

DUR.0003.24.2021.....

URZĄD MIASTA TYCHY Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2021 -05- 26
L.dz. Podpis.....
Znak sprawy

Tychy 26/05/2021

Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości

Rada Miasta Tychy

Aleksandra Wysocka-Siembiga, Anita Skapczyk, Iwona Oleksiak

Andrzej Kściuczyk, Jarosław Hajduk, Marek Gołosz, Sławomir Wróbel

Pan Andrzej Dziuba

Prezydent Miasta Tychy

za pośrednictwem

Pani Barbary Koniecznej

Przewodniczącej Rady Miasta

Tychy

Treść interpelacji/zapytania:

Szanowny Panie Prezydencie!

W imieniu mieszkańców miasta Tychy, naszych i Pana Wyborców, zwracamy się z ponownych, gorącym apelem o powołanie **Zespołu** w celu opracowania koncepcji budowy **Nowego Centrum Miasta Tychy**. Dwa miesiące temu sporo rozmawialiśmy na sesji na temat przetargu na sprzedaż działki przy ul. Jana Pawła II.

Jesteśmy przedstawicielami mieszkańców, których znacząca część uznała, że nie chce w tym miejscu kolejnego blokowiska. Nam jako radnym to wystarczy, aby zacząć po prostu rozmawiać. Dlaczego nie chce Pan podjąć rozmów w tym temacie? Co jest tego powodem, że koncepcja zaproponowana (pokazana) przez Pana Prezydenta, nie spotkała się z akceptacją mieszkańców? Co się stało że działka nie znalazła nabywcy?

Naszymi inwestorami powinni być mieszkańcy, a dopiero później deweloperzy. Usiądźmy do rozmów i zastanówmy się nad tym jak powinno wyglądać Centrum naszego miasta. Nie zmarnujmy tej szansy, bo ona się może więcej nie powtórzyć. Pokażmy też, że zależy nam na tym, aby mieszkańcy współdecydowali o miejscu, w którym mieszkają.

Po wielu rozmowach z mieszkańcami, którzy widzą to miejsce inaczej niż tylko jako nowe osiedle zabudowane blokami, jak na wstępie, ponownie w ich i naszym imieniu

zwracamy się do Pana, z prośbą o zorganizowanie spotkania w celu wysłuchania i przyjrzenia się ich uwagom, pomysłom i koncepcjom.

Pisząc z prośbą o powołanie wcześniej wspomnianego *Zespołu*, wnosimy o powołanie go jako złożonego z ekspertów, czyli urbanistów, architektów i planistów a także specjalistów ds. infrastruktury drogowej i mieszkaniowej.

Dodatkowo wnosimy o udział po dwóch, wydelegowanych przedstawicieli z każdego klubu radnych Rady Miasta oraz trzech osób – przedstawicieli mieszkańców. A może powinniśmy się zastanowić nad ogłoszeniem konkursu na Nowe Centrum Miasta, na Nowy Rynek?

Panie Prezydencie, po raz kolejny podkreślamy, że to Samorząd powinien decydować i proponować zagospodarowanie terenu a nie deweloper, który kupi teren i zależy mu tylko na tym, aby zarobić na tym jak najwięcej, co oczywiście nie dziwi, ale **nie zawsze jest w interesie Miasta i jego mieszkańców.**

To my, jako władze miasta, powinniśmy być pomysłodawcami zagospodarowania terenu, czy obecnie jesteśmy? Odpowiedź brzmi: NIE! My sprzedajemy teren i czekamy, aż deweloper nam coś zaproponuje. Tak być nie może!

Zwracamy również uwagę, że Centrum Miasta, to obszar przestrzeni publicznej, który powinien posiadać takie cechy, jak: wyznaczone czytelnie granice, zakaz sprzedaży gruntów publicznych, wyposażenie w elementy identyfikujące, wyposażenie w wybrane elementy infrastruktury technicznej, lokalizacja usług atrakcyjnych dla mieszkańców, możliwość organizowania imprez i wydarzeń artystycznych na wolnym powietrzu, nowatorskie i ciekawe rozwiązania techniczne. Nie zostawiamy ślepemu losowi i wolnemu rynkowi naszej miejskiej przestrzeni.

Uzasadnienie istotnego znaczenia dla miasta: dbałość o komfort życia mieszkańców.

Z poważaniem
Aleksandra Wysocka-Siembiga