

**Projekt**

**UCHWAŁA NR XXVIII/...../21  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 maja 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy  
(czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 t.j. z późn. zm), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXVIII/...../21)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

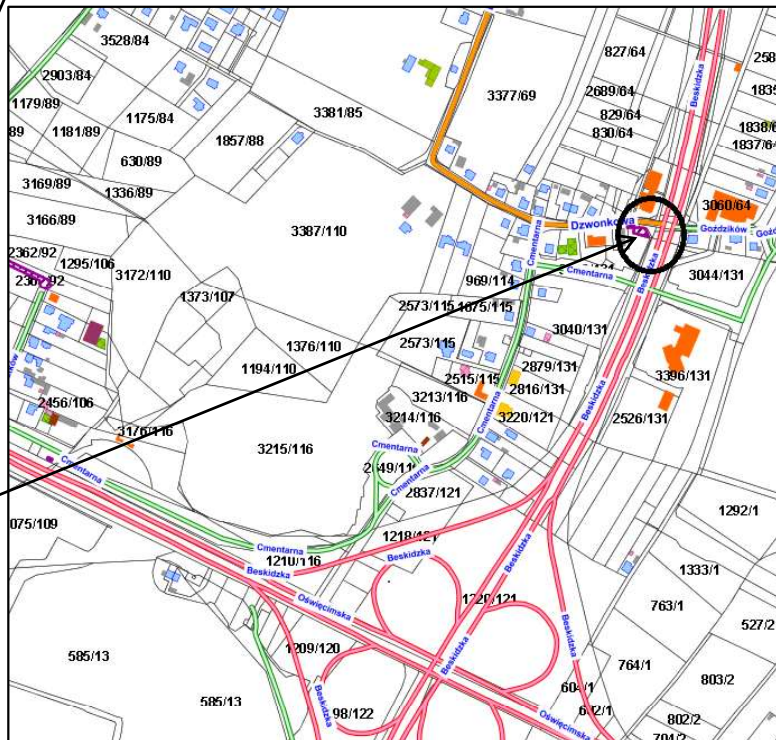
|  |   |
|--|---|
| <p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>   | <p>Numer nadany przez DUR:</p> <p><b>DUR.0006</b> .....</p>                   |
| <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>                                     | <p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p>                               |
| <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>   | <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>     |
| <p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>    | <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> |
| <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p> | <p>Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN</p> <p>2) DUR</p> <p>3) Wojewoda Śląski</p>     |


Załącznik do Uchwały  
Nr XXVIII/ /  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 maja 2021 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (czas nieoznaczony)

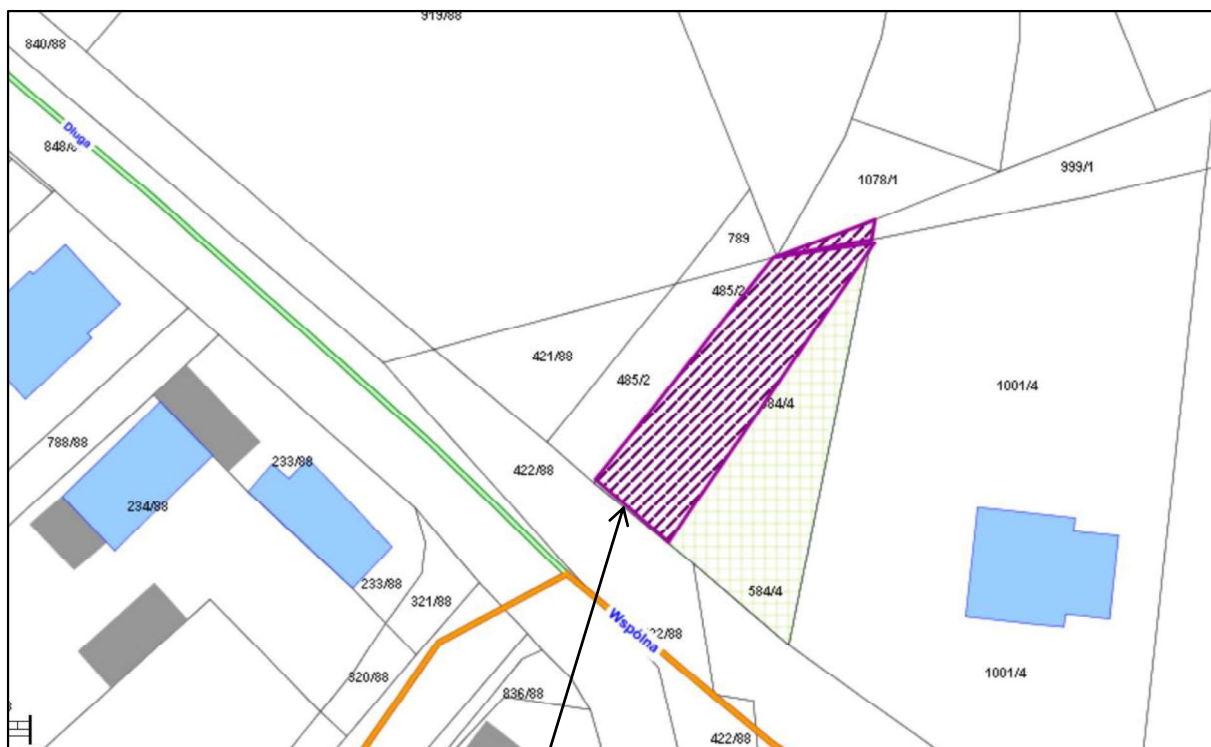
| Lp. | Cel dzierżawy   | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta                       | Uwagi                 |
|-----|-----------------|---|--|-------------------------|--|-----------------------|
| 1.  | zielen          | działka nr 2792/133<br>o pow. 135 m <sup>2</sup><br><br>działka nr 3097/131<br>o pow. 94 m <sup>2</sup> | 152,00 m <sup>2</sup>                            | ul. Dzwonkowa           | KA1T/00025654/0<br><br>KA1T/00032806/3 | załącznik mapowy nr 1 |
| 2.  | droga dojazdowa | działka nr 584/4<br>o pow. 498 m <sup>2</sup><br><br>działka nr 579/1<br>o pow. 15 m <sup>2</sup>       | 225,00 m <sup>2</sup>                            | ul. Wspólna             | KA1T/00034157/2<br><br>KA1T/00000760/5 | załącznik mapowy nr 2 |
| 3.  | garaż, dojazd   | działka nr 2655/17<br>o pow. 274 m <sup>2</sup>   | 271,00 m <sup>2</sup>                            | ul. Poziomkowa          | KA1T/00012025/8                        | załącznik mapowy nr 3 |


Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XXVIII/...../21  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 maja 2021 r.



| LEGENDA   |                    |
|---|--------------------|
|  | Teren do dzierżawy |

Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XXVIII/...../21  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 maja 2021 r.



| LEGENDA   |                    |
|---|--------------------|
|  | Teren do dzierżawy |



