**ZARZĄDZENIE NR 0050/68/21**

**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**

**z 25 lutego 2021 roku**

**w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Tychy
na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2020, poz. 713 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art.67 ust. 3, art. 69 ustawy
z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych Gminy Tychy na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych w sytuacjach, w których nieruchomość nie spełnia przesłanek
do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i jest:

1. wykorzystywana jako niestanowiący samodzielnej działki budowlanej grunt przyległy
do nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym, a nieruchomość zabudowana domem jednorodzinnym stanowi własność użytkownika wieczystego gruntu przyległego.

2. zabudowana budynkiem, który posadowiony jest równocześnie na działce lub działkach objętych prawem własności, jak i działce lub działkach objętych prawem użytkowania wieczystego,

3. nieruchomością będącą działką o powierzchni nie przekraczającej 200 m2 lub działką powyżej 200 m2, która nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej,wymagającą ujednolicenia stanu prawnego, w taki sposób aby działki, które w przyszłości będą stanowiły jedną nieruchomość były objęte prawem własności.

**§ 2**

Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystych zostanie ustalona na podstawie jej wartości, którą powiększy się o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości i koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, a następnie pomniejszy o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

 **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba