OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1330 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, al. Bielska

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 3586/26 o pow. 3882 m^2, użytek B, obręb Tychy, k. m. 2, KA1T/00015500/3,

Długość pasa roboczego przeznaczona do wydzierżawienia: 26,4 mb (o szerokości pasa 0,5 m)

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy grunt oznaczony jest obszar:
ZP/KS1 – teren zieleni urządzonej oraz parkingu;
MWU1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
KDG1 – teren komunikacji, droga publiczna klasy głównej;
ZP2 – teren zieleni urządzonej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o kształcie nieregularnym i płaskiej powierzchni. Porośnięta trawą oraz krzewami, w dużej części stanowi chodnik dla pieszych.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu w celu budowy tymczasowego przyłącza sieci energetycznej, na okres do 3 lat, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego na cele budowy bądź wymiany urządzeń sieci energetycznej ma charakter ryczałtowy i wynosi 10 zł za 1 mb plus podatek VAT 23%. Czynsz płatny z góry w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy Nr 0050/44/19 z 4.02.2019 r. w sprawie przyjęcia procedury rozpatrywania wniosków o bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu Gminy na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego. Zmiana stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonana w drodze oświadczenia Wydzierżawiającego. Podstawą zmiany stawki czynszu dzierżawnego będzie Zarządzenie Prezydenta Miasta.

Sporz. H. Zielińska

01.06.21 r.
Ziel

KIEROWNIK REFERATU
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
mgr Anna Grudka

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami