(3)

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Norwida / pl. Wolności

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 684/15 o pow. 1015 m^2, użytek Bz, obręb Tychy, k. m. 8, KA1T/00004603/5,
- działka nr 683/15 o pow. 780 m^2, użytek Bz, obręb Tychy, k. m. 8, KA1T/00004603/5,
- działka nr 1323/49 o pow. 97 m^2, użytek dr, obręb Tychy, k. m. 8, KA1T/00010226/3,
- działka nr 779/49 o pow. 12 m^2, użytek dr, obręb Tychy, k. m. 8, KA1T/00010226/3,
- działka nr 1321/49 o pow. 120 m^2, użytek B, obręb Tychy, k. m. 8, KA1T/00010226/3,
- działka nr 1116/49 o pow. 500 m^2, użytek Bz, obręb Tychy, k. m. 8, KA1T/00004603/5.

Długość pasa roboczego przeznaczona do wydzierżawienia: 145,3 mb (o szerokości pasa 0,5 m)

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczną, Kard. Hlonda i Bpa. Burschego - etap I, przedmiotowy grunt oznaczony jest na załączniku graficznym jako obszar:

Działka nr 684/15, 683/15:
ZP10 - zieleń urządzona, z dopuszczeniem tymczasowych obiektów służących do obsługi czasowych imprez okolicznościowych
Działka nr 1323/49
KDW8 - droga wewnętrzna
KDD9 - drogi publiczne klasy dojazdowej
Działka nr 1321/49, 779/49, 1116/49
KDW8 - droga wewnętrzna
Uchwała Nr III/61/18 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2018 r.

Opis nieruchomości:

Działka nr 683/15 – ma kształt zbliżony do prostokąta, natomiast działka nr 684/15 – ma nieregularny, wydłużony kształt. Obie działki są porośnięte trawą, zakrzewione, zadrzewione, o płaskiej powierzchni.

Działki Ne 1323/49, 1321/49, 779/49, 1116/49 – mają nieregularne kształty, w całości razem stanowią żwirową drogę wewnętrzną.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu w celu budowy sieci wodociągowej, na okres do 3 lat, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego na cele budowy bądź wymiany urządzeń sieci wodociągowej ma charakter ryczałtowy i wynosi 10 zł za 1 mb plus podatek VAT 23%. Czynsz płatny z góry w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy Nr 0050/44/19 z 4.02.2019 r. w sprawie przyjęcia procedury rozpatrywania wniosków o bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu Gminy na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego. Zmiana stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonana w drodze oświadczenia Wydzierżawiającego. Podstawą zmiany stawki czynszu dzierżawnego będzie Zarządzenie Prezydenta Miasta.

Sporz. H. Zielińska

22.04.21 r.
Ziel

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami