

<b>URZĄD MIASTA TYCHY</b> Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2021 -06- 07
L.dz.	101
Podpis	
Znak sprawy	



Zastępca Prezydenta Miasta Tychy

GMINA MIASTA TYCHY  
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy  
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44  
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl  
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

DUR.0003.27.2021

Tychy, 2 czerwca 2021 r.

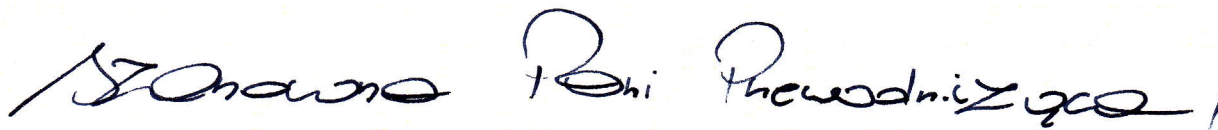
Pani  
**Barbara Konieczna**  
**Przewodnicząca Rady**  
**Miasta**

**Klub Radnych Prawa**  
**i Sprawiedliwości**  
Aleksandra Wysocka-Siembiga,  
Anita Skapczyk, Iwona Oleksiak,  
Andrzej Kściuczyk, Jarosław Hajduk,  
Marek Gołosz, Sławomir Wróbel

**Radni Miasta Tychy**

poprzez

**Wydział Obsługi Rady**  
**Miasta**  
wm.



Na wstępie chciałbym podkreślić, że zainicjowana przez Prezydenta Miasta procedura planistyczna zmierzająca do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum jest podstawą do dialogu i zaangażowania każdego, komu zależy na rozwoju tej części miasta. Oznacza to, że Prezydent chce i podejmie rozmowy w tym temacie.

Upubliczniony dokument, o którym Państwo piszą stanowił wstępną propozycję modelu operacyjnego uwzględniającego zagadnienia i uwarunkowania lokalne i ponadlokalne, inwestycyjne, komunikacyjne, społeczne i środowiskowe, które – jak autor wskazał w części opisowej – należało interpretować jako punkt wyjścia do dyskusji nad obszarem. Nie można stwierdzić, że koncepcja nie spotkała się z akceptacją mieszkańców, gdyż dokument stanowił strategiczną analizę możliwości inwestycyjnych obszaru, a nie projekt zagospodarowania terenu. Dokument został przekazany przez prywatnego inwestora, jako sygnał zainteresowania tym terenem poprzez pokazanie jego potencjału za pomocą danych oraz schematycznej wizualizacji urbanistycznej. Nie stanowił on naszej propozycji zagospodarowania centrum miasta, a podzielenie się nim z Państwem i pozostałymi radnymi miało na celu transparentność prowadzonych działań.

Zgodnie z informacją otrzymaną od spółki Śródmieście Sp. z o. o. działka nie znalazła nabywcy, gdyż w terminie wyznaczonym w warunkach przetargu nie wpłynęła żadna oferta. Próba uzasadnienia takiego wyniku przetargu byłaby tylko przypuszczeniem.

Zbyt wcześnie jest, żeby rozmawiać nad opracowaniem koncepcji budowy, gdyż do tego

niezbędnym jest określenie konkretnych przeznaczeń terenów oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. Procedura planistyczna zmierzająca do sporządzenia planu miejscowego, jak wspomniałem na wstępie, pozwoli nam formalnie zaangażować mieszkańców, Państwa oraz ekspertów związanych z gospodarką przestrzenną na różnych etapach: poprzez możliwość składania wniosków do projektu planu, możliwość składania uwag do projektu planu, a także możliwość udziału w dyskusji publicznej. Ponadto, w prace zostanie zaangażowana Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, w której skład wchodzi również urbaniści i architekci, w tym: pani Małgorzata Pietrasz, pan Robert Skitek, pan Józef Kuklok-Opolski, pan Krzysztof Kafka i pan Zenon Rodak.

Zgadzam się Państwem, że to samorząd powinien decydować i proponować zagospodarowanie terenu. Zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym władztwo planistyczne i kompetencje w zakresie przeznaczania terenu na określone cele posiada wyłącznie gmina, a polega ono na uchwalaniu przez radę gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie jest zatem prawdą, że władze miasta nie są pomysłodawcami zagospodarowania wskazanego terenu, gdyż od 2017 roku obowiązuje na nim Uchwała Nr XXXI/513/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum miasta Tychy – etap pierwszy.

Podsumowując zaznaczę, że kompetencje planu miejscowego, czyli kwestie, które mogą być regulowane takim aktem prawa miejscowego są ściśle określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie mogą naruszać przepisów odrębnych.

*Z powodzeniem*

**Otrzymują:**

1. BUR x 8;
2. Sekretarz Miasta dw.;
3. GWP aa.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
*Igor Smietański*