

Projekt

**UCHWAŁA NR XXI/...../20  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 października 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej, położonej w Tychach przy ul. Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy.
2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej działkę nr 2155/90 (użytek B) o pow. 211 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00079045/1 Sądu Rejonowego w Tychach, będącej własnością Gminy Miasta Tychy - z przeznaczeniem na działalność spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem (zgodnie z załącznikiem mapowym).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XXI /...../20)

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. z siedzibą w Tychach, złożyło wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat dla działki nr 2155/90, położonej w Tychach przy ul. Wojska Polskiego, w celu realizacji projektu pn: „Likwidacja kotłowni Wilkowyje w Tychach”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności. W ramach wskazanego projektu zostanie wybudowana przepompownia stabilizująca ciśnienie dyspozycyjne.

Zatem przeznaczona jest nieruchomość gminną położoną w Tychach przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącą działkę nr 2155/90 o pow. 211 m<sup>2</sup> - do wydzierżawienia na cele działalności spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem - na okres 5 lat.

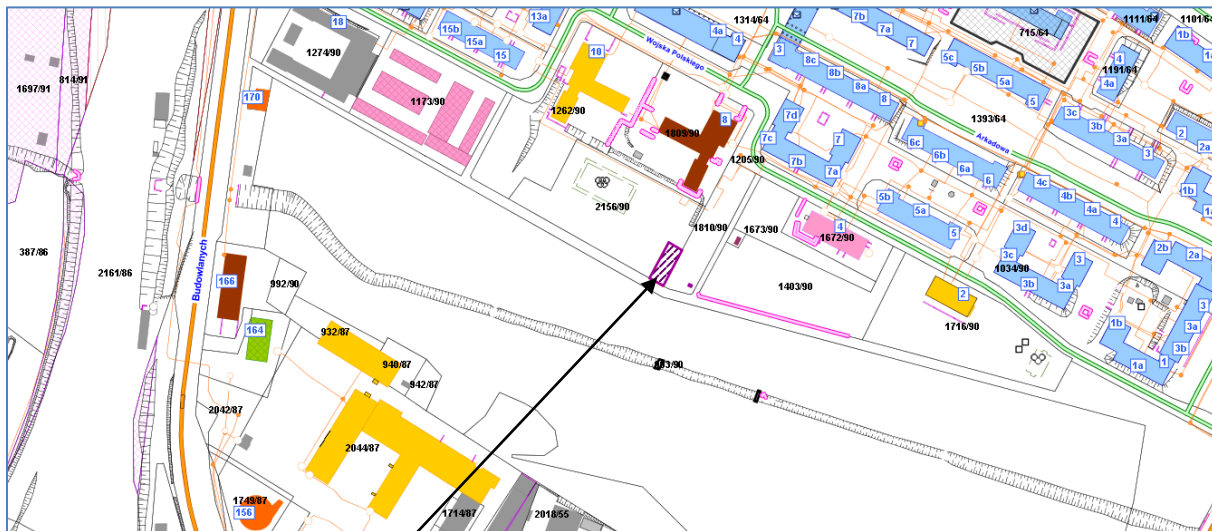
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”


W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym: „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

Wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 5 lat, zatem zawarcie umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

Załącznik mapowy  
Uchwała Nr XXI/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 29 października 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

