O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Poziomkowa

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 1864/17 o pow. 216 m^2, użytek: B, obręb Paprocany, k.m. 2, KW nr KA1T00012025/8

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 216 m^2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:
Przedmiotowa działka znajduje się na terenie obowiązywania Uchwały Nr XXI/464/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Piłsudskiego, Beskidzką i linią kolejową w Tychach i oznaczona jest symbolem:
67KS – teren komunikacji w zakresie miejsc parkingowych;
87KDL – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej.
Ponadto, przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, dla którego przyjęta została Uchwała Nr X/200/19 Rady Miasta Tychy z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Armii Krajowej, al. Piłsudskiego, ul. Beskidzkiej i linii kolejowej nr 179 w Tychach.

Opis nieruchomości:
Teren w kształcie wielokąta, w otoczeniu garaży, położony wzdłuż ul. Poziomkowej

Forma i cel udostępnienia:
Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem pod miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy, na okres do 3 lat.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:
Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m^2 gruntu z przeznaczeniem pod miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy wynosi 2,40 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz jest płatny kwartalnie do 20 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał. W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 20%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 20,00 zł netto w stosunku rocznym.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/64/16 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 3 marca 2016 roku w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego (z późn. zm).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sporz. M. Broż