

**UCHWAŁA NR XXVIII/...../21  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Frycza Modrzewskiego oraz wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz właścicieli działek przyległych ograniczonego prawa rzeczowego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miasta Tychy na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Frycza Modrzewskiego, oznaczonej jako działki nr 1417/57 i 1421/57 o łącznej pow. 0,3777 ha, stanowiącej własność osób fizycznych, w celu regulacji stanu prawnego gruntu przeznaczonego pod pas drogowy ul. Frycza Modrzewskiego.
2. Wyrazić zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebności drogowej przez całe działki nr 1417/57 i 1421/57 o łącznej pow. 0,3777 ha na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działki 2642/57, 2643/57, 2641/57, 2640/57, 1419/57, 1401/57, 1404/57, 1403/57, 1405/57, 1406/57, 1408/57, 1407/57, 1409/57, 1410/57, 1412/57, 1411/57, 1415/57, 1414/57, 1413/57, 1400/57, 1433/57, 1434/57, 1431/57, 1432/57, 1397/57, 1396/57, 1395/57, 1394/57, 1393/57, 1392/57, 1391/57 i 1418/57.
3. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XXVII/...../21)

Działki nr 1417/57 i 1421/57 o łącznej pow. 3.777 m<sup>2</sup>, położona w Tychach przy ul. Frycza Modrzewskiego, oznaczona jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej (MU). Działki te stanowią grunt niezabudowany, użytkowany jako wewnętrzna droga dojazdowa. Posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną/tłuczniową. Udziały w działce drogowej umożliwiają jedyny dostęp do drogi publicznej co powoduje, że nabycie przez gminę wymaga jednoczesnego ustanowienia służebności na rzecz każdorazowych właścicieli działek sąsiednich. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;">.....</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p style="text-align: center;">Beata Szymoszek</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN – 2 egz.</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ol>
---	---

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/...../2021

Rady Miasta Tychy

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

