

Projekt

**UCHWAŁA NR XXV/...../2021
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Żubrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, zmienionej uchwałą XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 r., na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Żubrów, oznaczonej jako działki nr:

- 4357/77 o pow. 693 m² oraz 3901/77 o pow. 1753 m² stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Tychy wraz z udziałami po 2/64 części w działkach nr 3540/76 o pow. 339 m² i 3902/77 o pow. 2683 m² stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Tychy, osób fizycznych i prawnych,
- 3896/77 o pow. 611 m² oraz 3897/77 o pow. 1483 m² stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Tychy wraz z udziałami po 2/64 części w działkach nr 3540/76 o pow. 339 m² i 3902/77 o pow. 2683 m² stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Tychy, osób fizycznych i prawnych,
- 3888/77 o pow. 611 m² oraz 3887/77 o pow. 1251 m² stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Tychy wraz z udziałami po 2/64 części w działkach nr 3540/76 o pow. 339 m² i 3902/77 o pow. 2683 m² stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Tychy, osób fizycznych i prawnych,

zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XXV/...../21

Wskazane działki położone są w Tychach przy ul. Żubrów. Nieruchomości mają nieregularny kształt zbliżony do wielokąta. Możliwe jest ich skomunikowanie z drogą publiczną poprzez działki numer 3540/76 i 3902/77 (udział po 6/64 w każdej). Są niezabudowane, porośnięte trawą. Przez działki o numerze 3901/77, 3897/77 i 3887/77 przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Z uwagi na strefy ochronne działki te nie nadają się do samodzielnej zabudowy. Są więc sprzedawane łącznie z działkami do nich przylegającymi, tj. odpowiednio nr 4357/77, 3896/77 i 3888/77. Przez działki o numerach 3540/76 i 3902/77 stanowiące drogę dojazdową przebiegają sieci: gazowa, energetyczna i wodociągowa. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako MN – obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości (cena wywoławcza) przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. (z późn. zm.) – podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika) Sprawdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału) Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego) Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta) Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">..... Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">..... Rozdzielnik:</p> <p style="text-align: center;">DUR, GGN, Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego</p>
---	---

