O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** wykonujący zadania z zakresu administracji publicznej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargu, pisemnego, nieograniczonego.

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Żorska 89B.

Oznaczenie nieruchomości:
- wg ewidencji gruntów: działka nr 2690/77 o pow. 0,0160 ha, użytek „B"
-wg księgi wieczystej: KA1T/00038718/1

Właściciel: Skarb Państwa w udziale: 625/4148

Opis nieruchomości: garaż o pow. 18,49 m²

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Działka znajduje się obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18.12.2002 r. z późn. zm. (po zmianie przyjętej Uchwałą nr XXXVII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30.08.2020 r.) działka oznaczona jest symbolem: MW – obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym. Garaż położony jest na parterze budynku mieszkalnego.

Forma udostępnienia: umowa najmu na czas oznaczony 3 lata
Cena wywoławcza miesięcznej kwoty czynszu netto: 149 zł
Kwota czynszu zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (aktualnie 23%).

Wysokość opłat:
Najemca zobowiązany będzie do uiszczania miesięcznej kwoty czynszu (brutto) z tytułu najmu garażu.
Czynsz najmu jest płatny w terminie do 20 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT.
Dopuszcza się możliwość dokonywania podwyżki stawek czynszowych raz w roku, biorąc pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni oraz inne koszty zarządzania nieruchomością, w tym wysokość stawek podatku od nieruchomości.
W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatku VAT zmiana miesięcznej stawki czynszu nastąpi bez konieczności sporządzania aneksu
Najemca lokalu użytkowego, oprócz płatności czynszu, zobowiązany będzie do bieżącego regulowania opłat niezależnych od wynajmującego (media), w wysokości wynikającej z osobnego zawiadomienia.
Najemca odpowiada za stan techniczny garażu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
wykonującego zadania z zakresu
Administracji Rządowej

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami