

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

Położenie nieruchomości: województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Sadowa, tereny zabudowy mieszkalnej

Oznaczenie nieruchomości:

działka 661/30, użytek Ba (tereny przemysłowe), obręb Tychy, k. m. 13, identyfikator nr 247701_1.0001AR_13.661/30

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 29 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka nr 661/30 posiada kształt prostokąta. Znajduje się na niej tymczasowy obiekt handlowy, nietrwale związany z gruntem. Dostęp do drogi bezpośrednio z ul. Sadowej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” działka nr **661/30** oznaczona jest symbolem U – obszary usługowe.

Nieruchomość niezabudowana, w części zajęta tymczasowym obiektem handlowym, nietrwale związanym z gruntem.

FORMA ZBYCIA:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

CENA NIERUCHOMOŚCI:

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej: 8 807,00 zł netto – ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego

Cena zbycia: 9 157,00 zł – transakcja zwolniona z podatku od towarów i usług

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO:

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami