

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.)

Prezydent Miasta Tychy

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

Położenie	lokal mieszkalny położony w Tychach przy ul. Fitelberga 37/21
Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej	obręb Tychy, km. 10; sposób korzystania – grunt budowlany oraz budynek; dz. nr 530/10 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_10.530/10); o powierzchni 0,0669 ha; nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym, wielolokalowym o powierzchni użytkowej 2.762,60 m <sup>2</sup> , posiadającym 4 kondygnacje, położonym przy ulicy Fitelberga 35-41, obejmującym 48 samodzielnych lokali
Przeznaczenie nieruchomości	MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Własność	Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali
Przeznaczenie i powierzchnia lokalu	lokal mieszkalny o powierzchni 34,65 m <sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni 5,12 m <sup>2</sup>
Udział związany z lokalem	0,0179
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
Cena zbycia	71.995,57 zł płatna przed zawarciem umowy notarialnej

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**/-/ mgr Anna Grudka  
Kierownik Referatu  
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

