(55)

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Mikołowska / Obywatelska

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 1342 o pow. 3982 m^2, użytek N, obręb Wilkowyje, k. m. 4, KA1T/00033480/8,
- działka nr 1349 o pow. 220 m^2, użytek Bi, obręb Wilkowyje, k. m. 4, KA1T/00033480/8.

Długość pasa roboczego przeznaczona do wydzierżawienia: 71,4 mb (o szerokości pasa 3 m)

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Chłodniczej, Browarowej, Potoku Wilkowyjskiego i linii kolejowej w Tychach, przedmiotowy grunt oznaczony jest na załączniku graficznym jako obszar:
5ZP – zieleń urządzona oraz
3U/P - zabudowa usługowa, z wykluczeniem: baz transportowych, wynajmu sprzętu transportowego, zbierania i przetwarzania odpadów, zabudowa magazynowa
Uchwała Nr XXII/402/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r.

Opis nieruchomości:

Działka nr 1349 – ma kształt zbliżony do prostokąta, natomiast działka nr 1342 – ma nieregularny, wydłużony kształt. Obie działki są porośnięte trawą, zakrzewione, o płaskiej powierzchni.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu w celu budowy sieci wodociągowej, na okres do 3 lat, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego na cele budowy bądź wymiany urządzeń sieci wodociągowej ma charakter ryczałtowy i wynosi 10 zł za 1 mb plus podatek VAT 23%. Czynsz płatny z góry w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy Nr 0050/44/19 z 4.02.2019 r. w sprawie przyjęcia procedury rozpatrywania wniosków o bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu Gminy na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego. Zmiana stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonana w drodze oświadczenia Wydzierżawiającego. Podstawą zmiany stawki czynszu dzierżawnego będzie Zarządzenie Prezydenta Miasta.

Sporz. H. Zielińska

22.04.21 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami