

**Projekt**

**UCHWAŁA NR XXV/...../21  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 25 lutego 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej, położonej w Tychach przy ul. Zwierzynieckiej (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm. ), w związku z art. 13 ust. 1 oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Zwierzynieckiej stanowiącej część działki nr 774/122 o pow. 20 m<sup>2</sup> (użytek „Ba”) oraz część działki nr 935/122 o pow. 120 m<sup>2</sup> (użytki: „Ba”, „RIVa”) o łącznej pow. 140 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00003546/0 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, na cele ogrodu działkowego, zgodnie z załącznikiem mapowym do tej uchwały.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XXV/...../21)


Nieruchomość gminna, położona w Tychach przy ul. Zwierzynieckiej, stanowiąca części działek nr 935/122 i 774/122 o łącznej pow. 140 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00003546/0 Sądu Rejonowego w Tychach, przeznaczona jest do dzierżawy pod ogród działkowy. Wnioskowany teren dzierżawy przylega do działki 651/122 w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy „NARCYZ”. Wnioskodawca nabył prawo do ogródka działkowego znajdującego się na działce 651/122.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006.</b> .....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ol>
--	---

Załącznik mapowy  
do Uchwały Nr XXVI /21  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 25 lutego 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy