



Zastępca Prezydenta Miasta Tychy

GMINA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

Tychy, 30 listopada 2020 roku

Odpowiedź na interpelację radnego

Znak sprawy: DUR.0003.92.2020

Sprawa: Wnioski i interpelacje radnych

Osoba do kontaktu: Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Monika Fusiek
32 776 37 20

Szanowna Pani
Barbara Konieczna
Przewodnicząca
Rady Miasta Tychy

Odpowiadając na interpelację radnej Anity Skapczyk z 13 listopada 2020 roku w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego z bonifikatą, informuję że Gmina ma prawo w każdym momencie wstrzymać sprzedaż lokali bądź ustalić nowe warunki ich sprzedaży. Nie istnieje bowiem norma prawna, która nakazywałaby właścicielowi obowiązek wyzbycia się swojego prawa na żądanie innego podmiotu, w tym przypadku najemcy. Korzystając z uprawnień właściciela, całkowicie wstrzymaliśmy realizację wniosków o sprzedaż lokali na rzecz najemców. Nie przeznaczaliśmy do sprzedaży żadnego komunalnego lokalu mieszkalnego, o wykup którego wniosek wpłynął do nas począwszy od 30 sierpnia 2018 roku. Nie inaczej potraktowany został wniosek Pani Teresy.

W korespondencji do najemczynie lokalu wyjaśniliśmy już, że wobec lokali objętych tymi wnioskami nie była prowadzona analiza pod kątem wyrażenia zgody na zbycie, ani nie została zlecona ich wycena. Udzielenie takiej zgody każdorazowo poprzedzone jest indywidualnie prowadzonym postępowaniem, a następnie sporządzeniem szczegółowego wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Dopiero ten moment uznać należy za przeznaczenie konkretnego lokalu do zbycia i uzyskania przez najemcę zgody na jego wykup.

Nadmieniam też, że Wojewoda nie ma kompetencji do nadzorowania Prezydenta w zakresie rozporządzania zasobem nieruchomości. Jako właściciel lokali pozostających w najmie posiadamy chronioną prawem niezależność i samodzielność w dysponowaniu swoim zasobem mieszkaniowym. Nie ma przepisu prawa, który nakazywałby gminie obowiązek sprzedaży jakiegokolwiek lokalu na żądanie strony.

Odnosząc się również do uwagi odnośnie niewiedzy radnych dotyczącej wniosków nie rozpatrzonych przez wstrzymanie sprzedaży lokali informuję, że radni powinni mieć tą świadomość. O istnieniu takich przypadków świadczył choćby uchylony zapis w brzmieniu „wnioski o wykup lokali złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, nie będą podlegały rozpatrzeniu na podstawie przepisów uchwały, o której mowa w § 4 ust. 1. W sytuacji określonej w § 4 ust. 2 najemca zobowiązany będzie do złożenia nowego wniosku.”

Przyjęte zasady sprzedaży lokali mieszkalnych dotyczą wszystkich najemców w jednakowym stopniu.
W konsekwencji tego nie możemy przychylić się do wniosku Pani Teresy.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Igor Smietanski

mgr Igor Smietanski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Radna Anita Skapczyk
3. Sekretarz Miasta Tychy
4. GGN aa.