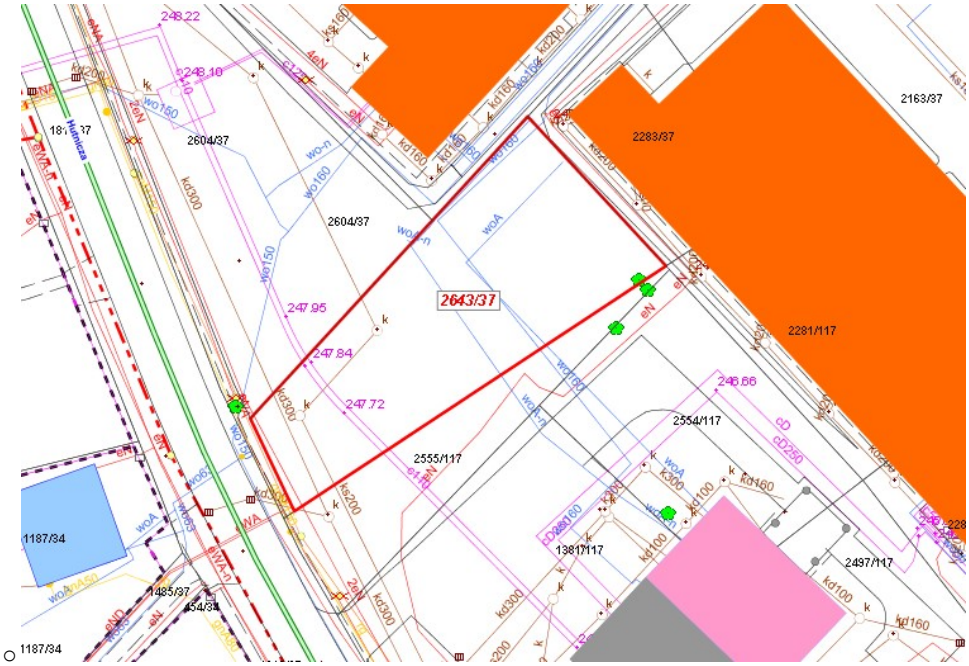
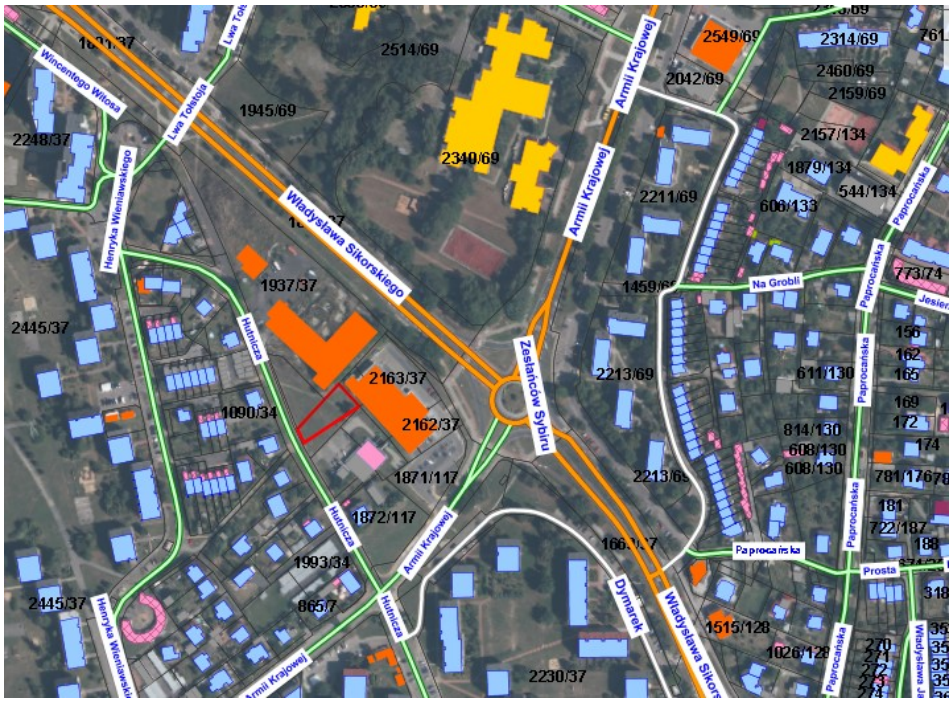
Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA TYCHY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tychach przy **ulicy Hutniczej** (obręb: Paprocany, k. m.3), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2643/37** o pow. **786 m^2** (użytek Bp), identyfikator nr 247701_1.0006.AR_3.2643/37, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy. Szczegółowy opis powyższej nieruchomości oraz inne dane znajdują się w warunkach przetargu, które są integralną częścią niniejszego ogłoszenia. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów, w dziale III wpisane jest :
  - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym,
  - ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna.





W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy działka nr **2643/37** położona jest na terenie oznaczonym jako UM – obszary zabudowy usługowo - mieszkaniowej niskiej oraz w niewielkiej części jako KDD – obszary dróg i placów, droga dojazdów. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, sposób zagospodarowania nieruchomości zostanie ustalony w drodze decyzji ustalającej warunki zabudowy wydanej na wniosek przyszłego właściciela nieruchomości.

Cena wywoławcza działki nr 2643/37 do I przetargu wynosi 341 000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualnie stawka ta wynosi 23%.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, sala 102 (I piętro), w dniu 7.06.2021 roku o godz. 10:00.

Z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej o godz. 8:00 w dniu przetargu na stronie internetowej https://bip.umtychy.pl w zakładce „Nieruchomości (najem, dzierżawa, sprzedaż)" oraz na tablicy ogłoszeń umieszczonej w Urzędzie Miasta Tychy na parterze. Na salę będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi.)

Warunkiem przystąpienia do przetargu są:
1. wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki tj. 34 100,00 zł najpóźniej w terminie do dnia **28 maja 2021 roku.** Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr rachunku bankowego. Wadium ma być wniesione przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Tychy Wydział Budżetu i Księgowości nr **12 1240 2975 1111 0010 6077 6489 Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna**;
2. złożenie stosownych oświadczeń i dokumentów określonych w regulaminie przetargów.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub uczestnik przetargu, który przetarg wygrał odstąpi od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, następuje przepadek wadium na rzecz Gminy, a przetarg czyni niebyłym.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami minął 20 kwietnia 2021 roku.

Dowód dokonania wpłaty wadium oraz wymagane oświadczenia i dokumenty należy złożyć na stanowisku Informacji Urzędu Miasta Tychy (parter) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości, ul. Hutnicza, działka nr 2643/37", w terminie do dnia 28 maja 2021 roku.

Regulamin przetargów jest dołączony do ogłoszenia o przetargu oraz jest dostępny na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy https://bip.umtychy.pl/zarzadzenia-prezydenta-miasta/73569. Treść ogłoszenia wraz z warunkami są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta: www.umtychy.pl w zakładce Biuletyn Informacji Publicznej: www.bip.umtychy.pl. Informacje w tej sprawie są również udzielane telefonicznie pod numerem (32) 776-37-19 od poniedziałku do środy w godz. 7:30 do 15:30, w czwartki w godz. 7:30 do 17:30 i w piątki w godz. 7:30 do 13.30. Prezydent Miasta Tychy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

mgr Igor Śmietański