# O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.)
Prezydent Miasta Tychy
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

| | |
|---|---|
| Położenie | lokal mieszkalny położony w Tychach przy ul. Starokościelnej 2/29 |
| Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej | obręb Tychy, km. 8;<br>sposób korzystania - B – tereny mieszkaniowe;<br>dz. nr 2118/205 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_8.2118/205);<br>o powierzchni 0,1841 ha;<br>nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym<br>o powierzchni użytkowej 2.639,74 $m^2$, murowanym,<br>11-kondygnacyjnym, położonym przy ulicy Starokościelnej 2,<br>obejmującym 44 samodzielne lokale |
| Przeznaczenie nieruchomości | MW30 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| Własność | Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali |
| Przeznaczenie i powierzchnia lokalu | lokal mieszkalny o powierzchni 54,33 $m^2$<br>oraz piwnica o powierzchni 2,32 $m^2$ |
| Udział związany z lokalem | 0,0215 |
| Forma zbycia | Sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy |
| Cena zbycia | 101.831,69 zł płatna przed zawarciem umowy notarialnej |

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami