

Projekt

**UCHWAŁA NR XXII/...../20
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy
(do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXII/...../20)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach 1 -16 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) MZBM3) DUR4) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p> </p>

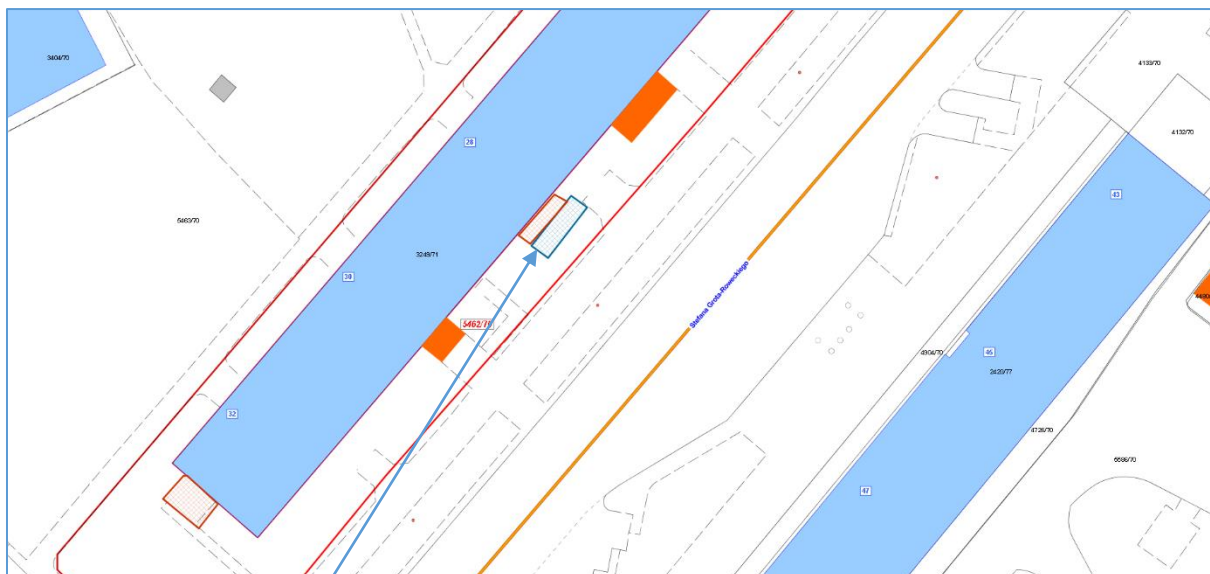
Załącznik do Uchwały
Nr XXII/...../20
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2020 r.



NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

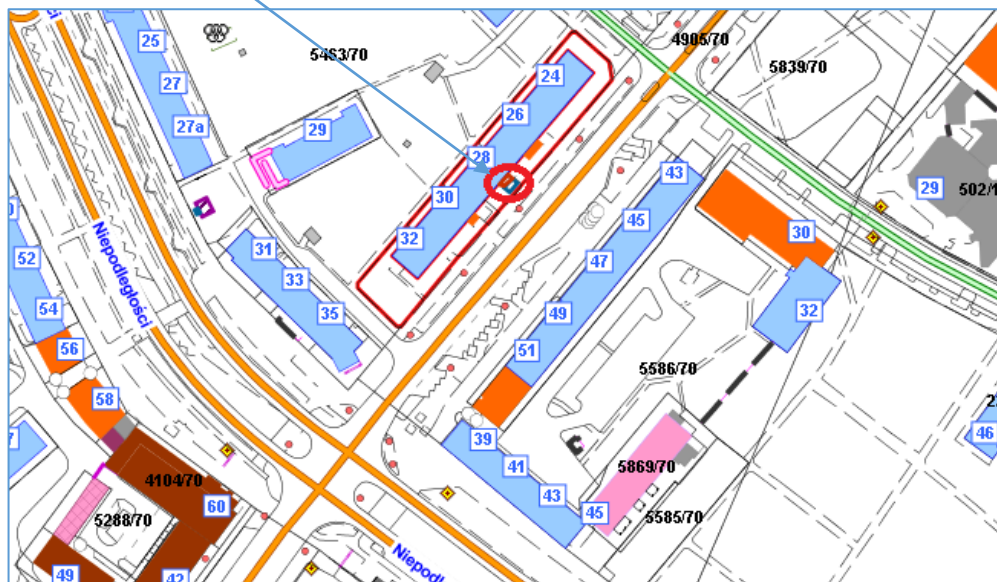
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m ²	20,58 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 1
2.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5380/33 o pow. 15178 m ²	4,55 m ²	ul. Cienista	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 2
3.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5263/33 o pow. 9939 m ²	5,04 m ²	ul. Batorego	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 3
4.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5379/33 o pow. 369 m ²	5,42 m ²	al. Bielska	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 4
5.	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m ²	26,26 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 5
6.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 1393/64 o pow. 20741,90 m ²	15,50 m ²	ul. Andersa	KA1T/00009200/5	załącznik mapowy nr 6
7.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	15,80 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 7
8.	element małej architektury, ogródek letni	działka nr 5731/89 o pow. 7290 m ²	50,00 m ²	al. Piłsudskiego	KA1T/00069791/2	załącznik mapowy nr 8
9.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	19,25 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 9
10.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m ²	30,36 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 10

11.	handel, usługi	działka nr 4401/70 o pow. 7025 m ²	10,00 m ²	al. Niepodległości	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 11
12.	handel, usługi	działka nr 5379/33 o pow. 369 m ²	12,92 m ²	al. Bielska	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 12
13.	garaż	działka nr 5555/70 o pow. 2173 m ²	31,00 m ²	ul. Edukacji	KA1T/00067481/2	załącznik mapowy nr 13
14.	handel, usługi	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m ²	11,00 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 14
15.	element małej architektury	działka nr 5380/33 o pow. 15178 m ²	2,00 m ²	al. Bielska	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 15
16.	element małej architektury	działka nr 5198/33 o pow. 8412 m ²	2,00 m ²	ul. Czarnieckiego	KA1T/00015546/7	załącznik mapowy nr 16
17.	tereny rekreacyjne, drogi dojazdowe, dojścia piesze, miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 2518/20 o pow. 1600 m ² działka nr 2520/20 o pow. 5061 m ² działka nr 2521/20 o pow. 4363 m ²	3332 m ²	ul. Nad Jeziorem	KA1T/00036078/8	załącznik mapowy nr 17

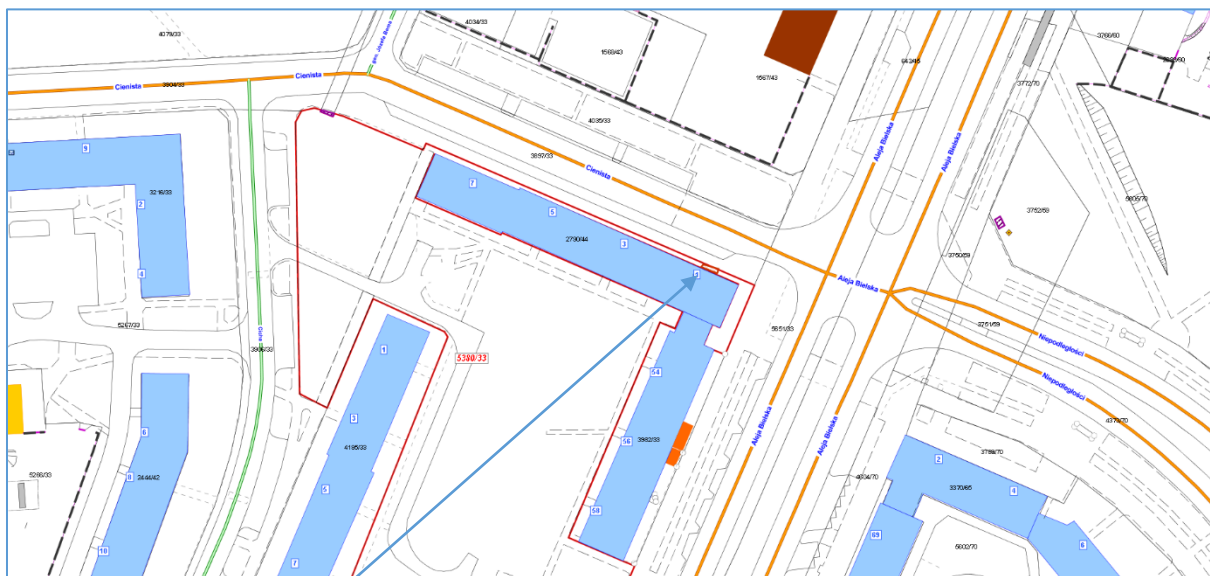
Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XXII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2020 r.

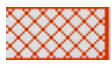


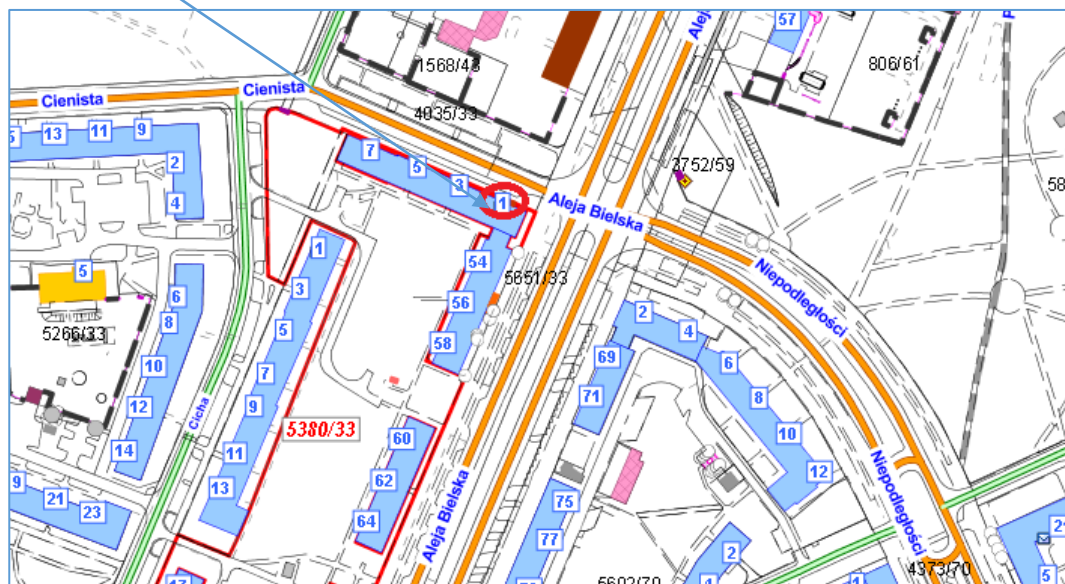
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze



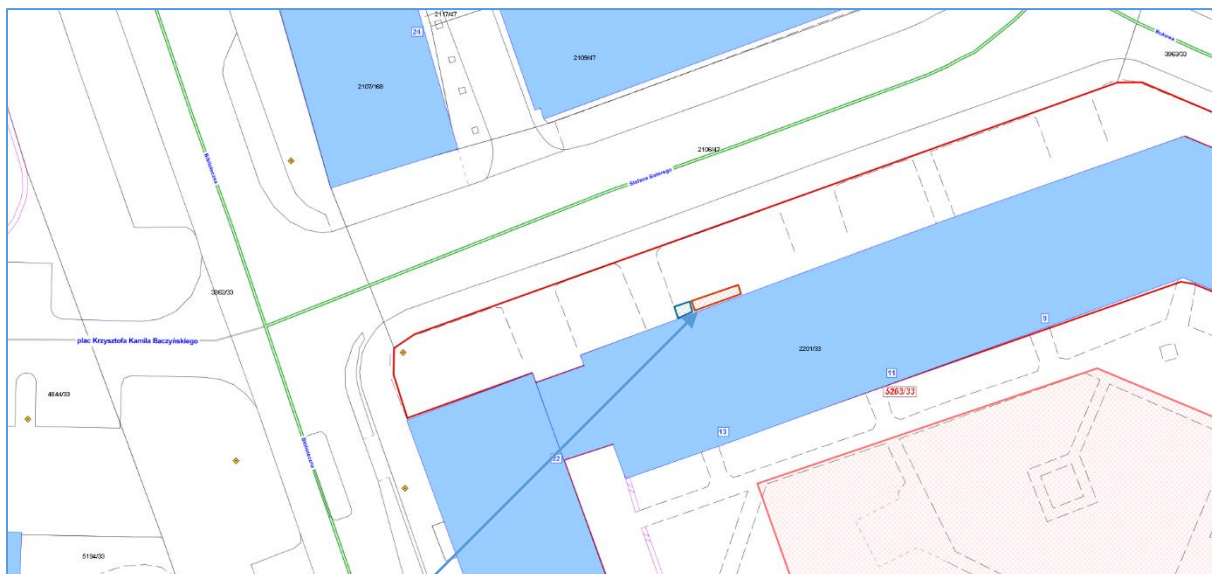
Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XXII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2020 r.

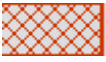



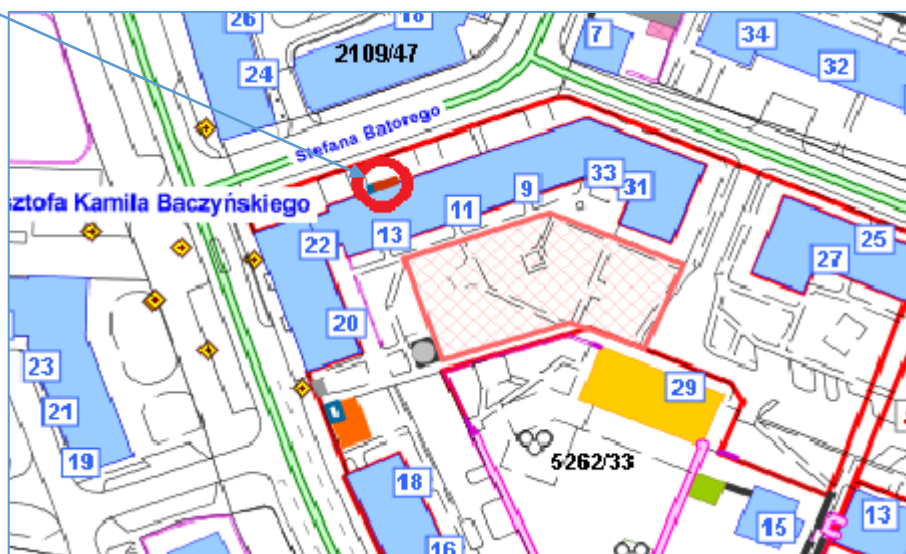
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną



Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XXII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2020 r.




LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze



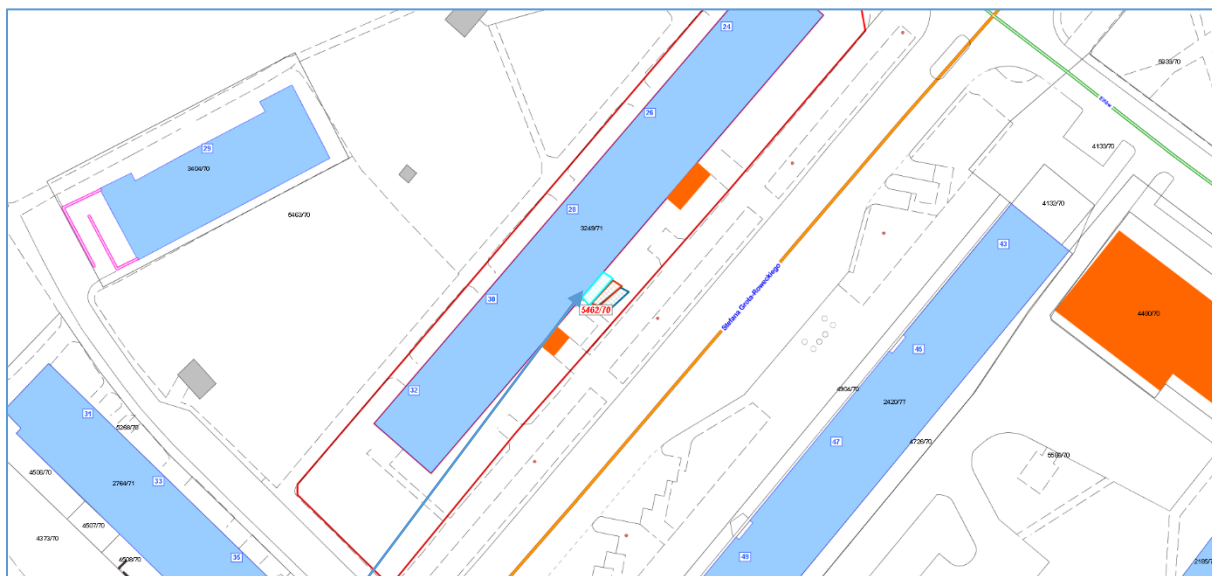
Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XXII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2020 r.






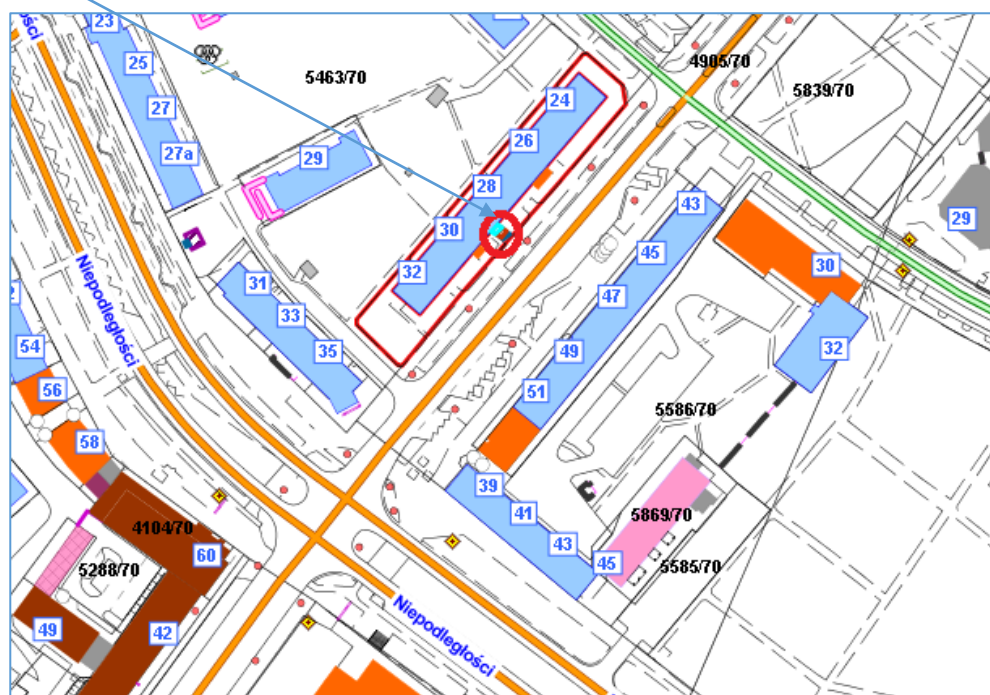
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną



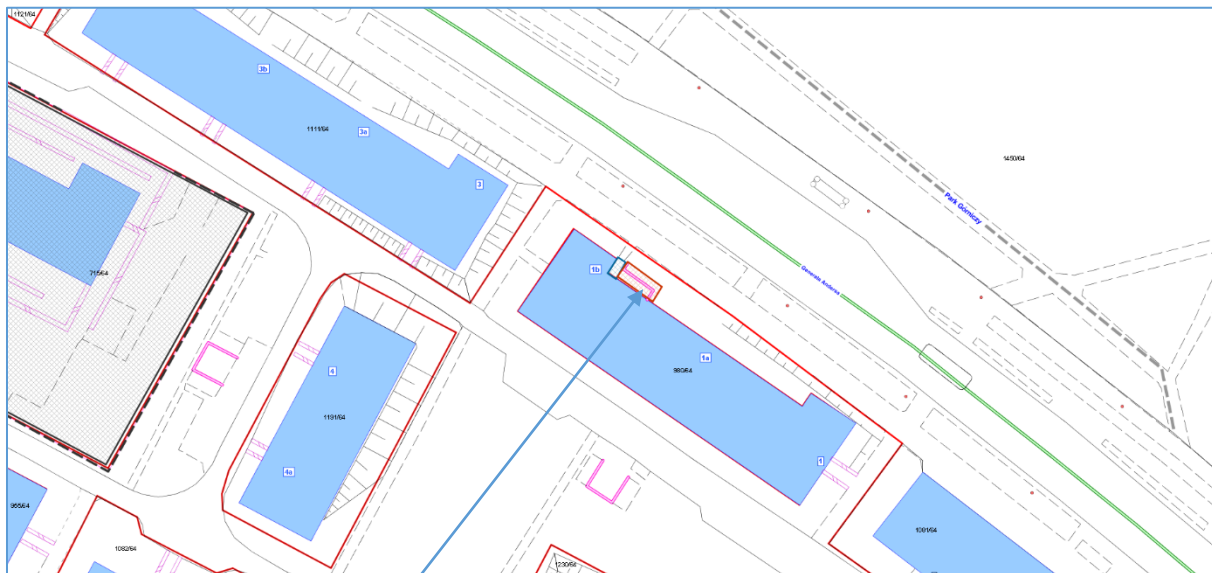
Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr XXII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2020 r.

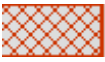



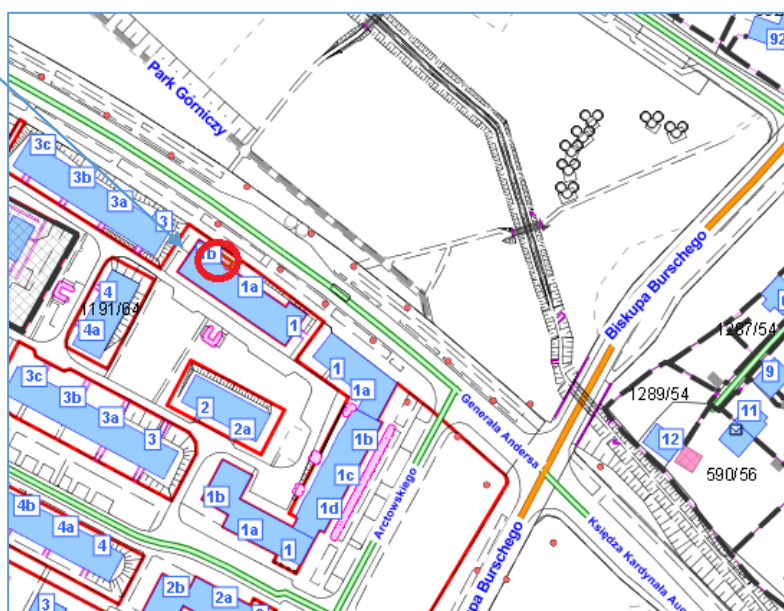
LEGENDA	
TERENY DO DZIERŻAWY	
	- handel, usługi
	- schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze



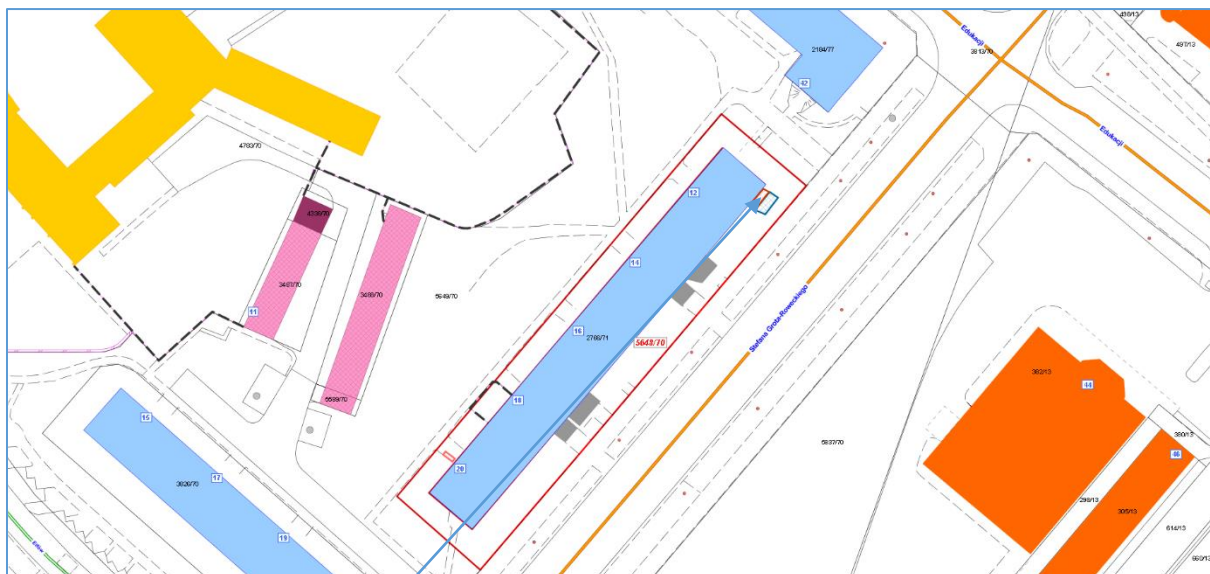
Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr XXII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2020 r.





LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze



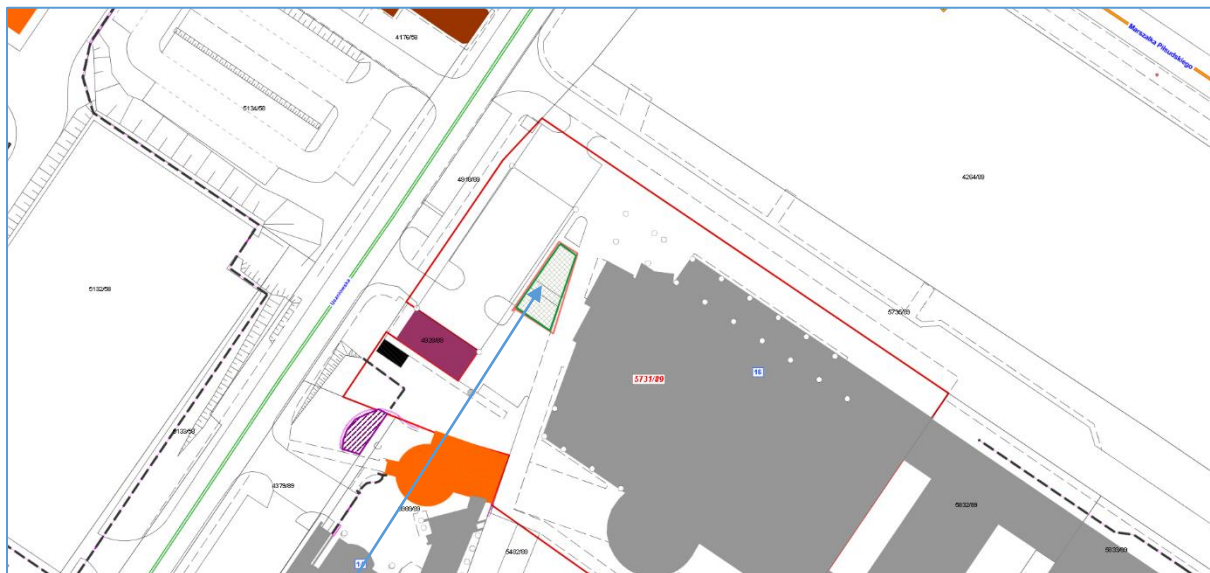
Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr XXII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2020 r.





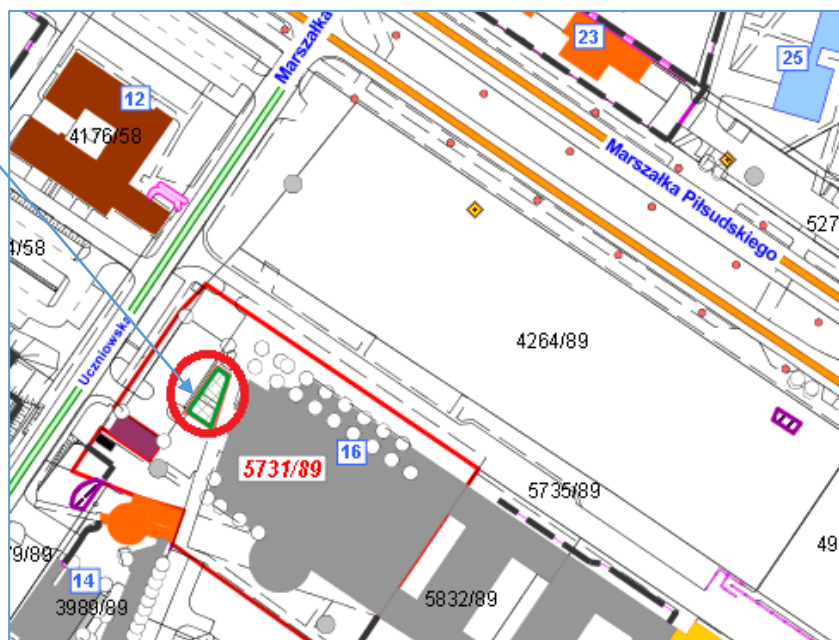
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze



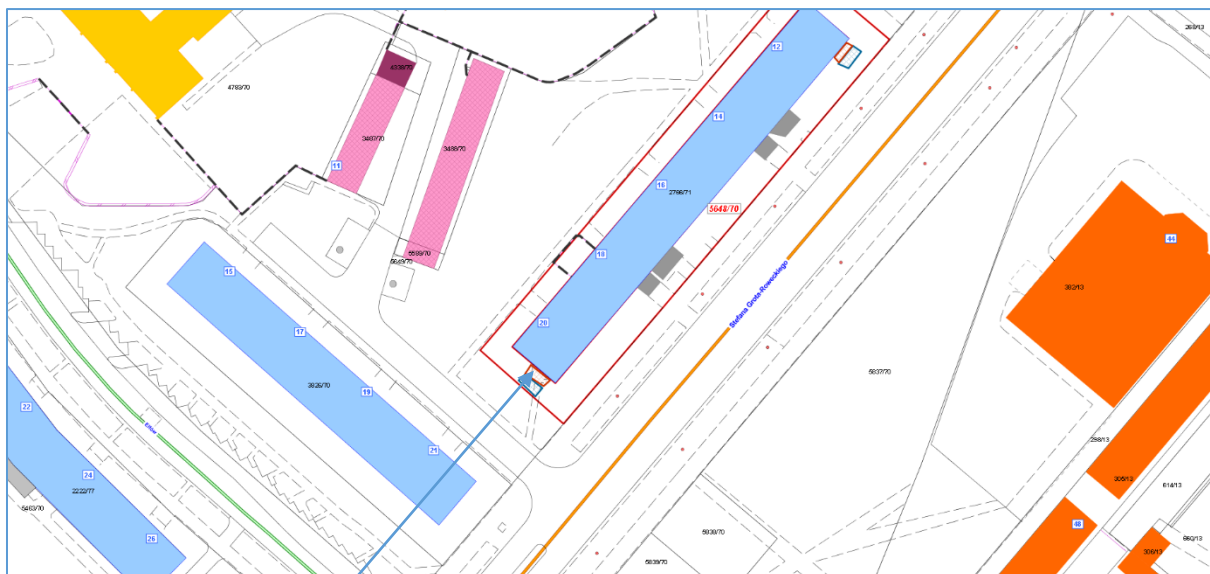
Załącznik mapowy nr 8
Uchwała Nr XXII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2020 r.





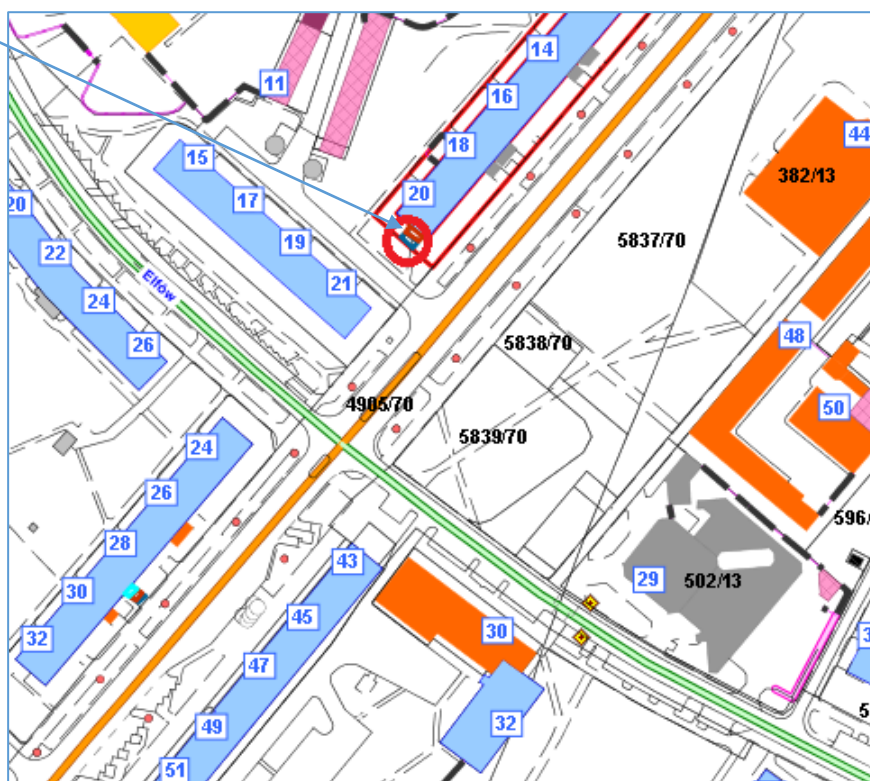
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - ogródek letni
	- element małej architektury



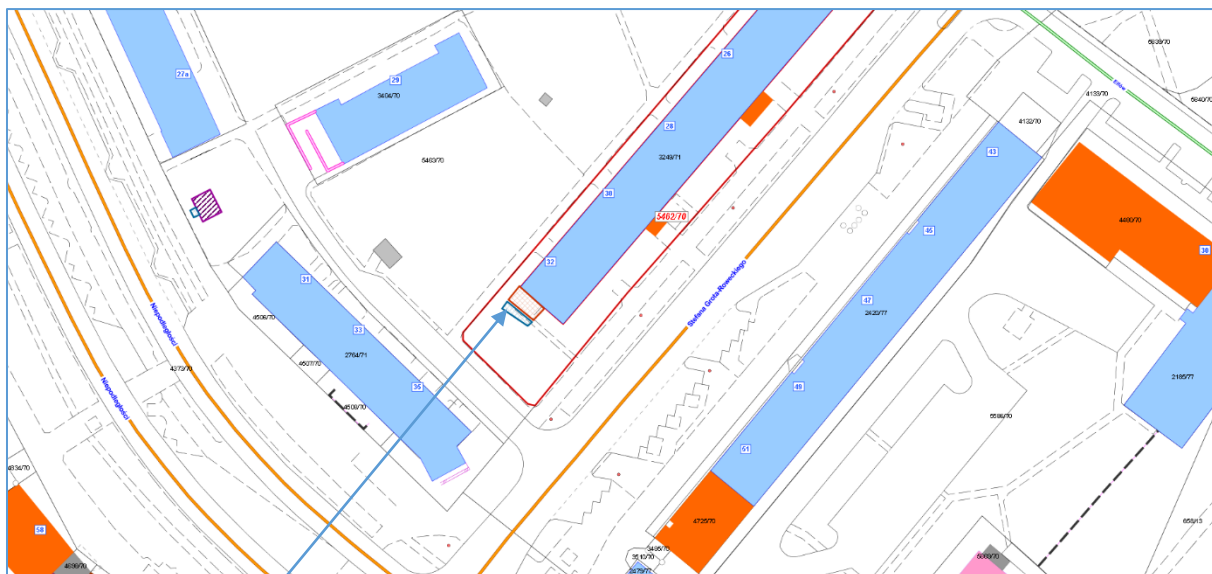
Załącznik mapowy nr 9
Uchwała Nr XXII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2020 r.

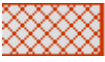



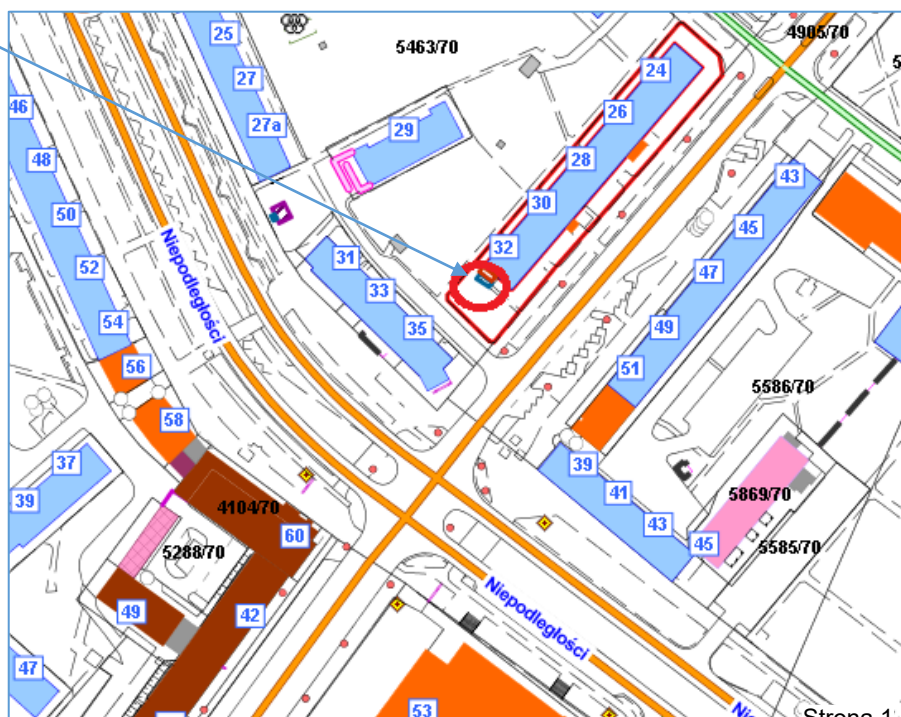
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze



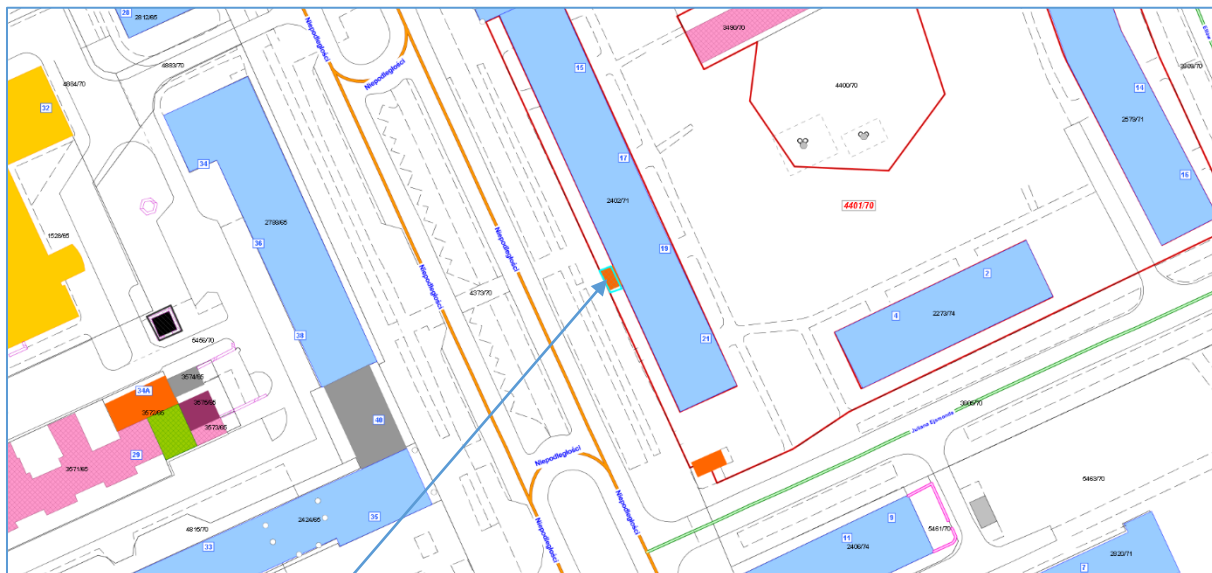
Załącznik mapowy nr 10
Uchwała Nr XXII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2020 r.




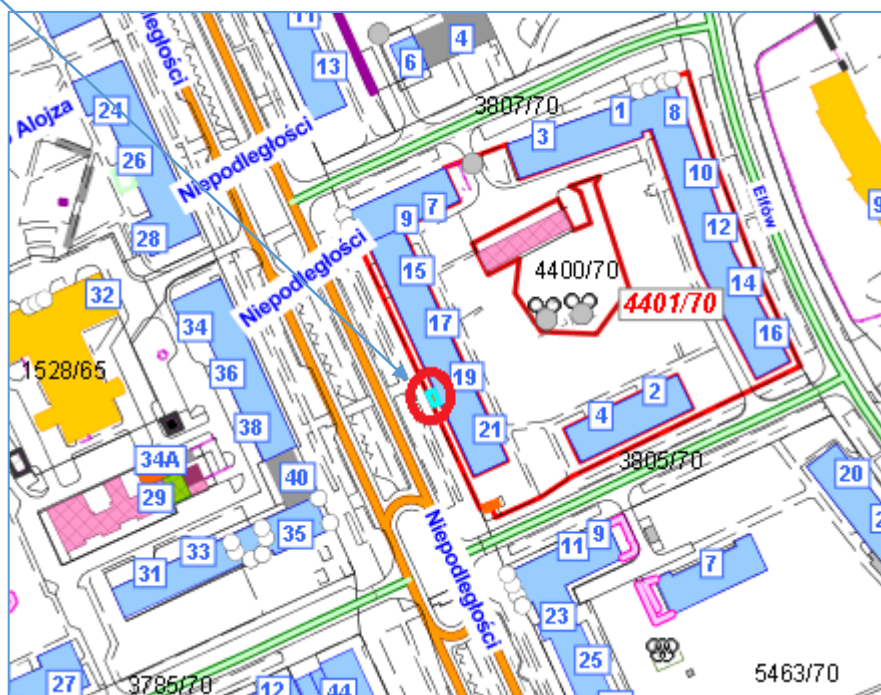
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze



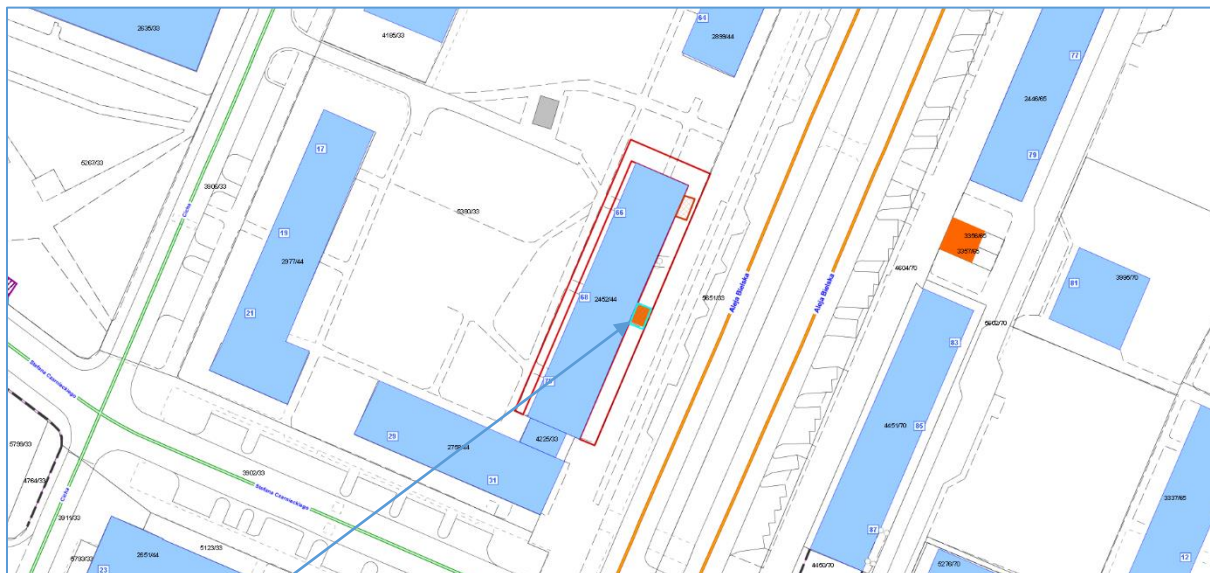
Załącznik mapowy nr 11
Uchwała Nr XXII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2020 r.




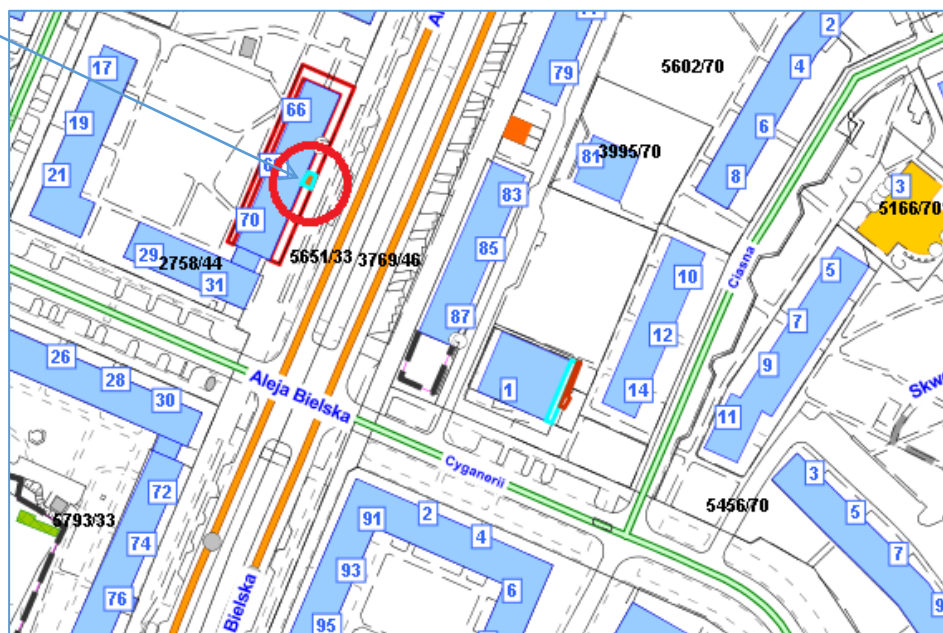
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi



Załącznik mapowy nr 12
Uchwała Nr XXII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2020 r.




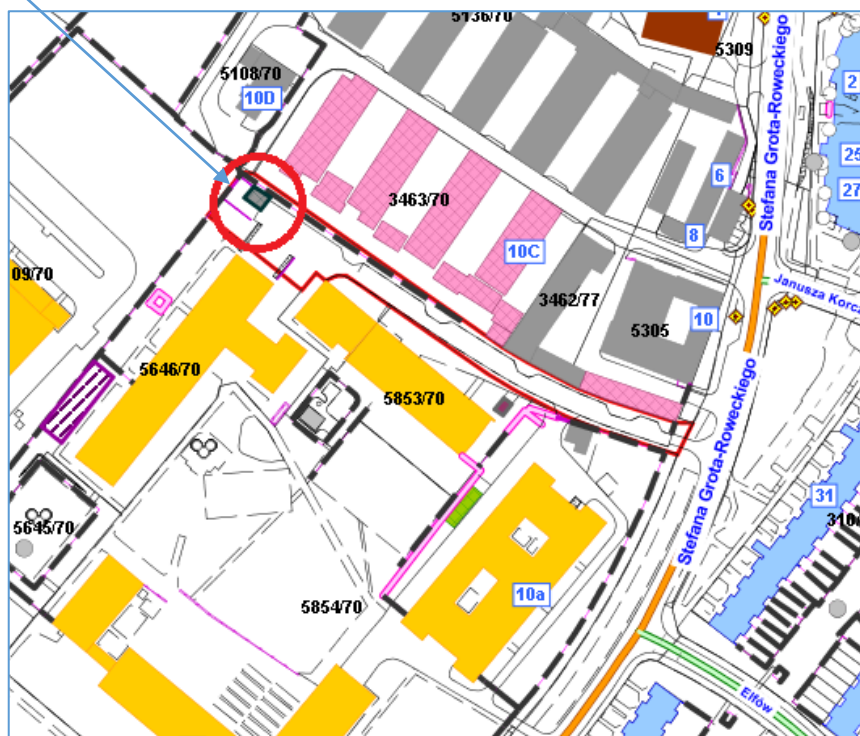
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi



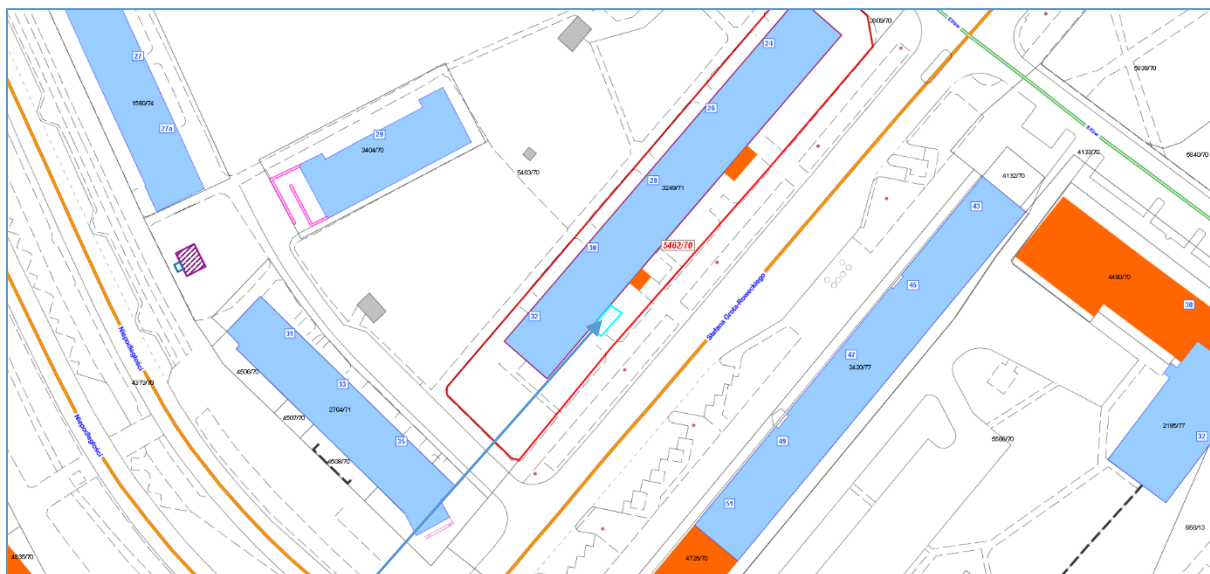
Załącznik mapowy nr 13
Uchwała Nr XXII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2020 r.




LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - garaż



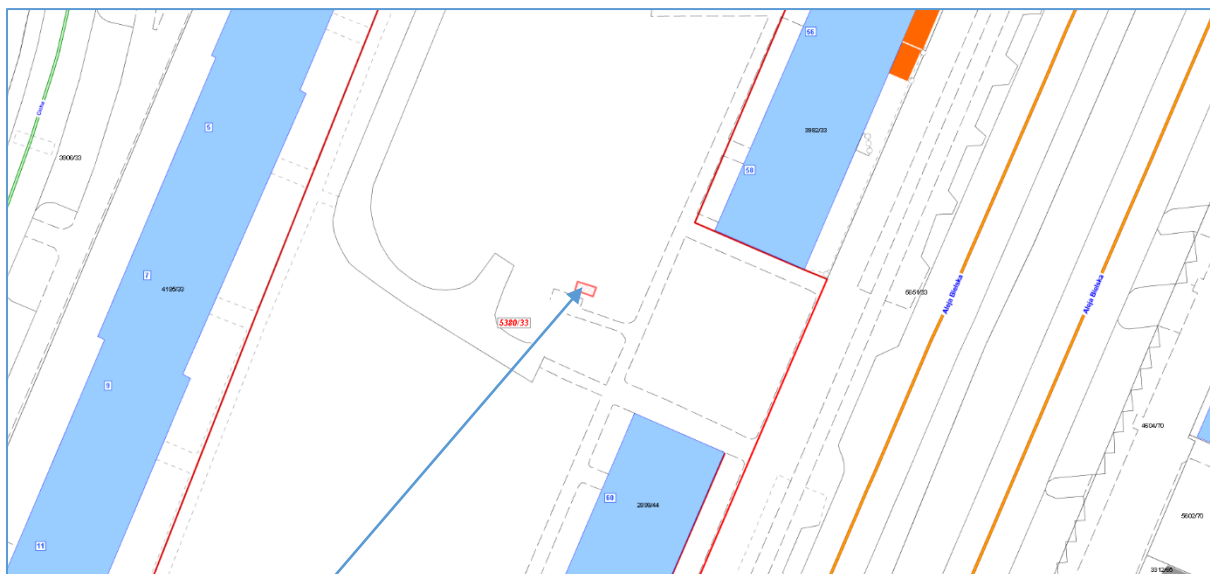
Załącznik mapowy nr 14
Uchwała Nr XXII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2020 r.




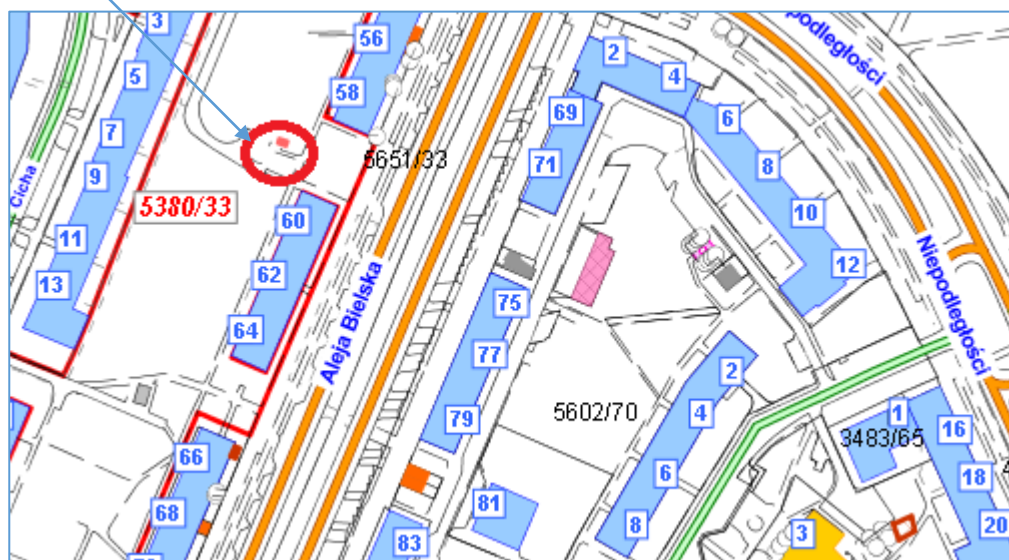
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi



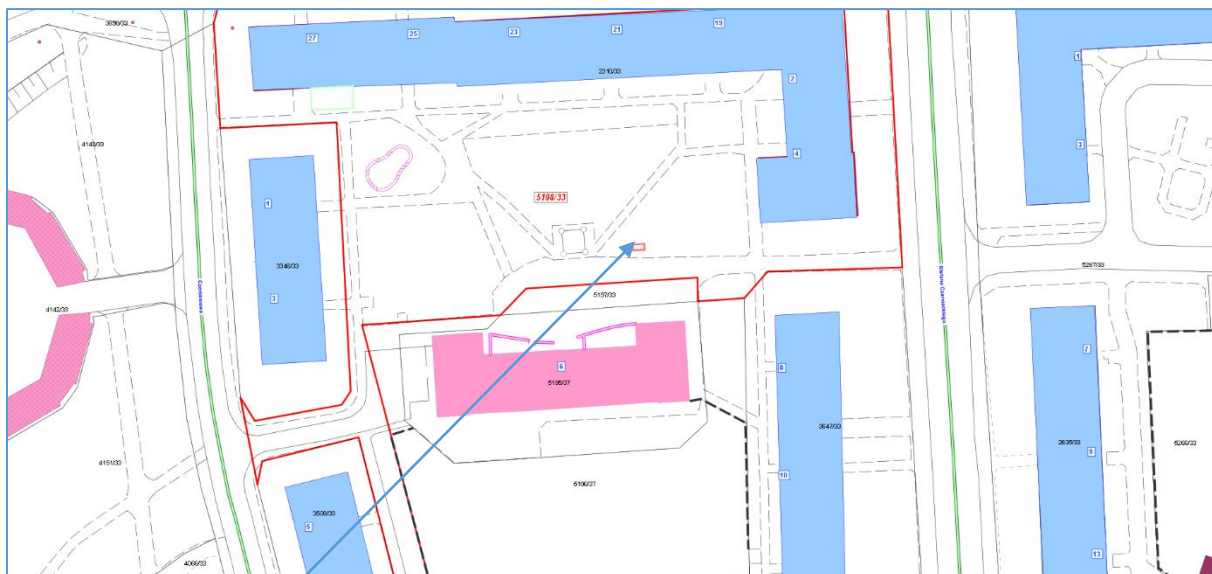
Załącznik mapowy nr 15
Uchwała Nr XXII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2020 r.




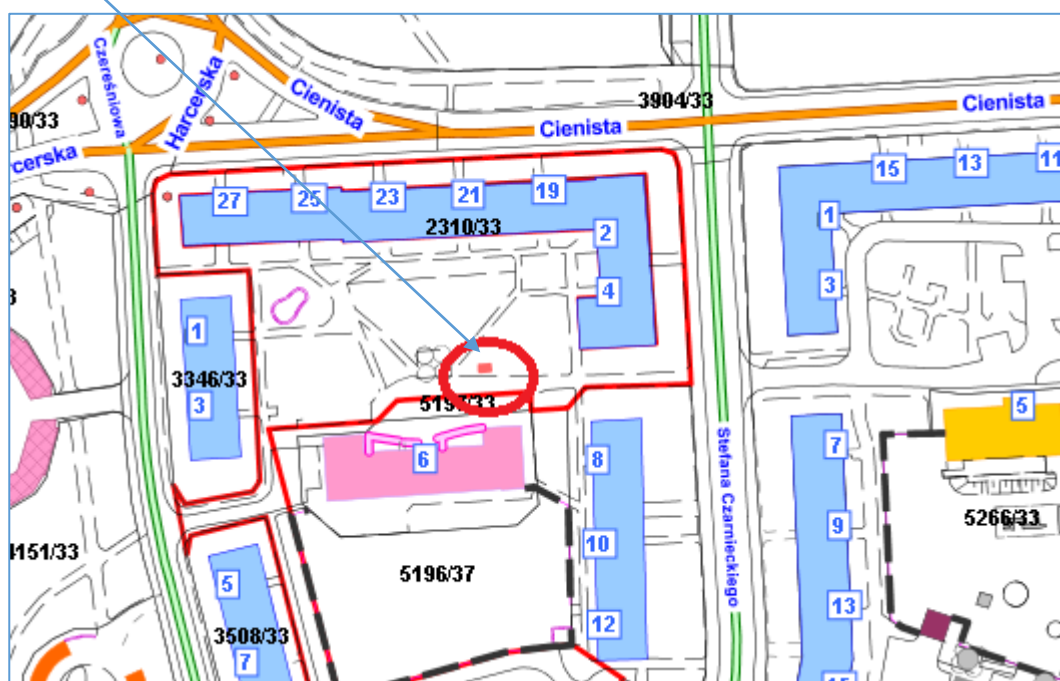
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - element małej architektury



Załącznik mapowy nr 16
Uchwała Nr XXII/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2020 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - element małej architektury



Załącznik mapowy nr 17
 Uchwała Nr XXII/...../20
 Rada Miasta Tychy
 z dnia 26 listopada 2020 r.

LEGENDA	
	teren do dzierżawy na cele magazynowe
	teren do dzierżawy na cele dojścia piesze
	teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy
	teren do dzierżawy na cele rekreacyjne
	teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej

