

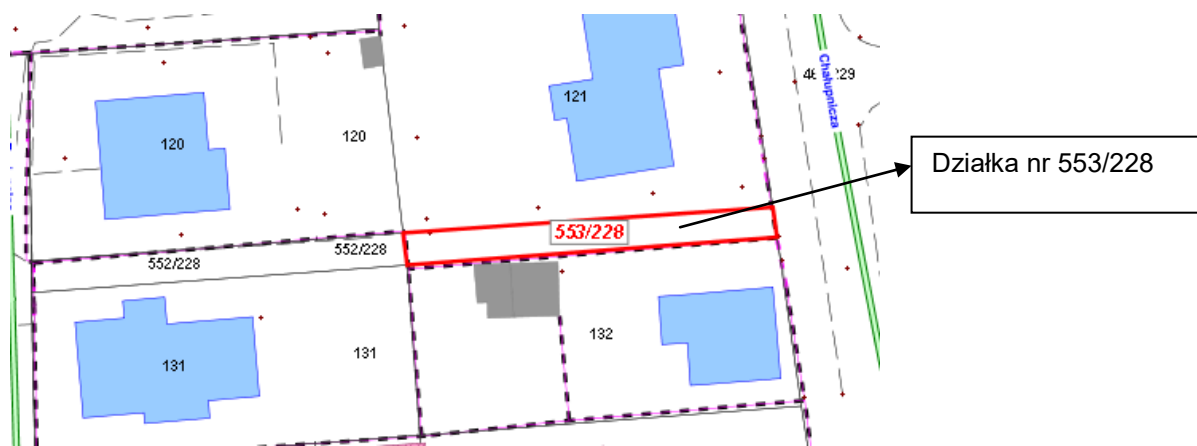
**WARUNKI I PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W TYCHACH PRZY UL. CHAŁUPNICZEJ**

**1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:**

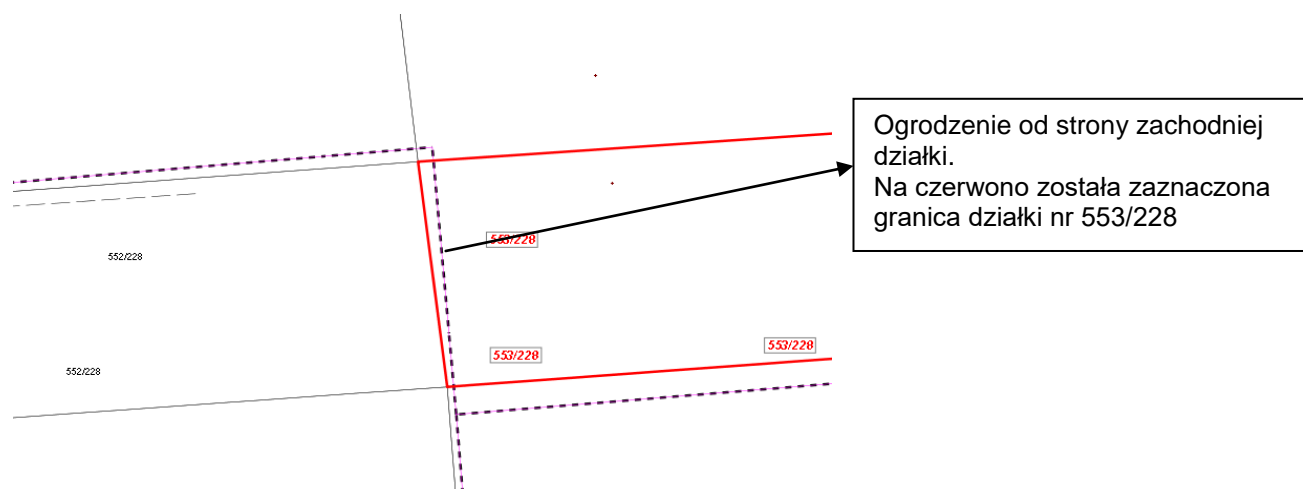
Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Tychach przy ulicy **Chałupniczej** (obręb: 0001 Tychy, woj. śląskie, gmina M. Tychy, k. m. 22), oznaczona w księdze wieczystej i ewidencji gruntów jako działka nr **553/228** o pow. 107 m<sup>2</sup> (użytek dr, identyfikator: 247701\_1.0001.AR\_22.553/228) zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy.

**2. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

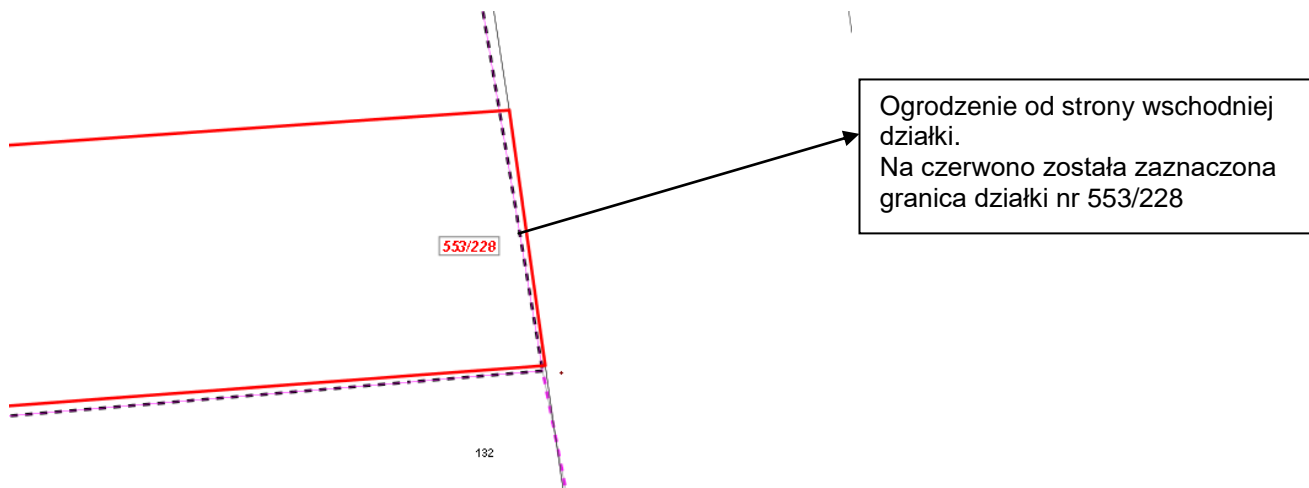
Działka nr 553/228 posiada kształt prostokąta. Stanowi wąski pas gruntu przebiegający pomiędzy dwoma działkami o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada dostęp do drogi ul. Chałupniczej i do sieci uzbrojenia terenu – wodociągu, kanalizacji sanitarnej i linii elektroenergetycznej. Działka znajduje się na terenie posesji przy ul. Chałupniczej nr 54.



W zachodniej części działki znajduje się ogrodzenie. Jego właściciel zobowiązał się do uzgodnienia z przyszłym nabywcą działki 553/228, jego usunięcie lub pozostawienie w zależności od woli obydwu stron.



Fragmencie ogrodzenia od strony wschodniej, zostanie usunięty bądź pozostawiony, w zależności od woli nowego nabywcy działki, wyłonionego w drodze przetargu.



3. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ może poprawić warunki zagospodarowania trzech nieruchomości przyległych. To znaczy, że do przetargu mogą złożyć zgłoszenie tylko właściciele gruntów sąsiednich, tj. właściciele działek nr 121, 132 i 552/228. Przez właściciela rozumie się wszystkich współwłaścicieli danej działki. W przypadku, kiedy jest ich więcej niż jeden, zgłoszenie muszą wypełnić wszyscy. W innym wypadku zgłoszenie zostanie odrzucone.

#### 4. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

- W dziale III księgi wieczystej została ustanowiona
  1. za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na znoszeniu przez właściciela działek nr 447/239, 365/245, 574/245, 575/245 usytuowania istniejącej sieci wodociągowej, będącej własnością Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółki Akcyjnej z siedzibą w Tychach – o przebiegu zaznaczonym na kopii mapy, stanowiącej załącznik nr 92 – 95 do aktu notarialnego będącego podstawą wpisu (akt notarialny z 22 grudnia 2016 roku, Rep. A nr 7402/2016) oraz na korzystaniu przez w/w spółkę i jej następców prawnych z działek w postaci nieograniczonego dostępu do sieci wodociągowej w celu wykonania czynności związanych z utrzymaniem jej w należyтым stanie np. przeglądu, konserwacji, remontu, wymiany, modernizacji, rozbudowy oraz umożliwienia przyłączeń do wodociągu innych odbiorców. Służebność nie dotyczy działki nr 553/228. Zgodnie z § 3 pkt 2 aktu notarialnego Rep. 7402/2016 z 22 grudnia 2016 roku działka może zostać bezciążarowo odłączona od księgi wieczystej, w której obecnie jest ujawniona.
  2. nieograniczona w czasie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności drogi polegająca na prawie Przechodu i przejazdu przez działkę nr 221 pasem istniejącej drogi wewnętrznej o powierzchni 38 m<sup>2</sup> zlokalizowanym we wschodniej części działki nr 221 – zgodnie z przebiegiem zaznaczonym kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego będącego podstawą wpisu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działki nr 562/5 – nie dotyczą działki nr 553/228.
- Dział IV księgi wolny jest od wpisów.

#### 5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” działka nr **553/228** oznaczona jest symbolem MN – obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej. Treść studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dostępne pod adresem - <https://bip.umtychy.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan/1674>.

6. Cena wywoławcza działki do I przetargu wynosi: 25 000,00 zł  
Transakcja zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

#### 7. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, sala 102 (I piętro), 31 maja 2021 roku o godz. 10:00.**

*\*Z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej o godz. 8:00 w dniu przetargu na stronie internetowej <https://bip.umtychy.pl> w zakładce „Nieruchomości (najem, dzierżawa, sprzedaż)” oraz na tablicy ogłoszeń umieszczonej w Urzędzie Miasta Tychy na parterze. Na salę będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).*

8. Warunki przystąpienia do przetargu określone są w regulaminie przetargów. Link do regulaminu: <https://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=484475>
9. Koszty ewentualnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości ponosi jej nabywca.
10. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Prezydenta Miasta w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych warunkach mają zastosowanie postanowienia regulaminu na zbycie nieruchomości w drodze przetargu, który został dołączony do tych warunków, przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).
12. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tychy al. Niepodległości 49 (pokój 720, VII piętro) w godz. pon-śr: 7:30-15:30, czw: 7.30-17.30, pt: 7.30-13.30, tel. (32) 776-37-20.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

mgr Igor Śmietański