

0002.XXVI.2021



XXVI SESJA RADY MIASTA TYCHY

(zdalny tryb obradowania)

25 marca 2021 r.
godz. 13.00

Porządek dzienny sesji.	4
Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr L/825/18 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Tychy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.	6
Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/585/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie zaciągnięcia kredytu w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie wydatków majątkowych miasta Tychy w latach 2019 – 2022.	23
Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.	25
Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031.	28
Projekt uchwały w sprawie uchwalenia statutu Placówki Pieczy Zastępczej „Kwadrat” w Tychach.	30
Projekt uchwały zmieniającą uchwałę nr XII/228/19 Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXII/383/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy i nadania jej statutu oraz w sprawie określenia jednostek obsługiwanych i zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi.	36
Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach.	47
Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Armii Krajowej, al. Piłsudskiego, ul. Beskidzkiej i linii kolejowej nr 179 w Tychach.	47
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzkiej, linii kolejowej i kompleksu leśnego w Tychach.	48
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Spokojnej i ul. Długiej w Tychach.	52
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).	56
Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy.	71
Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.	76
Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022.	91
Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (Al. Bielska).	96
Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym	

Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (ul. Oświęcimska).	102
Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2021.....	108
Uzasadnienie	110
Projekt uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Tychy na rok 2021.	112
Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Pana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXV/510/21 Rady Miasta Tychy z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Tychy.....	119
Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny za rok 2020 wraz ze sprawozdaniem za lata 2018 – 2020.	122

Porządek dzienny sesji.

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VIII kadencji odbytej w dniu 25 lutego 2021 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr L/825/18 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Tychy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/585/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie zaciągnięcia kredytu w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie wydatków majątkowych miasta Tychy w latach 2019 – 2022.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia statutu Placówki Pieczy Zastępczej „Kwadrat” w Tychach.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/228/19 Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXII/383/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy i nadania jej statutu oraz w sprawie określenia jednostek obsługiwanych i zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Armii Krajowej, al. Piłsudskiego, ul. Beskidzkiej i linii kolejowej nr 179 w Tychach.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzkiej, linii kolejowej i kompleksu leśnego w Tychach.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Spokojnej i ul. Długiej w Tychach.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach ([Al. Bielska](#)).
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach ([ul. Oświęcimska](#)).

20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2021.
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Tychy na rok 2021.
22. Sprawozdanie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
23. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z działalności komisji.
24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Pana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXV/510/21 Rady Miasta Tychy z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Tychy.
25. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 26 lutego 2021 r. do 25 marca 2021 r.
26. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny za rok 2020 wraz ze sprawozdaniem za lata 2018 – 2020.
27. Interpelacje radnych.
28. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
29. Wolne wnioski i informacje.
30. Zamknięcie sesji.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY

Barbara Konieczna

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr L/825/18 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Tychy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

**UCHWAŁA NR XXVII/.../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr L/825/18 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2018 r.
w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Tychy miejsc sprzedaży i podawania
napojów alkoholowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 3 oraz art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2019 r. poz. 2277, z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi, po zasięgnięciu opinii jednostek pomocniczych miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych oraz Miejską Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W uchwale nr L/825/18 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Tychy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych wprowadza się następujące zmiany:

1) podstawa prawna wydania uchwały otrzymuje brzmienie:

„Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 3 oraz art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2019 r. poz. 2277, z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi, po zasięgnięciu opinii jednostek pomocniczych miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych oraz Miejską Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,”

2) w § 1 uchwały ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Miejsca sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie miasta Tychy nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 50 metrów od „obiektów chronionych”, którymi są szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe, młodzieżowe ośrodki wychowawcze, placówki oświatowo-wychowawcze, przedszkola publiczne, podmioty lecznicze wykonujące działalność leczniczą w zakresie leczenia odwykowego”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXVI/...../21

Delegacja ustawowa zawarta w art. 12 ust. 3 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (DZ.U. z 2019 r. poz. 2277, z późn. zm.), pozwala na ustalenie w drodze uchwały, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Przedkładany projekt zmiany uchwały nr L/825/18 z dnia 30 sierpnia 2018 r. wprowadza zasady lokalizacji miejsc sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży (tzw. gastronomia) od „obiektów chronionych”. W uchwale dodano zapis, że odległość ta nie może być mniejsza niż 50 metrów od „obiektów chronionych”, również w odniesieniu do miejsc podawania napojów alkoholowych. Dodatkowo wskazać należy, że charakter tych miejsc uzasadnia wprowadzenie zakazu.

Taki sam zapis obowiązuje w uchwale L/825/18 w odniesieniu do miejsc sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

Zapis ten jest realizacją wniosku pokontrolnego Najwyższej Izby Kontroli w związku z kontrolą P/20/076 „Ograniczenie spożycia napojów alkoholowych” oraz uchwały Zespołu Orzekającego Komisji Rozstrzygającej w Najwyższej Izbie Kontroli z dnia 2 listopada 2020 r.

Ponieważ Rada Gminy ma prawny obowiązek ustalić zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, zarówno dla punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i dla punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, dodatnie zapisu, spełnia delegację ustawową wynikającą z art. 12 ust. 3 w sposób wyczerpujący i kompletny.

Niniejsza uchwała określa tym samym jednolite zasady lokalizowania wszystkich punktów sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy.

Mając na uwadze powyższe oraz to, iż celem ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, jest realizowanie obowiązku ograniczania dostępności do alkoholu, podjęcie uchwały jest zasadne i spełnia warunek kompletności.

Zmiana ta nie ogranicza równocześnie swobody działalności gospodarczej, w odniesieniu do przedsiębiorców posiadających zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

Opracował: NACZELNIK Wydziału Efektywności Działalności Gospodarczej 23.02.21 <i>Ras</i> (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006 <i>4P</i> <i>2021</i>
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Efektywności Działalności Gospodarczej 23.02.21 <i>Picho</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: <i>skp21.5</i> <i>Sejm-111</i>
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY <i>Katarzyna Kosmala</i> <i>KT 3697</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>Barbara Konieczna</i> 08.03.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Zatwierdził: SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Aneta Luboń-Stysiak</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>mgr Andrzej Janaszek</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Rozdzielnik: 1) Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach 2) DUG 3) SWZ 4) PSM 5) DUR

DUR. 0006.49-50.2021
DUR. 0015.3.2.2021.KP2's

Prezydent Miasta
TYCHY
woj. śląskie

Tychy, 12 marca 2021 r.

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2021 -03- 12
L.dz.	Podpis
Znak sprawy	

WYNIKI KONSULTACJI

projektów uchwał w sprawie:

zmiany uchwały Nr L/825/18 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Tychy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

ustalenia dla miasta Tychy maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz ograniczenia nocnej sprzedaży napojów alkoholowych.

Konsultacje przeprowadzono w trybie Uchwały Nr 0150/XLVI/1036/10 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie: szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji:

25 lutego 2021 r. – 11 marca 2021 r.

W imieniu Prezydenta Miasta Tychy konsultacje przeprowadził:

Wydział Ewidencji Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta Tychy
al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy.

W konsultacjach organizacje nie zgłosiły żadnych uwag i opinii dotyczących przedmiotowych projektów uchwał.

PREZYDENT MIASTA TYCHY

mgr inż. Andrzej Dziuba

Zimbra

DUR.0015.3.2.2021.KP219

https://poczta.umtychy.pl/h/printmessage?id=15999&tz=Europe/Warsaw

Zimbra

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Ewidencji Działalności Gospodarczej	
Wpł.	2021-03-15
L.dz.	Podpis
Znak sprawy	WEK 2810 2021

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2021-03-15
L.dz.	Podpis
Znak sprawy	

dorota.picho@umtychy.pl

Protokół z posiedzenia MKRPA dot. projektów uchwał

Od : Agnieszka Złotecka
<agnieszka.złotecka@umtychy.pl>

pt., 2021, mar-12 12:57

liczba załączników: 2

Temat : Protokół z posiedzenia MKRPA dot. projektów uchwał

Do : Dorota Picho <dorota.picho@umtychy.pl>

Dzień dobry,

Protokół z posiedzenia Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w dniu 9.03.2021 został zatwierdzony większością głosów.
W załączniku przesyłam protokół wraz z listą obecności.

Pozdrawiam

--

Agnieszka Złotecka

Podinspektor

Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia

Urząd Miasta Tychy

al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy

piętro V pok. 509

E-mail: agnieszka.złotecka@umtychy.pl

Telefon: 32/776 35 09

WWW: www.umtychy.pl



Ochrona Danych Osobowych - dowiedz się, w jaki sposób przetwarzamy Twoje dane osobowe

w Urzędzie Miasta Tychy oraz jakie masz związane z tym prawa.

[Wejdź na stronę](#)



Zastanów się czy musisz drukować tego maila.

11.03.2021 zdalnie Lista obecności.docx

Lista obecności
na posiedzeniu Miejskiej Komisji
Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
w dniu 11 marca 2021 roku

1. Iwona Bińkowska Przewodnicząca
2. Anna Szmigiel Wiceprzewodnicząca
3. Ewa Czekaj
4. Agnieszka Złotecka
5. Dorota Picho
6. Aneta Marczak-Cywińska
7. Eliza Cieślukowska
8. Iwona Gądzik
9. Aleksandra Spisak-Golemo

Tychy, 11 marca 2021 r.

SWZ.8141.2.17.2021

Protokół z posiedzenia Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w dniu 11.03.2021 roku

Lista obecności członków MKRPA obecnych w dniu 11.03.2021 r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji z dnia 23.02.2021 r.
2. Pracownik Wydziału Ewidencji Działalności Gospodarczej przedłożył wykaz wniosków o wydanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych – załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.
3. Wszystkie wnioski zostały zaopiniowane pozytywnie przez członków MKRPA obecnych na posiedzeniu Komisji – załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.
4. Wolne wnioski – brak.
5. Postanowienie o pozytywnym zaopiniowaniu wniosków - załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.
6. Przedłożenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr L/825/18 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Tychy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych - brak wniosków. Projekt przyjęty przez Miejską Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
7. Przedłożenie projektu uchwały w sprawie ustalenia dla miasta Tychy maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz ograniczenia nocnej sprzedaży napojów alkoholowych - brak wniosków. Projekt przyjęty przez Miejską Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
8. Zamknięcie posiedzenia.

PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁA: Agnieszka Złotecka

Załączniki:

1. Lista obecności
2. Wykaz wniosków o wydanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych
3. Opinia członków MKRPA w zakresie wniosków z DUG
4. Postanowienie MKRPA
5. Projekty przedłożonych uchwał.

MIEJSKA KOMISJA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH

Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia

Urząd Miasta Tychy, al. Niepodległości 49 (pok. 509, 510), 43-100 Tychy
tel.: 776-35-09, 776-35-40, e-mail: agnieszka.zlotecka@umtychy.pl, ewa.czekaj@umtychy.pl

DUR.0015.3.2.2021.KP.15

URZĄD MIASTA TYCHY Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2021 -03- 11
L.dz.	Podpis. 
Znak sprawy	

Rada Osiedla Cielmice

Tychy: 10.03.2021 r.

**Wydział Obsługi
Rady Miasta Tychy**

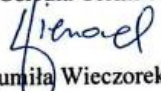
W odpowiedzi na **pismo Prezydenta Miasta Tychy**, dotyczące zaopiniowania - projektu uchwały w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Tychy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

- Rada Osiedla Cielmice – pozytywnie opiniuje projekt uchwały, w tym zapis :

„Miejsca sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie miasta Tychy nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 50 metrów od „obiektów chronionych”, którymi są szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe, młodzieżowe ośrodki wychowawcze, placówki oświatowo-wychowawcze, przedszkola publiczne, podmioty lecznicze wykonujące działalność leczniczą w zakresie leczenia odwykowego”.

Uzasadnienie: uważamy, że ze względu na pedagogiczny charakter tych miejsc, dzieci, młodzież szkolna oraz osoby które są na leczeniu odwykowym, nie powinny być narażone na pokusy związane z przykładami zakupu i konsumpcji napojów alkoholowych.

Przewodnicząca
Rady Osiedla Cielmice


Bogumiła Wieczorek

DUR. 0015.3.2.2021.KPZiS

URZĄD MIASTA TYCHY Wydział Obsługi Rady Miasta	
Rada Osiedla F-6 w Tychach	Wpł. 2021 -03- 11
L.dz.	Podpis.....
Znak sprawy	

sygn. F-6/1/2021

Tychy, 11 marca 2021

Prezydent Miasta Tychy
Andrzej Dziuba
Gmina Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Dotyczy: DUR.0015.3.2.2021.KPZiS w sprawie zmiany uchwały Nr L/825/18 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Tychy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

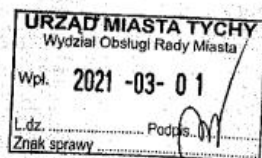
Uprzejmie informujemy, że Rada osiedla F-6 **pozytywnie** opiniuje przedstawiony projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr L/825/18 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Tychy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.


Przewodniczący Zarządu
Osiedla F-6
Damian Fidor

DUR.0015.3.2.2021.KP2i5

Rada Osiedla „Ogrodnik”

Tychy 01.03.2021r.



Prezydent Miasta Tychy

**Opinia dotycząca projektu uchwały nr XXVI/.../21 Rady Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.**

Po konsultacji z mieszkańcami osiedla „Ogrodnik” Rada Osiedla „Ogrodnik” **nie wyraża sprzeciwu** w sprawie zmiany uchwały Nr L/825/18 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Tychy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Przewodnicząca
Rady Osiedla „Ogrodnik”
Aleksandra Sobczyk
Aleksandra Sobczyk

DUR. 0015. 5.2.2021. KPZiS

RADA OSIEDLA PAPROCANY

43-100 Tychy

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Administracyjny
Kancelaria Ogólna

Wpł. 2021-03-09

L.dz. P Podpis R

22.03.21

DUG + DUR
12.03.2021

DU
11.03.21

Tychy, dnia 05.03.2021r.

Prezydent Miasta Tychy

Andrzej Dziuba

Rada Osiedla Paprocany opiniuje pozytywnie projekt w sprawie zmiany uchwały
Nr L/825/18 uchwały Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie zasad
usytuowania na terenie miasta Tychy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
OSIEDLA PAPROCANY

Józef Wilczek

DUR. 0015.3.2.2021.KP219

URZĄD MIASTA TYCHY Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2021 -03- 09
L.dz.	Podpis
Znak sprawy	

UCHWAŁA Nr 17/III/2021
RADY OSIEDLA „R-2”
z dnia 5 marca 2021 r.

**Rada Osiedla „R-
w Tychach**

w sprawie: wydania opinii do projektu uchwały NR XXVII/.../21 Rady Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.

Na podstawie § 25 ust. 2, § 28 ust 1 Statutu Osiedla „R-2”

Rada Osiedla „R-2” uchwala:

§ 1

Pozytywnie zaopiniować, bez wnoszenia uwag projekt Uchwały Nr XXVII/.../21 Rady Miasta Tychy z dnia 25 marca 2021 r., w sprawie zmiany uchwały Nr L/825/18 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Tychy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwałą została podjęta w głosowaniu jawnym.

Wyniki głosowania:

Ilość obecnych: 9 osób, w tym:
„za” - 9 głosów, „przeciw” - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla „R-2”
Janusz Suckan

DUR. 0015.3.2.2021.KP210

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Administracyjny
Kancelaria Ogólna

Wpł. 2021-03-11

L. dz. DUE Podpis *h*
Znak sprawy 2288.16.1

Magdalena Stencel

Przewodnicząca Rady Osiedla
WILKOWYJE
43-100 Tychy-Wilkowyje

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. 2021-03-11

Podpis



Tychy-Wilkowyje, dnia 10 marca 2021 r.

ROW/MS/001/2021

Wydział Obsługi
Rady Miasta Tychy

Dotyczy: zaopiniowania projektu uchwały.

W odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Tychy z dnia 25 lutego 2021 roku, Rada Osiedla Wilkowyje informuje, że pozytywnie opiniuje projekt uchwały przygotowany przez Radę Miasta Tychy, w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Tychy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Z poważaniem

Magdalena Stencel

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje

PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
"WILKOWYJE"

Magdalena Stencel
Magdalena Stencel

RADA OSIEDLA
Wilkowyje

DUR. 0015.3. 2. 2021. KP215



Tychy 11.03.2021

Żwaków

GMINA MIASTA TYCHY

Al. Niepodległości 49

43-100 Tychy

Rada osiedla po zapoznaniu się z treścią uchwał wyraża zgodę na ustalenie godzin 24:00 – 6:00 jako zakaz sprzedaży alkoholu na terenie miasta. Na temat ilości zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży nie ma zdania.

Jednakże nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany związanej z zakazem sprzedaży uwarunkowanym odległością od „obiektów chronionych”, którymi są szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe, młodzieżowe ośrodki wychowawcze, placówki oświatowo-wychowawcze, przedszkola publiczne, podmioty lecznicze wykonujące działalność w zakresie leczenia odwykowego. Wprowadzenie takich ograniczeń godzi w konkurencyjność na rynku, utrudni funkcjonowanie wielu przedsiębiorstw, a nie wpłynie znacząco na dostęp do alkoholu dzieciom, młodzieży, osobą mającym promem alkoholowy.

Z poważaniem,

Przewodnicząca Zarządu

Barbara Jusiak

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/585/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie zaciągnięcia kredytu w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie wydatków majątkowych miasta Tychy w latach 2019 – 2022.

**UCHWAŁA NR XXVI/ /21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/585/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie zaciągnięcia kredytu w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie wydatków majątkowych miasta Tychy w latach 2019 - 2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 89 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Dokonać zmiany zapisu § 1 ust. 1, nadając mu następujące brzmienie:

„Zaciągnąć długoterminowy kredyt w Europejskim Banku Inwestycyjnym w kwocie 187.200.000 złotych (sto osiemdziesiąt siedem milionów dwieście tysięcy złotych 00/100), który zostanie wykorzystany:

- 1) w 2019 roku w kwocie 25.000.000,-zł,
- 2) w 2020 roku w kwocie 48.000.000,-zł,
- 3) w 2021 roku w kwocie 67.000.000,-zł,
- 4) w 2022 roku w kwocie 47.200.000,-zł,

i przeznaczony na wydatki majątkowe w latach 2019 – 2022, w tym na wyprzedzające finansowanie zadań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXVII/ /21)

Zmiana uchwały dotyczy przesunięcia części kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego pomiędzy poszczególnymi latami, tj.:

- zmniejszenia w 2020 roku o kwotę 20.000.000,- zł,
- zmniejszenia w 2021 roku o kwotę 13.200.000,- zł,
- zwiększenia w 2022 roku o kwotę 33.200.000,- zł.

Powyższe wynika z niepełnego wykorzystania kredytu w 2020r. (zaciągnięto 48.000.000,-zł przy planie 68.000.000,-zł) oraz z aktualizacji wartości wydatków majątkowych ujętych w wykazie przedsięwzięć w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Tychy na lata 2021-2031.

Opracował:
16.03.2021 (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
NACZELNIK Wydziału Budżetu
16.03.2021 (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
Radca Prawny Aleksandra Zonia-Lewandowska
16.03.2021 r. (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził:
SKARBNIK MIASTA
16.03.2021 (data, podpis i pieczęć Skarbnika)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
PREZYDENT MIASTA TYCHY
 (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.66.2021
Projekt uchwały kieruję na:
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY
14.03.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
DKB
Rozdzielnik:
Regionalna Izba Obrachunkowa
DUR
DKB
DKK

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.

**UCHWAŁA NR XXVI/ /21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.

Na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 233 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Dokonać zmniejszenia planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2021r. o kwotę 7.045.636,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Plan dochodów ogółem po zmianie wynosi 994.245.930,- zł, w tym:

1) w podziale na dochody bieżące i majątkowe:

a) dochody bieżące – 844.881.102,- zł,

b) dochody majątkowe – 149.364.828,- zł,

2) w podziale na dochody gminy i powiatu:

a) dochody gminy - 830.215.832,- zł,

b) dochody powiatu - 164.030.098,- zł.

§ 2

Dokonać zmniejszenia planu wydatków budżetu miasta Tychy na 2021r. o kwotę 12.530.127,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały. Plan wydatków ogółem po zmianie wynosi 1.131.989.431,- zł, w tym:

1) w podziale na wydatki bieżące i majątkowe:

a) wydatki bieżące – 836.688.822,- zł,

b) wydatki majątkowe – 295.300.609,- zł,

2) w podziale na wydatki gminy i powiatu:

a) wydatki gminy – 930.029.796,- zł,

b) wydatki powiatu – 201.959.635,- zł.

§ 3

Dokonać zmniejszenia planu przychodów budżetu miasta Tychy na 2021r. o kwotę 5.484.491,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały. Plan przychodów ogółem po zmianie wynosi 155.466.242,- zł.

§ 4

Dokonać zmian załączników do uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021r.:

- 1) Załącznika nr 7 „Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego na 2021r.”, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały,
- 2) Załącznika nr 4 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta Tychy na 2021r.”, zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały.

§ 5

Dokonać zmian zapisu Uchwały Nr XXIII/458/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie budżetu miasta Tychy na 2021 rok, poprzez zmianę treści § 3, który otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 3 Deficyt budżetu miasta w kwocie 137.743.501,- zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację "Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – V etap" w kwocie 2.827.828,- zł,
- 2) pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadania pn. „Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy w ramach programu „SOWA – oświetlenie zewnętrzne” w kwocie 121.355,- zł,
- 3) kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego w kwocie 67.000.000,- zł,
- 4) niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach oraz wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie 33.642.994,- zł,
- 5) wolnych środków stanowiących nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym wynikającą z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 34.151.324,- zł.”.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załączniki do projektu uchwały wraz z uzasadnieniem zmian znajdują się w osobnym pliku.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXVI/ /21)

Zmian dokonuje się w związku ze zmianą planowanych dochodów, wydatków i przychodów oraz złożonymi wnioskami.

Opracował:
NACZELNIK Wydziału Budżetu
16.03.2021. 
(data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
NACZELNIK Wydziału Budżetu
16.03.2021. 
(data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
Radca Prawny Aleksandra Zolotarewskowa KT 4305
16.03.2021. 
(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził:
SKARBNIK MIASTA
16.03.2021. 
(data, podpis i pieczęć Skarbnika)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
PREZYDENT MIASTA TYCHY

(data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR 0006.64.2021.
Projekt uchwały kieruję na:
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY
16.03.2021. 
(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
DKB, DKK, DUO, DUA, RII, RWR, RKO, RGL, GGN, PRF, PZK, PSM, SWZ, MZUiM, MOPS, TZUK, PUP, MCO, CUW, MBP, KM PSP, MZBM
Rozdzielnik:
Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach - publikacja
DUR DKB DKK DUO DUA RII RWR RKO RGL GGN PRF PZK PSM SWZ MZUiM MOPS TZUK PUP MCO CUW MBP KM PSP MZBM

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031.

**UCHWAŁA NR XXVI/ /21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 - 2031

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 228, art. 232 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 83), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Dokonać zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2

Dokonać zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

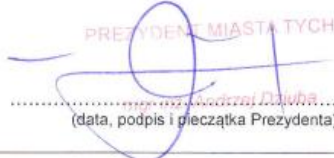
Projekt uchwały wraz z załącznikami znajduje się w osobnym pliku.

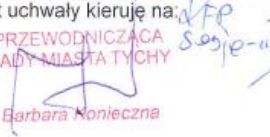
Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXVI/ /21)

Zmian wysokości planowanych dochodów, wydatków i przychodów w 2021 r. dokonano w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2021 r.

Zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację.

Opracował:
16.03.2021 
(data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
NACZELNIK Wydziału Budżetu
16.03.2021 
(data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
Radca Prawny Aleksandra Złota Lewandowska
16.03.2021 
(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził:
SKARBNIK MIASTA
16.03.2021 
(data, podpis i pieczęć Skarbnika)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
PREZYDENT MIASTA TYCHY

(data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUO.0006.65.2021
Projekt uchwały kieruję na:
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY
17.03.2021 
(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
DKB, dysponenci środków
Rozdzielnik:
Regionalna Izba Obrachunkowa (w formie dokumentu elektronicznego)
DUR
DKB
DKK
RII
RWR
PRF
MCO
MZUiM

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia statutu Placówki Pieczy Zastępczej „Kwadrat” w Tychach.

**UCHWAŁA NR XXVII/..../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia statutu Placówki Pieczy Zastępczej „Kwadrat” w Tychach

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 92 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) i art. 93 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 821 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Uchwala się statut placówki opiekuńczo-wychowawczej – Placówki Pieczy Zastępczej „Kwadrat” w Tychach w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Tracą moc następujące uchwały:

1. Uchwała Nr XXIV/524/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia statutu i nadania nazwy placówce opiekuńczo-wychowawczej w Tychach.
2. Uchwała Nr XLVIII/792/18 Rady Miasta Tychy z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/524/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia statutu i nadania nazwy placówce opiekuńczo-wychowawczej w Tychach.

§ 3

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXVI/..../21

Rady Miasta Tychy

z dnia 25 marca 2021 r.

STATUT

PLACÓWKI PIECZY ZASTĘPCZEJ „KWADRAT”

w Tychach

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Placówka Pieczy Zastępczej „Kwadrat” w Tychach zwana dalej Placówką, jest jednostką organizacyjną Miasta Tychy wchodzącą w skład miejskiego systemu pieczy zastępczej.
2. Siedziba Placówki mieści się w Tychach : 43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59.
3. Misją Placówki jest umożliwienie dzieciom wychowywania się w warunkach domowych, dbałość o ich harmonijny rozwój, zabezpieczenie potrzeb oraz przygotowanie do dorosłego, samodzielnego życia.
4. Miejszem działań Placówki jest obszar administracyjny Miasta Tychy (Miasta na prawach powiatu).
5. Zakresem działalności Placówka może obejmować również inne powiaty na podstawie zawartych porozumień.

§ 2

Placówka Pieczy Zastępczej „Kwadrat” jest placówką opiekuńczo-wychowawczą w rozumieniu przepisów ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, a w swojej działalności kieruje się obowiązującymi przepisami prawa w zakresie instytucjonalnej pieczy zastępczej oraz o finansach publicznych i rachunkowości.

§ 3

Integralną częścią Placówki w ramach struktury organizacyjnej jest mieszkanie koedukacyjne przy ul. Sienkiewicza 49.

II. Cele i Zadania

§ 4

1. Placówka zapewnia całodobową opiekę i wychowanie dzieciom pozbawionym opieki rodziny naturalnej oraz zaspokaja ich niezbędne potrzeby, w szczególności emocjonalne, rozwojowe, zdrowotne, społeczne i religijne.
2. Placówka umożliwia kontakt dziecka z rodzicami i innymi osobami bliskimi oraz podejmuje działania w celu powrotu dziecka do rodziny.
3. Placówka zapewnia dzieciom i młodzieży dostęp do kształcenia dostosowanego do ich wieku i możliwości rozwojowych a także obejmuje dziecko działaniami terapeutycznymi o ile dziecko tego wymaga.
4. Placówka wspiera dzieci w realizacji ich pasji życiowych, zainteresowań oraz planów dotyczących przyszłości.
5. Placówka realizuje przygotowany we współpracy z asystentem rodziny plan pomocy dziecku.

III. Organizacja Placówki

§ 5

1. Placówką kieruje i reprezentuje ją na zewnątrz Dyrektor Placówki.
2. Dyrektora Placówki powołuje i odwołuje Prezydent Miasta Tychy.
3. Dyrektor kieruje Placówką jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Tychy.
4. Dyrektor Placówki kieruje ponadto pozostałymi Placówkami Opiekuńczo-Wychowawczymi z siedzibą w Tychach przy pomocy wyznaczonych wychowawców.
5. Dyrektor Placówki może udzielać dalszych pełnomocnictw pracownikom Placówki w zakresie nie wykraczającym poza udzielone Dyrektorowi umocowanie przez Prezydenta Miasta Tychy, o którym mowa w ust. 3.
6. Dyrektora Placówki w czasie jego nieobecności zastępuje wyznaczony przez niego pracownik.
7. Dyrektor lub osoba przez niego upoważniona wykonuje za pracodawcę czynności z zakresu prawa pracy.
8. Placówka zapewnia obsługę administracyjną, księgowo-finansową, w tym rachunkową i sprawozdawczą oraz organizacyjną i merytoryczną pozostałym Placówkom.
9. W celu realizacji zadań statutowych Placówki, Dyrektor Placówki jest uprawniony do wydawania Zarządzeń, Regulaminów i Instrukcji.

§ 6

1. Nadzór nad działalnością Placówki sprawuje Prezydent Miasta Tychy.
2. Nadzór w sprawach dotyczących standardów opieki i wychowania sprawuje Wojewoda Śląski.

§ 7

1. Placówka jest Placówką nieferyjną, działającą przez cały rok kalendarzowy.
2. Wychowankowie przebywają w mieszkaniu koedukacyjnym znajdującym się na terenie Miasta Tychy, wymienionych w § 3 Statutu.
3. Grupą wychowanków opiekuje się zespół wychowawców.

§ 8

1. Placówka realizuje zadania przewidziane dla placówki typu socjalizacyjnego.
2. Szczegółową strukturę organizacyjną oraz zakres działania Placówki Pieczy Zastępczej „Kwadrat” określa Dyrektor w Regulaminie Organizacyjnym.

IV. Umieszczanie dzieci w Placówce

§ 9

1. W Placówce umieszczane są dzieci powyżej 10 roku życia.
2. Podstawą do umieszczenia dziecka w Placówce jest postanowienie Sądu lub wniosek rodziców albo opiekuna prawnego dziecka wraz ze skierowaniem wydanym przez powiat właściwy ze względu na siedzibę placówki.

V. Gospodarka finansowa Placówki

§ 10

1. Placówka jest jednostką budżetową i działa na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych oraz przepisach wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.
2. Podstawą gospodarki finansowej Placówki jest plan finansowy, opracowany przez Dyrektora Placówki i dostosowany do uchwały budżetowej.
3. Środki na działalność Placówki przekazywane są z budżetu miasta Tychy na rachunek bankowy i mogą być wykorzystywane przez Placówkę do wysokości planu finansowego.
4. Dyrektor jest odpowiedzialny za całość gospodarki finansowej, w tym za wykonywanie określonych ustawą obowiązków w zakresie kontroli zarządczej oraz tworzy warunki prawidłowej realizacji zadań określonych ustawami oraz innych zadań zleconych przez Prezydenta Miasta lub osób działających z jego upoważnienia.

VI. Postanowienia końcowe

§ 11

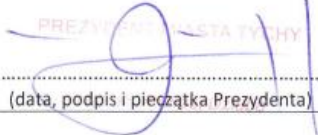
W sprawach nieuregulowanych Statutem mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w zakresie pomocy społecznej, pieczy zastępczej i finansów publicznych.

§ 12

Zmiana Statutu następuje w trybie przyjętym do jego uchwalenia

UZASADNIENIE

Zgodnie z rozstrzygnięciem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach zapisy statutu Placówki Pieczy Zastępczej „Kwadrat” zgodnie z obowiązującymi przepisami i wbrew stanowisku Wojewody nie wymagają publikacji Statutu w Dzienniku Urzędowym woj. Śląskiego i stąd konieczność ponownego przyjęcia Statutu. Ponadto ze względu na zapisy ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej dostosowano Statut do tych rozwiązań prawnych

Opracował:  DIREKTOR Placówki Poczty Zastępczej "KWADRAT" 4.03.2021 (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:  DIREKTOR Placówki Poczty Zastępczej "KWADRAT" 4.03.2021 (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawił pod względem prawnym:  RADCA PRAWNY mgr Mirosław Mroga (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził:  ZASTĘPCA PREZYDENTA Działu Administracji i Kultury (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta/Skarbnika Miasta/Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.  PREZYDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR 0006 51.2021 (data i podpis pracownika)
Projekt uchwały kieruje na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 08.03.21 Barbara Konieczna (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1. DUR 2. Wojewoda Śląski (tylko uchwały objęte nadzorem Wojewody)

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/228/19 Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXII/383/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy i nadania jej statutu oraz w sprawie określenia jednostek obsługiwanych i zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi.

**UCHWAŁA NR XXVI/.../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 marca 2021 r.

zmieniająca uchwałę nr XII/228/19 Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXII/383/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy i nadania jej statutu oraz w sprawie określenia jednostek obsługiwanych i zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi

Na podstawie art. 10a i art. 10b ust. 1 w zw. z ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 305), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

W uchwale nr XII/228/19 Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2019 w sprawie zmiany uchwały nr XXII/383/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy i nadania jej statutu oraz w sprawie określenia jednostek obsługiwanych i zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Statut Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy, zwanego „CUW Tychy” stanowiący załącznik do uchwały nr XII/228/19 Rady Miasta otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Wykaz jednostek obsługiwanych o których mowa w art. 10 a pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz zakres obowiązków powierzonych Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy w ramach obsługi poszczególnych jednostek obsługiwanych stanowiący załącznik nr 2 do uchwały nr XII/228/19 Rady Miasta Tychy otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXIII/463/20 z dnia 17 grudnia 2020 r. zmieniająca uchwałę nr XII/228/19 Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXII/383/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy i nadania jej statutu oraz w sprawie określenia jednostek obsługiwanych i zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi w zakresie § 1 pkt 1.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2021 roku.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/..../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.

STATUT CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH MIASTA TYCHY

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy zwane dalej „CUW Tychy”, jest jednostką obsługującą, w rozumieniu art. 10b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zwanej dalej również „ustawą o samorządzie gminnym”, dla:

- 1) wskazanych w uchwałach Rady Miasta Tychy jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Tychy zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz;
- 2) dla innych podmiotów wskazanych w art. 10a pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie gminnym, z którymi CUW Tychy zawarło porozumienia, o których mowa w art. 10b ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym,

– zwanych dalej „jednostkami obsługiwanymi”.

2. CUW Tychy prowadzi w imieniu Gminy Miasta Tychy również działalność, o której mowa w uchwale nr XV/327/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie świadczenia przez Gminę Tychy działalności w zakresie telekomunikacji.

3. CUW Tychy jest jednostką organizacyjną Gminy Miasta Tychy nie posiadającą osobowości prawnej i działającą w formie jednostki budżetowej na podstawie przepisów prawa:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.);
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 305);
- 3) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.);
- 4) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1282);
- 5) ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 346 ze zm.)
- 6) ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 ze zm.);
- 7) niniejszego Statutu.

§ 2

1. Siedziba CUW Tychy zlokalizowana jest w Tychach.
2. Obszar działalności CUW Tychy obejmuje teren Gminy Miasta Tychy.
3. CUW Tychy może używać skróconej nazwy „CUW Tychy”.
4. CUW Tychy może posiadać własny znak graficzny.
5. CUW Tychy ma prawo używać herbu i logo Miasta Tychy.

6. CUW Tychy jako jednostka budżetowa jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.

Rozdział 2.

Cele i zakres działania CUW Tychy

§ 3

1. Celem działania CUW Tychy jest:

- 1) realizowanie polityki Gminy Miasta Tychy w obszarach objętych obsługą wspólną;
- 2) dążenie do zintegrowania systemów informatycznych i telekomunikacyjnych Gminy Miasta Tychy;
- 3) świadczenie obsługi z zakresu teleinformatyki, obsługi finansowo-księgowej, obsługi kadrowo-płacowej i prawnej oraz wspieranie rozwoju i dostępu do technologii teleinformatycznych;
- 4) wdrażanie w jednostkach obsługiwanych standardów z zakresu teleinformatyki oraz optymalizacja procesów finansowo-księgowych i kadrowo - płacowych;
- 5) dążenie do standaryzacji zasad bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych;
- 6) pozyskiwanie dla realizacji wyżej wskazanych celów odpowiednich zasobów (ludzkich, finansowych, sprzętowych, programowych).

2. Realizacja celów wykonywana jest w ramach powierzonych i pozyskanych zasobów.

§ 4

1. Do zadań CUW Tychy w ramach wspólnej obsługi, o której mowa w art. 10a ustawy o samorządzie gminnym, należy obsługa w zakresie:

- 1) finansowo-księgowym;
- 2) kadrowo-płacowym;
- 3) prawnym;
- 4) teleinformatycznym;
- 5) rozwojowo-doradczym;
- 6) operatorskim;
- 7) bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.

2. W zakresie świadczenia obsługi finansowo-księgowej w jednostkach obsługiwanych CUW Tychy jest odpowiedzialne za:

- 1) prowadzenie dokumentacji finansowo-księgowej jednostek obsługiwanych oraz gromadzenie i przechowywanie tej dokumentacji;
- 2) prowadzenie sprawozdawczości finansowej, prowadzenie rachunkowości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, prowadzenie księgowości syntetycznej i analitycznej;
- 3) organizowanie i prowadzenie obsługi bankowej i kasowej jednostek obsługiwanych oraz wykonywanie dyspozycji środkami pieniężnymi zleconych przez kierowników jednostek obsługiwanych;
- 4) rozliczanie inwentaryzacji składników majątkowych jednostek obsługiwanych;
- 5) sporządzanie sprawozdań budżetowych, rzeczowo-finansowych i statystycznych oraz sprawozdań z operacji finansowych, we współpracy z kierownikami jednostek obsługiwanych i przedkładanie ich odpowiednim organom;
- 6) prowadzenie rozliczeń z innymi instytucjami;
- 7) okresowe uzgadnianie sald ewidencji syntetycznej środków trwałych, pozostałych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz pozostałych wartości niematerialnych i prawnych;

3. W zakresie świadczenia obsługi kadrowo - płacowej w jednostkach obsługiwanych CUW Tychy jest odpowiedzialne za:

- 1) prowadzenie obsługi płacowej jednostek obsługiwanych,
- 2) ewidencjonowanie danych o wynagrodzeniach,
- 3) sporządzanie i organizowanie wypłat wynagrodzeń dla pracowników jednostek obsługiwanych,
- 4) potrącanie zaliczki na poczet podatku dochodowego od osób fizycznych i rozliczania z Urzędem Skarbowym, a także sporządzanie informacji o dochodach uzyskanych oraz pobranych zaliczkach na podatek dochodowy od pracowników zatrudnionych w jednostkach obsługiwanych oraz dokonywanie ich rocznego rozliczenia,
- 5) prowadzenie rozliczania składek na ubezpieczenie społeczne wraz z dokumentacją,
- 6) obliczanie zasiłków i świadczeń z tytułu ubezpieczenia społecznego,
- 7) sporządzanie zaświadczeń o wysokości wynagrodzeń do celów emerytalno-rentowych pracowników obsługiwanych jednostek oraz do innych celów na wniosek pracownika,
- 8) ewidencjonowanie danych o zatrudnieniu i wydatkach z osobowego i bezosobowego funduszu płac jednostek obsługiwanych,
- 9) prowadzenie obsługi administracyjnej pozostałych procesów kadrowych jednostek obsługiwanych;
- 10) prowadzenie obsługi płacowej funduszu świadczeń socjalnych oraz pracowniczych planów kapitałowych (PPK) jednostek obsługiwanych.

4. W zakresie obsługi prawnej w jednostkach obsługiwanych CUW Tychy jest odpowiedzialne za zapewnienie:

- 1) doradztwa w zakresie prawa cywilnego i gospodarczego, prawa pracy, prawa administracyjnego, prawa autorskiego oraz pozostałych dziedzin prawa
- 2) opiniowania, pod względem formalno-prawnym, projektów umów oraz aktów prawnych
- 3) sporządzania innych opinii prawnych zawierających analizę stanu prawnego związanego z rozpatrywanym zagadnieniem, konkluzję i propozycje rozwiązań zgodnych z obowiązującym prawem;
- 4) udzielania bieżących porad i interpretacji prawnych;
- 5) asysty w procesach negocjacyjnych;
- 6) świadczenia pomocy prawnej w zakresie postępowań o udzielenie zamówień; publicznych, w tym ewentualnego udziału w komisjach przetargowych;
- 7) bieżącego doradztwa prawnego w zakresie obsługi wierzytelności, w tym również sporządzania wszelkich zestawień dotyczących tych postępowań;
- 8) zastępstwa w postępowaniach prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami powszechnymi w oparciu o udzielone pełnomocnictwo;
- 9) zastępstwa w postępowaniach przed organami egzekucyjnymi oraz w prowadzeniu na rzecz jednostek obsługiwanych postępowań windykacyjnych.

5. W zakresie świadczenia obsługi teleinformatycznej w jednostkach obsługiwanych CUW Tychy jest odpowiedzialne za:

- 1) zapewnienie prawidłowego działania systemów i infrastruktury teleinformatycznej;
- 2) administrowanie systemami i infrastrukturą teleinformatyczną;
- 3) zapewnienie zgodnego z warunkami umów, licencji, gwarancji nadzoru nad eksploatacją systemów i infrastruktury teleinformatycznej;
- 4) zapewnienie wsparcia technicznego dla końcowych użytkowników;
- 5) prowadzenie nadzoru nad zachowaniem spójności i interoperacyjności systemów informatycznych i infrastruktury teleinformatycznej wdrażanej i eksploatowanej przez jednostki obsługiwane;
- 6) współpracę z jednostkami obsługiwanymi przy wdrażaniu i aktualizowaniu procedur bezpieczeństwa systemów teleinformatycznych i infrastruktury teleinformatycznej;
- 7) projektowanie i rozbudowę usług teleinformatycznych;
- 8) współpracę z jednostkami obsługiwanymi przy:

- a) zamawianiu dostaw i usług,
- b) wdrażaniu nowych systemów informatycznych,
- c) uruchamianiu usług teleinformatycznych.

6. W zakresie świadczenia usług rozwojowo-doradczych w jednostkach obsługiwanych CUW Tychy jest odpowiedzialne za:

- 1) współpracę z jednostkami obsługiwanymi przy tworzeniu, wdrożeniu i utrzymaniu norm i standardów w obszarze teleinformatyki;
- 2) opiniowanie wniosków inwestycyjnych oraz zakupów w zakresie teleinformatyki;
- 3) współpracy przy pozyskiwaniu i realizacji przez jednostkę obsługiwaną projektów ze środków z funduszy europejskich i krajowych na potrzeby zakupów, rozbudowy infrastruktury i systemów w obszarze teleinformatyki;
- 4) doradztwo w zakresie planowanych, scentralizowanych rozwiązań w obszarze teleinformatyki.

7. W zakresie świadczenia usług operatorskich w jednostkach obsługiwanych CUW Tychy jest odpowiedzialne za:

- 1) zapewnienie dostępu do usług oraz infrastruktury teleinformatycznej na rzecz jednostek obsługiwanych, w tym dostępu do Internetu oraz telefonii stacjonarnej;
- 2) świadczenie publicznie dostępnej usługi dostępu do Internetu dla mieszkańców oraz gości Miasta Tychy w wybranych lokalizacjach.

8. W zakresie obsługi bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych w jednostkach obsługiwanych CUW Tychy jest odpowiedzialne za:

- 1) informowanie administratora, podmiotu przetwarzającego oraz pracowników, którzy przetwarzają dane osobowe, o obowiązkach spoczywających na nich na mocy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z . zm.) oraz innych przepisów Unii lub państw członkowskich o ochronie danych i doradzanie im w tej sprawie;
- 2) monitorowanie przestrzegania ww. rozporządzenia, innych przepisów Unii lub państw członkowskich o ochronie danych oraz polityk administratora lub podmiotu przetwarzającego w dziedzinie ochrony danych osobowych, w tym podział obowiązków, działania zwiększające świadomość, szkolenia personelu uczestniczącego w operacjach przetwarzania oraz powiązane z tym audyty;
- 3) udzielanie na żądanie zaleceń co do oceny skutków dla ochrony danych oraz monitorowanie jej wykonania zgodnie z art. 35 ww. rozporządzenia;
- 4) współpracę z Prezesem Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 5) pełnienie funkcji punktu kontaktowego dla Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w kwestiach związanych z przetwarzaniem, w tym z uprzednimi konsultacjami, o których mowa w art. 36 ww. rozporządzenia, oraz w stosownych przypadkach prowadzenie konsultacji we wszelkich innych sprawach;
- 6) pełnienie roli punktu kontaktowego dla osób, których dane dotyczą, we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem ich danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących im na mocy rozporządzenia.

§ 5

W celu realizacji zadań CUW Tychy:

1. w odniesieniu do jednostek, o których mowa w art. 10a pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym, może zawrzeć z jednostką obsługiwaną porozumienie, które określa co najmniej:

- a) szczegółowy zakres świadczonych obsługi dla jednostki obsługiwanej;

- b) sposób zgłaszania potrzeb związanych ze świadczeniem obsługi przez CUW Tychy;
- c) określenie rodzajów zgłoszeń;
- d) czas realizacji zgłoszeń.

2. w odniesieniu do jednostek, o których mowa w art. 10a pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie gminnym, porozumienie zawarte w trybie art. 10b ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, określa zakres wspólnej obsługi realizowanej na rzecz jednostki obsługiwanej przez CUW Tychy oraz co najmniej postanowienia określone w pkt. 1 lit. a - d.

§ 6

1. CUW Tychy przetwarza – na podstawie i w granicach prawa – wszelkie dane w zakresie i w celu niezbędnym dla realizacji obowiązków powierzonych w ramach wspólnej obsługi, w szczególności dane osobowe w zarządzanych przez CUW Tychy systemach informatycznych w jednostkach obsługiwanych na podstawie stosownych umów, o których mowa we właściwych przepisach o ochronie danych osobowych.

2. CUW Tychy posiada dostęp do urządzeń teleinformatycznych będących w posiadaniu jednostek obsługiwanych, do pomieszczeń w których są one zlokalizowane oraz do dokumentacji techniczno-finansowej dotyczącej urządzeń i oprogramowania w zakresie niezbędnym do realizacji zadań związanych ze wspólną obsługą.

Rozdział 3.

Gospodarka finansowa

§ 7

1. CUW Tychy prowadzi obsługę finansową na zasadach przewidzianych dla samorządowych jednostek budżetowych.
2. Źródłem finansowania działalności CUW Tychy są środki z budżetu gminy oraz środki pozyskane ze źródeł zewnętrznych.
3. CUW Tychy prowadzi działalność na podstawie rocznego planu finansowego.
4. Mienie CUW Tychy jest mieniem komunalnym, w skład którego nie wchodzi składniki mienia jednostek obsługiwanych.
5. Mienie CUW Tychy może być wykorzystywane do realizacji zadań jednostek obsługiwanych.
6. Za stan mienia CUW Tychy odpowiada Dyrektor CUW Tychy.
7. Dyrektor CUW Tychy może powierzyć określone obowiązki w zakresie gospodarki finansowej pracownikom CUW Tychy.

Rozdział 4.

Zarządzanie, organizacja i nadzór

§ 8

1. CUW Tychy zarządza Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Tychy.
2. Dyrektor i pracownicy CUW Tychy są pracownikami samorządowymi.
3. Dyrektor kieruje jednoosobowo działalnością CUW Tychy na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Tychy.

4. Dyrektor CUW Tychy może udzielać dalszych pełnomocnictw pracownikom CUW Tychy oraz osobom trzecim, w zakresie wynikającym z pełnomocnictwa udzielonego Dyrektorowi CUW Tychy przez Prezydenta Miasta Tychy.
5. Dyrektor składa Prezydentowi Miasta Tychy coroczne sprawozdanie z działalności CUW Tychy.
6. Dyrektor CUW Tychy jest właściwy do nawiązywania i rozwiązywania stosunku pracy z pracownikami Centrum.
7. Dyrektor CUW Tychy jest kierownikiem zakładu pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy.

§ 9

1. Strukturę organizacyjną oraz szczegółowe zasady funkcjonowania CUW Tychy określa regulamin organizacyjny ustalony przez Dyrektora CUW Tychy.
2. Zasady wynagradzania pracowników określa regulamin wynagradzania nadany przez Dyrektora CUW Tychy.
3. Zasady przyznawania pracownikom świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych określa regulamin zakładowego funduszu świadczeń socjalnych nadany przez Dyrektora CUW Tychy.

§ 10

1. Organem sprawującym nadzór nad CUW Tychy jest Prezydent Miasta Tychy.
2. W ramach sprawowanego nadzoru Prezydent Miasta Tychy jest w szczególności uprawniony do:
 - 1) dokonywania kontroli działalności CUW Tychy;
 - 2) dokonywania oceny prawidłowości wykorzystania środków przeznaczonych na działalność statutową.

Rozdział 5.

Postanowienie końcowe

§ 11

Zmiana postanowień Statutu następują w trybie przewidzianym dla jego nadania.

Załącznik nr 2
do uchwały nr/21
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.

**WYKAZ JEDNOSTEK OBSŁUGIWANYCH I ZAKRES WSPÓLNEJ OBSŁUGI
PROWADZONEJ PRZEZ CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH MIASTA TYCHY**

Lp	Nazwa jednostki	Adres siedziby	obsługa finansowo- księgowa	obsługa kadrowo- płacowa	obsługa prawna	obsługa tele informatyczna	usługi rozwojowo- doradcze	usługi operatorskie	obsługa w zakresie bezp. przetwarzania danych osobowych
1	Dzienny Dom Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach (DDPS)	ul. Batorego 57 43-100 Tychy		x	x	x	x	x	x
2	Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności (PZON)	ul. Budowlanych 59 43-100 Tychy	x	x	x	x	x	x	x
3	Tyski Zakład Usług Komunalnych (TZUK)	ul. Budowlanych 67 43-100 Tychy			x	x	x	x	x
4	Urząd Miasta Tychy (UM)	al. Niepodległości 49 43-100 Tychy				x	x	x	x
5	Żłobek Miejski w Tychach (ZM)	ul. Grzegorza Fitelberga 4 43-100 Tychy	x	x	x	x	x	x	x

UZASADNIENIE

(uchwała Nr/...../21)

Na mocy uchwały nr XXII/383/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy i nadania jej statutu z dniem 1 sierpnia 2016 roku została utworzona jednostka budżetowa realizującą wspólną obsługę dla jednostek organizacyjnych Miasta Tychy w zakresie usług finansowo-księgowych i administracyjno-organizacyjnych. W 2017 roku na mocy uchwały nr XXXVIII/580/17 Rady Miasta z dnia 22 czerwca 2017 roku zakres usług realizowanych dla jednostek obsługiwanych został poszerzony o działania związane z bieżącym utrzymaniem systemów i infrastruktury teleinformatycznej oraz świadczeniem usług rozwojowo-doradczych i operatorskich w zakresie teleinformatyki. Podjęta w 2019 roku uchwała nr XII/228/19 Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2019 r. powiększyła wachlarz oferowanych jednostkom obsługiwanych usług o działania związane z zachowaniem bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych. W grudniu 2020 roku na mocy uchwały Rady Miasta nr XXIII/463/20 powiększono grono jednostek obsługiwanych przez CUW Tychy o Dzienny Dom Pomocy Społecznej „Wrzos” w Tychach.

Celem przedmiotowej uchwały jest uszczegółowienie zakresu świadczonej obsługi przez CUW Tychy, a także powiększenie wachlarza świadczonej obsługi Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych o kompleksową obsługę prawną.

Dotyczy uchwały nr/...../21 Rady Miasta Tychy z dnia marca 2021 r. w zmieniająca uchwałę nr XII/228/19 Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXII/383/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy i nadania jej statutu oraz w sprawie określenia jednostek obsługiwanych i zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi.

Opracował: 10.03.2021 <i>Chlebicka Agnieszka</i> (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.48.2021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: 10.03.2021 <i>[Podpis]</i> Dyrektor Centrum Usług Wspólnych Miasta Tychy (data, podpis i pieczęć kierownika)	Projekt uchwały kieruję na <i>KP215</i> PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>sejje-III</i> 11.03.2021 <i>Barbara Konieczna</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: <i>[Podpis]</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA DS. SPOŁECZNYCH <i>[Podpis]</i> mgr Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. Śląski Urząd Wojewódzki – Wydział Nadzoru Prawnego 2. Tyski Zakład Usług Komunalnych TZUK 3. CUW Tychy 4. DUR – w/m
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>[Podpis]</i> mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach.

Informacja:

Projekt uchwały wraz z załącznikami oraz lista nieuwzględnionych uwag znajdują się w osobnym pliku.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Armii Krajowej, al. Piłsudskiego, ul. Beskidzkiej i linii kolejowej nr 179 w Tychach.

Informacja:

Projekt uchwały wraz z załącznikami oraz lista nieuwzględnionych uwag znajdują się w osobnym pliku.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzkiej, linii kolejowej i kompleksu leśnego w Tychach.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzkiej, linii kolejowej i kompleksu leśnego w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **położonego w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzkiej, linii kolejowej i kompleksu leśnego w Tychach**, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

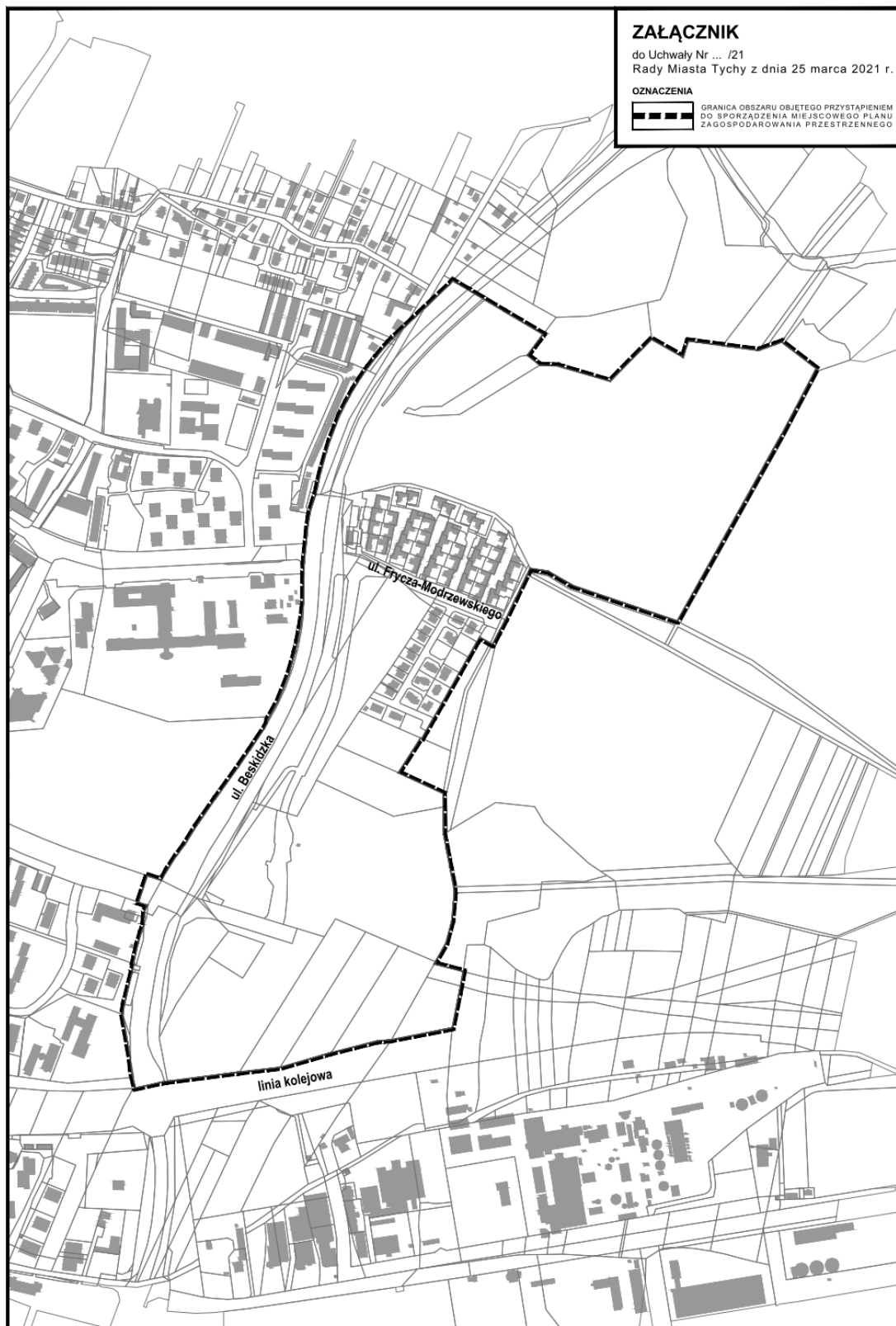
Uchylić uchwałę Nr 0150/III/45/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzką, linią kolejową i granicą lasu w Tychach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../21)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzkiej, linii kolejowej i kompleksu leśnego w Tychach, wynika z zainteresowania inwestycyjnego w tym obszarze.

Sporządzany plan miejscowy ustali przeznaczenia oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz obowiązujących kierunków zagospodarowania przestrzennego, określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy.

Granice niniejszego przystąpienia, obejmują zarówno obszar wskazany w *Uchwale Nr 0150/III/45/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzką, linią kolejową i granicą lasu w Tychach*, jak również tereny: położone na północ od granic w niej wskazanych, wraz z kompleksem leśnym, oraz położonych na wschód od granic w niej wskazanych. Poszerzenie granic opracowania planu wynika z zamiaru włączenia w jego obszar całych jednostek terenów wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, a także określenia granic z uwzględnieniem granic obowiązujących planów miejscowych na sąsiednich terenach.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Sporządzenie planu w szerszych granicach niż wskazanych w uchwale z 2002 r., skutkuje koniecznością jej uchylenia (granica w całości zawiera się w obszarze objętym niniejszym przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego).

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzkiej, linii kolejowej i kompleksu leśnego w Tychach.

INSPEKTOR Referatu Planowania Przestrzennego <i>mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska</i>	Opracował: KIEROWNIK Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki <i>mgr inż. arch. Katarzyna Antoniczak</i>
<i>5.03.2021</i> (data i podpis pracownika)	
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki <i>mgr inż. Magdalena Zdebel</i> <i>8.03.2021</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)	
Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny <i>Marcin Pietrzak</i> <i>4.03.2021</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	
Zatwierdził: PREZYDENT MIASTA OS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO <i>mgr Igor Smietanski</i> <i>9.03.2021</i> (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>mgr inż. Andrzej Dziuba</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Numer nadany przez DUR: <i>DUR.0006.54.2021</i>
Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>Barbara Konieczna</i> <i>11.03.21</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1. GWP – 2 egz. 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Spokojnej i ul. Długiej w Tychach.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Spokojnej i ul. Długiej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

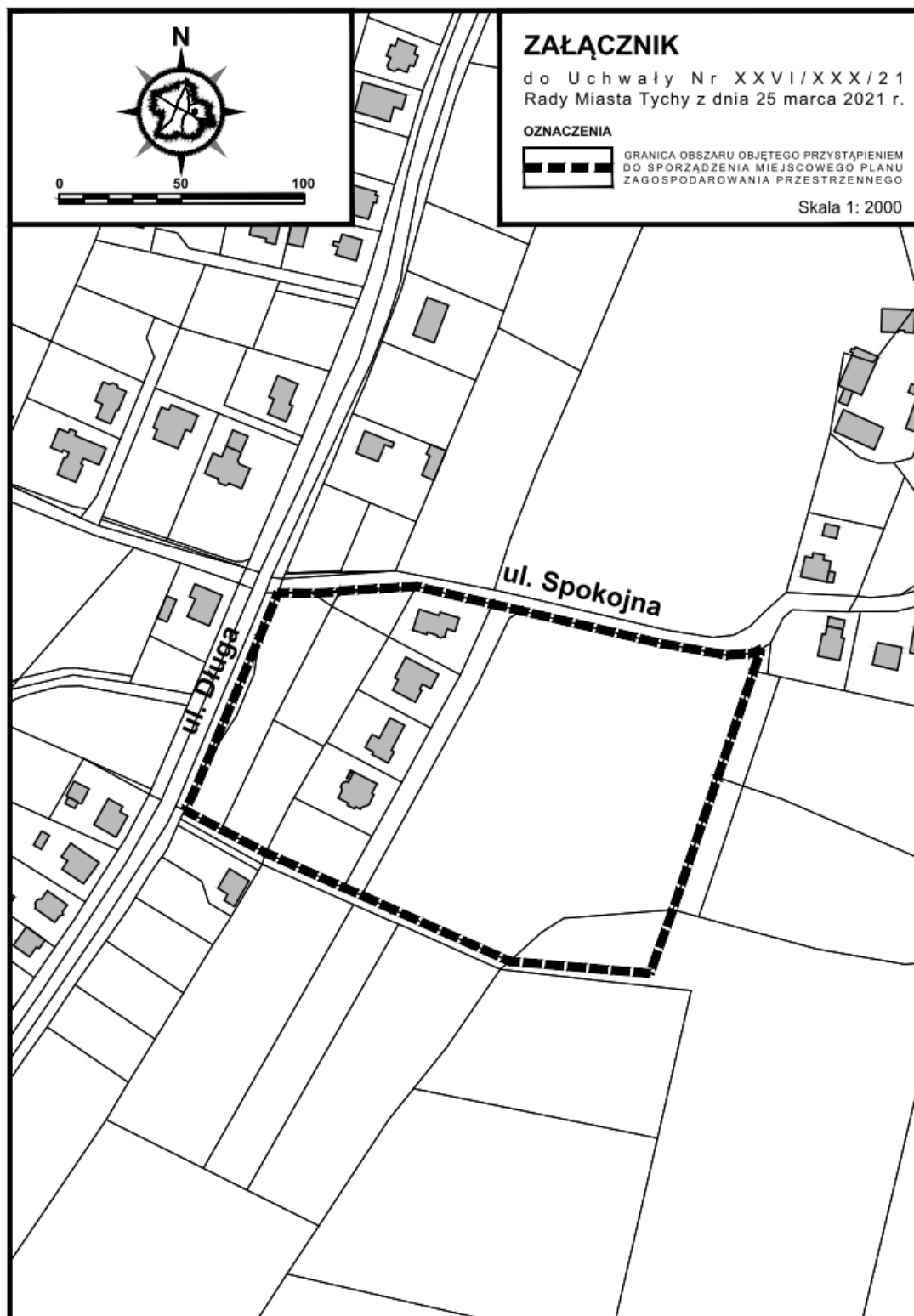
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Spokojnej i ul. Długiej w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../21)

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie ul. Spokojnej i ul. Długiej w Tychach wynika z wniosku o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, złożonego przez osobę fizyczną - właściciela terenu.

Na terenie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego obowiązuje:

- Uchwała Nr 0150/XIII/267/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej (jeden z terenów), oraz

- Uchwała Nr 0150/507/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.

Obie uchwały zostały uznane za nieaktualne w opracowaniu pn. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Tychy wraz z oceną aktualności dokumentów planistycznych za okres od 2011 r. do czerwca 2018 r. (przyjętym Uchwałą nr L/837/18 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2018 r.).

Sporządzany projekt planu miejscowego określi przeznaczenia oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych, obowiązujących kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz aktualnych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Spokojnej i ul. Długiej w Tychach

INSPEKTOR Referatu Planowania Przestrzennego <i>mgr Piotr Pietrzak</i> 02.03.2021 Opracował: Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki <i>mgr inż. arch. Katarzyna Antoniczak</i> (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: <i>DUR 0006 53 2021</i>
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki <i>mgr inż. arch. Małgorzata Zdobych</i> 04.03.2021 (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: <i>K6P1</i> PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>Barbara Konieczna</i> 11.03.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: Rada Prawna <i>Marcin Pietrzak</i> 8.03.2021 (data, podpis i pieczęć Rady prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: PREZES MIASTA TYCHY OS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ <i>mgr inż. Sławomir Smietaniński</i> 9.03.2021 (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP – 2 egz. 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>mgr inż. arch. Katarzyna Antoniczak</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).

**UCHWAŁA NR XXVI/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 t.j. z późn. zm), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

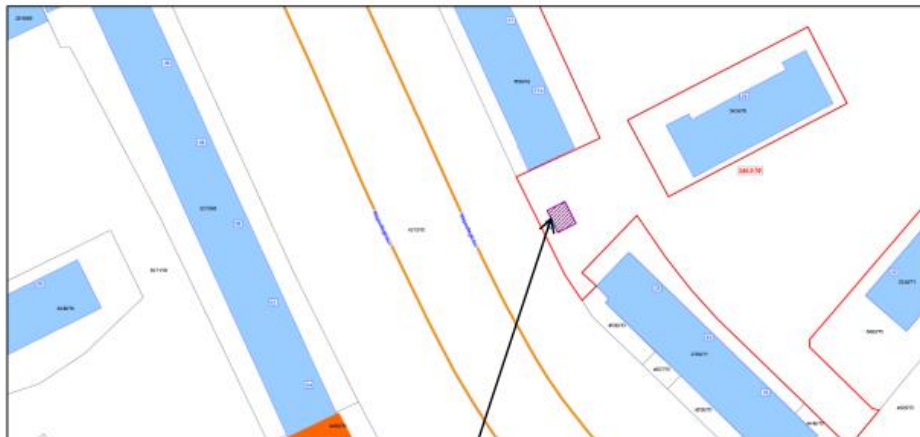
Załącznik do Uchwały
Nr XXVI/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	Handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5463/70 o pow. 12227 m ²	24,48 m ²	Al. Niepodległości	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 1
2.	Handel, usługi, miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy, dojście piesze	działka nr 660/13 o pow. 10098 m ²	136,60 m ²	ul. Edukacji	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 2
3.	Handel, usługi, śmietnik	działka nr 5716/33 o pow. 6596 m ²	59,81 m ²	ul. Batorego	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 3
4.	Schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 1105/64 o pow. 1668 m ²	20,30 m ²	ul. Asnyka	KA1T/00009200/5	załącznik mapowy nr 4
5.	Schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 3825/70 o pow. 18534 m ²	18,94 m ²	ul. Cyganerii	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 5
6.	Dojście piesze	działka nr 660/13 o pow. 10098 m ²	8,75 m ²	ul. Edukacji	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 6
7.	Handel, usługi	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m ²	15,75 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 7
8.	Schody związane z działalnością dzierżawcy, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m ²	21,32 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 8
9.	Handel, usługi, schody związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m ²	35,96 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 9
10.	Handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	34,19 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 10

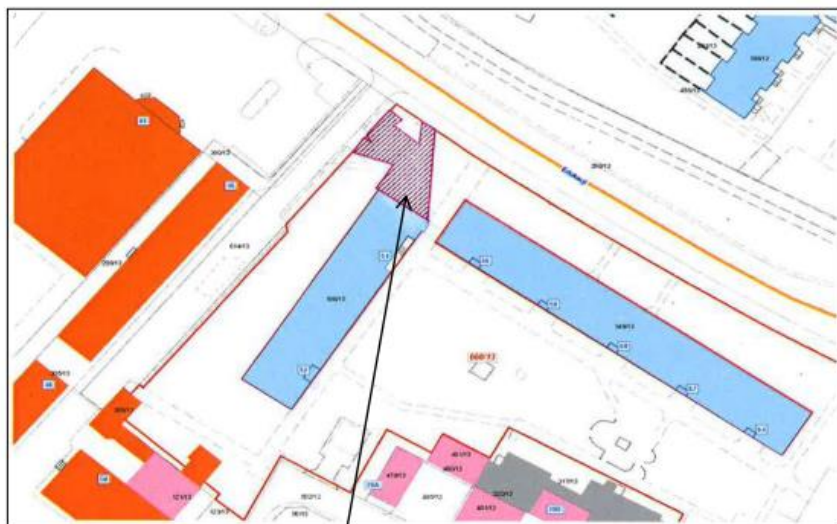
11.	Schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5267/33 o pow. 16271 m ²	18,74 m ²	ul. Cienista	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 11
-----	--	--	----------------------	--------------	-----------------	------------------------

Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XXVI/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.



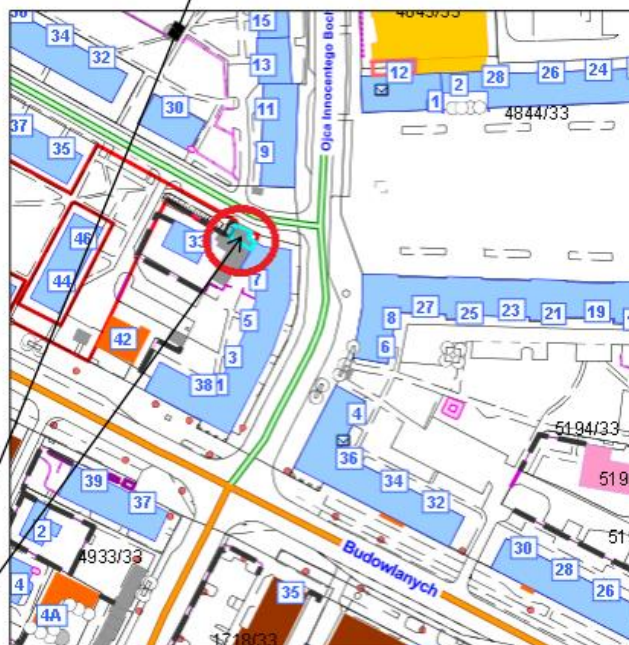
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - handel, usługi
	- dojście piesze

Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XXVI/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.



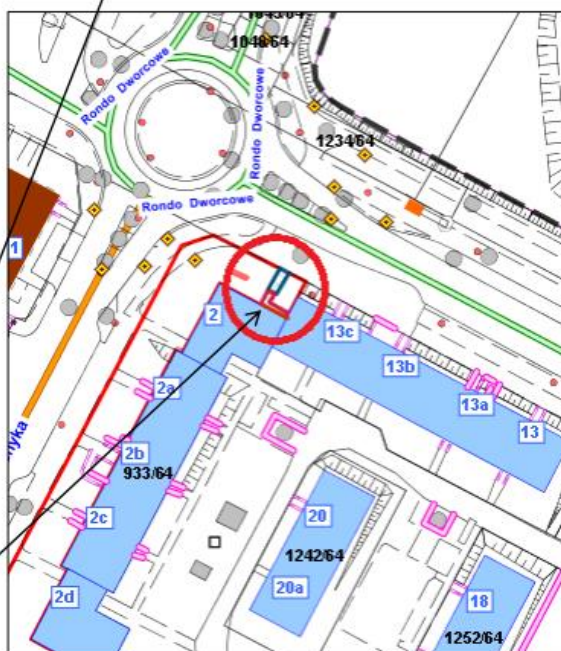
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XXVI/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.



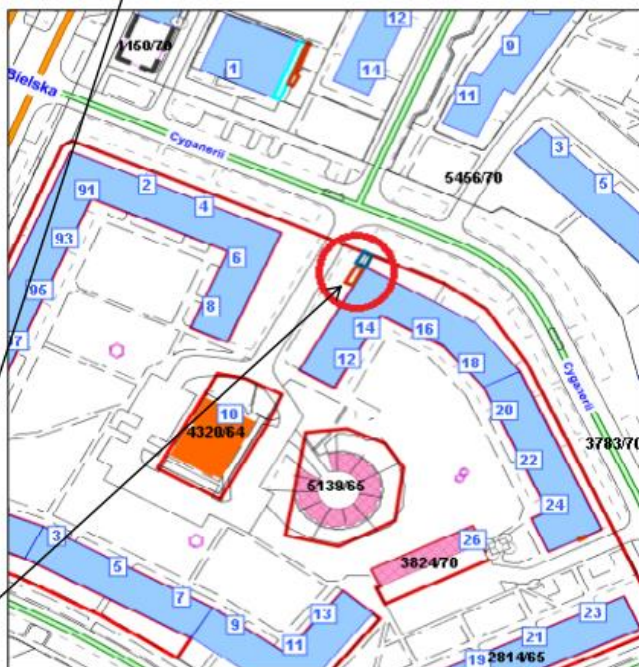
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - handel, usługi
	- śmietnik

Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XXVI/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.



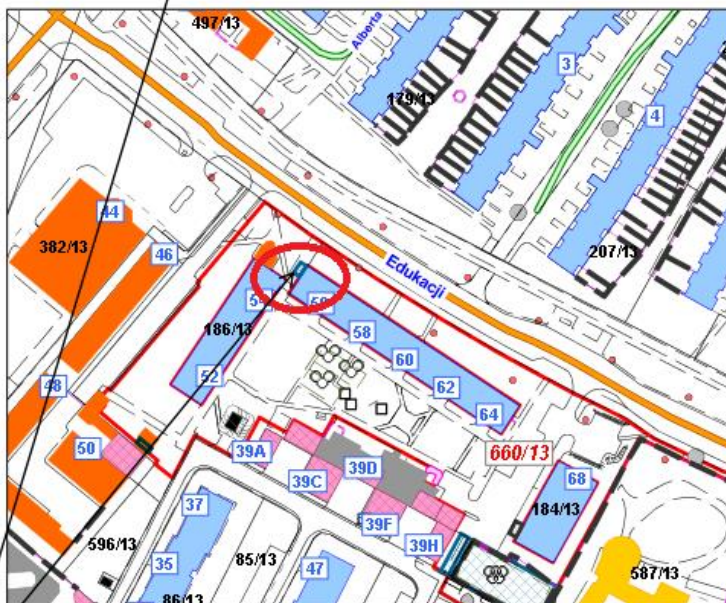
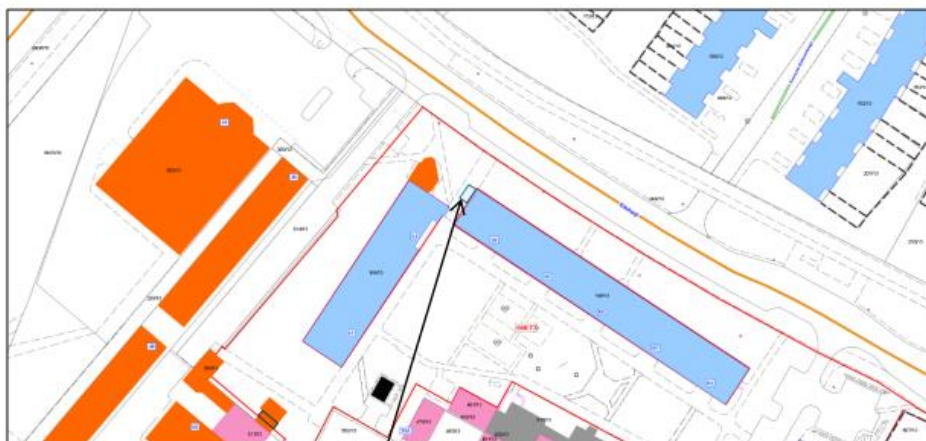
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze

Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr XXVI/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze

Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr XXVI/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - dojście piesze

Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr XXVI/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.



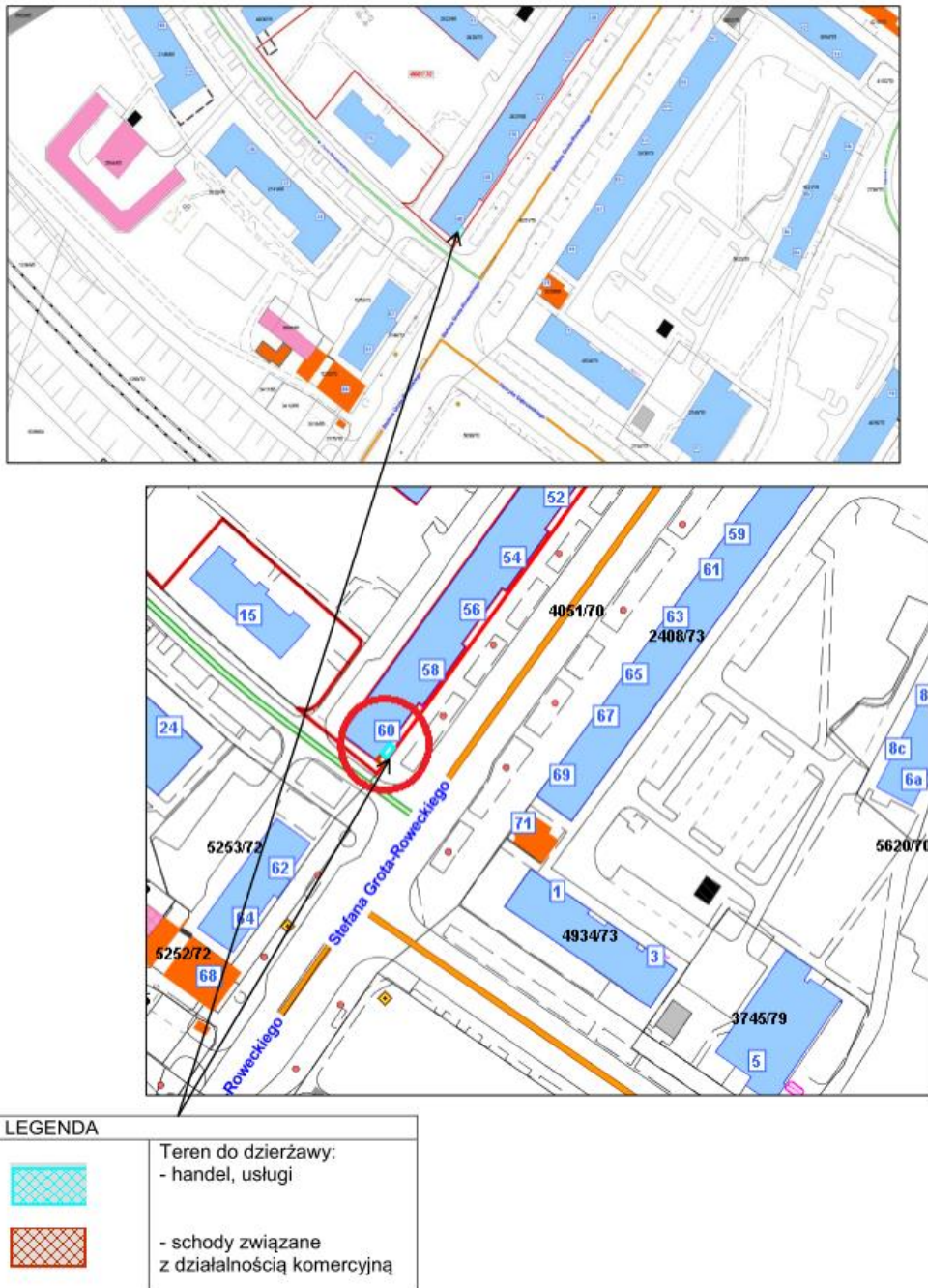
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - handel, usługi

Załącznik mapowy nr 8
Uchwała Nr XXVI/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze

Załącznik mapowy nr 9
Uchwała Nr XXVI/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.

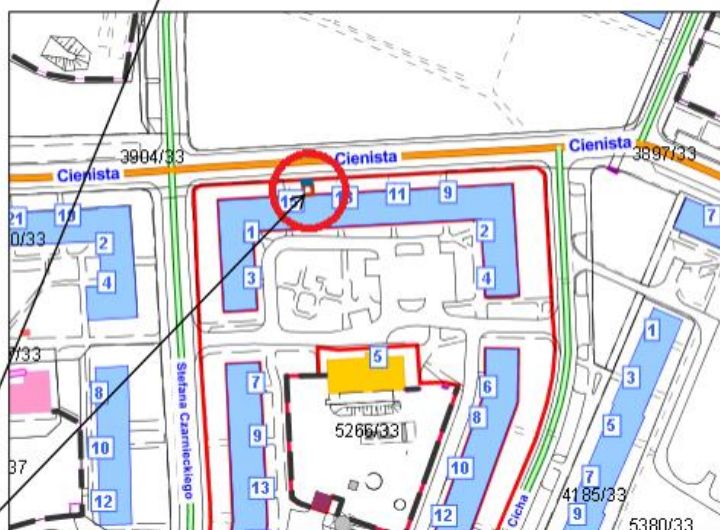


Załącznik mapowy nr 10
Uchwała Nr XXVI/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - handel, usługi
	- dojście piesze

Załącznik mapowy nr 11
Uchwała Nr XXVI/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXVII/...../21)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach 1 - 11 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

Opracował: 11.03.2021. <i>[podpis]</i> (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006 <i>5F 2021</i>
Zatwierdził pod względem merytorycznym: wz. Naczelnika Wydziału Kierowno. Referatu Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości 11.03.21 <i>[podpis]</i> (data, podpis i pieczęć kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: <i>KGPI</i> <i>KFP</i> <i>Sext-III</i> PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>[podpis]</i> Barbara Konieczna
Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny <i>[podpis]</i> Marcin Pietrzak 12.03.2021. (data, podpis i pieczęć Rady prawnego)	15.03.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Zatwierdził: <i>[podpis]</i> Tomasz Smolanski 12.03.2021. (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>[podpis]</i> Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) MZBM 3) DUR 4) Wojewoda Śląski

Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy.

**UCHWAŁA NR XXVI/.../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) oraz art. 250- 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych oraz po zgłoszeniu Prezesowi Ochrony Konkurencji i Konsumentów, stosownie do wymogu art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 708 z późn. zm.),

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Z budżetu Miasta Tychy mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Miasta Tychy.
2. Celem dotacji jest wspieranie i uzupełnienie działań zapewniających właścicielom lub posiadaczom zabytków właściwą opiekę nad wartościowymi elementami substancji zabytkowej z uwagi na jej znaczenie w kreowaniu wizerunku Miasta Tychy.
3. Dotacja może być udzielona po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez osobę fizyczną lub osobę prawną, posiadającą tytuł prawny do zabytku, o którym mowa w ust. 1, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, finansującą prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym zabytku.

§ 2

1. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. W przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków dotacja może obejmować nakłady konieczne na:
 - 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
 - 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych;
 - 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
 - 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
 - 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz;

- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych;
- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku, o których mowa w pkt 7-15;
- 17) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

3. W przypadku obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków dotacja może obejmować nakłady konieczne na:

- 1) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 2) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 3) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 4) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 5) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku, o których mowa w pkt 1-4;

4. Dotacja z budżetu Miasta Tychy może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

5. Łączna wysokość dotacji udzielonych z budżetu Miasta Tychy oraz z innych źródeł sektora finansów publicznych nie może przekraczać wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie przez wnioskodawcę zadania.

§ 3

1. Podmioty ubiegające się o uzyskanie dotacji celowej składają wnioski w terminie do 30 września każdego roku na prace lub roboty przy zabytku planowane do realizacji w roku następnym po roku złożenia wniosku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wnioski o dotację celową można również złożyć w trakcie trwania roku budżetowego, na który ma być przyznana dotacja. W takim przypadku dotacja celowa może zostać przyznana pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych na przedmiotowe dotacje w danym roku budżetowym.

2. Wnioski o przyznanie dotacji celowej składane są do Prezydenta Miasta Tychy, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

3. Do wniosku o udzielenie dotacji winny być dołączone następujące dokumenty:

- 1) kserokopia decyzji o wpisie do rejestru zabytków (o ile jest wpisany),
- 2) aktualny dokument potwierdzający tytuł prawny do zabytku,

- 3) kopia decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na przeprowadzenia prac lub robót (o ile jest wymagana przepisami prawa),
 - 4) kserokopia postanowienia właściwego konserwatora zabytków, uzgadniającego planowane prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku, będącego przedmiotem wniosku o dotację,
 - 5) kosztorys inwestorski planowanych prac lub robót,
 - 6) w przypadku zabytków nieruchomych: projekt i kserokopię pozwolenia na budowę dla prac lub robót, będących przedmiotem wniosku o dotację,
 - 7) w przypadku zabytków ruchomych: program prac konserwatorskich, będących przedmiotem wniosku o dotację,
 - 8) pełnomocnictwo, jeżeli wnioskodawca reprezentowany jest przez przedstawiciela,
 - 9) dokumentację fotograficzną stanu zachowania zabytku,
 - 10) dokument potwierdzający osobowość prawną jednostek organizacyjnych ubiegających się o dotację.
4. Dotacje dla przedsiębiorców na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane są pomocą de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji UE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2013 r. Nr 352, str. 1).
5. Jeżeli wnioskodawca jest przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie dotacji winien załączyć informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku sporządzoną w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.
6. Wnioski niekompletne nie podlegają rozpatrzeniu.
7. W celu rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowej, Prezydent Miasta Tychy powołuje Komisję, której skład określa w drodze zarządzenia.
8. Na podstawie dokumentów określonych w § 3 ust. 3 Komisja dokonuje weryfikacji wniosków pod względem formalnym, wstępnej kwalifikacji wydatków, które zostaną poniesione przez wnioskodawcę na prace mogące być przedmiotem dotacji, a także sporządza opinię dotyczącą zasadności przyznania.
9. Komisja dokonuje oceny zweryfikowanych pod względem formalnym wniosków uwzględniając następujące kryteria:
- 1) wartość historyczną, naukową lub artystyczną zabytku i jego znaczenie dla miasta,
 - 2) dostępność i znaczenie zabytku dla ogółu społeczności lokalnej i turystów,
 - 3) promowanie kultury oraz historii miasta,
 - 4) zbieżność z hierarchią potrzeb i zadań miasta w sferze ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - 5) stan zachowania obiektu,
 - 6) fakt kontynuowania prac lub robót przy obiekcie,
 - 7) wysokość zaangażowanych środków własnych,
 - 8) możliwości finansowe miasta.
10. Komisja przedkłada Prezydentowi Miasta Tychy protokół z jej posiedzenia wraz z wykazem zawierającym propozycje dofinansowania.
11. Po rozpatrzeniu wniosków Komisji, Prezydent Miasta Tychy składa stosowny projekt uchwały Rady Miasta Tychy.

§ 4

1. Dotacje mogą być udzielane do wysokości środków zaplanowanych w budżecie Miasta Tychy na dofinansowanie zadań, o których mowa w niniejszej uchwale.

2. Dopuszcza się możliwość przyznania dotacji wieloletniej, w przypadku etapowania zadania, która może być udzielona na czas nie dłuższy niż okres realizacji zadania, z uwzględnieniem jej w wieloletniej Prognozie Finansowej, z określeniem wysokości dotacji na każdy rok budżetowy.

3. Przyznanie dotacji następuje na podstawie uchwały Rady Miasta Tychy, w której określa się nazwę podmiotu, zakres prac lub robót oraz kwotę przyznanej dotacji.

4. Zasady przekazania przyznanej dotacji na dofinansowanie zadania oraz zasady jej rozliczania reguluje umowa zawarta pomiędzy Miastem Tychy a podmiotem dotowanym. Umowę zawiera się na czas realizacji zadania i wykorzystania dotacji celowej.

5. W celu rozliczenia dotacji celowej podmiot dotowany w sposób i w terminach określonych w umowie, o której mowa w ust. 4, składa sprawozdanie z wykonania zadania Prezydentowi Miasta Tychy, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Do sprawozdania należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) kserokopie rachunków lub faktur świadczących o poniesionych nakładach na wykonanie zadania, wraz z przedstawieniem do wglądu ich oryginałów,
- 2) kosztorys powykonawczy oraz obmiar wykonanych prac lub robót,
- 3) dokumentację fotograficzną po zrealizowaniu prac lub robót,
- 4) kserokopię protokołu z odbioru wykonanych prac lub robót sporządzony z udziałem przedstawicieli Prezydenta Miasta Tychy, właściwego konserwatora zabytków, podmiotu dotowanego oraz innych osób wskazanych w pozwoleniu konserwatorskim.

6. Dotowany zobowiązany jest do zwrotu przyznanej dotacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, jeśli w ciągu 3 lat od daty wypłacenia dotacji nie zapewni się trwałości rezultatów zadania.

§ 5

1. Wzór wniosku, o którym mowa w § 3 ust. 2, oraz skład i tryb pracy Komisji, o której mowa w § 3 ust. 7, określone zostaną w zarządzeniu Prezydenta Miasta Tychy.

2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../21)

Zasady finansowania opieki nad zabytkami uregulowane są w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 73 tej ustawy, podmiot posiadający tytuł prawny do zabytku wpisanego do rejestru zabytków może ubiegać się o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy takim zabytku. Dotacja taka, zgodnie z art. 81 ustawy, może być udzielona przez organ stanowiący gminy, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Stosowna uchwała w powyższym zakresie została podjęta przez Radę Miasta Tychy w dniu 20 grudnia 2018 r., jej ważność upłynęła 31 grudnia 2020 roku. Przedłożony projekt uchwały zakłada zmiany w katalogu dotowanych prac, w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków jest on pełny i zgodny z zapisami w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z kolei w przypadku obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków został ograniczony do prac związanych z zabezpieczeniem substancji zabytkowej, zabezpieczeniem konstrukcji oraz prac dotyczących elewacji i dachu budynku raz stolarki okiennej i drzwiowej. Projekt zakłada także możliwość udzielenia dotacji do 100% nakładów. Będzie to jednak uzależnione możliwości finansowych gminy, a także od oceny Komisji oceniającej wnioski, która weźmie pod uwagę m.in. stan zachowania obiektu.

Z uwagi na powyższe, podjęcie przez Radę Miasta uchwały jest uzasadnione

Opracował: MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W TYCHACH <i>mgr inż. arch. Anna Syta</i> 11.03.21 (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006 61 2021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: <i>JFP</i> <i>3050-111</i> PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>Barbara Konieczna</i> 15.03.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT <i>M. K.</i> 11.03.2021 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DO GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ <i>mgr Igor Smolęcki</i> 12.03.2021 (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GKZ 2) DKB 3) DUR 4) Wojewoda Śląski 5) Regionalna Izba Obrachunkowa
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>Andrzej Dziuba</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.

**UCHWAŁA NR XXVII/..../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Miasta Tychy**

Na podstawie art. 4, art. 20 ust.1, 2, 3, art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020.611) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020.713 ze zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwala:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Gmina Miasta Tychy tworzy warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez:

- gospodarowanie posiadanym zasobem mieszkaniowym,
- powiększanie mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy m.in. w drodze nabywania, budowy, nadbudowy budynków mieszkalnych oraz przebudowy powierzchni niemieszkalnych na cele mieszkalne,
- tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego zgodnie z obowiązującą strategią,
- wynajmowanie lokali mieszkalnych od innych podmiotów w oparciu o obowiązujące przepisy prawa,
- tworzenie programów realizowanych w mieszkaniowym zasobie gminy służących podniesieniu jakości życia mieszkańców,

§ 2

1. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy wchodzi:

1. lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność i współwłasność Gminy Miasta Tychy, którymi zarząd w imieniu gminy sprawuje zakład budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych lub inny podmiot prawny,

2. lokale stanowiące własność lub będące w posiadaniu samoistnym komunalnych osób prawnych, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale mieszkalne wskazane w umowie spółki utworzone przez spółki celowe, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości,

3. lokale wynajmowane od innych podmiotów w oparciu o stosowne umowy – w celu realizacji zadań gminy wynikających z przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,

4. tymczasowe pomieszczenia w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wynajmowane na czas oznaczony nie dłużej niż 6 miesięcy.

2. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy dzieli się na:

1. lokale w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wynajmowane na czas nieoznaczony,

2. lokale zamienne w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy, o której mowa w pkt 1,

3. lokale mieszkalne związane ze stosunkiem pracy osób zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych na terenie Gminy Miasta Tychy, wynajmowane na czas oznaczony,

4. lokale przeznaczone na najem socjalny lokalu w rozumieniu art. 22 ustawy, o której mowa w pkt 1.

§ 3

1. Lokale należące do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy wynajmowane są na zasadach określonych niniejszą uchwałą, z wyłączeniem najmu socjalnego lokalu w przypadku oddawania ich w najem dla realizacji prawomocnych wyroków eksmisyjnych lub ostatecznych decyzji administracyjnych, do wykonania których zobowiązany jest organ gminy w trybie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz pomieszczeń tymczasowych, o których mowa w § 9.

2. Postanowienia ust. 1 dotyczą także najmu lokali pozyskanych w drodze zakupu, budowy, nadbudowy lub przebudowy powierzchni niemieszkalnych.

II. KRYTERIA WYBORU OSÓB, Z KTÓRYMI MOGĄ BYĆ ZAWARTE UMOWY NAJMU LOKALI NA CZAS NIEOZNACZONY I UMOWY NAJMU SOCJALNEGO LOKALI W TYM KRYTERIA WYBORU OSÓB, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO ZAWARCIA UMOWY NAJMU LOKALI NA CZAS NIEOZNACZONY I UMOWY NAJMU SOCJALNEGO LOKALI ORAZ WARUNKI ZAMIESZKIWANIA KWALIFIKUJĄCE WNIOSKODAWCĘ DO ICH POPRAWY.

§ 4

Lokale tworzące mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Tychy wynajmuje się członkom tyskiej wspólnoty samorządowej, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają kryteria określone w § 5 i § 12 niniejszej uchwały.

§ 5

Przez członków wspólnoty samorządowej nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których warunki zamieszkiwania kwalifikują wnioskodawcę do ich poprawy rozumie się osoby spełniające przynajmniej jeden z poniższych warunków:

1. osoby, które zostały pozbawione mieszkania na skutek zdarzeń losowych,

2. osoby pełnoletnie nie posiadające tytułu prawnego do samodzielnego mieszkania, zamieszkujące w lokalach w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 7m² powierzchni mieszkalnej, przy czym warunek ten uważa się za spełniony w przypadku, gdy małżonkowie realizują swoje potrzeby w różnych miejscach zamieszkania, a w przypadku wspólnego zamieszkiwania rodziny w jednym lokalu powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na 1 osobę nie przekraczałaby 7m² powierzchni mieszkalnej,

3. osoby, o których mowa w pkt 2, które wynajmują lokale mieszkalne od osób trzecich z uwagi na fakt, iż w stałym miejscu zamieszkania posiadają trudne warunki mieszkaniowe w rozumieniu pkt 2 lub powodem wynajęcia lokalu była szczególnie trudna sytuacja rodzinna,

4. osoby będące najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, w których na jednego członka rodziny wnioskodawcy przypada mniej niż 5m² powierzchni mieszkalnej liczonej jako powierzchnia łączna pokoi,

5. osoby opuszczające po osiągnięciu pełnoletniości rodzinną bądź instytucjonalną pieczę zastępczą, osoby przebywające w mieszkaniach chronionych, a w przypadkach uzasadnionych trudną sytuacją rodzinną i ekonomiczną, również osoby opuszczające młodzieżowe ośrodki socjoterapii, młodzieżowe ośrodki wychowawcze, zakłady poprawcze z zastrzeżeniem, iż realizują Indywidualny Program Usamodzielnienia, a wniosek o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy złożyły w terminie do 2 lat od uzyskania pełnoletniości pod warunkiem, iż przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie Miasta Tychy,

6. osoby, o których mowa w § 8 ust. 4.

§ 6

Umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony zawiera się w pierwszej kolejności z osobami które, nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, a których dochód gospodarstwa domowego nie przekracza wysokości określonej w § 12 ust.1, a ponadto:

1. zmuszone są opróżnić zajmowany lokal na skutek:

- konieczności dokonania rozbiórki, kapitalnego remontu, albo modernizacji budynku lub lokalu,
- z uwagi na wyłączenie zajmowanego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, który przeznaczony został na inny cel

2. utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego (pożar, powódź, itp.)

3. opuszczają po osiągnięciu pełnoletniości rodzinną bądź instytucjonalną pieczę zastępczą, przebywają w mieszkaniach chronionych, a w przypadkach uzasadnionych trudną sytuacją rodzinną i ekonomiczną również osoby opuszczające młodzieżowe ośrodki socjoterapii, młodzieżowe ośrodki wychowawcze, zakłady poprawcze z zastrzeżeniem, iż realizują Indywidualny Program Usamodzielnienia, a wniosek o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy złożyły w terminie do 2 lat od uzyskania pełnoletniości pod warunkiem, iż przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie Gminy Miasta Tychy,

4. doświadczające przemocy w rodzinie,

5. przemawiają za tym zasady współżycia społecznego (m.in. względy społeczne, sytuacja rodzinna lub zdrowotna).

§ 7

Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się w pierwszej kolejności z osobami, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, a których dochód gospodarstwa domowego nie przekracza wysokości określonej w § 12 ust. 2, a ponadto:

1. utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego (pożar, powódź, itp.) lub zamieszkują w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi,

2. opuszczają po osiągnięciu pełnoletniości rodzinną bądź instytucjonalną pieczę zastępczą, przebywają w mieszkaniach chronionych, a w przypadkach uzasadnionych trudną sytuacją rodzinną i ekonomiczną również osoby opuszczające młodzieżowe ośrodki socjoterapii, młodzieżowe ośrodki wychowawcze, zakłady poprawcze z zastrzeżeniem, iż realizują Indywidualny Program Usamodzielnienia, a wniosek o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy złożyły w terminie do 2 lat od uzyskania pełnoletniości pod warunkiem, iż przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie Gminy Miasta Tychy,

3. doświadczające przemocy w rodzinie,

4. przemawiają za tym zasady współżycia społecznego (m.in. względy społeczne, sytuacja rodzinna lub zdrowotna).

§ 8

1. Umowę najmu socjalnego lokalu zawierane są na czas oznaczony nie przekraczający 3 lat.

2. Umowa najmu socjalnego lokalu może zostać zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w § 12 ust. 2.

3. Z osobą, której dochód gospodarstwa domowego, po upływie okresu na jaki została zawarta umowa najmu socjalnego lokalu, nie uzasadnia przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu z uwagi na przekroczenie dochodu o którym mowa w § 12 ust. 2 – może być zawarta umowa najmu tegoż lokalu na czas nieoznaczony, ze stawką czynszu określoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta dla lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony – za wyjątkiem lokali wybudowanych, wyremontowanych, przebudowanych przy pomocy wsparcia finansowego z Banku Gospodarstwa Krajowego.

4. W przypadku, gdy lokal jest o obniżonym standardzie i może zostać przeznaczony na najem socjalny lokalu, a dochody gospodarstwa domowego byłego najemcy przekraczają wysokość dochodów określoną w § 12 ust. 2 niniejszej uchwały – były najemca ma pierwszeństwo w ubieganiu się o lokal pełnostandardowy, jeżeli nie zaspokoił potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie oraz:

- nie posiada zaległości w opłatach za zajmowany lokal socjalny,
- nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu (dotyczy to również współmałżonka, partnera/partnerki),
- otrzymał pozytywną opinię Komisji Mieszkaniowej.

§ 9

Tymczasowe pomieszczenia, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 wynajmowane są na czas oznaczony nie dłuższy niż 6 miesięcy, osobom uprawnionym na mocy wyroków sądowych, w oparciu o zasady określone w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem m.in. kolejności zgłoszeń, możliwości lokalowych Gminy Miasta Tychy, a przede wszystkim z zachowaniem zasad racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy.

§ 10

Kolejność innych osób nie wymienionych w § 6 i § 7, z którymi mogą być zawierane umowy najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu w przypadku, gdy sytuacja mieszkaniowa, rodzinna lub zdrowotna uzasadnia udzielenie pomocy przy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, ustala się z uwzględnieniem trudnej sytuacji mieszkaniowej wnioskodawców, potwierdzonej pozytywną opinią Komisji Mieszkaniowej.

§ 11

W przypadkach wyjątkowo uzasadnionych względami społecznymi lub spowodowanymi trudną sytuacją rodzinną, zdrowotną można przyznać prawo najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy osobom innym niż wymienione w § 10 i § 12 uchwały, jeżeli Komisja Mieszkaniowa rozpatrując wniosek o najem lokalu dla takiej osoby, zaopiniuje go pozytywnie. Możliwość taka istnieje również w przypadku osób, wobec których wynajęcie lokalu związane jest z realizacją przez gminę celów publicznych lub jej zadań własnych.

III. WYSOKOŚĆ DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO UZASADNIAJĄCA ODDANIE W NAJEM LUB PODNAJEM LOKALI NA CZAS NIEOZNACZONY I W NAJEM SOCJALNY LOKALI, WYSOKOŚĆ DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO UZASADNIAJĄCA ZASTOSOWANIE OBNIŻEK CZYNSZU.

§ 12

1. Lokale wynajmuje się osobom, o których mowa w § 5, których średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| - w gospodarstwie jednoosobowym | 250% najniższej emerytury |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | 170% najniższej emerytury |
| w przeliczeniu na 1 osobę | |

2. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się z osobami, o których mowa w § 5, których średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| - w gospodarstwie jednoosobowym | 135% najniższej emerytury |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | 80% najniższej emerytury |
| w przeliczeniu na 1 osobę | |

3. Lokale wybudowane lub powstałe w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego, spółki gminnej lub towarzystwa budownictwa społecznego w oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, wynajmuje się osobom lub rodzinom, które spełniają warunki wynikające z niniejszej uchwały oraz posiadają średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku w wysokości nie przekraczającej:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| - w gospodarstwie jednoosobowym | 390% najniższej emerytury |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | 270% najniższej emerytury |
| w przeliczeniu na 1 osobę. | |

§ 13

1. Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały rozumie się dochód, o którym mowa w obowiązującej ustawie o dodatkach mieszkaniowych z zastrzeżeniem, iż w stosunku do osób prowadzących działalność gospodarczą, w przypadku uzyskania straty – dochód osiągnięty w danym okresie przyjmuje się jako zerowy.

2. Przez najniższą emeryturę rozumie się kwotę najniższej emerytury ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

§ 14

Ustala się następujące kryteria dochodów uzasadniające zastosowanie obniżki czynszu:

1. najemcy komunalnych lokali mieszkalnych, których średni miesięczny dochód na 1 członka rodziny w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| - w gospodarstwie jednoosobowym 125% | najniższej emerytury obowiązującej na dzień złożenia wniosku |
| - w gospodarstwie wieloosobowym 90% | najniższej emerytury obowiązującej na dzień złożenia wniosku, |
| | w przeliczeniu na 1 osobę. |

mogą ubiegać się o obniżkę czynszu w wysokości do 10% w stosunku do stawki czynszu określonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta.

2. najemcy komunalnych lokali mieszkalnych, których średni miesięczny dochód na 1 członka rodziny w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - w gospodarstwie jednoosobowym | 115% najniższej emerytury obowiązującej na dzień złożenia wniosku |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | 80% najniższej emerytury obowiązującej na dzień złożenia wniosku |
| | w przeliczeniu na 1 osobę |

mogą ubiegać się o obniżkę czynszu w wysokości do 20% w stosunku do stawki czynszu określonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta.

IV. WARUNKI DOKONYWANIA ZAMIAN LOKALI

§ 15

1. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, z którymi zawarte zostały umowy na czas nieoznaczony, mogą dokonywać zamiany zajmowanych lokali między sobą jak również zamiany na lokale w innych zasobach w oparciu o zgodnie złożone wnioski.

2. Zamiana lokali, o których mowa w ust.1 wymaga pisemnej zgody właścicieli (lub zarządcy) tych lokali na jej dokonanie.

3. W przypadkach uzasadnionych sytuacją ekonomiczną wnioskodawców, zamiana może również polegać na zamianie lokali pomiędzy najemcą lokalu z umową na czas nieoznaczony, a najemcą lokalu z najmem socjalnym lokalu. Warunkiem dokonania takiej zamiany jest spełnienie przez osoby dokonujące wzajemnej zamiany warunków określonych w § 12 uchwały.

4. Odmowa wyrażenia zgody przez Prezydenta Miasta na zamianę lokalu, może nastąpić tylko z uzasadnionej przyczyny w formie pisemnej, z zachowaniem zasad prawidłowej gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy.

§ 16

1. Zamiana lokali może również polegać na dostarczeniu przez Gminę Miasta Tychy lokalu wolnego w zamian za lokal dotychczas zajmowany przez najemcę.

2. O zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na większy mogą ubiegać się osoby, osiągające średni dochód na członka rodziny określony w § 12 ust. 1 uchwały, chyba że inne względy społeczne przemawiają za zamianą na lokal większy, a Komisja Mieszkaniowa zaopiniowała wniosek pozytywnie.

3. Zamiana lokalu o której mowa w ust.1 może zostać dokonana tylko i wyłącznie wtedy, gdy Gmina Miasta Tychy posiada warunki możliwe do jej realizacji.

4. W pierwszej kolejności o zamianę zajmowanego lokalu na inny lokal mieszkalny mogą ubiegać się osoby:

- 1) zamieszkujące w lokalu, który po opróżnieniu podlegać będzie najmowi socjalnemu lokalu, ze względu na obniżony standard lokalu,
- 2) których względy zdrowotne, ważne powody rodzinne lub społeczne uzasadniają dokonanie zamiany na inny lokal,
- 3) wnioskujące o zamianę zajmowanego lokalu na lokal mniejszy od dotychczas zajmowanego,
- 4) które z uwagi na sytuację rodzinną wnioskują o podział zajmowanego lokalu o większej powierzchni użytkowej – na dwa odrębne mniejsze lokale.

5. Warunkiem dokonania zamiany lokali określonych w ust. 2 i ust. 4 pkt 1, 2 i 4 jest brak zaległości czynszowych z tytułu najmu lokalu, a w przypadku dokonania zamiany lokalu komunalnego na inny lokal wybudowany przy udziale podmiotu prywatnego lub towarzystwa budownictwa społecznego, dodatkowo spełnianie kryterium dochodowego określonego w § 12 ust. 3 oraz regularne uiszczanie należności czynszowych za dotychczas zajmowany lokal w okresie ostatniego roku przed przedstawieniem wniosku Komisji Mieszkaniowej i dokonaniem zamiany.

V. POSTĘPOWANIE W STOSUNKU DO OSÓB, KTÓRE POZOSTAŁY W LOKALU OPUSZCZONYM PRZEZ NAJEMCĘ LUB W LOKALU W KTÓREGO NAJEM NIE WSTĄPIŁY PO ŚMIERCI NAJEMCY.

§ 17

1. Jeśli po opuszczeniu lokalu przez najemcę, który zaspokoił swoje potrzeby mieszkaniowe poza lokalem – w lokalu pozostały jego dzieci, wstępni lub pełnoletnie rodzeństwo, to na ich wniosek zawarta zostaje umowa najmu lokalu z zastrzeżeniem, że lokal nie jest obciążony zaległościami z tytułu opłat czynszowych.

2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do osoby, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, który opuścił lokal.

3. Prawo najmu przyznaje się osobom, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli zameldowane były w lokalu na pobyt stały i faktycznie w nim zamieszkiwały:

- 1) w przypadku osób o których mowa w ust.1 – przez okres nie krótszy niż 3 lata
- 2) w przypadku osób o których mowa w ust. 2 – przez okres nie krótszy niż 5 lat

przed rozwiązaniem stosunku najmu przez najemcę.

4. Postanowienia ust. 1-3 nie dotyczą osób ubiegających się o lokal, które w chwili rozwiązania umowy najmu lokalu przez dotychczasowego najemcę miały tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego (dot. również współmałżonka osoby ubiegającej się o lokal).

5. Przepisy ust. 1-4 nie mają zastosowania do lokali o których mowa w rozdziale X uchwały.

6. Stawka czynszu za najem lokalu przez osoby, o których mowa w ust. 1-3 ustalona jest jak dla lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony.

§ 18

1. W przypadku, gdy z uwagi na wyprowadzenie się najemcy z lokalu, w lokalu tym pozostanie współmałżonek lub były współmałżonek nie będący współnajemcą lokalu, który faktycznie w nim zamieszkiwał i nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu – z osobą taką zawiera się umowę najmu ze stawką czynszu określoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta dla lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony.

2. Warunkiem zawarcia umowy najmu z osobą, o której mowa w ust.1 jest rozwiązanie umowy najmu z najemcą, który lokal opuścił oraz brak zaległości z tytułu opłat czynszowych.

§ 19

1. Osoby, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy w oparciu o art. 691 Kodeksu cywilnego, winny opuścić lokal w terminie wskazanym przez wynajmującego.

2. W przypadku, gdy po śmierci najemcy w lokalu pozostali jego wstępni, zstępni, pełnoletnie rodzeństwo, którzy nie wstępują w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego lub powinowaci I stopnia (synowa, zięć, teściowa, teść) – wynajmujący zawiera z tymi osobami umowę najmu, jeżeli przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykaże jednoznacznie, że:

- a) stale zamieszkiwały z najemcą do chwili jego śmierci i były zameldowane na pobyt stały, przez okres co najmniej 3 lat,
- b) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu (dot. również współmałżonka/partnera/partnerki osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu),
- c) lokal nie jest obciążony zaległościami z tytułu opłat czynszowych.

3. W przypadku nawiązania umowy najmu w oparciu o zasady wynikające z ust. 2, najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz w wysokości do 3% wartości odtworzeniowej lokalu, obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

4. Przepisy ust. 1-3 nie mają zastosowania do lokali o których mowa w rozdziale X uchwały.

§ 20

W razie śmierci najemcy lub rozwiązania umowy najmu z najemcą, który zaspokoił swoje potrzeby mieszkaniowe poza lokalem – prawo najmu lokalu przyznaje się osobom, dla których najemca stanowił ostatnią rodzinę zastępczą w oparciu o prawomocny wyrok sądu i osoby te stale zamieszkiwały z najemcą oraz były zameldowane w tym lokalu.

VI. KRYTERIA ODDAWANIA W NAJEM LOKALI O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POWYŻEJ 80 m²

§ 21

1. Lokale należące do zasobów mieszkaniowych Gminy Miasta Tychy o powierzchni użytkowej powyżej 80m² przekazane przez dotychczasowego najemcę do dyspozycji są oddawane w najem rodzinom spełniającym kryteria określone w § 12 ust 1. W przypadku braku rodzin spełniających ww. kryteria lokale oddawane będą w najem rodzinom spełniającym kryteria określone w § 12 ust. 3.

VII. TRYB ROZPATRYWANIA I ZAŁATWIANIA WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI NA CZAS NIEOZNACZONY I O NAJEM SOCJALNY LOKALI

§ 22

1. Wnioski osób ubiegających się o najem lokalu w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Tychy – zwane dalej „wnioskami mieszkaniowymi” - przyjmowane są przez Wydział Gospodarki Lokalowej.

2. Wnioski o których mowa w ust. 1 podlegają wstępnej ocenie przez Wydział Gospodarki Lokalowej w celu ustalenia, czy warunki mieszkaniowe i dochód wnioskodawcy uprawniają go do ubiegania się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.

3. Wydział Gospodarki Lokalowej powiadamia pisemnie wnioskodawcę o wyniku wstępnej weryfikacji wniosku.

4. Wnioski osób niespełniających kryteriów określonych w § 5 ust. 2 i § 12, uprawniających do ubiegania się o najem lokalu przekazane będą do archiwum, po uprzednim pisemnym powiadomieniu wnioskodawcy. Złożenie wniosku do archiwum kończy postępowanie w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu. W przypadku ponownego ubiegania się o lokal, poprzedni okres oczekiwania nie zostaje uwzględniony.

5. W przypadku, gdy wstępna weryfikacja wniosku wykaże, że osiągnął przez wnioskodawcę dochód uprawniający go do ubiegania się o najem lokalu, o którym mowa w § 12 ust. 3 uchwały, wnioskodawca zostaje poinformowany o tym fakcie przez Wydział Gospodarki Lokalowej. Jeżeli w dacie rozpatrywania wniosku przez Komisję Mieszkaniową Gmina Miasta Tychy nie będzie dysponowała lokalami o których mowa w § 12 ust. 3, wniosek przedstawiony zostanie Komisji Mieszkaniowej do rozpatrzenia zgodnie z zasadami określonymi niniejszą uchwałą.

6. W przypadku osób niespełniających kryteriów określonych w § 12 do ubiegania się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, których szczególna sytuacja zdrowotna lub społeczna rodziny potwierdzona stosownymi dokumentami, orzeczeniami, zaświadczeniami wymagałaby udzielenia pomocy w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, decyzje o ewentualnym pozostawieniu wniosku do rozpatrzenia przez Komisję Mieszkaniową podejmuje Prezydent Miasta.

7. Wnioski mieszkaniowe przedstawiane są do zaopiniowania Komisji Mieszkaniowej z zachowaniem zasady kolejności wynikającej z daty złożenia wniosku.

§ 23

1. Prezydent Miasta powołuje Komisję Mieszkaniową i określa regulamin jej działania.
2. Komisja spotyka się na posiedzeniach zwoływanych przez Prezydenta Miasta na wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Lokalowej.
3. Komisja wyraża swoją opinię wskazując spośród osób ubiegających się o najem lokali te osoby, które z uwagi na niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, trudne warunki mieszkaniowe lub inne ważne względy społeczne lub spowodowane trudną sytuacją rodzinną i zdrowotną, powinny by otrzymać lokal.
4. Opinię Komisji Mieszkaniowej wpisuje się na wniosku mieszkaniowym oraz odnotowuje w protokole z posiedzenia Komisji.

§ 24

1. Komisja Mieszkaniowa po zapoznaniu się z wnioskami mieszkaniowymi ustala listę podstawową osób uprawnionych do najmu lub zamian lokali na dany rok, opiniując wnioski oznaczone najwcześniejszą datą wpływu do Wydziału Gospodarki Lokalowej, dokonując w razie wątpliwości wizji lokalnej u wnioskodawców.
2. Wnioskodawcy, którzy w wyniku dokonanej kwalifikacji otrzymali negatywną opinię Komisji Mieszkaniowej z uwagi na nie spełnianie warunków do otrzymania lokalu, informowani są w formie oświadczenia woli Prezydenta Miasta o odmowie zawarcia umowy najmu i przekazaniu wniosku do archiwum.
3. Oświadczenie woli, o którym mowa w ust. 2 kończy postępowanie dotyczące ubiegania się o lokal przez osoby zainteresowane, a w przypadku ponownego ubiegania się o lokal, poprzedni okres oczekiwania nie zostaje uwzględniony.

§ 25

1. Postanowienie § 24 ust. 1 dotyczy również wnioskodawców ubiegających się o zamianę zajmowanego lokalu na większy lokal z zasobu Gminy Miasta Tychy.
2. Ubiegającym się o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy lub równorzędny lecz na niższej kondygnacji, z uwagi na stan zdrowia, względy rodzinne lub społeczne, może być oddany w najem lokal poza kolejnością wynikającą z daty złożenia wniosku, jeśli Komisja Mieszkaniowa zaopiniuje wniosek pozytywnie.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 umieszcza się wnioskodawców na liście podstawowej lub sporządza listę dodatkową.

§ 26

1. Kolejna kwalifikacja wniosków o najem lub zamianę lokalu odbywa się wtedy, gdy z ustalonej przez Komisję Mieszkaniową listy podstawowej przydziału mieszkań ustalonej w wyniku dokonanej weryfikacji wniosków, zostały zrealizowane wnioski osób oczekujących na najem lub zamianę lokalu.
2. Komisja Mieszkaniowa może dokonać kwalifikacji do dodatkowej listy „przydziałów” w przypadku, gdy z listy podstawowej zostały zrealizowane przydziały lub zamiany na rzecz osób o określonej liczebności rodziny oczekujących na daną kategorię lokalu. Przy dokonywaniu tej kwalifikacji Komisja Mieszkaniowa bierze pod uwagę tylko te wnioski mieszkaniowe, gdzie liczba osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe - w przypadku zawarcia umowy najmu lokalu danej kategorii – nie spowoduje nadmiernego zagęszczenia w lokalu.
3. W przypadku, kiedy sytuacja wnioskodawcy lub członka jego rodziny objętego wnioskiem uzasadnia konieczność udzielenia pomocy mieszkaniowej poza kolejnością wynikającą z daty złożenia wniosku, Prezydentowi Miasta przysługuje prawo skierowania wniosku do rozpatrzenia przez Komisję Mieszkaniową na najbliższym posiedzeniu lub zwołania dodatkowej Komisji. W takim przypadku sporządzone mogą zostać listy dodatkowe. Decyzja o przyznaniu prawa najmu lokalu wnioskodawcy winna być jednogłośnie decyzją Komisji Mieszkaniowej, a w przypadku rozbieżności zdań Komisji – decyzję ostateczną w tej sprawie podejmuje Prezydent Miasta.

§ 27

1. Wnioski mieszkaniowe zaopiniowane pozytywnie przez Komisję Mieszkaniową stanowią podstawę sporządzenia przez Wydział Gospodarki Lokalowej projektu listy osób uprawnionych do najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu.
2. Projekt listy, o którym mowa w ust.1, podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta i podawany jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy na okres 14 dni.
3. O terminie wywieszenia listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu na dany rok na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy i możliwości złożenia odwołania, Wydział Gospodarki Lokalowej zawiadamia osoby, których wnioski mieszkaniowe mają być opiniowane przez Komisję Mieszkaniową w piśmie wzywającym do aktualizacji wniosków.
4. W okresie, o którym mowa w ust. 2 – Wydział Gospodarki Lokalowej przyjmować będzie odwołania osób, które w wyniku kwalifikacji Komisji nie zostały ujęte na liście osób uprawnionych do najmu lokalu w danym roku.
5. Odwołania o których mowa w ust. 4 podlegają rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta, który może zasięgnąć opinii Komisji Mieszkaniowej.
6. Postanowienia ust. 1-5 nie dotyczą sytuacji, gdy w ciągu roku sporządzane są listy dodatkowe.

§ 28

Po rozpatrzeniu odwołań przez Prezydenta Miasta ostateczne listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu w danym roku, podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ich na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy na okres 14 dni.

§ 29

1. W przypadku, gdy od umieszczenia wnioskodawcy na ostatecznej liście osób uprawnionych do najmu lub zamiany lokalu upłynie 6 miesięcy, a w tym czasie nie otrzymał propozycji przydziału lokalu, jest zobowiązany dokonać ponownej aktualizacji wniosku w zakresie warunków zamieszkiwania i osiągniętych dochodów.

2. Jeżeli w wyniku aktualizacji o której mowa w ust. 1 okaże się, iż wnioskodawca nie spełnia warunków do zawarcia umowy najmu wynikających z uchwały, zostaje skreślony z listy.

3. W przypadku, gdy wnioskodawca w wyniku pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej umieszczony zostanie na ostatecznej liście osób uprawnionych do najmu lub zamiany lokalu, a nastąpi zmiana w jego sytuacji rodzinnej polegająca m.in. na orzeczeniu prawomocnego rozwodu, zawarcia związku małżeńskiego lub rozpadzie związku partnerskiego, wnioskodawca jest zobowiązany do zaktualizowania wniosku, który podlega ponownej weryfikacji przez Komisję Mieszkaniową.

§ 30

Liczba osób umieszczonych na projektach list o których mowa w § 27 ust. 1 uzależniona jest od przewidywanej liczby mieszkań przeznaczonych do wynajmu.

§ 31

Kontrola społeczna rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych realizowana jest poprzez:

- wywieszanie list osób uprawnionych do otrzymania lokali na tablicy ogłoszeń tj. podawanie ich do publicznej wiadomości,
- za pośrednictwem informacji przedstawianych dwa razy do roku przez Prezydenta Miasta na sesji Rady Miasta Tychy.

VIII. PONOWNE ZAWARCIE UMOWY NAJMU

§ 32

1. Wynajmujący może ponownie zawrzeć umowę najmu lokalu o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, z osobami, którym wypowiedziano umowę najmu zajmowanego lokalu w związku z zaległościami z tytułu opłat związanych z użytkowaniem lokalu, jeżeli podstawą wypowiedzenia najmu była zwłoka w zapłacie czynszu lub opłat za lokal, a były najemca uregulował w całości istniejące zaległości, a nadto pokrył koszty postępowania procesowego lub zawarł z wynajmującym porozumienie określające zasady spłaty zaległości oraz wnioskodawca ani jego współmałżonek/partner/partnerka nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w odniesieniu do osób, które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i wobec których zapadło prawomocne orzeczenie sądowe nakazujące opróżnienie lokalu.

IX. WARUNKI JAKIE MUSI SPEŁNIAĆ LOKAL WSKAZYWANY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, Z UWZGLĘDNIENIEM RZECZYWISTYCH POTRZEB WYNIKAJĄCYCH Z RODZAJU NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI.

§ 33

1. Realizując listę przydziałów i zamian, Wydział Gospodarki Lokalowej uwzględni rodzaj niepełnosprawności, po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego rodzaj niepełnosprawności. Wskazany lokal dla osoby niepełnosprawnej będzie posiadał warunki umożliwiające swobodne korzystanie z lokalu.

X. TRYB ZAŁATWIANIA WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI ZWIĄZANYCH ZE STOSUNKIEM PRACY OSÓB ZATRUDNIONYCH W SZKOŁACH I PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH NA TERENIE GMINY MIASTA TYCHY.

§ 34

Wyodrębnione w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Tychy lokale, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, przeznacza się dla nauczycieli i innych pracowników zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych na terenie Gminy Miasta Tychy.

§ 35

Przepisy niniejszego rozdziału mają zastosowanie wyłącznie przy rozpatrywaniu wniosków osób ubiegających się o przyznanie prawa najmu lokalu, o którym mowa w § 34.

§ 36

Przy opiniowaniu wniosków o przydział lokali, o których mowa w § 35 stosuje się następujące kryteria decydujące o pierwszeństwie najmu lokalu:

- 1) specjalistyczne wykształcenie do prowadzenia zajęć w deficytowych kierunkach nauczania,
- 2) wykształcenie wyższe,
- 3) staż pracy w szkołach i placówkach oświatowych na terenie Gminy Miasta Tychy,
- 4) trudna sytuacja mieszkaniowa wnioskodawcy.

§ 37

1. Wnioski o przydział lokali o których mowa w § 34 osoby zainteresowane składają w Wydziale Gospodarki Lokalowej.

2. Wnioski mieszkaniowe podlegają zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową, o której mowa w § 23. Komisja przed rozpoznaniem wniosku zasięga opinii Dyrektora Miejskiego Centrum Oświaty w zakresie spełniania przez osoby ubiegające się o lokal, o którym mowa w niniejszym rozdziale – kryteriów określonych w § 36.

3. Rozpatrywanie wniosków osób ubiegających się o najem lokalu, o których mowa w ust. 1 następuje tylko i wyłącznie w przypadku opuszczenia przez dotychczasowego najemcę lokalu znajdującego się w szkołach i placówkach oświatowych na terenie Gminy Miasta Tychy.

4. Opinię Komisji Mieszkaniowej wpisuje się na wniosku mieszkaniowym oraz odnotowuje w protokole z posiedzenia Komisji, który podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta i stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu lokalu.

§ 38

Wykaz osób, z którymi zostanie zawarta umowa najmu podany będzie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy na okres 14 dni. W tym terminie osoby, którym nie przyznano prawa najmu lokalu, mogą składać pisemne odwołania do Prezydenta Miasta, do którego należy ostateczna decyzja w sprawie.

§ 39

1. Najemcy lokali o których mowa w niniejszym rozdziale, mogą dokonywać wzajemnej zamiany tych lokali, pod warunkiem uzyskania zgody Prezydenta Miasta poprzedzonej opinią Dyrektora Miejskiego Centrum Oświaty.

2. Odmowa wyrażenia zgody o której mowa w ust. 1 może nastąpić tylko z uzasadnionej przyczyny.

§ 40

Nauczyciel po przejściu na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne zachowuje prawo do zajmowania mieszkania.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 41

Osobie ubiegającej się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-3, ust. 2, nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu.

§ 42

Wnioski osób przebywających w zakładach karnych lub aresztach śledczych podlegają rozpatrzeniu przez Komisję Mieszkaniową, po zakończeniu odbywania kary.

§ 43

Zasady określone w rozdziale VII niniejszej uchwały, nie mają zastosowania w przypadku najmu socjalnego lokalu w związku z realizacją prawomocnych wyroków sądowych orzekających eksmisję z lokalu lub ostatecznych decyzji administracyjnych do wykonania których zobowiązany jest organ gminy w trybie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz tymczasowych pomieszczeń, o których mowa w § 9.

§ 44

Pomniejszenie mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy może nastąpić w przypadkach:

1. konieczności pozyskania dodatkowych powierzchni na zajęcia szkolne lub przedszkolne - na wniosek dyrektora placówki oświatowej. W takim przypadku dotychczasowemu najemcy lokalu znajdującego się na terenie placówki oświatowej, oddany zostaje w najem lokal zamienny, o którym mowa w przepisach ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

2. przekazania lokalu do dyspozycji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub pod potrzeby organizacji instytucjonalnej pieczy zastępczej, celem realizacji zadań wynikających z ustawy o pomocy społecznej i ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej – na pisemny uzasadniony wniosek Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 45

1. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniu szkody, innej sytuacji powodującej zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a także w przypadku zdarzeń losowych takich jak: powódź, pożar, itp. - osobie, która utraciła możliwość zamieszkania w dotychczasowym lokalu – Prezydent Miasta może oddać w najem lokal zamienny na czas usunięcia awarii lub zagrożenia.

2. Po ustaniu przyczyn, o których mowa w ust.1, na wniosek osoby, która otrzymała lokal zamienny – można przydzielić tej osobie na czas nieoznaczony lokal, który zajmowała jako lokal zamienny pod warunkiem, iż lokal z którego nastąpiło wykwaterowanie jest lokalem, który zostanie zwrócony do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.

§ 46

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przez rodziny spełniające kryteria określone w § 12 ust. 3 jest wpłata kaucji mieszkaniowej, zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, jakie będą przysługiwać wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

2. Wysokość kaucji zostanie określona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy.

§ 47

O zmianie adresu, na który ma być przesyłana korespondencja, wnioskodawcy zobowiązani są informować niezwłocznie Wydział Gospodarki Lokalowej. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 48

Traci moc uchwała nr XLVI/951/2014 Rady Miasta Tychy z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy ze zmianami.

§ 49

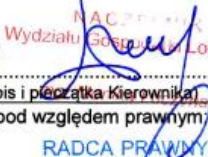
Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

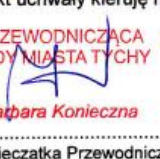
§ 50

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../21)

Przygotowana uchwała wynika z faktu, że ustawą z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw wprowadzono zmiany do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie której została podjęta uchwała nr XLVI/951/2014 Rady Miasta Tychy z dnia 30 października 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy ze zmianami.

Opracował: 8.03.2021 Monika Łuczynska (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: 8.03.2021  (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawił pod względem prawnym: 08.03.2021 Miłosz Surdziel (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: 10.03.2021  (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.  (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006.56.2021
Projekt uchwały kieruję na: 15.03.21  (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1. RGL 2. DUR 3. Wojewoda Śląski 4. MZBM 5. GGN

Projekt

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022.

**UCHWAŁA NR XXVI/.../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022

Na podstawie art. 4 ust. 1, 2 i 3, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

W załączniku do uchwały nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Każdorazowo wyrazy „lokal socjalny” zastępuje się wyrazami „najem socjalny lokalu”, „lokal socjalne” zastępuje się „najem socjalny lokali”.
- 2) Każdorazowo wyraz „wydatki” zastępuje się wyrazem „koszty”
- 3) Zmienia się treść § 2 ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

„4. Obecny stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy oraz prognozy jego zmian – przedstawiają tabele nr 4, nr 4.1 i nr 4.2.”
- 4) Zmienia się treść § 14 ust. 1 pkt 3, który otrzymuje brzmienie:

„3) podejmowanie systematycznych działań zmierzających do odzyskiwania lokali, które mogą zostać przeznaczone na najem socjalny lokali, a zajmowanych przez osoby o wyższym dochodzie, poprzez proponowanie im innych lokali o lepszym standardzie”.
- 5) Zmienia się treść § 14 ust. 1 pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

„4) dalsza realizacja zasady, że najem socjalny lokali będzie realizowany w sposób „rozproszony” w całym zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Tychy”.
- 6) Zmienia się treść załącznika nr 1 do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022, którego aktualne brzmienie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 7) Zmienia się treść załącznika nr 7 do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022, którego aktualne brzmienie stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 8) Uchyla się załącznik nr 9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/.../21

Rady Miasta Tychy

z dnia 25 marca 2021 r.

Załącznik nr 1
do wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Miasta Tychy
na lata 2018– 2022

Tabela nr 1 - CZĘŚĆ I

STAN MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIASTA TYCHY I PROGNOZY DOTYCZĄCE JEGO WIELKOŚCI

Opis pozycji	Prognoza na lata 2018-2019			
	stan wyjściowy	2018	do 20.04.2019	
	30.06.2017	plan	plan	
mieszkaniowy zasób gminy w adm. MZBM	ilość	5 104	5 004	4 918
	pow. w m²	218 032,00	212 891,00	208 789,00
w tym:				
lokale pełnostandardowe	ilość	3 840	3 790	3 750
	pow. w m ²	173 858,00	170 727,00	169 220,00
lokale o obniżonym standardzie	ilość	747	642	567
	pow. w m ²	27 137,00	23 147,00	20 297,00
lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe	szt.	517	572	601
	pow. w m ²	17 037,00	19 017,00	19 272,00
w tym:				
lokale socjalne	szt.	255	254	253
	pow. w m ²	8 830,00	8 808,00	7 983,00
lokale socjalne przekwalifikowane	szt.	251	306	338
	pow. w m ²	7 961,00	9 941,00	11 021,00
	szt.	11	12	12
pomieszczenia tymczasowe	ilość miejsc	40	44	44
	pow. w m ²	246,00	268,00	268,00
mieszkaniowy zasób gminy w adm. TTBS	ilość	52	90	95
	pow. w m²	3 032,00	4 472,00	4 972,00
w tym:				
lokale pełnostandardowe	ilość	52	90	95
	pow. w m ²	3 031,68	3 031,68	3 031,68

Założenia:

stan wyjściowy oznacza dzień 30.06.2017 r.

do wyliczeń przyjęto:

w zakresie powiększenia zasobu założenia z tabeli nr 3 i nr 3.1

w zakresie zmniejszenia zasobu:

sprzedaż w kolejnych latach lokali na rzecz ich najemców 2018-100 lokali o pow 5141 m², 2019 -90 lokali o pow 4320, w 2020- 85 lokali o pow 4080 m² w 2021- 80wydzielenie 2 lokali socjalnych na potrzeby łazni na ul. Świerkowa 88 i 90 o pow 25m²

Tabela nr 1 - CZĘŚĆ II po zmianie ustawy

STAN MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIASTA TYCHY I PROGNOZY DOTYCZĄCE JEGO WIELKOŚCI

Opis pozycji	Prognoza na lata 2019 - 2022				
	od 21.04.2019	2020	2021	2022	
	plan	plan	plan	plan	
mieszkaniowy zasób gminy w adm. MZBM	ilość	4 918	4 863	4 783	4 708
	pow. w m²	208 789,00	208 207,00	204 367,00	200 767,00
w tym:					
lokale pełnostandardowe	ilość	4 351	4 366	4 346	4 341
	pow. w m ²	188 492,00	190 570,00	189 010,00	188 070,00
lokale o obniżonym standardzie	ilość	567	497	437	367
	pow. w m ²	20 297,00	17 637,00	15 357,00	12 697,00
mieszkaniowy zasób gminy w adm. TTBS	ilość	95	110	120	140
	pow. w m²	4 972,00	5 722,00	6 222,00	7 222,00
w tym:					
lokale pełnostandardowe	ilość	95	110	120	140
	pow. w m ²	3 031,68	3 031,68	3 031,68	3 031,68

Założenia:

do wyliczeń przyjęto:

w zakresie powiększenia zasobu założenia z tabeli nr 3 i nr 3.1

w zakresie zmniejszenia zasobu:

sprzedaż w kolejnych latach lokali na rzecz ich najemców, 2019 -90 lokali o pow 4320, w 2020- 85 lokali o pow 4080 m² w 2021- 80 lokali o pow 3840, a 2022- 75 lokali o pow 3600 m²

Projekt

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/..../21
 Rady Miasta Tychy
 z dnia 25 marca 2021 r.

Załącznik nr 7
 do wieloletniego programu
 gospodarowania mieszkaniowym
 zasobem Gminy Miasta Tychy
 na lata 2016 – 2022

Tabela nr 4.1

PROGNOZOWANY STAN TECHNICZNY ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY MIASTA TYCHY na 31.12.2022 r.

I. Wiek budynków

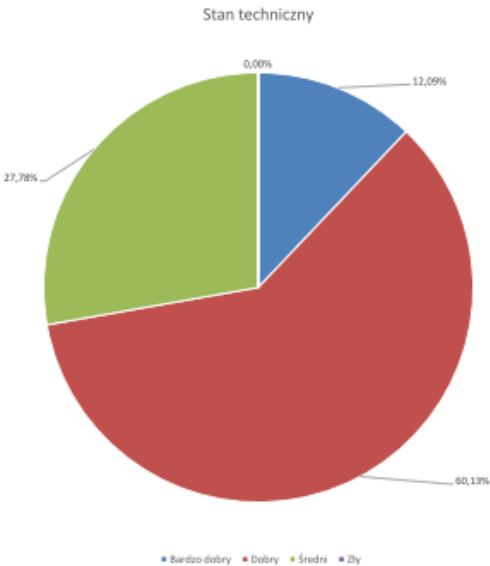
Lp.	Lata budowy	LICZBA	Udział procentowy w całości
1	Wybudowane przed 1900	7	2,14%
2	Wybudowane w latach 1901-1945	8	2,45%
3	Wybudowane w latach 1946-1955	108	33,03%
4	Wybudowane w latach 1956-1960	114	34,86%
5	Wybudowane w latach 1961-1965	34	10,40%
6	Wybudowane w latach 1966-1970	5	1,53%
7	Wybudowane w latach 1971-1975	10	3,06%
8	Wybudowane w latach 1976-1980	10	3,06%
9	Wybudowane po 1980	31	9,48%
	Razem	327	100,00%

II. Wyposażenie techniczne lokali mieszkalnych

Lp.	Nazwa urządzenia technicznego	liczba lokali	Udział procentowy w całości
1	ogrzewanie	4 848	100,00%
	a) centralne ogrzewanie	4 788	98,76%
	b) ogrzewanie etażowe	60	1,24%
	c) ogrzewanie piecowe	0	0,00%
2	instalacja elektryczna	4 848	100,00%
3	instalacja wodno-kanalizacyjna	4 848	100,00%
4	instalacja gazowa	4 199	86,61%
5	centralnie dostarczana ciepła woda użytkowa	345	7,12%
6	lokalne z łazienką i wc	4 763	98,25%
7	lokalne z wc	606	12,50%
8	lokalne bez łazienki i wc	85	1,75%

III. Stan techniczny lokali mieszkalnych

Lp.	Stan techniczny	Opis	LICZBA	Udział %
1	Bardzo dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media w budynkach nowych (do 20 lat) lub po remontach kapitałnych	586	12,09%
2	Dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw	2 915	60,13%
3	Średni	Lokale wyposażone we wszystkie media w budynkach wymagających napraw (remontów) poszczególnych elementów w okresie najbliższych 10-tu lat	1 347	27,78%
4	Zły	Lokale bez łazienek i wc usytuowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	0	0,00%
		Razem	4 848	100,00%

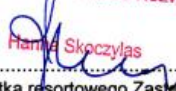
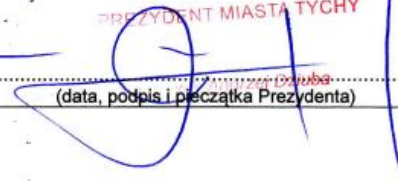


Projekt

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/21)

Konieczność wprowadzenia zmian wynika z faktu, że ustawą z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw wprowadzono zmiany do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie której został uchwalony wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022.

Opracował:
Małgorzata Watola 
(data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
NACZELNIK Wydziału Gospodarki Lokalowej  mgr. Marlena Łuczyńska
(data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawił pod względem prawnym:
RADCA PRAWNY  Miłosz Kurdziel
(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził:
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU  Hanna Skoczyńska
(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
PREZYDENT MIASTA TYCHY 
(data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR 0006-60.2021
Projekt uchwały kieruję na:
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY  Barbara Konieczna
15.03.21
(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1. RGL 2. DUR 3. Wojewoda Śląski 4. MZBM 5. GGN

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (Al. Bielska).

**UCHWAŁA NR XXVI/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Tychy do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Tychy udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.



Prezydent Miasta Tychy
Andrzej Dziuba

GINA MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

Tychy,... marca 2021 roku

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister rozwoju, pracy i technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zastu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zastb Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Tychy związanego z realizacją opisanego niżej działania wynosi: 11.030.950,00 zł (słownie: jedenaście milionów trzydzieści tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.683.000,00 (słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 63 1240 2975 1111 0010 6077 4892

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego na terenie działki 5573/64 położonej w Tychach przy skrzyżowaniu al. Bielskiej i al. Jana Pawła II”, polegającą na powstaniu 91 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 4,2 tys. m². Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny

Projekt

szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 16.832.605,00 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.683.000,00 zł co stanowi 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Tychy nr ..., z dnia 2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach.

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE



Projekt

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.

Załącznik do wniosku (art. 33m ust. 3) - wartość inwestycji - al. Bielska (działka nr 5573/64)

L.p.	Wyszczególnienie	wartość netto	podatek VAT	wartość brutto
I.	Koszt budowy ogółem, w tym:	25 508 078	2 327 582	27 835 660
1.	dokumentacja projektowa	557 000	128 000	685 000
2.	roboty budowlane	24 732 078	2 150 002	26 882 080
3.	nadzór autorski	33 000	7 590	40 590
4.	nadzór inwestorski	113 000	25 990	138 990
5.	pozostałe (opłaty, mapy)	73 000	16 000	89 000

II.	Powierzchnia ogółem, w tym:	m2
1.	lokale mieszkalne	4 202
2.	lokale usługowe	1 033
3.	garaże	3 077
	OGÓŁEM	8 312

III.	Struktura powierzchni do ustalenia wartości budowy lokali mieszkalnych (wg metodologii BGK*), w tym:	m2	%
1.	lokale mieszkalne	4 202	63,00%
2.	lokale usługowe (90% z 1.033)	930	13,94%
3.	garaże (50% z 3.077)	1 539	23,07%
	OGÓŁEM	6 670	100,00%

IV.	Wartość budowy lokali mieszkalnych (wg metodologii BGK*) przy założeniu, że podatek VAT w 52% nie podlega odliczeniu	Kwota
1.	wartość netto (63% z 25.508.078 zł)	16 070 089
2.	podatek VAT (63% z 2.327.582 zł * 52%)	762 516
3.	wartość brutto	16 832 605

V.	Źródła finansowania budowy lokali mieszkalnych	Kwota
1.	Gmina Tychy, w tym: - dofinansowanie z art. 33m	11 030 950 1 683 000
2.	Partycypacje osób fizycznych	5 254 600

Projekt

3.	Tyski TBS Sp. z o.o.	547 055
	OGÓŁEM	16 832 605

* Wartość budowy lokali mieszkalnych ustala się według zasady: 100 % stanowi koszt budowy lokalu mieszkalnego, 90 % budowy lokalu użytkowego, a 50 % budowa garażu podziemnego.

Tychy, dnia

Projekt

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../21)

Ustawą z 10 grudnia 2020 roku o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa wprowadzono do ustawy z 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego nowy rozdział 4c, który określa zasady wsparcia gmin ze Środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Środki te będą służyły m.in. sfinansowaniu wydatków gminy na objęcie udziałów w działającej spółce społecznego budownictwa czynszowego – Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tychach. Wysokość wsparcia udzielonego gminie będzie mogła wynosić do 10% szacunkowego kosztu przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego. Warunkiem złożenia wniosku zgodnie z art. 33m ust.1 jest zatwierdzenie ww. wniosku przez Radę Gminy w drodze uchwały. Wniosek dotyczy realizacji inwestycji mieszkaniowej pod nazwą „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego na terenie działki 5573/64 położonej w Tychach przy skrzyżowaniu al. Bielskiej i al. Jana Pawła II”, polegającą na powstaniu 91 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 4,2 tys. m². Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 16.832.605,00 zł (słownie: szesnaście milionów osiemset trzydzieści dwa tysiące sześćset pięć złotych 00/100). Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.683.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) co stanowi 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia.

Opracował: 15.03.2021 (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: 15.03.2021 (data, podpis i pieczęć kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: 15.03.2021 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU 15.03.2021 (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. PREZYDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR 0006 62 2021 Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 16.03.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Rozdzielnik: 1. RGL 2. DUR 3. Wojewoda Śląski 4. DKB 5. TTBS Sp. z o.o.
--	--

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (ul. Oświęcimska).

**UCHWAŁA NR XXVI/.../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Tychy do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Tychy udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/..../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.



Prezydent Miasta Tychy
Andrzej Dziuba

GINA MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

Tychy, ... marca 2021 roku

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
minister rozwoju, pracy i technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Tychy związanego z realizacją opisanego niżej działania wynosi: 2.672.549,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.090.700,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 63 1240 2975 1111 0010 6077 4892.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”, polegającą na powstaniu ok. 30 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni ok. 1,7 tys. m². Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi

Projekt

10.907.067,00 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.090.700,00 zł co stanowi 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Tychy nr ..., z dnia 2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach.

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE



Projekt

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/.../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 marca 2021 r.

Załącznik do wniosku (art. 33m ust. 3) - wartość inwestycji - ul. Oświęcimska 256

L.p.	Wyszczególnienie	wartość netto	podatek VAT	wartość brutto
I.	Koszt budowy ogółem, w tym:	10 962 687	1 003 968	11 966 655
1.	dokumentacja projektowa	160 924	37 012	197 936
2.	roboty budowlane	10 581 203	916 227	11 497 430
3.	nadzór autorski	59 636	13 717	73 353
4.	nadzór inwestorski	85 195	19 595	104 790
5.	pozostałe (opłaty, mapy)	75 729	17 417	93 146

II.	Powierzchnia ogółem, w tym:	m2
1.	lokale mieszkalne	1 700
2.	lokale usługowe	100
	OGÓŁEM	1 800

III.	Struktura powierzchni do ustalenia wartości budowy lokali mieszkalnych (wg metodologii BGK*), w tym:	m2	%
1.	lokale mieszkalne	1 700	94,97%
2.	lokale usługowe (90% z 100)	90	5,03%
	OGÓŁEM	1 790	100,00%

IV.	Wartość budowy lokali mieszkalnych (wg metodologii BGK*) przy założeniu, że podatek VAT w 52% nie podlega odliczeniu	Kwota
1.	wartość netto (94,97% z 10.962.687 zł)	10 411 264
2.	podatek VAT (94,97% z 1.003.968 zł * 52%)	495 803
3.	wartość brutto	10 907 067

V.	Źródła finansowania budowy lokali mieszkalnych	Kwota
1.	Gmina Tychy, w tym:	2 672 549
	- dofinansowanie z art. 33m	1 090 700
2.	Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych	8 000 000
3.	Tyski TBS Sp. z o.o.	234 518

Projekt

OGÓŁEM	10 907 067
--------	------------

* Wartość budowy lokali mieszkalnych ustala się według zasady: 100 % stanowi koszt budowy lokalu mieszkalnego, 90 % budowy lokalu użytkowego, a 50 % budowa garażu podziemnego.

Tychy, dnia

Projekt

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../21)

Ustawą z 10 grudnia 2020 roku o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa wprowadzono do ustawy z 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego nowy rozdział 4c, który określa zasady wsparcia gmin ze Środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Środki te będą służyły m.in. sfinansowaniu wydatków gminy na objęcie udziałów w działającej spółce społecznego budownictwa czynszowego – Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tychach. Wysokość wsparcia udzielonego gminie będzie mogła wynosić do 10% szacunkowego kosztu przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego. Warunkiem złożenia ww. wniosku zgodnie z art. 33m ust.1 jest zatwierdzenie wniosku przez Radę Gminy w drodze uchwały. Wniosek dotyczy realizacji inwestycji mieszkaniowej pod nazwą „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły w Tychach na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną”, polegającą na powstaniu ok. 30 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni ok. 1,7 tys. m². Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 10.907.067 zł. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.090.700,00 zł, co stanowi 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia.

Opracował: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Lokalowej 15.03.2021 r. (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym:
NACZELNIK Wydziału Gospodarki Lokalowej 15.03.2021 r. (data, podpis i pieczęć kierownika) Sprawdził pod względem prawnym:
ADWOKAT 15.03.2021 r. (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PRZEDSYDENTY MIASTA DŁ. ZRÓWNOVAŻONEGO ROZWOJU 15.03.2021 r. (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
PREZYDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006.63.2021 Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 16.03.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1. RGL 2. DUR 3. Wojewoda Śląski 4. DKB 5. TTBS Sp. z o.o.

Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2021.

**UCHWAŁA NR XXVII/.../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020, poz. 310 t.j. z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Określić, że wykaz kąpielisk na terenie Gminy Miasta Tychy w roku 2021, obejmuje jedno kąpielisko - Ośrodek Wypoczynkowy Paprocany - Jezioro Paprocany, współrzędne granic kąpieliska: N:50°05'17.71" E:18°59'35.28", N: 50°05'17.39" E: 18°59'32.21" o długości 122 m linii brzegowej.

§ 2

Określić, że sezon kąpielowy na terenie Gminy Miasta Tychy w 2021 roku obejmuje okres od 20 czerwca do 31 sierpnia.

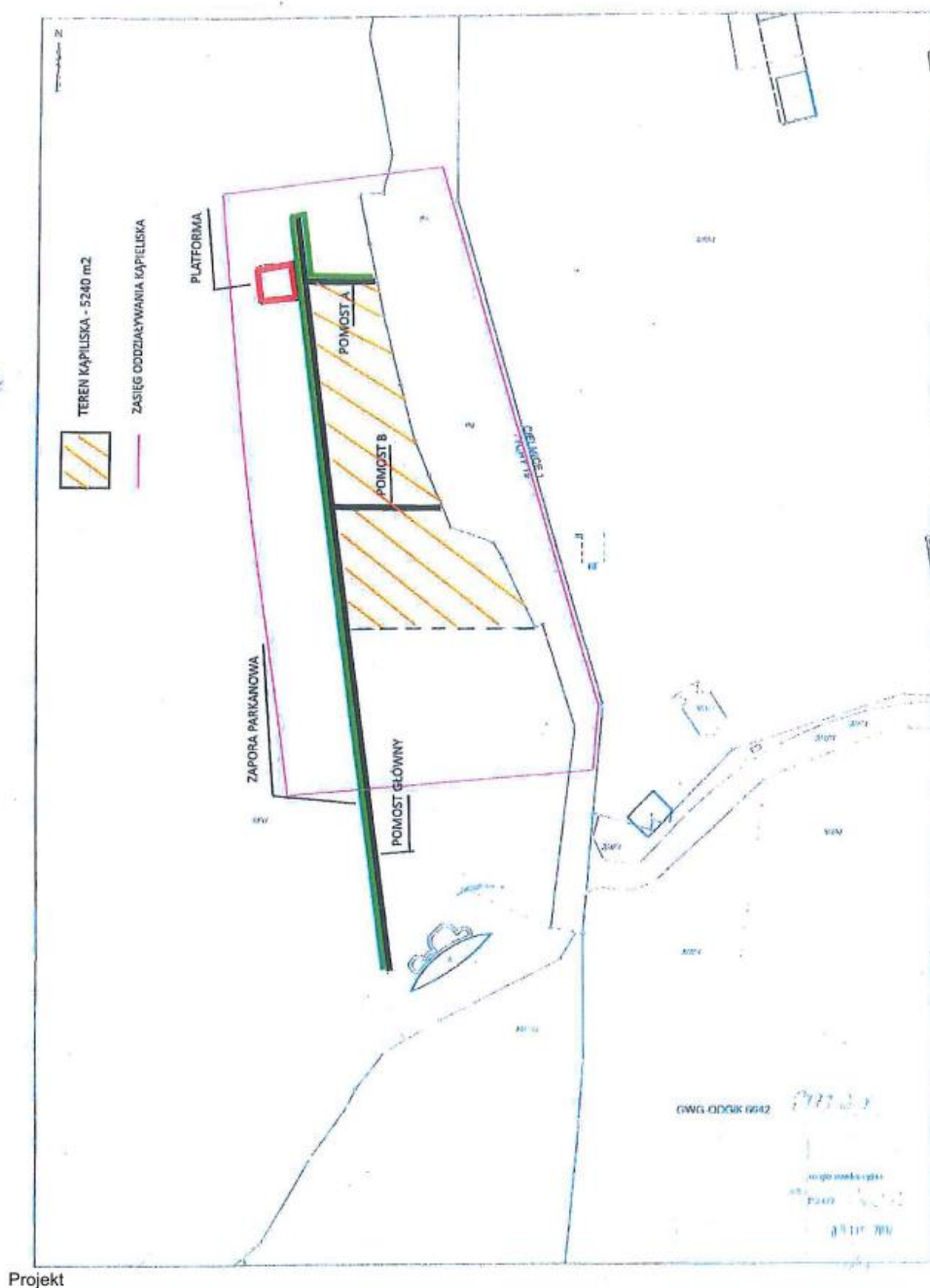
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr
Rady Miasta Tychy
z dnia 2021 r.



Projekt

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../ 21)

Artykułem 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne nałożony został na Radę Miasta obowiązek określenia w drodze uchwały, będącej aktem prawa miejscowego corocznie do dnia 20 maja sezon kąpielowy oraz wykaz kąpielisk.

W dniu 28 grudnia 2020 roku organizator kąpieliska – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Tychach przy Al. Marszałka Piłsudskiego 12 wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Tychy o umieszczenie w wykazie kąpielisk na rok 2021- kąpieliska Ośrodek Wypoczynkowy Paprocany – Jezioro Paprocany wraz z propozycją terminu otwarcia i zamknięcia sezonu kąpielowego.

Projekt Uchwały został poddany do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w terminie od 20 stycznia do 10 lutego 2021 roku, na stronie internetowej UM Tychy/Bip oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy. W wyznaczonym w Obwieszczeniu terminie zainteresowani mogli składać wnioski oraz propozycje zmian do projektu uchwały. W ramach konsultacji nie wpłynęły propozycje zmian do uchwały ani inne wnioski.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wody Polskie i Głównego Inspektora Ochrony Środowiska.

Opracował: 10.03.2021 <i>[Signature]</i> (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006. 55 2021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: 10.03.2021 <i>[Signature]</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruje na: <i>[Signature]</i> PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 15.03.2021 <i>[Signature]</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawił pod względem prawnym: 10.03.2021 <i>[Signature]</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: MOSiR
Zatwierdził: 10.03.2021 <i>[Signature]</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) RKO 2) DUR 3) Wojewoda Śląski 4) MOSiR
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady <i>[Signature]</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Tychy na rok 2021.

**UCHWAŁA NR XXVI/.../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Tychy na rok 2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 t. j. z późn. zm.), art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2020 r. poz. 638 t. j. z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych, Komisję Finansów Publicznych, Powiatowego Lekarza Weterynarii, organizacje społeczne, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, działające na obszarze Miasta oraz zarządców obwodów łowieckich działających na terenie Miasta

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Tychy na rok 2021 w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały Nr XXVI/.../21

Rady Miasta Tychy

z dnia 25 marca 2021 r.

**PROGRAM OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI ORAZ ZAPOBIEGANIA
BEZDOMNOŚCI ZWIERZĄT NA TERENIE MIASTA TYCHY NA ROK 2021**

***"Zwierzę jako istota żyjąca, zdolna do odczuwania cierpienia, nie jest rzeczą.
Człowiek jest mu winien poszanowanie, ochronę i opiekę." (art. 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt).***

§ 1

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

1. Urzędzie, należy przez to rozumieć Urząd Miasta Tychy;
2. Schronisku, należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną Miasta Tychy; Tyski Zakład Usług Komunalnych, Miejskie Schronisko dla Zwierząt w Tychach przy ul. Przejazdowej 101 w Tychach,
3. Straży Miejskiej, należy przez to rozumieć Straż Miejską Miasta Tychy;
4. Programie, należy przez to rozumieć Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Tychy na rok 2021.

§ 2

1. Realizatorami Programu są:

- 1) Schronisko;
- 2) Urząd;
- 3) Straż Miejska.

2. W realizacji zadań Programu za zgodą Urzędu lub Schroniska mogą uczestniczyć organizacje pozarządowe, których celem statutowym jest ochrona zwierząt oraz osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne Miasta Tychy, między innymi z zakresie edukacji realizowanej poprzez:

- 1) współpracę z nauczycielami szkół i przedszkoli w zakresie propagowania zagadnień związanych z humanitarnym traktowaniem zwierząt domowych i hodowlanych oraz standardami opieki nad zwierzętami, potrzebą ograniczenia zjawiska bezdomności zwierząt;
- 2) współpracę z istniejącymi organizacjami pozarządowymi, których statutowym celem jest ochrona zwierząt oraz tworzenie korzystnych warunków do aktywizacji mieszkańców w ramach działalności w tego typu organizacjach;
- 3) współpracę z zainteresowanymi organizacjami pozarządowymi i instytucjami w organizowaniu konkursów, akcji, prelekcji na temat humanitarnego traktowania zwierząt i zapobiegania ich bezdomności.

§ 3

Celem Programu jest opieka nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganie bezdomności zwierząt na terenie Miasta Tychy.

§ 4

Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom z terenu Miasta Tychy realizuje Schronisko poprzez przyjmowanie zwierząt bezdomnych i zapewnianie im warunków gwarantujących godne bytowanie.

§ 5

Sprawowanie opieki nad kotami wolno żyjącymi w tym ich dokarmianie realizuje Urząd poprzez:

1. zakup i wydawanie karmy mieszkańcom miasta – wolontariuszom, na dokarmianie kotów wolno żyjących w miejscu bytowania w okresach niedoboru pożywienia (jesień - wiosna),
2. sterylizację i kastrację kotów wolno żyjących na podstawie umowy zawartej z Państwem Anną i Łukaszem Zarębskim, prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą: Przychodnia Weterynaryjna EURO-WET s.c., ul. Armii Krajowej 2, 43-100 Tychy, NIP 646-282-71-22.
3. podejmowanie interwencji w sprawach kotów wolno żyjących.

§ 6

Odławianie bezdomnych zwierząt z terenu Miasta Tychy:

1. Odławianie zwierząt bezdomnych na terenie Miasta Tychy ma charakter stały i wykonywane będzie, przez pracowników Schroniska w dni powszednie w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰. W pozostałe dni, oraz w przypadku absencji pracowników Schroniska odławianie bezdomnych zwierząt wykonywane będzie przez strażników Straży Miejskiej, na zgłoszenie interwencyjne, bądź z inicjatywy własnej. Podmioty te spełniają warunki wynikające z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz.U.Nr116, Poz. 753).
2. Odławianie bezdomnych zwierząt będzie prowadzone w granicach administracyjnych Miasta Tychy.
3. Bezdomne zwierzęta po odłowieniu zostaną bezzwłocznie przewiezione do Schroniska.
4. Zwierzęta umieszczone w Schronisku będą zwracane właścicielom po wykazaniu przez nich swoich praw właścicielskich.

§ 7

Obligatoryjną sterylizację lub kastrację zwierząt bezdomnych realizuje Schronisko na podstawie umowy zawartej z Państwem Anną i Łukaszem Zarębskim, prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą: Przychodnia Weterynaryjna EURO-WET s.c., ul. Armii Krajowej 2, 43-100 Tychy, NIP 646-282-71-22 poprzez:

1. Przeprowadzanie zabiegów sterylizacji lub kastracji zwierząt przyjętych do Schroniska, z wyjątkiem zwierząt u których istnieją przeciwwskazania do wykonania tych zabiegów, z uwagi na stan zdrowia i/lub wiek;
2. Zabiegom sterylizacji lub kastracji będą poddawane zwierzęta bezdomne, przyjmowane do Schroniska, po odbyciu 14 dniowej kwarantanny.
3. Obowiązek odbycia kwarantanny nie dotyczy zwierząt oddawanych do schroniska przez właścicieli.

§ 8

Poszukiwanie nowych właścicieli dla bezdomnych zwierząt realizują:

1. Schronisko poprzez:
 - 1) prowadzenie działań zmierzających do pozyskiwania nowych właścicieli poprzez publikowanie informacji o bezdomnych zwierzętach przeznaczonych do adopcji na stronie internetowej Schroniska;
 - 2) oddawanie do adopcji bezdomnych zwierząt osobom zainteresowanym i zdolnym zapewnić im należyte warunki bytowania;

- a) zwierzęta przebywające w Schronisku mogą zostać przekazane nowym właścicielom po odbyciu 14 dniowej kwarantanny;
 - b) obowiązek odbycia kwarantanny nie dotyczy zwierząt oddawanych do schroniska przez właścicieli, posiadających aktualne zaświadczenie o zaszczepieniu przeciwko wściekliznie;
- 3) nieodpłatne przyjmowanie, w ramach realizacji zapisów § 8 pkt 1 ppkt.1 i ppkt. 2, zwierząt od ich dotychczasowych właścicieli w sytuacji, kiedy nie mogą się nimi dłużej zajmować, mając na względzie zachowanie normy ilościowej przewidzianej dla Schroniska, przy czym:
- a) zwierzęta oddawane dobrowolnie przez właścicieli muszą posiadać aktualne zaświadczenie o zaszczepieniu przeciwko wściekliznie i chorobom zakaźnym, wykonane minimum 14 dni przed terminem oddania do Schroniska;
 - b) Schronisko może odmówić przyjęcia zwierząt chorych i agresywnych, oraz w przypadku braku możliwości zapewnienia właściwych warunków przebywania.

2. Organizacje pozarządowe poprzez prowadzenie akcji adopcyjnych i promocyjnych.

§ 9

Usypianie ślepych miotów zwierząt bezdomnych dokonywane będzie przez Schronisko na podstawie umowy zawartej z Państwem Anną i Łukaszem Zarębskim, prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą: Przychodnią Weterynaryjną EURO-WET s.c., ul. Armii Krajowej 2, 43-100 Tychy, NIP 646-282-71-22, usypianie ślepych miotów pozostałych zwierząt dokonywane będzie przez Państwo Annę i Łukasza Zarębskich, prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą: Przychodnią Weterynaryjną EURO-WET s. c., ul. Armii Krajowej 2, 43-100 Tychy, NIP 646-282-71-22. Zabiegi usypiania ślepych miotów będą się odbywały po potwierdzeniu przez lekarza weterynarii że zwierzęta są ślepe, będą realizowane sposób humanitarny i nie powodujący u zwierząt stresu.

§ 10

Zwierzęta gospodarskie z terenu Miasta będą przewożone do gospodarstwa rolnego Pana Krzysztofa Sojki, znajdującego się przy Oświęcimskiej 226.

§ 11

Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt realizują Państwo Anna i Łukasz Zarębscy, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Przychodnią Weterynaryjną EURO-WET s.c., ul. Armii Krajowej 2, 43-100 Tychy, NIP 646-282-71-22.

§ 12

Znakowanie zwierząt bezdomnych realizowane będzie w Schronisku na podstawie umowy zawartej z Państwem Anną i Łukaszem Zarębskim, prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą: Przychodnią Weterynaryjną EURO-WET s.c., ul. Armii Krajowej 2, 43-100 Tychy, NIP 646-282-71-22, poprzez wszczepianie zwierzętom elektronicznych microchipów identyfikacyjnych, po odbyciu 14 dniowej kwarantanny. Obowiązek odbycia kwarantanny nie dotyczy zwierząt oddawanych do schroniska przez właścicieli.

§ 13

Środki finansowe na realizację zadań wynikających z Programu zabezpieczone są w budżecie Miasta Tychy na rok 2021 w kwocie nie mniejszej niż:

1. Na zadania wymienione w § 4,6,7,8,11,12, Tyski Zakład Usług Komunalnych – Miejskie Schronisko dla Zwierząt, dział 900, rozdział 90013: 1 389 091,00 zł.

2. Na zadania wymienione w § 5,9,10,11,12 Urząd Miasta Tychy – Wydział Komunalny Ochrony Środowiska i Rolnictwa, dział 900, rozdział 90095: 54 200 zł.

§ 14

Środki wydatkowane będą poprzez:

1. Realizację rocznego planu finansowego zatwierdzonego dla jednostki budżetowej; Tyski Zakład Usług Komunalnych w części dotyczącej Miejskiego Schroniska dla Zwierząt dział 900 rozdział 90013.
2. Zlecanie świadczenia usług i dostaw, zgodnie z ustawą Prawo zamówień Publicznych.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../21)

W związku z art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (Dz. U. Z 2020 r. poz. 638 t. j. z późn. zm.) Prezydent Miasta opracowuje corocznie do dnia 31 marca, Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Projekt Programu zgodnie z art. 11a ust. 7 został zaopiniowany przez Powiatowego Lekarza Weterynarii, organizacje społeczne których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, zarządców obwodów łowieckich, działających na obszarze Miasta. Przyjęcie Programu pozwoli na kontynuację polityki Miasta w zakresie opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt, realizowanej w latach ubiegłych.

Opracowali: 03.03.2021 INSPEKTOR (data, podpis i pieczęć pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006. 52. 2021
Zatwierdzili pod względem merytorycznym: 03.03.2021 NACZELNIK (data, podpis i pieczęć Kierowników)	Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 10.03.21 Barbara Konieczna (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: 09.03.2021 RADCA PRAWNY (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: RKO
Zatwierdził: 09.03.2021 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU Hanna Skoczylas	Rozdzielnik: 1) Śląski Urząd Wojewódzki 2) RKO 3) TZUK 4) PSM 5) DUR
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Pana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXV/510/21 Rady Miasta Tychy z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Tychy.

UCHWAŁA NR XXVII/...../21

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Pana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXV/510/21 Rady Miasta Tychy z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2325 z późn. zm.), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Udzielić odpowiedzi na skargę Pana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXV/510/21 Rady Miasta Tychy z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Tychy.

§ 2

Upoważnić Przewodniczącą Rady Miasta Tychy do udzielenia odpowiedzi na skargę oraz reprezentowania Rady Miasta Tychy przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

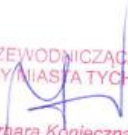
Uzasadnienie
(Uchwała NR XXVI/...../21)

Pismem wniesionym w dniu 09 marca 2021 r., została doręczona do Rady Miasta Tychy, skarga Pana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXV/510/21 Rady Miasta Tychy z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Tychy, którą Rada Miasta uznała skargę Pana z dnia 18 stycznia 2021 r. za bezzasadną.

Ponadto Rada Miasta Tychy w treści doręzonego Skarżącemu uzasadnienia do uchwały poinformowała ww. o możliwości ponownego rozpatrzenia skargi, jeżeli zaistnieją nowe okoliczności nieznane Radzie Miasta w dacie rozpoznania skargi. Skarżący z pominięciem wskazanego trybu postępowania i bez wskazania nowych okoliczności dot. sprawy, wniósł skargę bezpośrednio do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

Na podstawie art. 58 § 2 ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi organ, którego rozstrzygnięcie zaskarżono ma obowiązek przekazać skargę wraz z odpowiedzią na skargę i aktami sprawy do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

Opracowała: Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Sprawdził pod względem prawnym.   (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Kieruję do Przewodniczącej Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady   mgr Grzegorz Gwóźdź (data, podpis i pieczęć)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006. 2021
Projekt uchwały kieruję na sesję Rady Miasta   Barbara Konieczna 19.08.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach, 2. WSA w Gliwicach, 3. DUO – w/m, 4. DUR – w/m, 5. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji RM.

Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny za rok 2020 wraz ze sprawozdaniem za lata 2018 – 2020.

Sprawozdanie znajduje się w osobnym pliku.