PODSUMOWANIE

do dokumentu pn.: „zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", przyjętego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr XXIII/465/20 z dnia 17 grudnia 2020 r.

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247).

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W ramach procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy nie opracowano rozwiązań alternatywnych w stosunku do uchwalonego dokumentu, ponieważ procedowanie wariantowych rozwiązań planistycznych nie zostało uwzględnione w zasadach sporządzania i zakresie studium, które uregulowane są poprzez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 293 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233). Dodatkowo projekt zmiany Studium nie wprowadza rozwiązań planistycznych, które mogłyby wpłynąć na cele i przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000.

Rozwiązania planistyczne w uchwalonym dokumencie są wynikiem wniosków o zmianę Studium Miasta Tychy.

II. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Przyjęty dokument planistyczny obejmuje cztery obszary położone w rejonie ulic:

1) Beskidzkiej, Oświęcimskiej i Goździków;
2) Stefana Grota-Roweckiego, Henryka Dąbrowskiego, Kardynała Stefana Wyszyńskiego i alei Jana Pawła II;
3) Władysława Sikorskiego i Uczniowskiej;
4) Strefowej i Lokalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ocenia te obszary jako pozbawione stanowisk gatunków roślin chronionych oraz szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych. Obszary te oraz ich otoczenie nie są i nie były proponowane do objęcia formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

III. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247), projekt zmiany Studium Miasta Tychy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo o sygnaturze WOOŚ.410.309.2020.AOK z dnia 11 września 2020 r.),
2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo o sygnaturze 17/NS/ZNS.512-7/455/2020 z dnia 21 września 2020 r.).

IV. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Informacja publiczna o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, zawierająca informacje o możliwości i terminie składania wniosków, została opublikowana:

a) poprzez Ogłoszenie w prasie lokalnej – „Gazecie Wyborczej" z dnia 10 marca 2020 r.,
b) poprzez Obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy w dniach od 10 marca 2020 r. do 3 kwietnia 2020 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 października 2020 r. do 13 listopada 2020 r. z dyskusją publiczną w dniu 5 listopada 2020 r. (Ogłoszenie w "Gazecie Wyborczej" z dnia 29 września 2020 r. oraz Obwieszczenie zamieszczone na Biuletynie Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 29 września do 4 grudnia 2020 r.). Uwagi do konsultowanego (wyłożonego) dokumentu można było składać do 4 grudnia 2020 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Procedura planistyczna została podjęta ze względu na wcześniej złożone wnioski o zmianę Studium.

V. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponieważ przedmiotowy obszar nie jest położony na terenie przygranicznym, ani nie przewiduje się inwestycji o ponadlokalnym oddziaływaniu.

VI. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Niniejszy dokument planistyczny oraz przygotowana na jego potrzeby prognoza oddziaływania na środowisko nie określają rozwiązań służących monitoringowi skutków realizacji tego dokumentu. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie przewidują możliwości określenia metod i częstotliwości monitoringu w planach miejscowych. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach przywołanej analizy mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji ustaleń dokumentu Studium miasta Tychy.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
mgr Igor Śmielański