O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.)
Prezydent Miasta Tychy
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

Położenie	lokal mieszkalny położony w Tychach przy ul. Budowlanych 74/3
Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej	obręb Tychy, km. 2; sposób korzystania - B – tereny mieszkaniowe; dz. nr 3274/16 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_2.3274/16); dz. nr 3279/18 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_2.3279/18); dz. nr 3277/18 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_2.3277/18); o powierzchni 0,0399 ha; nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym o powierzchni użytkowej 1.131,11 m^2, posiadającym 5 kondygnacji, położonym przy ulicy Budowlanych 74-76, obejmującym 20 samodzielnych lokali
Przeznaczenie nieruchomości	MW6– teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Własność	Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali
Przeznaczenie i powierzchnia lokalu	lokal mieszkalny o powierzchni 48,17 m^2 oraz piwnica o powierzchni 9,52 m^2
Udział związany z lokalem	0,0510
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
Cena zbycia	101.016,20 zł płatna przed zawarciem umowy notarialnej

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ mgr Anna Grudka
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami