

0002.XXVII.2021



XXVII SESJA RADY MIASTA TYCHY

(zdalny tryb obradowania)

29 kwietnia 2021 r.
godz. 13.00

Porządek dzienny sesji.	3
Projekt uchwały w sprawie zwolnienia i zwrotu części opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przez przedsiębiorców prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.	4
Projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej miasta Tychy.	7
Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.	13
Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031.	16
Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2021-2023”.	18
Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondo Zygmunta Hanusika rondo położonemu u zbiegu ulic Goździków i Skotnicy w Tychach.	20
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy".	23
Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).	26
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Frycza Modrzewskiego oraz wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz właścicieli działek przyległych ograniczonego prawa rzeczowego.	29
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).	32
Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.	39
Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2021-2026.	45
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy al. Jana Pawła II (do 3 lat).	47
Projekt uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.	50
Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przygotowania komunikatu/uchwały oraz pakietu profilaktycznego.	54
Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Technikum Nr 2 w Tychach.	57
Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w 2020 roku.	60
Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach za 2020 rok.	60

Porządek dzienny sesji.

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VIII kadencji odbytej w dniu 25 marca 2021 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwolnienia i zwrotu części opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przez przedsiębiorców prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej miasta Tychy.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2021-2023”.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondo Zygmunta Hanusika rondo położonemu u zbiegu ulic Goździków i Skotnicy w Tychach.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy".
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Frycza Modrzewskiego oraz wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz właścicieli działek przyległych ograniczonego prawa rzeczowego.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2021-2026.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy al. Jana Pawła II (do 3 lat).
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.
18. Sprawozdanie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
19. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z działalności komisji.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przygotowania komunikatu/uchwały oraz pakietu profilaktycznego.
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Technikum Nr 2 w Tychach.
22. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 26 marca 2021 r. do 29 kwietnia 2021 r.
23. Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w 2020 roku.
24. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach za 2020 rok.
25. Interpelacje radnych.
26. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
27. Wolne wnioski i informacje.
28. Zamknięcie sesji.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY

Barbara Konieczna

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia i zwrotu części opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przez przedsiębiorców prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

**UCHWAŁA NR XXVIII/ /21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie zwolnienia i zwrotu części opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przez przedsiębiorców prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży

Na podstawie art. 31 z zca ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.), art. 11¹ ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2277 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) na wniosek radnych Miasta Tychy

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Zwolnić przedsiębiorców z drugiej raty opłaty, o której mowa w art. 11¹ ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi należnej w 2021 r. za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, wnoszonej w terminie do 31 maja 2021 r., w tym również z drugiej części opłaty proporcjonalnej, o której mowa w art. 11¹ ust. 8 tej ustawy, w związku z nabyciem zezwolenia lub utratą jego ważności w 2021 r.

§ 2

Przedsiębiorcom, którzy uiścili już opłatę za korzystanie z zezwoleń w 2021 r. na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, zwrócić pobraną już z tego tytułu opłatę odpowiadającą drugiej racie opłaty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie (Uchwała Nr XXVII/...../21)

Delegacja ustawowa zawarta w art. 31 zzca ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych daje możliwość zwolnienia z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

W związku z obostrzeniami i trudną sytuacją w jakiej znalazła się branża gastronomiczna, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Rada Miasta Tychy ma możliwość dokonania zwolnienia z drugiej raty opłaty o której mowa w art. 11¹ ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi należnej w 2021 r. za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

Projekt uchwały należy uznać za zasadny, gdyż branża gastronomiczna w związku z obostrzeniami, nie mogła korzystać z zezwoleń w okresie od 14 marca do 18 maja 2020 r. oraz nie korzysta z nich od 24 października 2020 r.

Mając na uwadze trudną sytuację w jakiej znaleźli się przedsiębiorcy, w wyniku obostrzeń związanych z COVID-19, udzielenie pomocy podmiotom gospodarczym działającym w mieście, jest jak najbardziej zasadne.

Wobec powyższego radni Miasta Tychy przedkładają projekt uchwały umożliwiający zwolnienie przedsiębiorców z drugiej raty opłaty za sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, o której mowa w art. 31 zzca cytowanej ustawy, który będzie procedowany na Sesji Rady Miasta Tychy w dniu 29 kwietnia 2021 r.

Wnioskodawcy Uchwały:

Radni Miasta Tychy:

Konieczna Barbara

Skoczek Anita

Michał Kasperczyk

Menapel Dariusz

Dewczyk Eryk

Aleksander Pobiera

Jolita Anwar

Urszula Rajchman-Panek

Krzysztof Anwar

Sprawdził pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY,

Marcin Kuleja
KT 3514

(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)

Numer nadany przez DUR:

DUR.0006. 852021

Projekt uchwały kieruję na sesję RM:

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY
Barbara Konieczna

15.04.21

(data, podpis i pieczęć Przewodniczącej Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot)
za realizację projektu uchwały:

Rozdzielnik:

1. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
2. DUR,
3. DKB,
4. DUG,
5. SWZ.

Projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej miasta Tychy.

**UCHWAŁA NR XXVII/ /21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej miasta Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 234 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Szczegółowość projektu budżetu zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2

Terminy obowiązujące w toku prac nad projektem uchwały budżetowej zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 3

Wymogi dotyczące uzasadnienia i materiały informacyjne przedkładane razem z projektem uchwały budżetowej zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 4

Traci moc uchwała Nr 0150/XLV/995/10 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVII/ /21
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Szczegółowość projektu budżetu

1. Projekt budżetu miasta Tychy sporządza się w szczególowości nie mniejszej niż określona w ustawie o finansach publicznych.
 2. Projekt budżetu miasta Tychy określa w szczególności:
 - 1) planowane dochody według:
 - a) działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej w podziale na dochody bieżące i majątkowe oraz dochody gminy i powiatu,
 - b) źródeł powstania, w tym w szczególności z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz z innych źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi,
 - 2) planowane wydatki w układzie działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej w podziale na wydatki gminy i powiatu, w których wyodrębnienia się:
 - a) wydatki bieżące, w tym w szczególności:
 - wydatki jednostek budżetowych, w tym na:
 - * wynagrodzenia i składki od nich naliczane,
 - * wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań,
 - dotacje na zadania bieżące,
 - świadczenia na rzecz osób fizycznych,
 - wydatki na programy finansowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz z innych źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi,
 - wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji udzielonych przez miasto, przypadające do spłaty w danym roku budżetowym,
 - obsługę długu miasta,
 - b) wydatki majątkowe, w tym w szczególności:
 - inwestycje i zakupy inwestycyjne, w tym na programy finansowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz z innych źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi,
 - zakup i objęcie akcji i udziałów,
 - wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego,
 - 3) planowane przychody i rozchody według paragrafów klasyfikacji budżetowej,
 - 4) dochody i wydatki związane z realizacją:
 - a) zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych odrębnymi ustawami,
 - b) zadań wykonywanych na mocy porozumień z organami administracji rządowej,
 - c) zadań realizowanych w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego (wraz z określeniem celu umowy/porozumienia i nazwy jednostki samorządu terytorialnego),
- w szczególowości jak dla dochodów i wydatków, zgodnie z pkt 1a) i 2,

- 5) zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta, w układzie do działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej, z wyszczególnieniem wydatków bieżących i wydatków majątkowych, w podziale na dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych i dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych, z wyodrębnieniem dotacji:
 - a) przedmiotowych,
 - b) podmiotowych,
 - c) celowych,
- 6) plany przychodów i kosztów samorządowych zakładów budżetowych, w układzie:
 - a) nazwa samorządowego zakładu budżetowego,
 - b) stan środków obrotowych na dzień 1 stycznia roku budżetowego,
 - c) przychody ogółem w tym:
 - kwoty i zakres dotacji otrzymanych z budżetu miasta w podziale na dotacje na działalność bieżącą i inwestycyjną,
 - d) koszty i inne obciążenia ogółem, w tym:
 - związane z działalnością bieżącą z podziałem na finansowane z dotacji z budżetu miasta i ze środków własnych zakładu, z wyszczególnieniem kwot na wynagrodzenia i składki od nich naliczane,
 - związane z działalnością inwestycyjną z podziałem na finansowane z dotacji z budżetu miasta i ze środków własnych zakładu,
 - e) stan środków obrotowych na dzień 31 grudnia roku budżetowego.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVII/ /21
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Terminy obowiązujące w toku prac nad projektem uchwały budżetowej

1. Do dnia 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy Prezydent Miasta Tychy przedkłada projekt uchwały budżetowej wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi:
 - 1) Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach – celem zaopiniowania,
 - 2) Radzie Miasta Tychy.
2. Do dnia 30 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy Komisje Rady Miasta Tychy odbywają posiedzenia, na których opiniują projekt uchwały budżetowej oraz przekazują opinie o projekcie wraz z ewentualnymi wnioskami Prezydentowi Miasta Tychy oraz Komisji Finansów Publicznych.
3. Jeżeli któraś z Komisji Rady Miasta Tychy nie sformułuje opinii w terminie, o którym mowa w ust. 2, przyjmuje się, z zastrzeżeniem ust. 5, że opinia jest pozytywna.
4. Prezydent Miasta Tychy po zapoznaniu się z opiniami i wnioskami Komisji Rady Miasta Tychy dokonuje ewentualnych zmian w projekcie uchwały budżetowej sporządzając autopoprawkę do projektu uchwały budżetowej.
5. Komisja Finansów Publicznych po analizie opinii wszystkich Komisji Rady Miasta Tychy i ewentualnej autopoprawki przedłożonej przez Prezydenta Miasta Tychy sporządza opinię końcową na swoim ostatnim posiedzeniu przed sesją Rady Miasta Tychy, na której rozpatrywana będzie uchwała budżetowa.
6. Porządek sesji Rady Miasta Tychy, na której rozpatrywana jest uchwała budżetowa, obejmuje:
 - 1) przedstawienie przez Prezydenta Miasta Tychy projektu uchwały budżetowej,
 - 2) odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o projekcie uchwały budżetowej,
 - 3) odczytanie opinii Komisji Finansów Publicznych,
 - 4) dyskusję nad projektem uchwały budżetowej,
 - 5) głosowanie i podjęcie uchwały budżetowej.
7. Do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego rok budżetowy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach do dnia 31 stycznia roku budżetowego, Rada Miasta Tychy rozpatruje projekt uchwały budżetowej uwzględniający jego ewentualną autopoprawkę i podejmuje uchwałę.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVII/ /21
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Wymogi dotyczące uzasadnienia i materiały informacyjne przedkładane wraz z projektem uchwały budżetowej

Do projektu uchwały budżetowej dołącza się:

1. uzasadnienie zawierające opis:
 - 1) głównych założeń do projektu budżetu,
 - 2) głównych źródeł planowanych dochodów,
 - 3) głównych kierunków planowanych wydatków,
 - 4) planowanych przychodów i rozchodów,
 - 5) planowanego deficytu i źródeł jego finansowania lub planowanej nadwyżki i jej przeznaczenie.
2. materiały informacyjne, w tym w szczególności:
 - 1) zestawienie porównawcze dochodów i wydatków w układzie: plan i przewidywane wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy oraz plan na rok budżetowy, z wyszczególnieniem źródeł dochodów i zadań wykonywanych w ramach planowanych wydatków w podziale na działy i rozdziały klasyfikacji budżetowej,
 - 2) wykaz wydatków majątkowych,
 - 3) wykaz zadań finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXVII/ /21)

Uchwałę podejmuje się na podstawie art. 234 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) celem dostosowania do aktualnego stanu prawnego.

Opracował: NACZELNIK Wydziału Budżetu 13.04.2021 mgr Sławomir Mrugała (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Budżetu 13.04.2021 mgr Sławomir Mrugała (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY Marcin Kozłowski KT 3514 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: 14.04.2021 SKARBNIK MIASTA (data, podpis i pieczęć Skarbnika)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. PREZYDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR. 0006.80.2021
Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 20.04.2021 Barbara Komiczna (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: DKB
Rozdzielnik: Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach DUR DKB

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.

**UCHWAŁA NR XXVII/ /21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.

Na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 233 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Dokonać zwiększenia planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2021r. o kwotę 4.782.722,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Plan dochodów ogółem po zmianie wynosi 999.471.348,- zł, w tym:

1) w podziale na dochody bieżące i majątkowe:

a) dochody bieżące – 845.755.587,- zł,

b) dochody majątkowe – 153.715.761,- zł,

2) w podziale na dochody gminy i powiatu:

a) dochody gminy - 832.380.924,- zł,

b) dochody powiatu - 167.090.424,- zł.

§ 2

Dokonać zwiększenia planu wydatków budżetu miasta Tychy na 2021r. o kwotę 4.782.722,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały. Plan wydatków ogółem po zmianie wynosi 1.137.214.849,- zł, w tym:

1) w podziale na wydatki bieżące i majątkowe:

a) wydatki bieżące – 837.538.598,- zł,

b) wydatki majątkowe – 299.676.251,- zł,

2) w podziale na wydatki gminy i powiatu:

a) wydatki gminy – 930.496.274,- zł,

b) wydatki powiatu – 206.718.575,- zł.

§ 3

Dokonać zmiany Załącznika nr 4 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta Tychy na 2021r.” do uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021r., zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załączniki do projektu uchwały wraz z uzasadnieniem zmian znajdują się w osobnym pliku.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXVIII/ /21)

Zmian dokonuje się w związku ze zmianą planowanych dochodów i wydatków oraz złożonymi wnioskami.

Opracował:	
NACZELNIK Wydziału Budżetu	
19.04.2021	mgr Sławomir Mrugała
(data i podpis pracownika)	
Zatwierdził pod względem merytorycznym:	
NACZELNIK Wydziału Budżetu	
19.04.2021	mgr Sławomir Mrugała
(data, podpis i pieczęć Kierownika)	
Sprawdził pod względem prawnym:	
Radca prawny	
19.04.2021	Aleksandra Cichocka Lewandowska
(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	
Zatwierdził:	
SKARBNIK MIASTA	
19.04.21	mgr Urszula Dryka
(data, podpis i pieczęć Skarbnika)	
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.	
PREZYDENT MIASTA TYCHY	
	mgr inż. Andrzej Dziuba
(data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.81.2021
Projekt uchwały kieruję na:
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY
20.04.21
(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
DKB, DKK, DUO, RII, RWR, GGN, SPK, PRF, PZK, PSM, MZUiM, MOPS, TZUK, MCO, CUW, Teatr Mały, Muzeum Miejskie
Rozdzielnik:
Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach - publikacja DUR DKB DKK DUO RII RWR GGN SPK PRF PZK PSM MZUiM MOPS TZUK MCO CUW Teatr Mały Muzeum Miejskie

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031.

**UCHWAŁA NR XXVII/ /21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 - 2031

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 228, art. 232 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 83), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Dokonać zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2

Dokonać zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

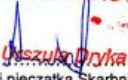
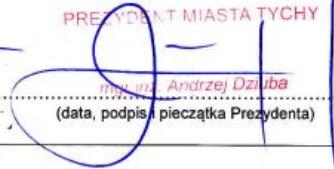
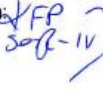
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały wraz z załącznikami znajduje się w osobnym pliku.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXVIII/ /21)

Zmian wysokości planowanych dochodów i wydatków w 2021 r. dokonano w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2021 r.
Zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację.

Opracował: 19.04.2021  (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Budżetu 19.04.2021  (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny Aleksandra Zdzia-Lewandowska KT 4105 19.04.2021 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: SKARBNIK MIASTA 19.04.2021  (data, podpis i pieczęć Skarbnika) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. PREZYDENT MIASTA TYCHY  (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR-000682-2021 Projekt uchwały kieruję na:  PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 20.04.21  (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: DKB, dysponenci środków Rozdzielnik: Regionalna Izba Obrachunkowa (w formie dokumentu elektronicznego) DUR DKB DKK RII CUW MCO MZUiM
--	--

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2021-2023”.

**UCHWAŁA NR XXVII/.../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2021-2023”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 176 pkt 1, art. 179 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r., poz. 821 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez: Komisję Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyjąć „Gminny Program Wspierania Rodziny na lata 2021-2023”, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały wraz z załącznikiem znajduje się w odrębnym pliku.

UZASADNIENIE
(Uchwała Nr/...../21)

W związku z rozeznaniem potrzeb w zakresie wspierania części rodzin zamieszkujących teren Miasta Tychy i tym samym koniecznością realizacji zadań ustawowych wynikających z ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, niezbędnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Opracował <i>01.04.2021</i> <i>Barbara Konieczna</i> (data i podpis pracownika) Sprawdził pod względem merytorycznym: DYREKTOR Miejscowego Urzędu Pracy Spółdzielni <i>06.04.2021</i> <i>mgr Iwona Rogalska</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY <i>01.04.2021</i> <i>mgr Urszula Pawełko-Derek</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA DS. SPOŁECZNYCH <i>06.04.2021</i> <i>mgr Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>06.04.2021</i> <i>mgr inż. Andrzej Dziuba</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: <i>DUR 0006 40 2021</i> Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>09.04.21</i> <i>Barbara Konieczna</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Rozdzielnik: 1. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach. 2. Urząd Miasta Tychy: a) DUR, b) SWZ, c) DKB, d) DKK. 3. MOPS Tychy.
--	--

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondo Zygmunta Hanusika rondo położonemu u zbiegu ulic Goździków i Skotnicy w Tychach.

**UCHWAŁA NR XXVII/ /21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie nadania nazwy rondo Zygmunta Hanusika rondo położonemu u zbiegu ulic Goździków i Skotnicy w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Nadaje się nazwę rondo Zygmunta Hanusika rondo położonemu u zbiegu ulic Goździków i Skotnicy w Tychach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny.

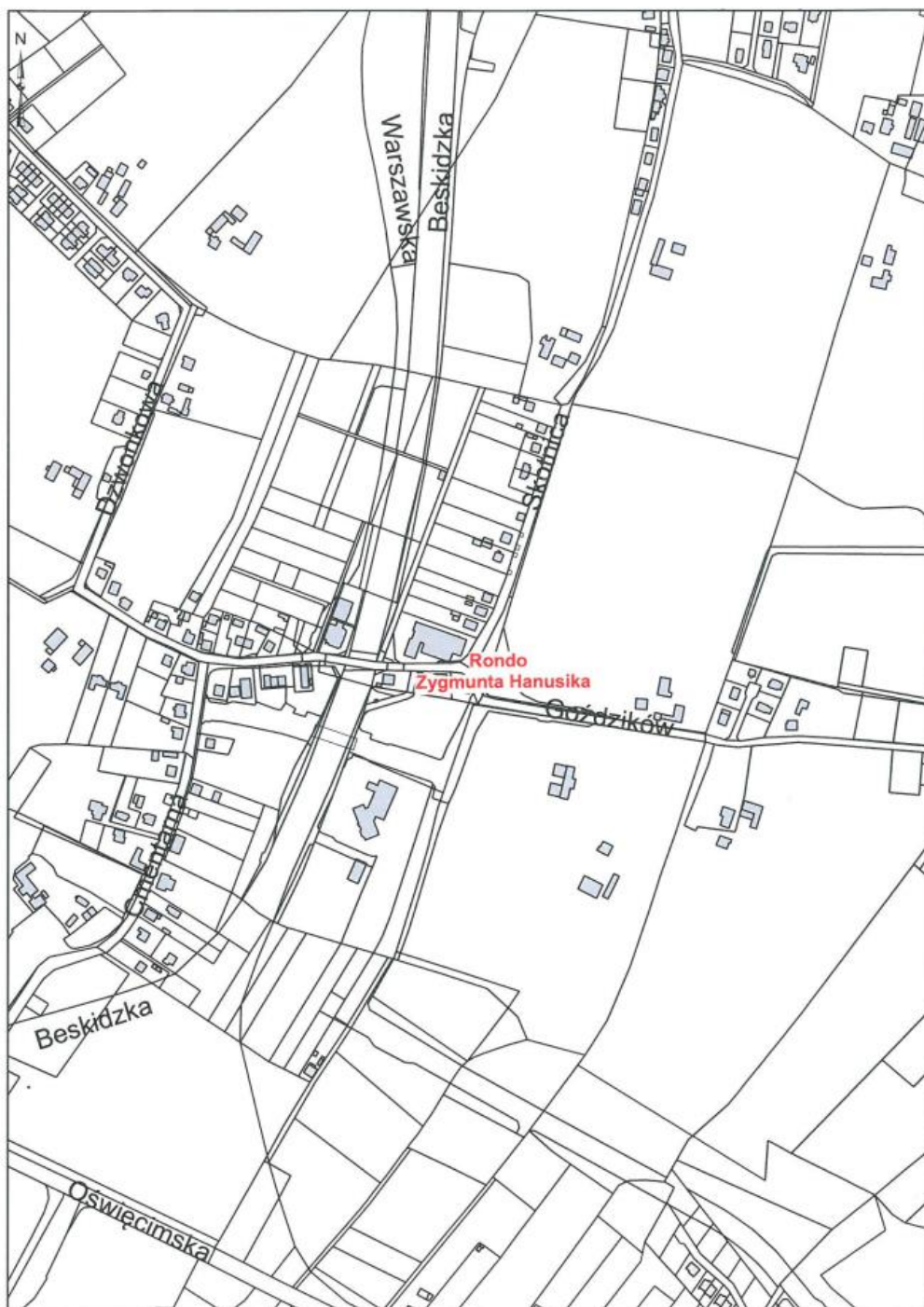
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/.../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 kwietnia 2021 r.



Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXVII/...../21)

W dniu 10.03.2021 r. wpłynął wniosek w sprawie nadania nazwy rondu, położonemu u zbiegu ulic Goździków i Skotnicy, imienia Zygmunta Hanusika.

Zygmunt Hanusik to zmarły w dniu 04.03.2021 r. polski kolarz, trener, olimpijczyk z Meksyku z roku 1968. Urodzony w Tychach, całe życie związany z naszym miastem, mieszkający na osiedlu Wartogłowiec gdzie znajduje się wspomniane rondo. Jest to postać wybitna, która zasługuje na takie upamiętnienie.

Zarząd Rady Osiedla Wartogłowiec pozytywnie opiniuje przyjęcie nazwy ronda znajdującego się u zbiegu ulic Goździków i Skotnicy imienia Zygmunta Hanusika.

Opracował: INSPEKTOR Wydziału Geodezji <u>15.04.2021 U. Tokar</u> (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Geodezji <u>15.04.2021</u> (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny <u>15.04.2021</u> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA OSIEDLA WARTOGŁOWIEC PRZESTRZENNE <u>15.04.2021</u> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady <u>15.04.2021</u> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006 <u>74.2021</u>
Projekt uchwały kieruje na: <u>KGPI</u> <u>sejor-IV</u>
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <u>19.04.21</u> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GWG 2) DUR 3) Wojewoda Śląski

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy".

**UCHWAŁA NR XXVII/ /21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., dla obszaru położonego w rejonie ulicy Lokalnej;

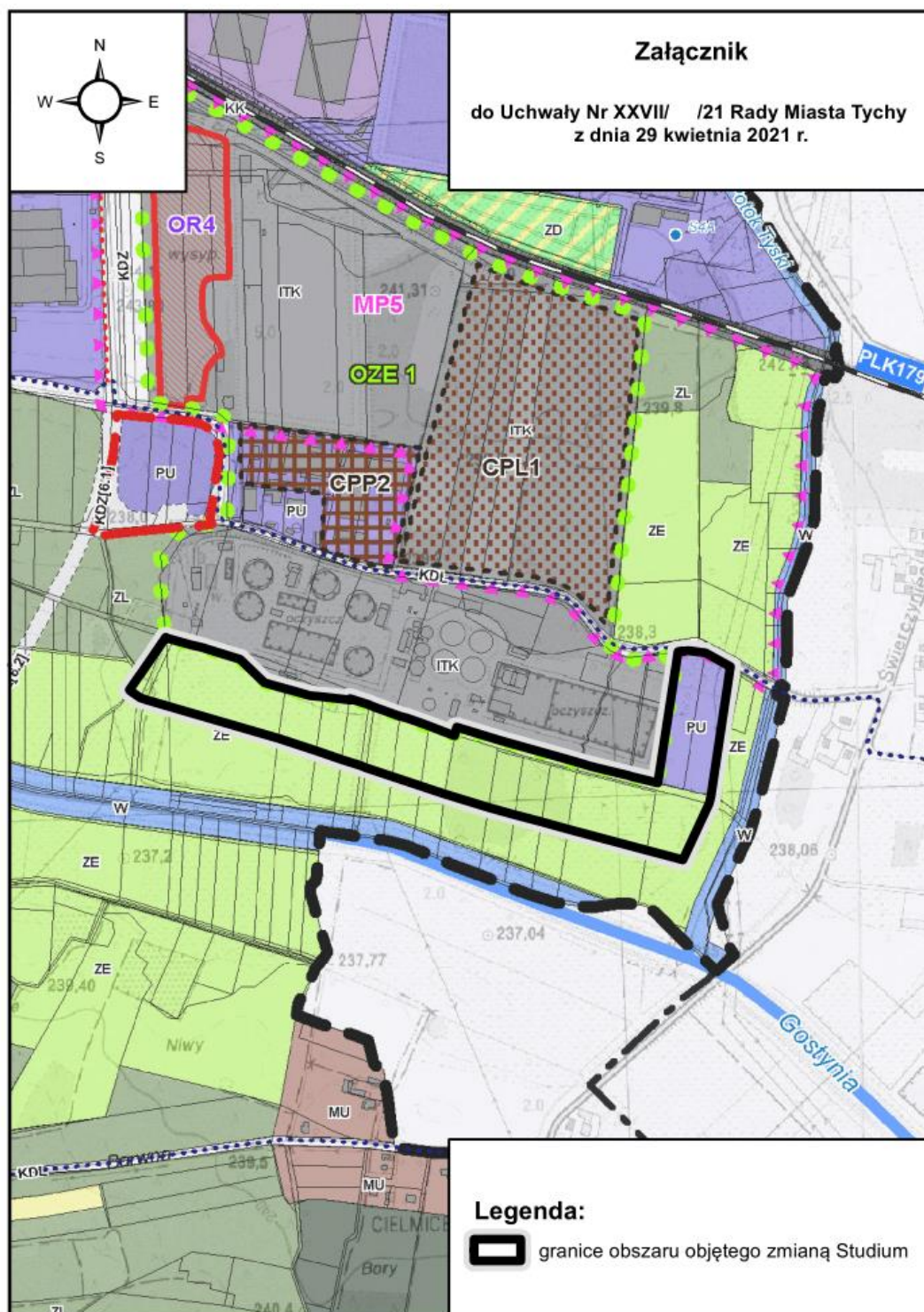
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1, wskazano na załączniku graficznym w skali 1:7 500 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przystąpienie do prac nad zmianą Studium Miasta Tychy podejmuje się ze względu na społeczno-ekonomiczną potrzebę zwiększenia ilości i powierzchni obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także zabezpieczenie rezerwy terenowej pod potencjalną modernizację i rozbudowę funkcjonującej oczyszczalni ścieków.

Obszar objęty zmianą, o powierzchni około 9,37 ha, to tereny zieleni w rejonie ul. Lokalnej położone w bezpośrednim sąsiedztwie wyżej wymienionej oczyszczalni.

Osobom zainteresowanym uczestniczeniem w pracach nad zmianą Studium zostanie zapewniona taka możliwość, zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy".

Opracował: GLÓWNY SPECJALISTA Referatu Planowania Przestrzennego <i>Szudarski</i> mgr inż. Michał Szudarski 15-04-2021 (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR 0006. 73. 2021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: WZ. NACZELNIKA <i>K. Antonczak</i> mgr inż. arch. Katarzyna Antonczak Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na KGPI, sesję RM: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 19.04.21 <i>Barbara Korieczna</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny <i>M. Pietrzak</i> 15.04.2021 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA OS. ZAGOSPODARKI PRZESTRZENNEJ <i>I. Smolański</i> 15.04.2021 (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP – 2 egz. 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>A. Dziuba</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).

**UCHWAŁA NR XXVII/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyznać najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu – garażu nr 39 o pow. 19,20 m², położonego Tychach przy ulicy Turkusowej, wraz z udziałem 0,0088 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1571/69 o powierzchni 0,3726 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00022351/5, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do Uchwały
NrXXVII/...../21 r.

Rady Miasta Tychy
z 29.04.2021 r.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXVII/...../21)

Najemca lokalu użytkowego - garażu nr 39 położonego w kompleksie garaży przy ulicy Turkusowej, złożył wniosek o jego wykup. Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust. 1”. W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracował: 7.04.2021 r. Anna Grudka (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR 0006 75 2021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 12.04.2021 Katarzyna Szumkowska (data, podpis i pieczęć kierownika)	Projekt uchwały kieruje na: KEP KFP SOP-IV PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna
Sprawdził pod względem prawnym: 15.04.2021 Marcin Pietrzak (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	19.04.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ 16.04.2021 mgr Igor Śmietaniński (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Frycza Modrzewskiego oraz wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz właścicieli działek przyległych ograniczonego prawa rzeczowego.

**UCHWAŁA NR XXVIII...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Frycza Modrzewskiego oraz wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz właścicieli działek przyległych ograniczonego prawa rzeczowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miasta Tychy na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Frycza Modrzewskiego, oznaczonej jako działki nr 1417/57 i 1421/57 o łącznej pow. 0,3777 ha, stanowiącej własność osób fizycznych, w celu regulacji stanu prawnego gruntu przeznaczonego pod pas drogowy ul. Frycza Modrzewskiego.

2. Wyrazić zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebności drogowej przez całe działki nr 1417/57 i 1421/57 o łącznej pow. 0,3777 ha na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości obejmującej działki 2642/57, 2643/57, 2641/57, 2640/57, 1419/57, 1401/57, 1404/57, 1403/57, 1405/57, 1406/57, 1408/57, 1407/57, 1409/57, 1410/57, 1412/57, 1411/57, 1415/57, 1414/57, 1413/57, 1400/57, 1433/57, 1434/57, 1431/57, 1432/57, 1397/57, 1396/57, 1395/57, 1394/57, 1393/57, 1392/57, 1391/57 i 1418/57.

3. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/...../21

Rady Miasta Tychy

z dnia 29 kwietnia 2021 r.



Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXVII/...../21)

Działki nr 1417/57 i 1421/57 o łącznej pow. 3.777 m², położona w Tychach przy ul. Frycza Modrzewskiego, oznaczona jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej (MU). Działki te stanowią grunt niezabudowany, użytkowany jako wewnętrzna droga dojazdowa. Posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną/tłuczniową. Udziały w działce drogowej umożliwiają jedyny dostęp do drogi publicznej co powoduje, że nabycie przez gminę wymaga jednoczesnego ustanowienia służebności na rzecz każdorazowych właścicieli działek sąsiednich.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK UMIASTY Opracował: <i>[podpis]</i> 15.04.2021 04.15 (data i podpis pracownika) <i>na Kuśmider</i>	Numer nadany przez DUR: <i>DUR 0006.83.2021</i>
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydział Gospodarki Nieruchomościami <i>[podpis]</i> 16.04.2021 <i>Katarzyna Szymkowska</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: <i>KGPI & KP sekcja-IV</i> PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>[podpis]</i> <i>Barbara Konieczna</i> 23.04.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT <i>[podpis]</i> 22.04.2021 <i>Dominił Urbanik</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Beata Szymoszek
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ <i>[podpis]</i> 22.04.2021 <i>mgr Igor Smiełowski</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>[podpis]</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).

**UCHWAŁA NR XXVII/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 t.j. z późn. zm), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do Uchwały
Nr XXVII/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

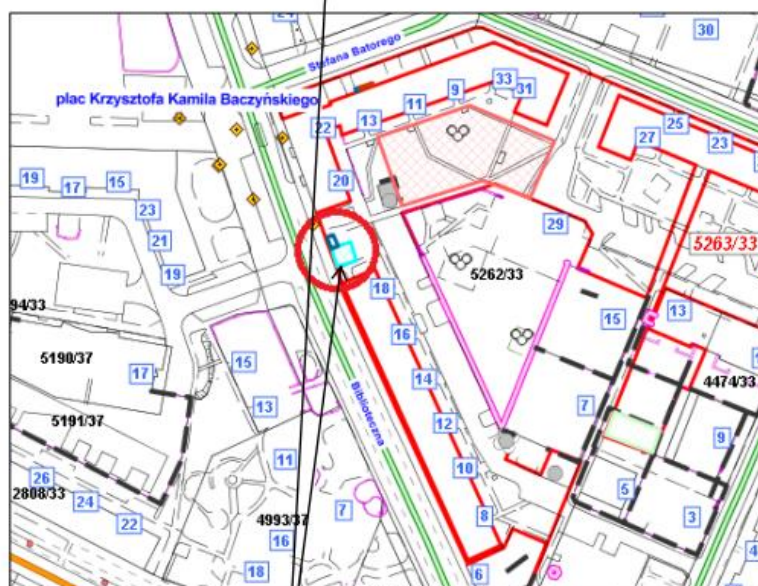
NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	Handel, usługi	działka nr 1385/32 o pow. 26434 m ²	175,80 m ²	ul. Darwina	KA1T/00020645/9	załącznik mapowy nr 1
2.	Handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5263/33 o pow. 9939 m ²	43,40 m ²	ul. Biblioteczna	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 2
3.	Garaż, droga dojazdowa	działka nr 3895/33 o pow. 10405 m ²	27,20 m ²	ul. Budowlanych	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 3
4.	Handel, usługi	działka nr 5715/33 o pow. 46 m ²	22,65 m ²	ul. Budowlanych	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 4

Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XXVII/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 kwietnia 2021 r.



Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XXVII/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

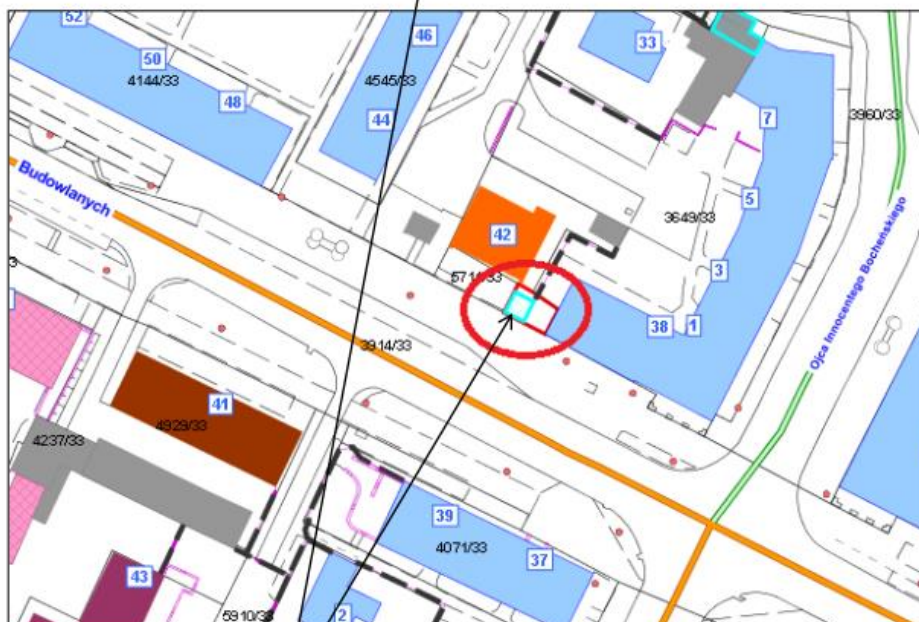


LEGENDA	
	TEREN DO DZIERŻAWY - handel, usługi
	- dojście piesze



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - garaż
	- dojście piesze

Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XXVII/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 kwietnia 2021 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXVII/...../21)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach 1 – 4 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

Referatu Gospodarowania Zasobami Nieruchomościami Opracował: 16.04.2021 <i>[podpis]</i> mgr Izabela Chojerek (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006 78 2021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 16.04.2021 <i>[podpis]</i> Katarzyna Szymkowska (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>[podpis]</i> Barbara Konieczna
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY 16.04.2021 <i>[podpis]</i> Miłosz Świdziel (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	20.04.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Zatwierdził: PREZYSTA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ 13.04.2021 <i>[podpis]</i> Igor Śmiałowski (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>[podpis]</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) MZBM 3) DUR 4) Wojewoda Śląski

Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

**UCHWAŁA NR XXVII/.../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 38 ustawy z 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 poz.11), art. 7 ust. 1e ustawy z 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 poz. 2133 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Określa się wzór deklaracji od dochodach gospodarstwa domowego, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Załącznik nr 1 do uchwały
nr/2021
Rady Miasta Tychy
z dnia.....

**Wniosek
o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

1.
(imię i nazwisko wnioskodawcy, numer pesel, albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL)
2.
(adres zamieszkania wnioskodawcy)
3.
(nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)
4. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego:
- a) najem ☐
 - b) podnajem ☐
 - c) spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego (lokatorskie lub własnościowe) ☐
 - d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej ☐
 - e) własność innego lokalu mieszkalnego ☐
 - f) własność domu jednorodzinnego ☐
 - g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal ☐
 - h) inny tytuł prawny ☐
 - i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub zawarcie umowy najmu socjalnego ☐
5. Powierzchnia użytkowa lokalu :
w tym:
- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni¹⁾
 - b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę
w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu.....
6. Liczba osób niepełnosprawnych :
- a) poruszających się na wózku inwalidzkim
 - b) innych, których niepełnosprawność wymaga
zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....
7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego :
- a) sposób ogrzewania lokalu
(wyposażenie w centralne ogrzewanie) a) jest b) brak²⁾
 - b) sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej
(wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody) a) jest b) brak³⁾
 - c) instalacja gazu przewodowego a) jest b) brak⁴⁾

8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego⁵⁾

a) Łączne dochody członków gospodarstwa domowego

9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc⁶⁾

.....

Potwierdza zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania
należności za lokal mieszkalny pkt 2-5, 7 i 9

(podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal)

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawcy)

¹⁾ W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

²⁾ Niepotrzebne skreślić

³⁾ Niepotrzebne skreślić

⁴⁾ Niepotrzebne skreślić

⁵⁾ Liczbę członków gospodarstwa domowego ustala się na dzień składania wniosku

⁶⁾ Miesiąc **poprzedzający** miesiąc, w którym składany jest wniosek

Załącznik nr 2 do uchwały
nr/2021
Rady Miasta Tychy
z dnia.....

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(miejscowość i data)

.....
(adres zamieszkania)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego

za okres

(pełnych trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i Nazwisko..... wnioskodawca
data urodzenia
2. Imię i Nazwisko.....
data urodzeniastopień pokrewieństwa.....
3. Imię i Nazwisko.....
data urodzeniastopień pokrewieństwa.....
4. Imię i Nazwisko.....
data urodzeniastopień pokrewieństwa.....
5. Imię i Nazwisko.....
data urodzeniastopień pokrewieństwa.....
6. Imię i Nazwisko.....
data urodzeniastopień pokrewieństwa.....
7. Imię i Nazwisko.....
data urodzeniastopień pokrewieństwa.....
8. Imię i Nazwisko.....
data urodzeniastopień pokrewieństwa.....
9. Imię i Nazwisko.....
data urodzeniastopień pokrewieństwa.....
10. Imię i Nazwisko.....
data urodzeniastopień pokrewieństwa.....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wynosiły:

[illegible]

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł,
to jest miesięcznie.....zł.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody) przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawcy)

Objaśnienia:

- 1) Należy podać liczbę porządkową według zamieszczonych przed tabelą.
2) Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../21)

Zgodnie z art. 7 ust. 1e ustawy z 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, Rada Gminy określa w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o której mowa w ust. 1.

Opracował:
14.04.2021 Stefania Dulat (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
NACZELNIK Wydziału Gospodarki Lokalowej 14.04.2021 mgr Monika Łuczyszka (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
14.04.2021 Rada Prawny Martin Pietrzak (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził:
ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO RZĄDU DŁ. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU 14.04.2021 Hanna Skoczylas (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DA. 0006. 72. 2021
Projekt uchwały kieruję na:
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 15.04.21 Barbara Konieczna (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik:
1. RGL 2. DUR 3. Wojewoda Śląski 4. MZBM

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2021-2026.

**UCHWAŁA NR XXVII/ /21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2021-2026

Na podstawie art. 4 ust. 1, 2 i 3, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 17 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 756) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2021-2026, zgodnie z załącznikiem do uchwały

§ 2

Traci moc uchwała nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Informacja:

Projekt uchwały wraz z załącznikami znajduje się w odrębnym pliku.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr/21)

Ustawą z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw wprowadzono zmiany do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie której na Gminę nałożony jest obowiązek opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program obejmować ma co najmniej 5 kolejnych lat. Pomimo, że obowiązujący program uchwalony został do 2022 r. istnieje konieczność uchwalenia nowego programu na lata 2021-2026. Program obejmuje tematykę dotyczącą mieszkaniowego zasobu gminy, poczynsz od wielkości zasobu komunalnego i jego stanu technicznego, poprzez sprzedaż lokali mieszkalnych, politykę czynszową, remontową oraz powstawanie nowych lokali komunalnych. Przyjęcie programu pozwoli na prowadzenie prawidłowej polityki gospodarowania i zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy.

Opracował:	
15.04.2021	NACZELNIK Monika Łuczyńska (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:	
15.04.2021	NACZELNIK Wydziału Gospodarki Lokalowej (data, podpis i pieczęć kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:	
16.04.2021	RADCA PRAWNY Miłosz Surdziel (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził:	
19.04.2021	ZASTĘPCA PRZEDSYDENTY MIASTA DS. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.	
PREZYDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Numer nadany przez DUR:	
DUR 0006 RP-2021	
Projekt uchwały kieruję na:	
20.04.21	PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:	
Rozdzielnik:	
1. RGL 2. DUR 3. Wojewoda Śląski 4. MZBM 5. GGN	

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy al. Jana Pawła II (do 3 lat).

**UCHWAŁA NR XXVII/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy al. Jana Pawła II (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tychach przy al. Jana Pawła II, stanowiącej część działki nr 5571/64 (użytek dr) o pow. 18 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00023416/6 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, z przeznaczeniem na posadowienie nośnika reklamowego.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik mapowy
Uchwała Nr XXII/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia kwietnia 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXI /...../21)

Firma Ströer Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat dla części działki nr 5571/64, położonej w Tychach przy al. Jana Pawła II, w celu posadowienia nośnika reklamowego.

Zatem przeznaczona jest nieruchomość gminną położoną w Tychach przy al. Jana Pawła II, stanowiącą część działki nr 5571/64 o pow. 18 m² - do wydzierżawienia na cele posadowienia nośnika reklamowego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym: „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

Wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres kolejnych 3 lat, zatem zawarcie umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

Opracował: 14.04.2021 <i>[podpis]</i> (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: DYREKTOR <i>[podpis]</i> mgr inż. ARTUR KRUCZEK 14.04.2021 (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY <i>[podpis]</i> Miłosz Surdziel 14.04.2021 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU 16.04.2021 <i>[podpis]</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>[podpis]</i> mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006 27 2021 Projekt uchwały kieruję na: <i>[podpis]</i> PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>[podpis]</i> Barbara Konieczna 20.04.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
--	---

Projekt uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.

**UCHWAŁA NR XXVII/.../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz
wyłączenia tej części drogi z użytkowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 j.t. z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 ust. 1, 2, i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470 j.t. z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Pozbawia się dotychczasowej kategorii drogi publicznej gminnej części ul. Nadrzecznej stanowiąca część działki nr 161 zapisaną w księdze wieczystej **KA1T/00025214/4** i działkę nr 160 zapisaną w księdze wieczystej **KA1T/00025214/4** poprzez jej wyłączenie z użytkowania.

§ 2

Położenie części drogi wyłączonej z użytkowania jako drogi publicznej zawierają załączniki graficzne do niniejszej uchwały, na których część wyłączona zaznaczona jest kolorem czerwonym.

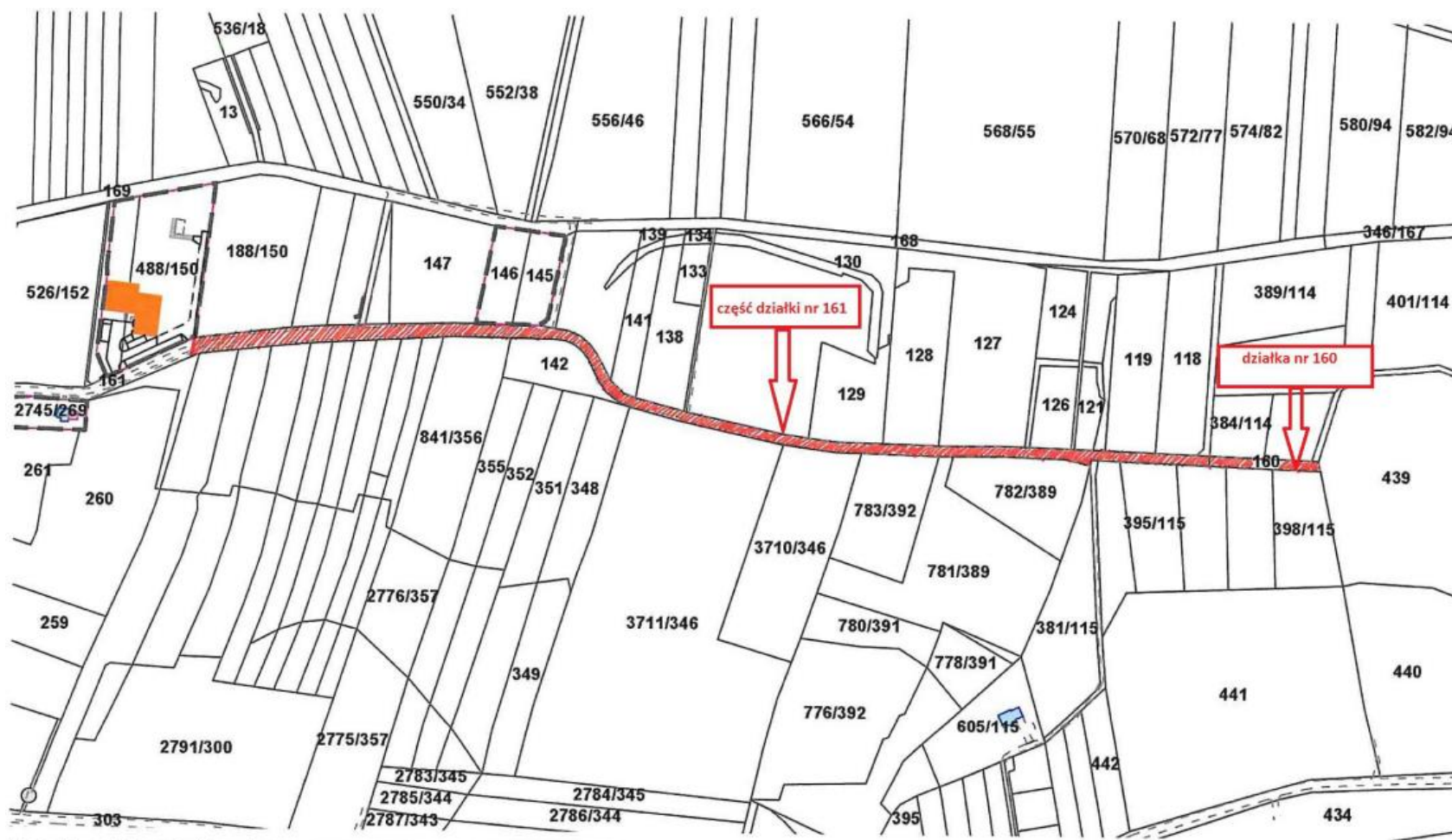
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta jako zarządcy dróg publicznych w mieście Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/.../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 kwietnia 2021 r.



Uzasadnienie:

UCHWAŁA NR/...../...../2021

Zgodnie z treścią art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz 470 z późn. zm.) - droga publiczna może zostać pozbawiona dotychczasowej kategorii gdy jednocześnie zostanie zaliczona do nowej kategorii lub jeżeli zostaje wyłączona z użytkowania. W myśl zapisów ust. 1 oraz 2 w/w przepisu, czynności tej w odniesieniu do dróg gminnych dokonuje organ stanowiący gminy w drodze uchwały.

Mocą niniejszej uchwały Rada Miasta Tychy pozbawia kategorii drogi publicznej gminnej , części ulicy Nadrzeczej oznaczonej na załączniku kolorem czerwonym, wyłączając jednocześnie część tą z

użytkowania. Wyłączenie z użytkowania części ul. Nadrzeczej następuje dla działki nr 160 oraz części

działki nr 161 (granicę od strony północnej stanowi działka nr 188/150). Wyłączona z użytkowania część ul. Nadrzeczej jest na dzień podjęcia niniejszej uchwały nieurządzona i stanowi wyłącznie dojazd do terenów wykorzystywanych rolniczo, wobec czego budowa drogi publicznej na tym odcinku jest nieuzasadniona.

Po pozbawieniu przedmiotowego odcinka ul. Nadrzeczej kategorii drogi publicznej stanie się ona drogą wewnętrzną we własności gminy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy” zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., ulica Nadrzeczna znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem ZE .tj. obszarze zieleni i roli

w ciągach ekologicznych, gdzie nie dopuszcza się możliwości lokalizowania nowej zabudowy .

Ponadto najbliższe obszary zabudowy mieszkaniowej posiadają obsługę komunikacyjną, którą zapewnia ulica Bieruńska oraz ulica Barwna.

Urządzenie, budowa i utrzymanie drogi na odcinku ok. 900 metrów uważa się za bezzasadne.

Opracował: 21.04.2024 (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: NR.0006.84.2024
Zatwierdził pod względem merytorycznym: DYREKTOR 21.04.2024 mgr inż. ARTUR KRUCZEK (data, podpis i pieczęć kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: KGP1 50% N PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 23.04.21 Barbara Konieczna (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY 21.04.2024 Miłosz Surdziel (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: PRZEDSIĘDZIE NADZORU PRZEDSIĘDZIE NADZORU Barbara Skoczylas (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. Śląski Urząd Wojewódzki Katowice Wydział Prawny i Nadzoru, 2. Wojewoda Śląski – publikacja, 3. PRP – w/m, 4. DUR – w/m, 5. Wydział Geodezji UM Tychy 6. MZUiM Tychy.
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. PRZEDSIĘDZIE NADZORU (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przygotowania komunikatu/uchwały oraz pakietu profilaktycznego.

UCHWAŁA NR XXVII/...../21

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przygotowania komunikatu/uchwały oraz pakietu profilaktycznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Po rozpatrzeniu petycji Pana z dnia 8 lutego 2021 r. dotyczącej przygotowania komunikatu/uchwały oraz pakietu profilaktycznego, Rada Miasta Tychy uznaje przedmiotową petycję za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2

Uzasadnienie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta Tychy, która poinformuje Wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

Załącznik do uchwały
Nr XXVIII/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XXVIII/...../21)

W dniu 08 lutego 2021 r. skierowana została w formie elektronicznej do „Samorządu Gminy” petycja w sprawie:

- komunikatu/uchwały, której treść pokaże się w gminnych mediach społecznościowych, w tym na profilach radnych, na portalach gminnych i w lokalnej gazecie,
- pakietu profilaktycznego, dla wszystkich starszych osób, do których informacje internetowe nie docierają lub nie są w stanie kupić sobie suplementów (brak pieniędzy lub samodzielności, inwalidztwo itd.).

Powyższy wniosek o petycję ze względu na ogólne oznaczenie przez Wnioskodawcę adresata petycji jako „Samorząd Gminny” tj. z pominięciem art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870), który stanowi, że jako adresat petycji powinien być oznaczony wprost organ stanowiący gminy, spowodowało wyłączenie z rozpoznania petycji Radę Miasta Tychy, a w konsekwencji wobec braku podmiotowego oznaczenia petycja została rozpatrzona przez organ wykonawczy gminy, tj. Prezydenta Miasta Tychy.

Stanowisko organu wykonawczego z dnia 08 marca 2021 roku zostało doręczone Wnioskodawcy petycji jak również doręczone Radzie Miasta Tychy.

Prezydent Miasta Tychy na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o petycjach uznał petycję za bezzasadną.

Rada Miasta Tychy natomiast z przyczyny naruszenia art. 9 ust. 2 ustawy o petycjach, uznała również petycję za bezzasadną.

Wnioskodawcy nie przysługuje prawo wniesienia skargi na sposób załatwienia przedmiotowej petycji.

Opracowała: Komisja Skarg, Wniosków i Petycji	Numer nadany przez DUR: DUR.0006. 2021
Sprawdził pod względem prawnym: KADCA PRAWNY mgr (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Projekt uchwały kieruję na sesję Rady Miasta PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna 13.04.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Kieruję do Przewodniczącej Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PRZEWODNICZĄCY KOMISJI SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI mgr Grzegorz Swódz (data, podpis i pieczęć)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
	Rozdzielnik: 1. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach, 2. DUR – w/m, 3. Wnioskodawca, 4. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji RM.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Technikum Nr 2 w Tychach.

UCHWAŁA NR XXVII/...../21

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Technikum Nr 2 w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 późn. zm.), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi Pana Prezesa Zarządu Centrum Cyfrowego Wsparcia Edukacji na działalność dyrektora Technikum Nr 2 w Tychach uznaje się skargę za bezzasadną.

§ 2

Uzasadnienie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały
Nr XXVII/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XXVII/ /21)

W dniu 15 marca 2021 r. do Rady Miasta Tychy wpłynęła skarga skierowana przez Pana Prezesa Zarządu Centrum Cyfrowego Wsparcia Edukacji na nienależyte wykonywanie swoich zadań przez dyrektora Technikum nr 2 w Tychach, w której Skarżący zarzuca iż Szkoła na dzień wniesienia skargi nie zapewnia elektronicznej skrzynki podawczej z uprawnieniami podmiotu publicznego na platformie ePUAP, pomimo że ustawowo zobowiązana jest do posiadania i obsługi takiej skrzynki.

W toku prowadzonego postępowania Komisja uzyskała wyjaśnienia przekazane przez Dyrektora Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach i ustaliła co następuje:

Technikum nr 2 w Tychach (do 2019 r. Zespół Szkół nr 2 w Tychach - zmiana na podstawie Uchwały Nr XIII/258/19 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie *stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół nr 2 w Tychach w pięcioletnie Technikum nr 2 w Tychach*) posiada od roku 2012 skrzynkę ePUAP, spełniającą standardy określone przez ministra właściwego do spraw informatyzacji oraz zapewnia jej właściwą obsługę. Ponadto Technikum nr 2 zapewnia elektroniczną skrzynkę podawczą z uprawnieniami podmiotu publicznego na platformie ePUAP, czego dowodem jest m.in. potwierdzenie wpływu i odbioru korespondencji z Kuratorium Oświaty w Katowicach z dnia 12.03.2021 r.

Wobec powyższego Technikum nr 2 w Tychach jako podmiot publiczny spełnia obowiązek wynikający z art. 16 ust. 1a Ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346 z późn. zm.).

Z tych powodów skargę należało uznać za nieuzasadnioną.

Skarżącemu przysługuje prawo wystąpienia do Rady Miasta Tychy o ponowne rozpatrzenie skargi, jeżeli zaistnieją nowe okoliczności nieznane temu Organowi w dacie rozpoznania skargi.

Opracowała: Komisja Skarg, Wniosków i Petycji	Numer nadany przez DUR: DUR.0006. ...7.1... 2021
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY <i>mgr Mirosław Nasalli</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Projekt uchwały kieruję na sesję Rady Miasta PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>Barbara Konieczna</i> <i>ESW.P 2021-12</i>
Kieruję do Przewodniczącej Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PRZEWODNICZĄCY KOMISJI SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI <i>mgr Grzegorz Gwóźdź</i> (data, podpis i pieczęć)	<i>15.04.21.</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
	Rozdzielnik: 1. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach, 2. MCO – Tychy, 3. DUR – w/m, 4. Skarżący, 5. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji RM.

Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w 2020 roku.

Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach za 2020 rok.

Informacja:

Sprawozdania znajdują się w odrębnym pliku.