

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Turkusowa

Oznaczenie nieruchomości:

- wg ewidencji gruntów: lokal użytkowy garaż nr 39 o pow. użytkowej 19,20 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0088 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1571/69 o pow. 0,3726 ha.

- wg księgi wieczystej: KA1T/00022351/5

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości: murowany garaż nr 39, położony w kompleksie garaży przy ulicy Turkusowej
Forma zbycia: sprzedaż garażu wraz z oddaniem części gruntu w użytkowanie wieczyste (do 1.02.2092 r.) w trybie bezprzetargowym

**Wartość rynkowa
nieruchomości:**

29.198,00 zł ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w tym:
wartość garażu: 19.199,00 zł
wartość udziału w gruncie: 9.999,00 zł

Wysokość opłat:

Cena sprzedaży garażu wynosi: 19.520,00 zł. Z tytułu użytkowania wieczystego ustala się pierwszą opłatę w wysokości 25% wartości gruntu tj. 2.499,75 zł + 23% VAT – 574,94 zł razem: 3.074,69 zł
Opłata roczna w wysokości 1% wartości gruntu tj. 99,99 zł + podatek VAT

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Cena sprzedaży garażu i pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winna być wpłacona przed zawarciem umowy notarialnej.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami