaliśmy do porządku obrad. widzę, że jest zalogowany. Proszę, niech Pan...

Mieszkaniec

Witam Panie Przewodniczący, witam Państwa. Drodzy Państwo, akurat mieszkam tutaj naprzeciwko Ośrodka Paprocany, w bloku Sikorskiego 161. Decyzją miasta od tygodnia czasu jest zablokowany wjazd, ta droga Ppoż, która kumulowała dodatkowo, te 30 aut wchodziło na tą drogę Ppoż. Ja rozumiem, jak najbardziej droga przeciwpożarowa musi być drogą bezwzględnie dostępną. Drodzy Radni, parkingi tutaj na osiedlu są parkingami zapchanymi, jak tylko wejdzie okres letni. Sam posiadam 7 letniego syna i drodzy Państwo, jeżeli ja mam syna wypuścić do śmietnika, aby wyrzucił śmieci, a ktoś tam oddaje mocz, czy też fekalia, no to, drodzy Państwo, bez wątpienia, jeżeli parkuję akurat przy moim bloku, bez wątpienia służby nie zainterweniują tak szybko, jak to powinno być. 2 tygodnie temu zadzwoniłem na Straż Miejską, ponieważ wjazd przy moim bloku był po prostu zablokowany. Najwyczejniej mam dokumentację fotograficzną z tego zajścia, jak zarówno Straż Miejska, jak również Policja przejechała, pomimo telefonów, bez interwencji. Drodzy Państwo, kontaktowałem się z jednym z Państwa, jako z Radnych, usłyszałem, że jako miasto nie posiadacie na tą inwestycję, na tą chwilę żadnych środków finansowych, a więc drodzy Państwo, ja się pytam co się dzieje z funduszami, które powinny na takie właśnie udogodnienia dla mieszkańców, tym bardziej, że w tej chwili bez wątpienia otrzymaliśmy nagrodę tam odnośnie zatoki Paprocańskiej, gdzie dodatkowo nie będzie przyjeżdżać jedno auto zobaczyć tą zatokę, tylko będzie przyjeżdżać tych aut 3-4. Sam byłby szkielecik, sam wykup tego 1/3 fragmentu, to 150 000 brutto. 370 000, drodzy Państwo, to jest samo przygotowanie, analiza jak to rozebrać, ewentualna rozbiórka. W sprawie pierwszej, gdzie pomimo sygnalizacji, drodzy Państwo, nie zostałem dopuszczony do głosu. Była uchwała odnośnie budżetu. Drodzy Państwo, mieszkania socjalne, gdzie usłyszałem, że są sprawy egzekucyjne, sam w sprawach działam 7 lat, ponieważ sprawy rodziny mnie do tego zmusiły, sprawy odnośnie opieki nad synem. Drodzy Państwo, lokal przy Katowickiej 235 powinien być wam lokalem znanym. Sprawa na pewno nie jest, że tak powiem,

odosobniona, ten lokal stoi pusty, ludzie jeszcze z 2017-2018 czekają na mieszkania. Ten lokal jest zadłużony, kto za to płaci? My wszyscy, ja i Państwo. Alimenty. Drodzy Państwo, ja sądzę, że tu jest po prostu nieudolność osoby, której jest powierzona ta sprawa w kwestii prawnej, więc z tego miejsca ja wnioskuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę nie opiniować w ten sposób, dobrze, bo może czasami, wie Pan, nie wszystko Pan musi wiedzieć, żeby w ten sposób komuś zarzucać nieudolność, tak.

Mieszkaniec

Ja przepraszam, ja przepraszam, Panie Przewodniczący, ale zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego wzywam Pana jako Przewodniczącego do udzielenia informacji publicznej, jawnej, na dzień dzisiejszy jakie są zadłużenia tych mieszkań i jakie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pan mnie nie może wezwać, no trochę Pan pomylił Kodeks Postępowania Administracyjnego, niech Pan go dobrze doczyta, dobrze?

Mieszkaniec

Proszę Pana, wie Pan co jest.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No naprawdę, niech Pan dobrze doczyta.

Mieszkaniec

Jestem na...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Jak może Pan Przewodniczącego Komisji wezwać do udostępnienia informacji, których on nie posiada.

Mieszkaniec

No dobrze, zatem wezwę Urząd Miasta, więc, drodzy Państwo, ja, w moim odczuciu, w moim odczuciu, jest to subiektywna opinia, ktoś nieudolnie prowadzi sprawy gdzieś, gdzie można by było te środki pozyskać właśnie na takie inwestycje. Jeżeli potrafi stać co weekend radiowóz i pilnować drogi Ppoż, to także również może pilnować tutaj osiedla Z, gdzie całe jest oblegane. Jeden z Państwa, jako z Radnych wypowiedział się, że to my jako mieszkańcy mamy zwrócić się do Spółdzielni Zuzanna w celu postawienia szlabanów. Ja nie widzę potrzeby, aby mieszkańcy ponosili dodatkowe opłaty z tego tytułu, bo to nie kto inny, tylko mieszkańcy danej Spółdzielni zostaną, więc, drodzy Państwo, ja sądzę, że z rozwojem Paprocan, tu miasto powinno zadbać również o ten parking, który powinien już dawno temu zostać przebudowany, ponieważ ja do Państwa kierowałem pismo już w 2019 roku, on został przesłany do Wydziału Dróg i Mostów i te pismo z Dróg i Mostów zostało do dnia dzisiejszego bez odpowiedzi, to jak Państwo posiadacie to pismo do wglądu, zostało do 4 instytucji złożone, dlatego wnoszę o przebudowę tego parkingu, w imieniu sąsiadów jak i w imieniu własnym, dbając nie tylko o wygodę, jak i o bezpieczeństwo tutaj rodzin mieszkających, dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję, ktoś jeszcze chciałby zabrać głos w tym temacie? No proszę.

Mieszkaniec

Takie pytanie odnośnie tego parkingu, bo to problem parkowania na Paprocanach jest znany i bardzo długi. Ja mam takie pytanie, może do Pana Prezydenta, budujemy parking przy szpitalu, okej, (...) nie 2-poziomowe, ale na pewno remont jest potrzebny, ale no moim zdaniem to pierwsze zdanie Pana Ten parking wielopoziomowy na Paprocanach (...)

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Panie ma Pan jakieś urządzenie załączone przy tym, bo strasznie Pana, nie wiem ma Pan przedzwieki.

Mieszkaniec

Momencik.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

(...) wyciszyć jakieś swoje urządzenia, bo coś się dzieje.

Mieszkaniec

Wszystko mam wyłączone, co mogę mieć.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No to teraz jest lepiej.

Mieszkaniec

Tak że no moim zdaniem, Paprocany muszą mieć pierwszeństwo, to jest takie pytanie do Prezydenta szybkie, jest jakiś plan zagospodarowania (...) Paprocany. Ja rozumiem, że to jest granica z Kobiórem i pytanie w związku z tym, czy Miasto Tychy prowadzą (...) o przejęciu całości temu (...), trochę przesunięciu granic, żeby ten park jakoś zagospodarować w całości, parkingi z 2 stron, skorzystają na tym i mieszkańcy Tychów, i Kobióra, dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Proszę, Pan Prezydent Śmietański.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Szanowny Panie, no nie za bardzo wiem o czym Pan mówi, ponieważ Paprocany od lat są własnością Gminy Tychy, jak również bezpośrednie otoczenie Paprocany, oczywiście do granic gmin sąsiednich, jest własnością Gminy Tychy, a więc nie trzeba przejmować żadnych terenów dodatkowych, prywatnych w celu wspólnego zagospodarowania otoczenia Paprocany. Zresztą to się sukcesywnie dzieje, Państwo widziecie, że po kolei poszczególne odcinki Paprocany są zagospodarowywane, zresztą z dużym sukcesem, dziękuję.

Mieszkaniec

Ja nie wiem, mi chodzi, o rozmowy z władzami Kobióra, żeby Tychy miały większą (...), granicy Tychów i Kobióra, tylko żeby przejąć część terenu, żeby przesunąć granicę, tak, dogadać się po prostu z władzami Kobióra, żeby tam puścić drogę, drugi parking, żeby tamten, ta część mogła się rozwijać.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Tylko Szanowny Panie, niech Pan pamięta, że to są też tereny Lasów Państwowych i tutaj nawet nasze przejęcie gruntów mogłoby mieć znikome znaczenie, dopóki nie dostalibyśmy jakiegokolwiek zezwolenia zabudowy lasu na terenie Lasów Państwowych, a to jest bardziej kłopotliwe, niż Pan sobie to gdzieś tam zdaje z tego sprawę. Proszę do głosu się Pan Artur Kruczek jeszcze zgłaszał, dobrze widzę? Proszę Panie Dyrektorze.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Tak. Jeszcze raz witam Państwa, no ja chciałem troszeczkę ad vocem tutaj Panu odpowiedzieć. To nie jest tak, że tam się nic nie dzieje. W przeciągu ostatnich lat naprawdę troszeczkę tych miejsc parkingowych wokół Paprocany zostało wybudowane. Drugi parking pod Piramidą, została zmieniona organizacja na Sikorskiego, gdzie powstało około 80 nowych miejsc parkingowych. Powstały parkingi wzdłuż ulicy Nad Jeziołem. Powstały parkingi z tyłu dedykowane, od strony dzikiej plaży. Co prawda one są szutrowe w chwili obecnej, ale są i tam wjedzie prawie 90 aut. W chwili obecnej wokół Paprocany, to już jest ponad 600 miejsc parkingowych. Ja wiem, że te potrzeby są duże i znam doskonale sytuację jaka tam jest. Natomiast to też nie jest tak, że nic się w tym temacie nie robi. W tym roku mamy kolejne zadanie, budowę kolejnych miejsc parkingowych w rejonie pętli trolejbusowej i tak, nie chcę teraz strzelić ile tych miejsc, ale wydaje mi się, że około 60 tych miejsc tam kolejnych powstanie w tym rejonie. Rejon ulicy Nad Jeziołem, Sikorskiego, czyli Bar Trzynastka i tamte rejon i mamy takie zadanie inwestycyjne wrzucone i będziemy to budować. Oczywiście parking wielopoziomowy, no można powiedzieć tak, można zrobić. Natomiast póki co takiego zadania nie mamy i ja powiem Państwu też osobiście, ja wcale nie jestem przekonany czy to rozwiąże problem, bo już naprawdę przez wszystkie badania, już wiele mądrzejsze głowy pochylały się nad tym problemem, czym bardziej będziemy stwarzać warunki dojazdu samochodem w takie atrakcyjne rejon, jakie są niewątpliwie Paprocany, tym bardziej będziemy ruch napędzać i czym więcej tych miejsc zrobimy, tym więcej tych aut przyjedzie, tak

że ja osobiście wcale nie jestem do końca przekonany, czy akurat w tym kierunku trzeba iść, żeby non stop powiększać tą bazę miejsc parkingowych, bo w mojej opinii ten problem nie zniknie, a wręcz się spotęguje. Natomiast jest kwestia faktycznie egzekucji tych przepisów i tutaj, no wielokrotnie jako MZUiM zwracaliśmy się do służb mundurowych, Policji, Straży Miejskiej o pomoc w egzekwowaniu tego nieprawidłowego parkowania, to co Pan mówił na osiedlu. Natomiast, no też, nie chcę tłumaczyć tych służb, bo to nie moja rola. Natomiast, no często też otrzymujemy odpowiedź, że oni tam po prostu musieliby sobie posterunek 24 godzinny zrobić, żeby to porządkować. No i też, no trzeba jakoś to zrozumieć, dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję.

Mieszkaniec

Ja jeszcze przepraszam bardzo, ale Panie Arturze, zgodzi się Pan ze mną, że jako Miasto Tychy na pewno chcemy się, nie tylko rozwijać w strefie ekonomicznej, czyli napędzać gospodarkę tymi halami produkcyjnymi, ale to już okej, niech przyjadą, mamy Piramidę, wspaniały hotel postawiony za grube pieniądze, bądźmy szczerzy, inwestujemy w Paprocany, tam nie poszły złotówki, bądźmy szczerzy, czemu właśnie nie dawać miejsc parkingowych i niech też nasza, że tak powiem kultura, tutaj tyska się rozwija. Przecież kiedyś na Paprocanach był Bar Paprotka, upadł, bo nie było ludzi. Restauracja, która jest teraz rozbierana, czemu, bo też nie było klienteli na tyle, więc Panie Arturze, więc na pewno iść też w kierunku tej kultury tyskiej, kolebki Tychów, Huty Paprocańskiej, też według, w moim odczuciu też będzie na pewno dobrym kierunkiem. Panie Arturze, dzieje się tak i drodzy Radni, że przysłowiowe pijoczki, bo inaczej ich nie idzie określić, ubierają kamizelki, wchodzą na ten parking paprocański i za groszowe sprawy ludziom kierują miejsca parkingowe. Ja nie wiem czemu miasto już nie zainterweniowało, skromną opłatę, złotówka, 2 złote od doby, ktoś kto, są na pewno mieszkańcy w trudnej sytuacji życiowej, którzy szukają pracy, którzy na pewno by w ciepły dzień sobie tam w okulkach chodzili i zbierali po tej złotówce. Ja nie widzę problemów, tym bardziej właśnie może by to zabezpieczyło w jakiś sposób tutaj osiedle. Fekalia naprawdę, ja osobiście boję się dziecko w weekend wypuścić, bo nie dość, że mam ruch pod samym, samymi oknami, to 2 nie wiem, czy na kogoś nie natrafi w tym śmietniku. Mieliśmy sytuację teraz w Tychach tej 11-latki, w Katowicach była ta 12-latka. Ja patrzę na to nie tylko jako mieszkaniec tego osiedla, ale patrzę też jako rodzic, więc drodzy Państwo, ja chciałbym, żeby Państwo znaleźli, no może złoty środek to źle powiedziane, ale jakieś wyjście z tej sytuacji, bo to jest nie tylko parking dla mieszkańców, ale głównie dla przyjezdnych, to przynosi, bądźmy szczerzy, pieniądze miastu i na pewno miasto dostałoby co roku jakiś tam zastrzyk gotówki i napędzałoby całą spiralę i mogłoby brnąć w nowe inwestycje, w nowe projekty, czy nawet ja w swoim wniosku poprosiłem o ubicację, szaleły na czas tego okresu letniego, dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Pani Prezydent Hanna Skoczylas, proszę. Proszę włączyć mikrofon, Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Tak oczywiście, dzień dobry Państwu. Ja myślę, że gwooli podsumowania takie jedno zdanie. Trudno mi jest zrozumieć tutaj wywód dość sprzeczny Pana Wydaje mi się, że Pan Artur Kruczek, Pan Dyrektor Kruczek w dość jasny sposób poinformował Państwa o tym, co zrobiliśmy w zakresie polityki parkingowej i dodatkowych miejsc postojowych na Paprocanach i o planach, które w tej chwili będziemy realizować i myślę, że też bardzo ważne, istotne jest to zdanie, które powiedział Pan Artur, że stwarzanie nowych miejsc parkingowych spowoduje jeszcze większy ruch, jeżeli chodzi o mieszkańców ościennych gmin, co oczywiście z jednej strony nas bardzo cieszy, bo to świadczy o tym, że ta przestrzeń jest przyjazna i fajnie postrzegana nie tylko przez mieszkańców miasta, ale również przez okolicznych mieszkańców miast. Ale proszę też zwrócić uwagę, że w ostatnim okresie czasu 2-3 lata, była taka dość zmasowana akcja promocyjna, skierowana nie tylko do mieszkańców miasta Tychy, ale również mieszkańców miast ościennych, związana z korzystaniem, jeżeli chodzi o środki transportu publicznego, tak. Mamy rozwiniętą sieć dróg rowerowych, mamy hulajnogi, mamy, były specjalne połączenia, jeżeli chodzi o możliwość wykorzystania, myślę, że tu Artur mnie skoryguje, z parkingu Park and Ride i przejazdem środkami transportu publicznego na ośrodek, na Paprocanach. Ja mieszkam w tej okolicy, więc też widzę, jakie jest tam wypełnienie. Też chcę zwrócić uwagę na to, że dysponujemy jeszcze jednym parkingiem, o którym mówiliśmy w dość szeroko zakrojonej akcji informacyjnej. To jest cały parking przy Kościele na osiedlu Z1, który zapewniam Państwa, posiada jeszcze wiele pustych miejsc, więc myślę, że w tym roku, w tym wysokim sezonie, również będziemy taką akcją promocyjną prowadzić i wskazywać mieszkańcom możliwości, gdzie mogą korzystać z miejsc

parkingowych. Natomiast trudno mi się jest też zgodzić z Panem, związanym z budową parkingu wielopoziomowego, bo wygląda na to, że musielibyśmy go wybudować w Lasach Kobiórskich. Myślę, że żadna gmina takich inwestycji nie prowadzi i to, co proponujemy mieszkańcom, dodatkowe miejsca parkingowe związane z rozbudową tego parkingu Nad Jeziorem w oparciu o decyzję, którą posiadamy też w jakiś sposób pozwoli na rozwiązanie tego problemu, ale też spowoduje, że mieszkańcy zechcą korzystać z dostępnych środków komunikacji publicznej. Dziękuję Państwu.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Myślę tak, że Pani Prezydent jak najbardziej fajnie podsumowała, że przede wszystkim te nasze akcje, dotyczące komunikacji miejskiej, korzystania z tej komunikacji miejskiej, chyba będą najlepszym odzwierciedleniem tego, żebyśmy zaczęli myśleć o tym, że jeżeli chcemy, żeby te Paprocany istniały, to musimy podejść ekologicznie do tego i dojeżdżać tam komunikacją miejską, a nie tylko samochodami. Myślę, że już tyle wystarczy w tym temacie. Przechodzimy do punktu 14. Mamy tam sprawozdanie z prac Komisji za 2020 rok. Szanowni Państwo, mieli Państwo to załączone w swoich materiałach. Czy ktoś się chciał odnieść do tego sprawozdania? Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę. Przechodzimy do głosowania. Przypominam, że sprawozdanie za poprzedni rok, z prac Komisji musi przejść głosowanie wszystkich Państwa Radnych z Komisji. Kto z Państwa jest za przyjęciem tego sprawozdania, znaczy inaczej, tak, przepraszam, zapomniałem, że jesteśmy online. Kto z Państwa jest przeciw albo się wstrzymuje przy tym sprawozdaniu? Zgłoszeń nie widzę, ani nie słyszę, czyli uznaję, że wszyscy z Państwa jednogłośnie przyjęli sprawozdanie. Przechodzimy do punktu 15, sprawy bieżące i wolne wnioski. Kto z Państwa chciałby.

Mieszkaniec

Ja bym prosił o głos.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Już, najpierw się zgłosił Pan Radny Józef Twardzik. Proszę włączyć mikrofon Panie Józefie. Widziałem Pana zgłoszenie, ale nie słyszę. Proszę włączyć mikrofon Panie Józefie.

Radny Józef Twardzik

Teraz?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Tak jest, słyhać Pana.

Radny Józef Twardzik

Panie Przewodniczący, proszę w miesiącu czerwcu wprowadzić do porządku posiedzenia Komisji, również sprawę tej nieruchomości 885/122.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

895/ 122, tak.

Radny Józef Twardzik

Poza tym wnioskuję, aby na Komisji przedstawione było pismo, które skierowane zostało do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach o wpisanie tej nieruchomości do nieruchomości potencjalnie historycznie zanieczyszczonych.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Wszystko, Panie Józefie?

Radny Józef Twardzik

Tak, dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję, mam nadzieję, że do tego czasu dostaniemy odpowiedź z Regionalnej Dyrekcji, bo wtedy będzie zasadne nad tym punktem dyskutować.

Radny Józef Twardzik

No ja też tak myślę, ja też tak myślę.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dlatego wprowadzimy i poczekamy. Zobaczymy, jak będzie. Zgłosił się Pan, proszę.

Mieszkaniec

(...)

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Panie, nic nie słyhać, nie wiem, co się dzieje, ale tylko same dźwięki jakieś.

Mieszkaniec

Halo?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No.

Mieszkaniec

Ja mam takie, odnośnie spotkań (...), gdyby planu zagospodarowania dotyczącego centrum, chciałbym się dowiedzieć, a jeżeli uzyskać odpowiedź negatywną, to zawnioskować o to. Pytanie, czy po prostu (...) zostaną zaproszeni prywatni przedsiębiorcy, którzy mieszkają w Tychach. Mówię tu głównie o (...), która wie, że chodzi o (...). Głównym czynnikiem blokującym i mającym wpływ na to, no to chciałbym uzyskać informację, bo tam Pani Magdalena Zdebel mówiła o Unii.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pani Naczelnik Magdalena Zdebel, tak.

Mieszkaniec

Pani Naczelnik, że została przeskalowana, no chciałbym się dopytać o to, jakie są plany wobec tej ulicy, czy to jest zwężenie, pozostawienie w obecnych rozmiarach, no i też było tam na odpowiedź Pana Radnego Wencepla, nie było odpowiedzi, w jakim kierunku idziemy do Centrum, czy robimy tam miejsce rekreacji i jakiś, rozwoju życia kulturalnego, czy blokowisko, ja bym o to chciał się zapytać.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

To jest tak, że Pan Prezydent zaraz odpowie, ale przy wszelkich rodzajach, procedurach planistycznych, czyli gdy mamy otwartą procedurę, jest oczywiście tworzona jakaś konstrukcja też opiniowana przez Komisję Urbanistyczną i później polega ona wyłożeniu, gdzie każdy z mieszkańców może wnieść wnioski, może wnieść uwagi, może (...). To się w ten sposób odbywa. Czasami po wyłożeniu są kolejne. Często bywa tak, że plan jest dwu, czy trzykrotnie wykładany po różnych uwagach, tak że tu niech się Pan o to nie martwi. Na pewno ta procedura będzie w ten sposób się odbywać, że każdy będzie mógł wnieść swoje uwagi do tego planu, aczkolwiek na podstawie tego, co powstanie. Proszę, Panie Prezydencie, bo Pan się zgłaszał.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

No ja właściwie chciałem powiedzieć to, co powiedział już Pan Przewodniczący, a więc procedura planistyczna daje swobodę wypowiedzi wszystkim mieszkańcom, którzy są zainteresowani zagospodarowaniem danego terenu i często to się nie kończy na jednej dyskusji, ale jak Państwo Radni, którzy już są nie jedną kadencją z nami, pamiętają, często tych wyłożeń jest po kilka, nawet kilkanaście, tak że zapewniam, że wszyscy interesariusze będą mieli możliwość wypowiedzenia się w zagospodarowaniu tego terenu, dziękuję.

Mieszkaniec

Ja mam takie pytanie, ponieważ no wiadomo, że grupa Zasada, no nie śledzi na bieżąco pewnie Biuletynu Informacji Publicznej w Tychach. Czy oni zostali poinformowani (...) projekt wzruszony, czy miasto oficjalnie wystąpiło (...) do właściciela, usiądźmy i porozmawiajmy, tak i tak, a ten wniosek (...) spotkania z mieszkańcami mam nadzieję będą otwarte, dobrze reklamowane, żeby był już w nie w formie online, normalnie u siebie, dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Zanim Pan Prezydent powie, ja mam bardzo dużą prośbę do Pana, Panie, bo Pan już nie pierwszy raz jest na Komisji i niech mi Pan wierzy, za każdym razem są jakieś problemy, jakieś przedświęki, coś, nie każde słowo Pana słyhać. Nie wiem z czego to się bierze, ale prosiłbym, nie wiem

coś sprawdzić, bo to prawie na każdej Komisji, na której Pan uczestniczy, to i to się dzieje i teraz też nie każde słowo było słycać. Powiedzmy sens wypowiedzi, wiemy, o co Panu chodziło, ale tak się już nie pierwszy raz. Proszę Panie Prezydencie.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmiateński

Tak jak wspomniałem tutaj, wszystkie osoby będą mogły wziąć udział w dyskusji publicznej. Procedura planistyczna jest jednoznacznie określona w ustawie, a co więcej, my ją rozszerzamy na możliwości informowania mieszkańców w innej formie niż to, które, o której mówi ustawa, a więc zarówno media miejscowe, regionalne, internet, biuletyn i tak dalej, facebook i tak dalej. Wszystkie źródła dostępu informacji są wykorzystywane po to, żeby mieszkańców informować o możliwości spotkania się i wypowiedzi na tematy dotyczące danego terenu. A przypomnę jest to zarówno okres wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, jak również dyskusja publiczna, która się odbywa w tym okresie, jak również samo składanie wniosków już od przystąpienia do planu miejscowego, a potem uwag do już zaproponowanego projektu planu, dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Przechodzimy do punktu 16, odpowiedzi na wnioski Komisji. Czy ktoś z Państwa chciał jeszcze wnieść uwagi jakieś? Jeśli nie, to dziękuję Państwu, zamykam posiedzenie Komisji i życzę miłego popołudnia. Mam nadzieję, że następne Komisje może w czerwcu, a może już we wrześniu spotkamy się już nie online, tylko na żywo. Dziękuję, do widzenia.