

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIII/...../20
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy
(do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXIII/...../20)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach 1 - 6 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

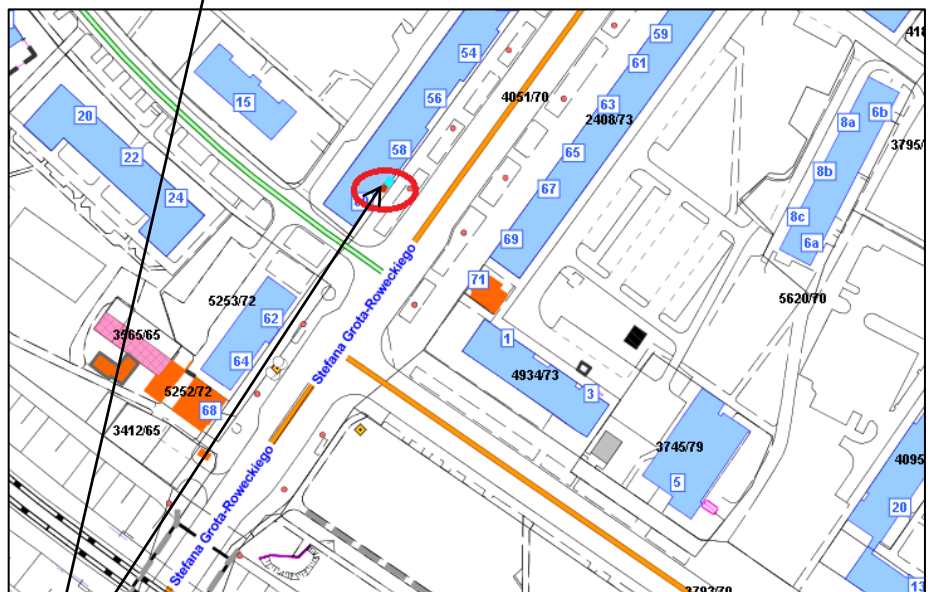
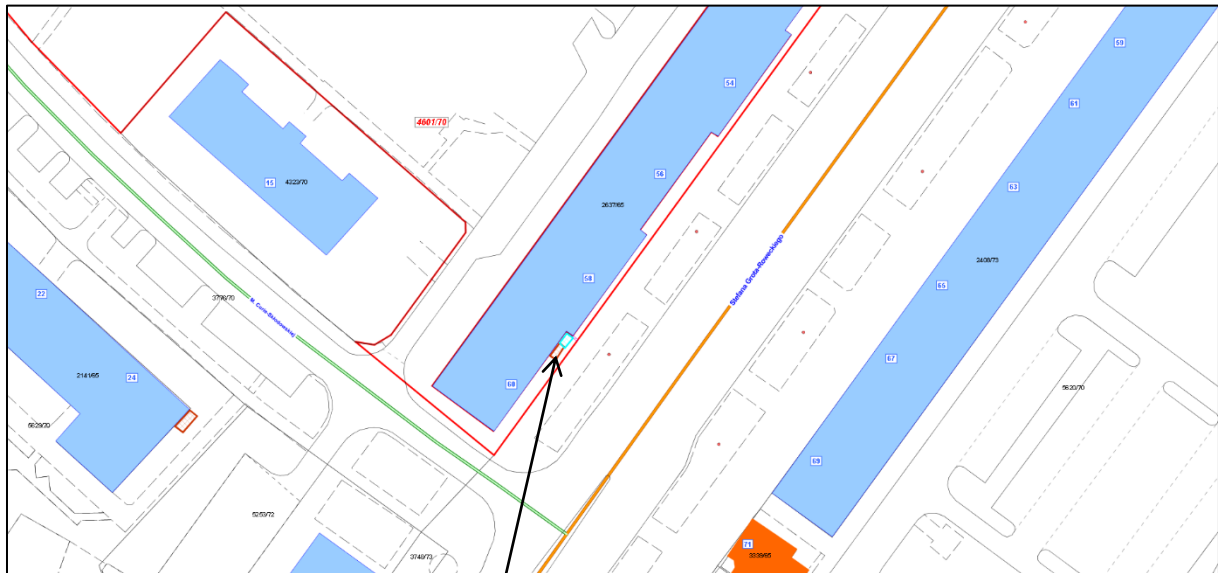
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) MZBM3) DUR4) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	



Załącznik do Uchwały
Nr XXIII/...../20
Rady Miasta Tychy
z dnia 17 grudnia 2020 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

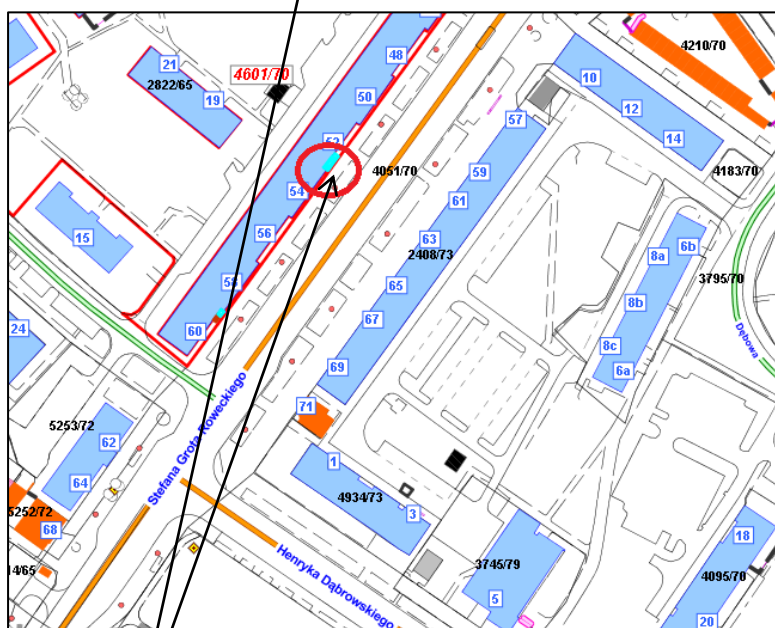
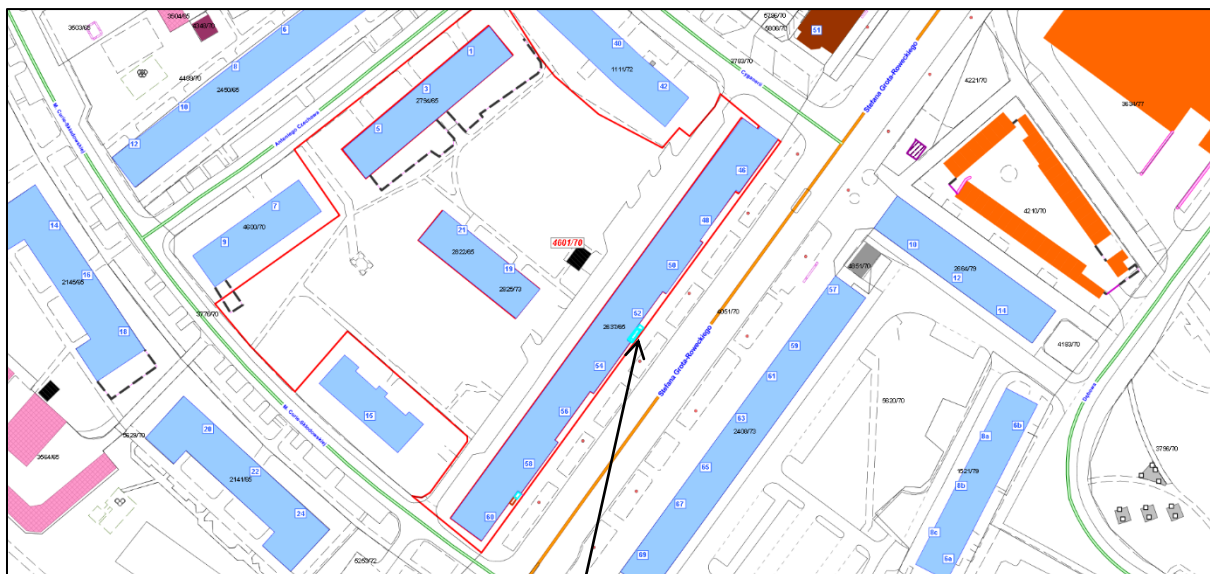
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	Handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m ²	7,82 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 1
2.	Handel, usługi	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m ²	14,45 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 2
3.	Schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5649/70 o pow. 23911 m ²	30,32 m ²	ul. Edukacji	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 3
4.	Ogród przydomowy	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m ²	75,00 m ²	ul. Skłodowskiej	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 4
5.	Schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5379/33 o pow. 369 m ²	6,00 m ²	al. Bielska	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 5
6.	Schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 3895/33 o pow. 10405 m ²	3,60 m ²	ul. Budowlanych	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 6
7.	Handel, usługi	Działka nr 4241/70 o pow. 821 m ² Działka nr 3795/70 o pow. 4888 m ²	8 m ²	ul. Dębowa	KA1T/00019073/8 KA1T/00019062/8	załącznik mapowy nr 7


Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XXIII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 17 grudnia 2020 r.



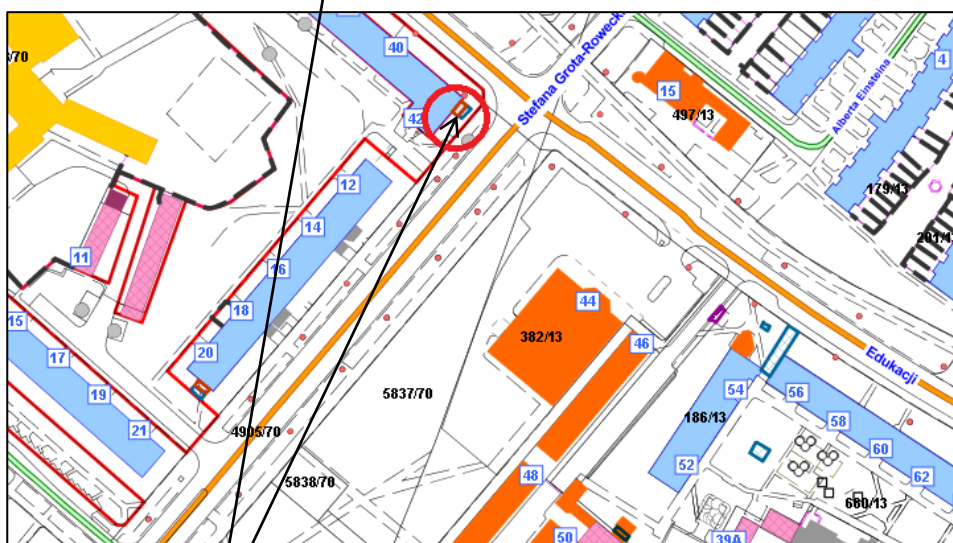
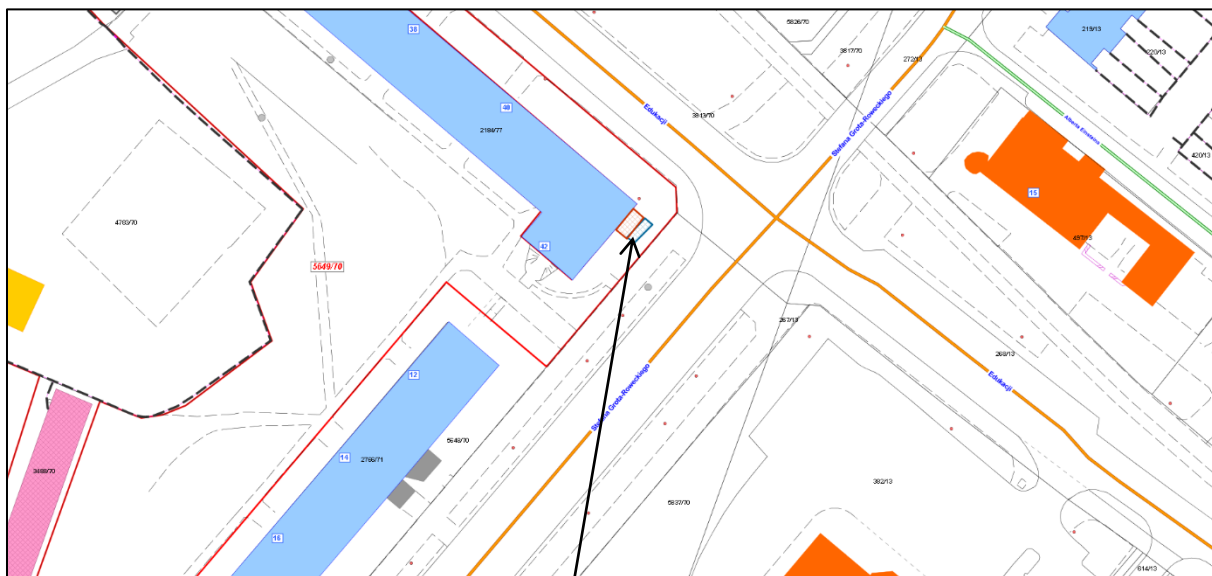
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY
	- handel, usługi
	- schody związane z działalnością komercyjną



Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XXIII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 17 grudnia 2020 r.



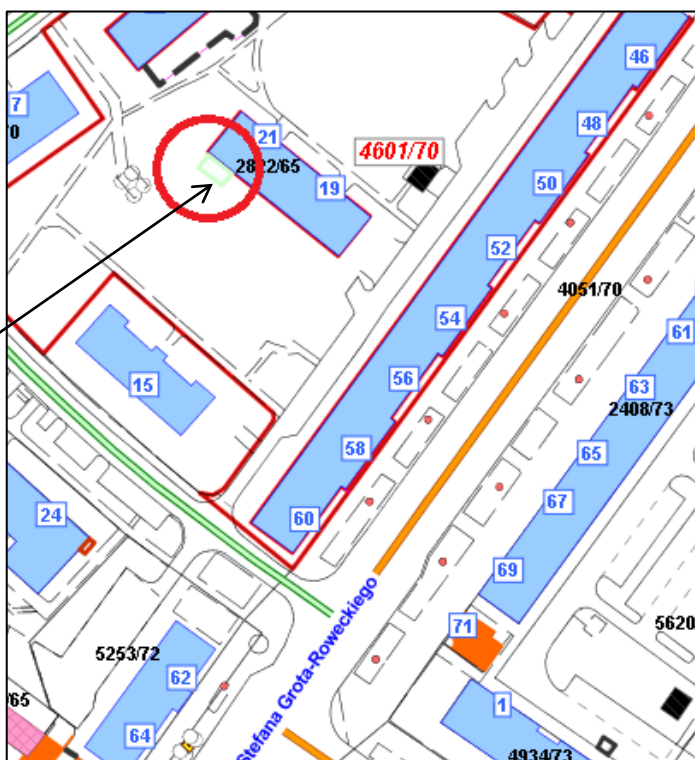
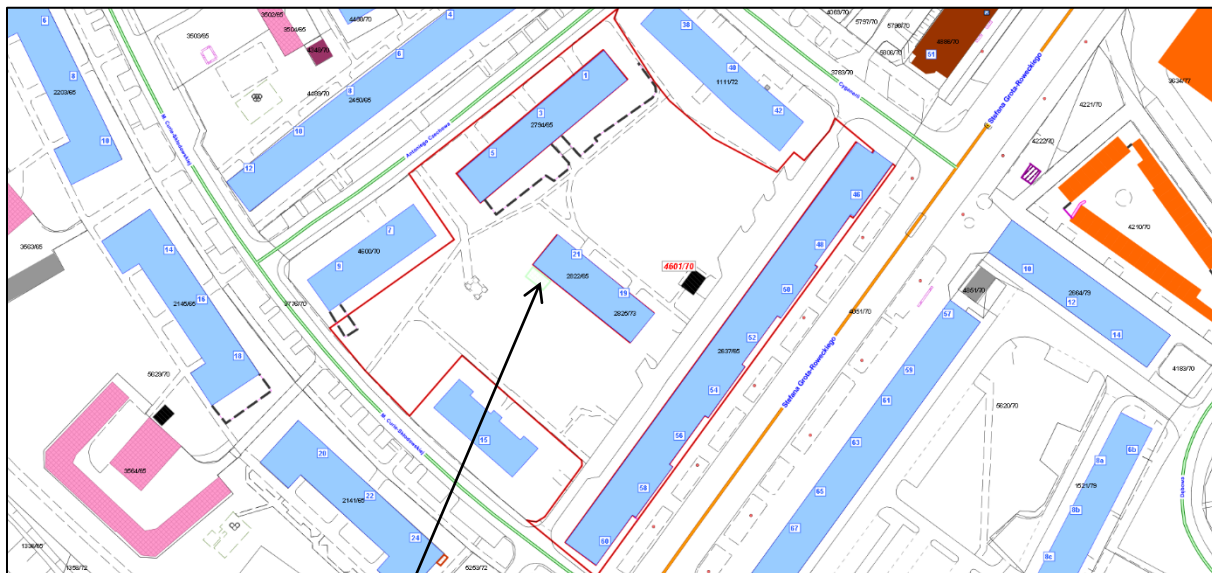
LEGENDA	
	TEREN DO DZIERŻAWY - handel, usługi


Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XXIII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 17 grudnia 2020 r.



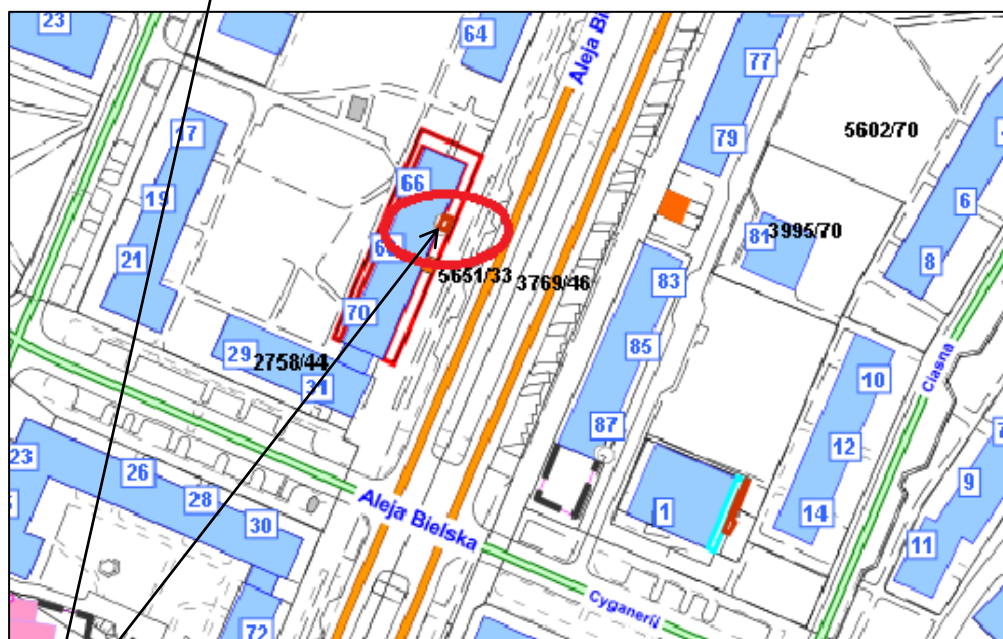
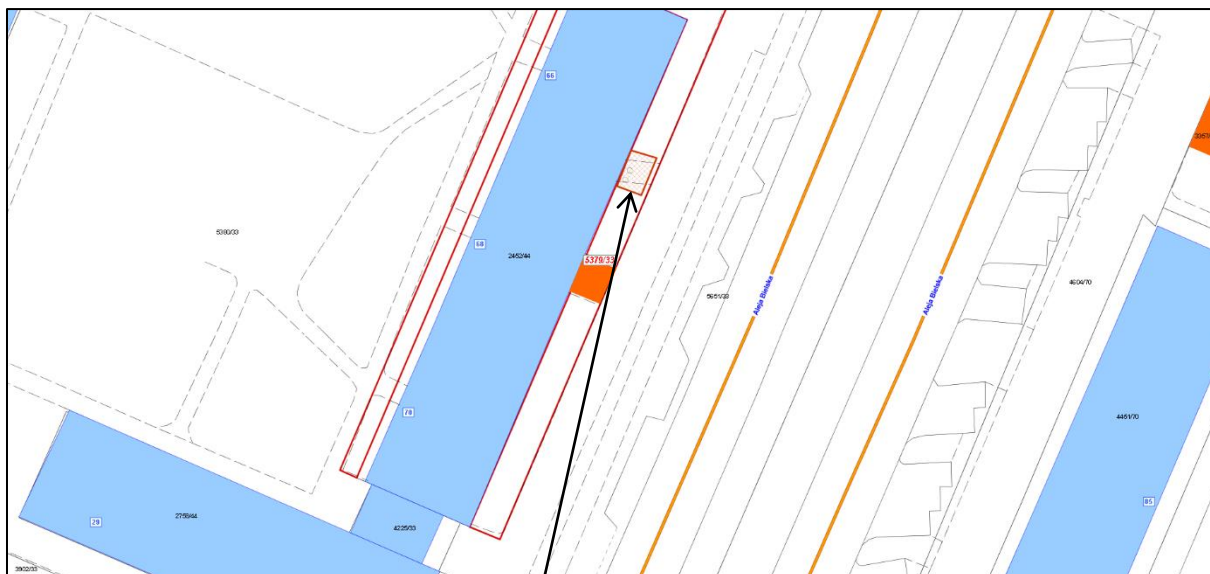
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze

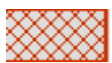
Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XXIII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 17 grudnia 2020 r.



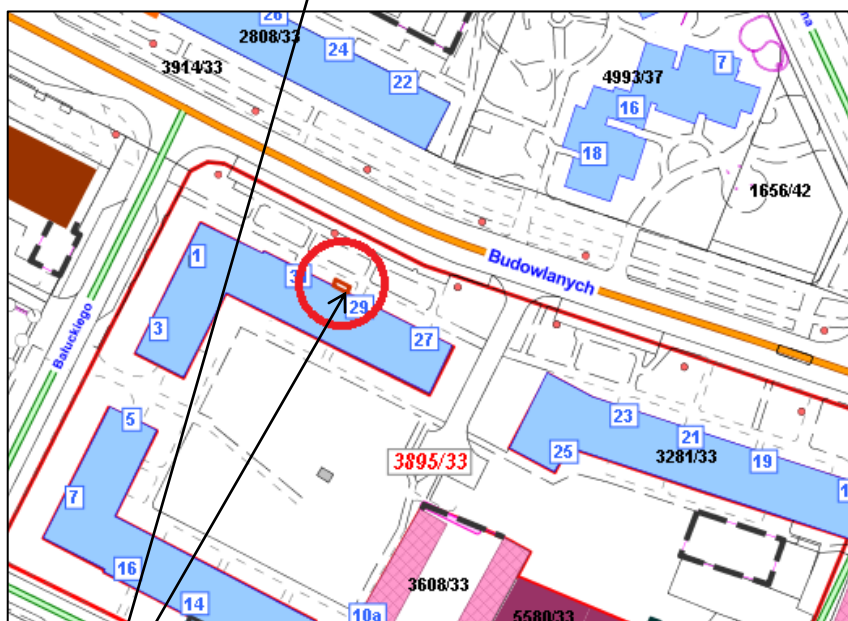
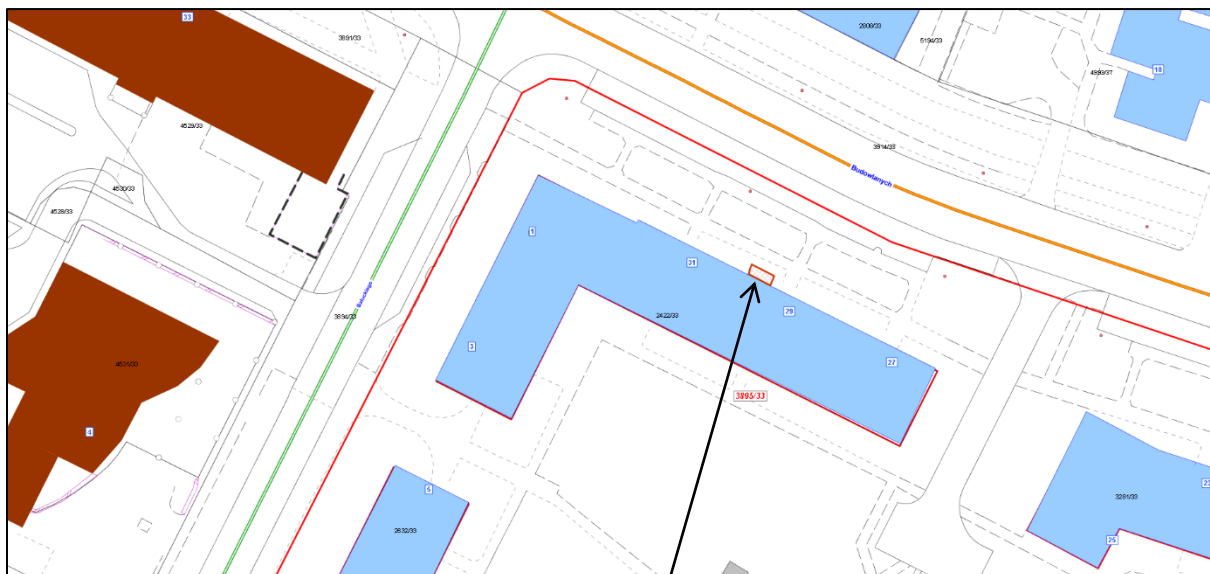
LEGENDA	
	TEREN DO DZIERŻAWY -ogród przydomowy


Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr XXIII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 17 grudnia 2020 r.



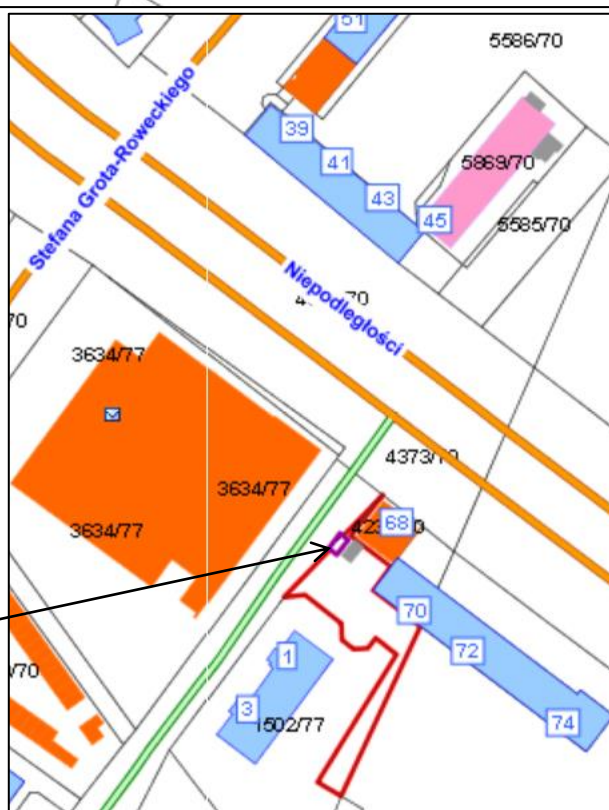
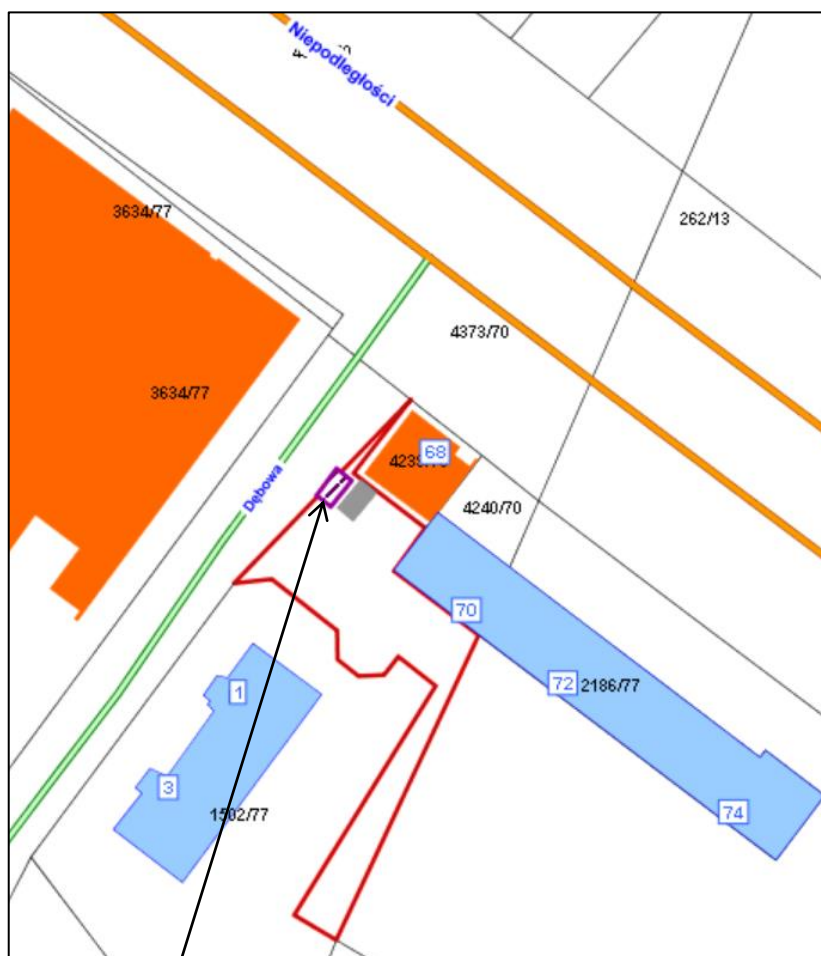
LEGENDA	
	TEREN DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną


Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr XXIII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 17 grudnia 2020 r.



LEGENDA	
	TEREN DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną

Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr XXIII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 17 grudnia 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy