

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR/...../21 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE: UL. ARMII KRAJOWEJ, AL. PIŁSUDSKIEGO, UL. BESIŃSKIEJ I LINII KOLEJOWEJ NR 179 W TYCHACH

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

LEGENDA:

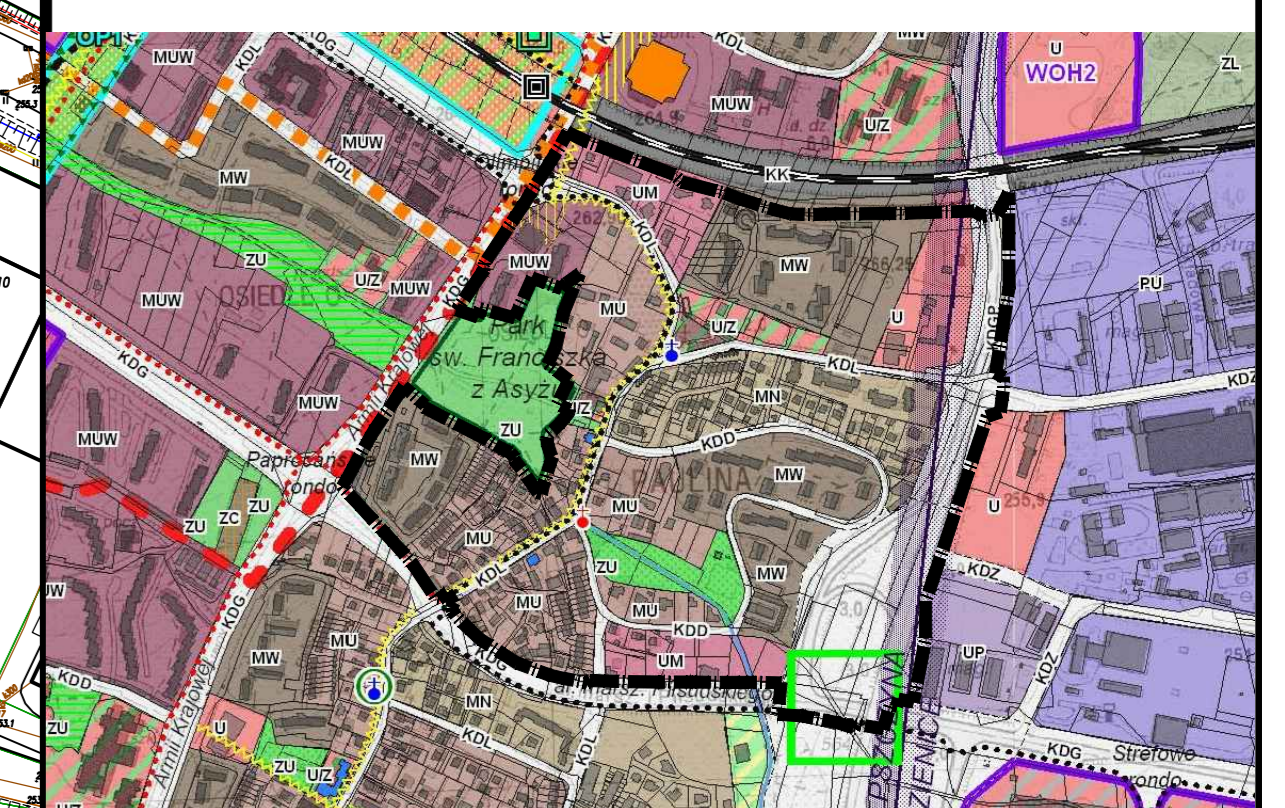
USTALENIA PLANU:

- granicę obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNs - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UK - teren usług kultu religijnego
- UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- WS - tereny wód powierzchniowych
- G - teren infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa
- E - teren infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
- C - teren infrastruktury technicznej w zakresie ciepłownictwa
- KS - tereny komunikacji w zakresie miejsc parkingowych
- KDGP - teren komunikacji - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- KDX - tereny komunikacji - ciągi pieszo-jezdne
- KDP - teren komunikacji - ciąg pieszy
- elewacje, dla których nakazuje się lokalizację wejść do lokali usługowych
- strefa dopuszczalnej lokalizacji garaży naziemnych (sdg)
- strefa dopuszczalnej lokalizacji miejsc parkingowych (sdmp)
- strefa dopuszczalnej lokalizacji ciągu pieszego o parametrach drogi pożarowej (sdp)
- strefa zieleni (sz)
- budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ III/284-285), przy ul. Paprocąńskiej 91 oraz 94
- figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem, przy ul. Paprocąńskiej, działka nr 2756/28

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- krzyż przydrożny z kamienia, wpisany do rejestru zabytków pod nr B/422/73, przy ul. Paprocąńskiej 83, działka nr 2631/17
- istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące stacje transformatorowe
- istniejący wodociąg magistralny DN 1600 mm
- granica udokumentowanego złoza węgla kamiennego "Studzienice"
- cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoza węgla kamiennego "Kobior-Pszczyna"

WYKRES STUDIUM UMÓWNIENIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY Z TWIERSKIEGO, UCHWAŁA NR 193/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 16 GRUDNIA 2002 R. Z POZ. ZM.



OZNACZENIA skala 1 : 10 000

- granicę obszaru objętego planem
- ZASADY AKTYWIZACJI I WYKONANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkalniowej niskiej
- U - obszary usługowe
- ZU - obszary usługowe sportowych i rekreacyjnych urządzeń
- KD - obszary dróg (planów w klasach: SGPG, GP, D, Z, L, D)
- KLASYFIKACJA PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA LUB REHABILITACJI WARTOŚCI OBYDOWY KULTUROWEGO ZABYTKU OBYŁE OCHRONA PRAWNA
- OBJEKTY I OBSZARY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UCIECJA W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- obszar architektoniczny i budownictwa o wartości zabytkowej budownictwa
- inne wartości dziedzictwa kulturowego wskazane do uwzględnienia w planach miejscowych
- PRZESTRZENNE OZNACZENIE OBYŁE OCHRONA PRAWNA
- UCIECJONOWANE ZŁOZA WĘGLA KAMIENNEGO
- OBJEKTY I OBSZARY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UCIECJA W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- obszar architektoniczny i budownictwa o wartości zabytkowej budownictwa
- krzyże kapliczki i z zabytkowej zieleni
- przebieg linii i znaczenie lokalnym
- ważniejsze ciągi (powiązania) drogowo
- KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego
- KDZ - droga lokalna
- KDD - droga dojazdowa (wybrana)
- wejścia drogowe do zabudowy, budowy
- PROJEKTOWANE STRUKTURY PRZESTRZENNE
- nowe rowy kanały szkieletowe, planowane
- OBYŁE OCHRONA PRAWNA
- UCIECJONOWANE ZŁOZA WĘGLA KAMIENNEGO
- OBJEKTY I OBSZARY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UCIECJA W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- obszar architektoniczny i budownictwa o wartości zabytkowej budownictwa