OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Żwakowska, ul. Armii Krajowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr **4774/16 (w udziale ½ części)** o pow. 271 m^2, użytek RIVa, obręb Tychy, k. m. 2, KA1T/00035778/8,

- działka nr **587/29** o pow. 1048 m^2, użytek Bp, obręb Paprocany, k. m. 1, KA1T/00008805/9.

Długość pasa roboczego przeznaczona do wydzierżawienia: 71,0 mb (o szerokości pasa 3 m)

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, al. Piłsudskiego, Beskidzką i linią kolejową w Tychach, Uchwała Nr XXI/464/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r. teren działki nr **587/29** oznaczony jest symbol:
55ZP - zieleń urządzona, z dopuszczeniem realizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji.

Natomiast działka nr **4774/16** – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Suble w Tychach, Uchwała Nr XIV/217/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. oznaczony jest jako symbol:
MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość nr 4774/16 o nieregularnym, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni. Porośnięta trawą, drzewami oraz krzewami.
Nieruchomość nr 587/29 o nieregularnym kształcie, płaskiej powierzchni, porośnięta trawą.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu w celu budowy sieci energetycznej, na okres do 3 lat, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego na cele budowy bądź wymiany urządzeń sieci energetycznej ma charakter ryczałtowy i wynosi 10 zł za 1 mb plus podatek VAT 23%. Czynsz płatny z góry w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy Nr 0050/44/19 z 4.02.2019 r. w sprawie przyjęcia procedury rozpatrywania wniosków o bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu Gminy na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego. Zmiana stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonana w drodze oświadczenia Wydzierżawiającego. Podstawą zmiany stawki czynszu dzierżawnego będzie Zarządzenie Prezydenta Miasta.

Sporz. H. Zielińska

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami