

**Rada Miasta
Tychy**

**Protokół Nr 0012.2.3.2021.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
22 marca 2021 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: 22 marca 2021 r.

Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 18¹⁰.

Spotkanie odbyło się w formie wideokonferencji.

Obecni:

- 10 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście:
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas.
- Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański.
- Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska.
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel.
- Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska,
- Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha,
- Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek,
- Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Agata Goc,
- Prezes KSSE Podstrefa Tyska Ewa Stachura-Pordzik,
- Dyrektor ds. Zarządzania Nieruchomościami i Inwestycji TTBS Sp. z o. o. Artur Wyżkiewicz,
- Pani ,
- Pan .

Porządek obrad: – załącznik nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 22 lutego 2021 r.
4. Sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na 2021r.
5. Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem ITS – stan realizacji inwestycji.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2021.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Armii Krajowej, al. Piłsudskiego, ul. Beskidzkiej i linii kolejowej nr 179 w Tychach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzkiej, linii kolejowej i kompleksu leśnego w Tychach.

Rada Miasta
Tychy

14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Spokojnej i ul. Długiej w Tychach.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
16. Pismo dot. odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie lokalu mieszkalnego.
17. Pismo dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej.
18. Pismo dot. stanu nawierzchni drogi ul. Świerkowej od numeru 56 do 68E.
19. Pismo dot. Planowanej inwestycji drogowej na ul. Cielmickiej.
20. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
21. Odpowiedzi na wnioski komisji.
22. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzył pan **Sławomir Sobociński** przewodniczący komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady poinformował, że na wniosek Prezydenta Miasta – **załącznik nr 3 do protokołu** – z porządku obrad wycofuje się:

- punkt 7 w brzmieniu: Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022 – **załącznik nr 4 do protokołu**,
- punkt 11 w brzmieniu: Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach – **załącznik nr 5 do protokołu**.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 22 lutego 2021 r.
4. Sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na 2021r.
5. Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem ITS – stan realizacji inwestycji.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
7. -
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach ([Al. Bielska](#)).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach ([ul. Oświęcimska](#)).
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2021.
11. -
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Armii Krajowej, al. Piłsudskiego, ul. Beskidzkiej i linii kolejowej nr 179 w Tychach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzkiej, linii kolejowej i kompleksu leśnego w Tychach.

Rada Miasta
Tychy

14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Spokojnej i ul. Długiej w Tychach.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
16. Pismo dot. odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie lokalu mieszkalnego.
17. Pismo dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej.
18. Pismo dot. stanu nawierzchni drogi ul. Świerkowej od numeru 56 do 68E.
19. Pismo dot. Planowanej inwestycji drogowej na ul. Cielmickiej.
20. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
21. Odpowiedzi na wnioski komisji.
22. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 22 lutego 2021 r. komisja przyjęła bez uwag.

Ad 4.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na 2021 r. – **załącznik nr 6 do protokołu.**

Ad 5.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informacje dot. Inteligentnego Systemu Zarządzania i Sterowania Ruchem ITS – **załącznik nr 7 do protokołu.**

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7. -

Ad 8, 9.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach ([Al. Bielska](#)) stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach ([ul. Oświęcimska](#)) stanowi **załącznik nr 10 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach ([Al. Bielska](#)): za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach ([ul. Oświęcimska](#)): za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Rada Miasta
Tychy

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2021 stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11. -

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Armii Krajowej, al. Piłsudskiego, ul. Beskidzkiej i linii kolejowej nr 179 w Tychach stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Informacja przedstawiona w formie prezentacji stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzkiej, linii kolejowej i kompleksu leśnego w Tychach stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Informacja przedstawiona w formie prezentacji stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 14.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Spokojnej i ul. Długiej w Tychach stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.

Informacja przedstawiona w formie prezentacji stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 15.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) stanowi **załącznik nr 18 do protokołu**.

Materiał pomocniczy do przedmiotowego projektu uchwały stanowi **załącznik nr 19 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 16.

Komisja zapoznała się z pismem pana _____ dot. odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie lokalu mieszkalnego – **załącznik nr 20 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji Komisja nie przychyliła się do wniosku osoby zainteresowanej.

Ad 17.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma pani _____ dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej – **załącznik nr 21 do protokołu**.

Komisja postanowiła powrócić do nin. tematu przy omawianiu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach.

Ad 18.

Komisja zapoznała się z pismem pana dot. stanu nawierzchni drogi ul. Świerkowej od numeru 56 do 68E – **załącznik nr 22 do protokołu.**

Radny **Józef Twardzik** oraz radny **Dariusz Wencepel** złożyli wniosek o treści:

Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o przystąpienie do remontu – przebudowy ul. Świerkowej od nr 56 do 68E i doprowadzenie jej do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. Realizację inwestycji przeprowadzić z wolnych środków powstałych w czasie realizacji budżetu miasta w 2021 r. – **załącznik nr 23 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 19.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości treść pisma pana dot. planowanej inwestycji drogowej na ul. Cielmickiej – **załącznik nr 24 do protokołu.**

Ad 20.

Wolnych wniosków nie złożono.

Komisja poruszyła tematy dot.:

- przejścia dla pieszych na ul. Mikołowskiej pomiędzy ul. Szpakową a ul. Nowokościelną,
- dofinansowania ze środków zewnętrznych na zagospodarowanie nieruchomości gminnej 895/122 w związku z wpisaniem jej do rejestru potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w sprawie wpisu nieruchomości gminnej 895/122 położonej przy ul. Zwierzynieckiej w Tychach Czułowie do rejestru potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi – radny **Józef Twardzik** zawnioskował, aby nin. temat omówiony został na posiedzeniu komisji w kwietniu br.,
- miejskiej akcji trucia (tabletek zalegających na wjazdach do posesji),
- ścieżek rowerowych na terenie miasta.

Ad 21.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wnioski z 22 lutego 2021 r – **załącznik nr 25 do protokołu.**

Ad 22.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadzący obrady **Sławomir Sobociński** o godz. 18¹⁰ zamknął posiedzenie Komisji.

Wyniki głosowań przeprowadzonych podczas posiedzenia Komisji stanowią **załącznik nr 26 do protokołu.**

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 27 do protokołu.**

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ mgr inż. Sławomir Sobociński

Załączniki: 27 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa

Rada Miasta
Tychy