**ZARZĄDZENIE NR 0050/345/20**

**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**

**z 13 listopada 2020 roku**

**w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości zlokalizowanych w Tychach   
przy ulicy Estkowskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z 21 lipca 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r, poz. 65 z późn. zm.), art. 3a ust. 2 ustawy z 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2020, poz. 1910 tj.), art. 77 § 1 ustawy 23 kwietnia 1964 roku ustawy kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 tj.)

zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na przeprowadzenie regulacji stanu prawnego nieruchomości obejmujących działki   
nr 153/13, 207/13, 208/13 i 209/13 stanowiących ogródki przydomowe, położonych w Tychach przy ulicy Estkowskiego 4. Celem regulacji jest:

1. ujednolicenie okresu użytkowania wieczystego działek nr 153/13, 207/13, 208/13 i 209/13,
2. rozwiązanie użytkowania wieczystego z użytkownikami wieczystymi, nie korzystającymi   
   z działek, na których nie posiadają ogródków przydomowych,
3. zmiana wysokości udziałów w użytkowaniu wieczystym,
4. ujawnienie prawa użytkowania wieczystego w księgach wieczystych prowadzonych dla działek 153/13, 207/13, 208/13 i 209/13.

**§ 2**

Wyrazić zgodę na zmianę okresu użytkowania wieczystego dla nieruchomości obejmujących działkę nr 153/13 do 22 września 2097 roku, działkę nr 207/13 do 28 września 2097 roku, działkę nr 208/13 do 22 września 2097 roku, działkę nr 209/13 do 29 września 2097 roku.

**§ 3**

Wyrazić zgodę na rozwiązanie użytkowania wieczystego działek nr 153/13, 207/13, 208/13 i 209/13   
z użytkownikami wieczystymi, będącymi osobami fizycznymi, właścicielami lokali mieszkalnych przy ul. Estkowskiego 4, którzy z nich faktycznie nie korzystają.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

.

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/345/20

Prezydenta Miasta Tychy z 13 listopada 2020 roku.

Działka 207/13 Działka nr 153/13 Działka nr 208/13 Działka nr 209/13

