

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** wykonujący zadania z zakresu administracji publicznej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu, pisemnego, nieograniczonego.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, ul. Żorska 89-89A.

### Oznaczenie nieruchomości:

- **wg ewidencji gruntów:** działka nr 2691/77 o pow. 0,0758 ha, użytek „B”  
- **wg księgi wieczystej:** KA1T/00037460/0

**Właściciel:** Skarb Państwa w udziale: 45103/179084

**Opis nieruchomości:**

- garaż nr 2 pow. 15,90 m<sup>2</sup>
- garaż nr 5 pow. 15,56 m<sup>2</sup>
- garaż nr 6 pow. 15,90 m<sup>2</sup>
- garaż nr 10 pow. 16,78 m<sup>2</sup>
- garaż nr 12 pow. 16,79 m<sup>2</sup>
- garaż nr 13 pow. 16,27 m<sup>2</sup>
- garaż nr 14 pow. 15,92 m<sup>2</sup>
- garaż nr 15 pow. 16,44 m<sup>2</sup>

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka znajduje się obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18.12.2002 r. z późn. zm. (po zmianie przyjętej Uchwałą nr XXXVII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30.08.2020 r.) działka oznaczona jest symbolem: MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym. Garaże położone są na parterze budynku mieszkalnego.

**Forma udostępnienia:** umowa najmu na czas oznaczony 3 lata

### Cena wywoławcza miesięcznej kwoty czynszu netto:

garaż nr 2 - 130 zł  
garaż nr 5 - 130 zł  
garaż nr 6 - 130 zł  
garaż nr 10 - 140 zł  
garaż nr 12 - 140 zł  
garaż nr 13 - 140 zł  
garaż nr 14 - 130 zł  
garaż nr 15 - 140 zł

Kwota czynszu zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (aktualnie 23%).

### Wysokość opłat:

Najemca zobowiązany będzie do uiszczania miesięcznej kwoty czynszu (brutto) z tytułu najmu garażu.

Czynsz najmu jest płatny w terminie do 20 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT.

Dopuszcza się możliwość dokonywania podwyżki stawek czynszowych raz w roku, biorąc pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok

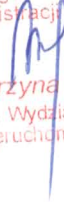
poprzedni oraz inne koszty zarządzania nieruchomością, w tym wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatku VAT zmiana miesięcznej stawki czynszu nastąpi bez konieczności sporządzania aneksu

Najemca lokalu użytkowego, oprócz płatności czynszu, zobowiązany będzie do bieżącego regulowania opłat niezależnych od wynajmującego (media), w wysokości wynikającej z osobnego zawiadomienia.

Najemca odpowiada za stan techniczny garażu.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
wykonującego zadania z zakresu  
Administracji Rządowej

  
mgr Katarzyna Szymkowska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami