UCHWAŁA NR XXII/450/20
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla podmiotów wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących bądź użytkujących nieruchomości stanowiące zasoby gminne w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 15 zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 tj.) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała reguluje kwestie odstąpienia od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających jednostce samorządu terytorialnego, lub jej jednostkom organizacyjnym w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i które złożą wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) należności pieniężnej – rozumie się przez to bieżącą i zaległą należność główną wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne).
2) jednostkach organizacyjnych – rozumie się przez to wydziały Urzędu Miasta, samorządowe jednostki budżetowe, samorządowe zakłady budżetowe i samorządowe instytucje kultury;
3) spadku obrotów – rozumie się przez to zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym obliczone jako stosunek łącznych obrotów w ciągu 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, bezpośrednio poprzedzających dzień złożenia wniosku, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 3

1. Z uwagi na ograniczenia w możliwości funkcjonowania niektórych podmiotów w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych – konieczne jest udzielenie im wsparcia, w zakresie w jakim prowadzona przez nich działalność realizowana jest z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości, bądź nieruchomości gminnych jednostek.

2. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się dla podmiotów, będących najemcami lokali użytkowych lub dzierżawcami bądź użytkownikami nieruchomości, o których mowa w ust. 1 - możliwość wystąpienia z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia w całości należności za korzystanie z w/w zasobów w okresie, w jakim podmioty te dotknięte zostały ograniczeniami w funkcjonowaniu, przy czym nie wcześniej niż od dnia 17 października 2020 roku do odwołania, na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

3. Pomoc zostanie udzielona m.in. siłowniom, klubom i centrom fitness, branży gastronomicznej, w której działalność polega na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A) oraz związanej z konsumpcją i podawaniem napojów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30) oraz wszystkim innym podmiotom wymienionym w odnośnych aktach prawnych o charakterze powszechnym, wprowadzających określone nakazy i zakazy w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

§ 4

Podmioty, które w myśl powszechnie obowiązujących przepisów wydanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, objęte zostały zakazem lub znaczącymi ograniczeniami w prowadzeniu działalności, wynajmujące lokale, wydzierżawiające lub użytkujące nieruchomości, o których mowa w § 3 ust. 1, mogą wystąpić z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w całości, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z § 5 ust. 2 i ust. 4 tej uchwały.

§ 5

1. Warunkiem odstąpienia od pobierania czynszu za dany miesiąc jest złożenie wniosku do właściwego podmiotu, z którym została zawarta umowa.

2. Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w § 4 uchwały, dotyczy wyłącznie opłat czynszowych. Odstąpienie od dochodzenia należności nie obejmuje m.in. opłat za media, kosztów utrzymania nieruchomości oraz należnego podatku VAT, a przypadku lokali znajdujących się w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych, kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz wpłat na fundusz remontowy przypadających w udziale Gminie Miasta Tychy.

3. Odstąpienie od dochodzenia nie obejmuje należności już uiszczonych.

4. W przypadku podmiotów prowadzących niepubliczne szkoły, przedszkola i żłobki na terenie miasta ulga, o której mowa w § 3 ust. 1 uchwały dotyczy okresu, za jaki podmiot ten nie otrzymał dotacji celowej budżetu miasta.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Tychy

Barbara Konieczna