

Projekt

**UCHWAŁA NR XXI/...../20
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXI /...../20)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

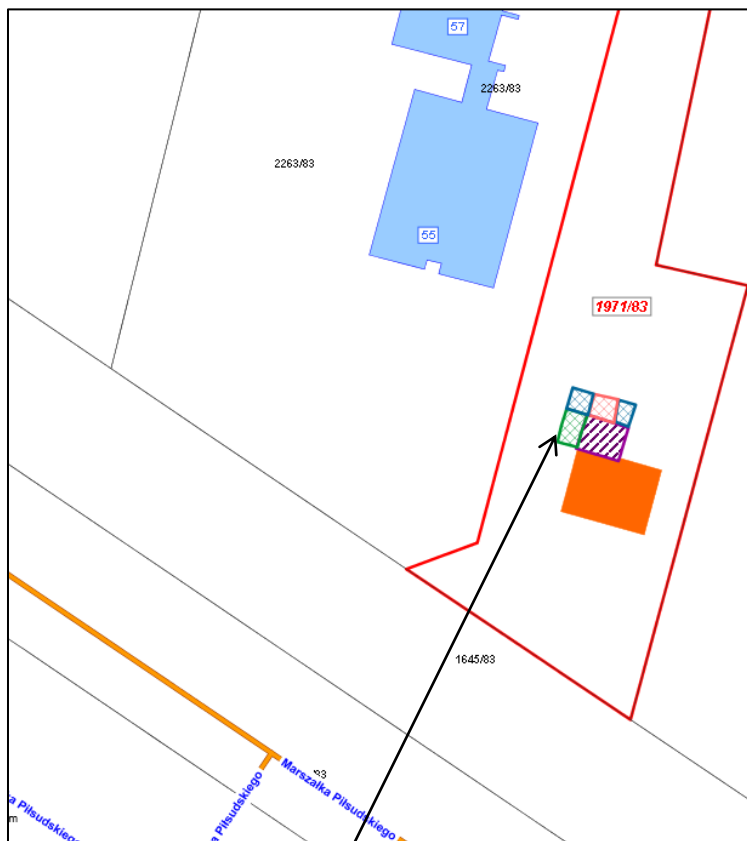
Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	

Załącznik do Uchwały
Nr XXI /...../20
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 października 2020 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

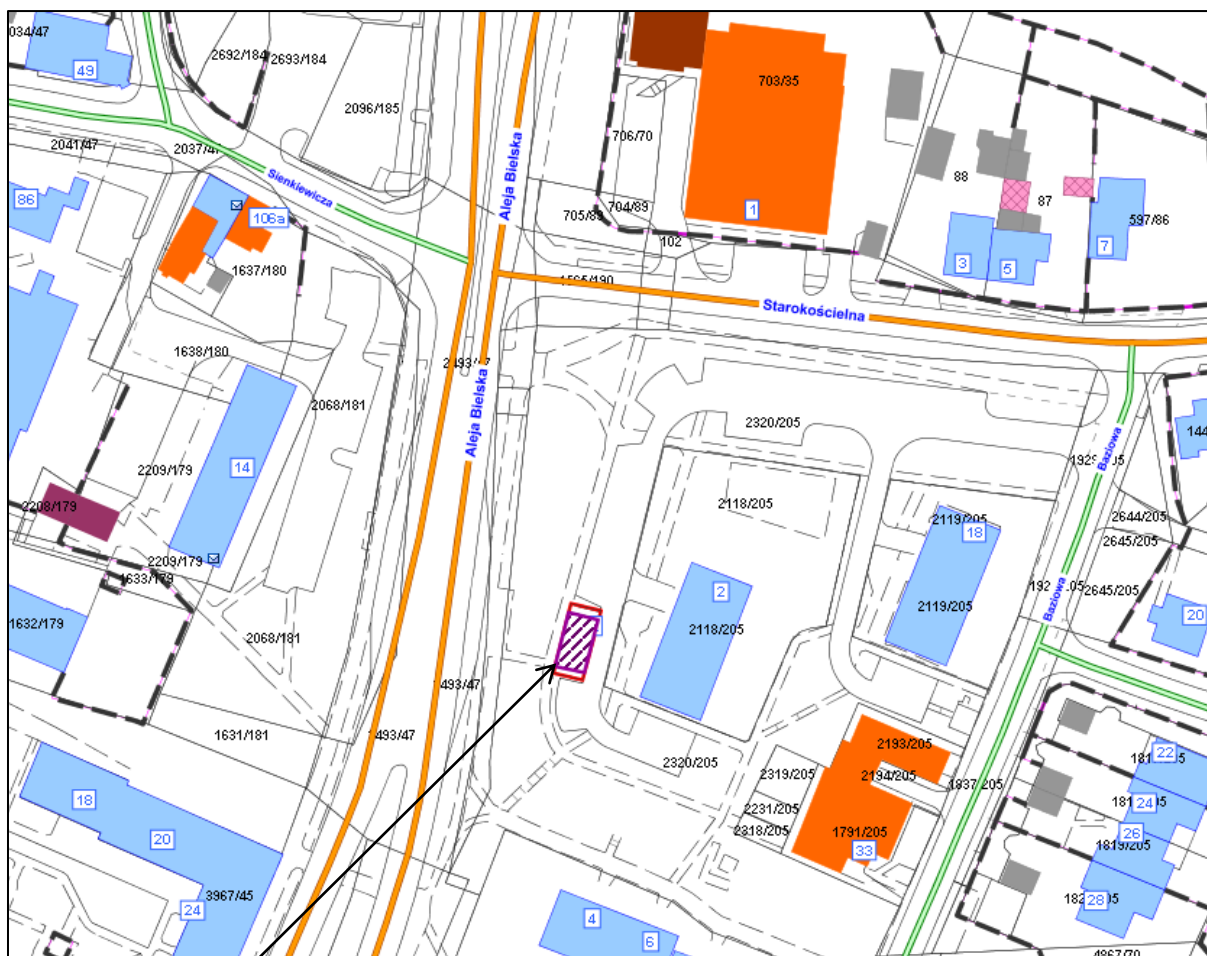
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	handel, usługi, śmietnik, dojazd, ogródek letni	działka nr 1971/83 o pow. 2684 m ²	44 m ²	al. Piłsudskiego	KA1T/00002067/1	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi	działka nr 1927/205 o pow. 82 m ²	63 m ²	ul. Starokościelna	KA1T/00020319/5	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi, magazynowe, ogródek letni, plac zabaw przy punkcie handlowym, droga dojazdowa	działka nr 5389/64 o pow. 2900 m ² działka nr 4135/64 o pow. 191 m ²	383,30 m ²	al. Jana Pawła II	KA1T/00020840/6	Załącznik mapowy nr 3
4.	handel, usługi, magazynowe, ogródek letni, droga dojazdowa	działka nr 5389/64 o pow. 2900 m ² działka nr 4135/64 o pow. 191 m ²	88,50 m ²	al. Jana Pawła II	KA1T/00020840/6	załącznik mapowy nr 4
5.	handel, usługi, ogródek letni, droga dojazdowa	działka nr 5389/64 o pow. 2900 m ² działka nr 4135/64 o pow. 191 m ²	82,50 m ²	al. Jana Pawła II	KA1T/00020840/6	załącznik mapowy nr 5
6.	handel, usługi, magazynowe, droga dojazdowa	działka nr 5389/64 o pow. 2900 m ² działka nr 4135/64 o pow. 191 m ²	170,70 m ²	al. Jana Pawła II	KA1T/00020840/6	załącznik mapowy nr 6
7.	budowa tymczasowej sieci napowietrznej	działka nr 3586/26 o pow. 3882 m ²	13,2 m ²	al. Bielska	KA1T/00015500/3	załącznik mapowy nr 7


Załącznik mapowy nr 1
 Uchwała Nr XXI /...../20
 Rada Miasta Tychy
 z dnia 29 października 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe
	Teren do dzierżawy pod „ogródek letni”
	Teren do dzierżawy na dojście
	Teren do dzierżawy pod śmietnik







Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XXI /...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 października 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 3
 Uchwała Nr XXI /...../20
 Rada Miasta Tychy
 z dnia 29 października 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kompleks kiosków
	Teren do dzierżawy na cele ogródka letniego
	Teren do dzierżawy na cele magazynowe
	Teren do dzierżawy na cele placu zabaw przy punkcie handlowym
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej - w udziale 1/4
	Teren do dzierżawy Na cele drogi dojazdowej - w udziale 1/7





Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XXI /...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 października 2020 r.



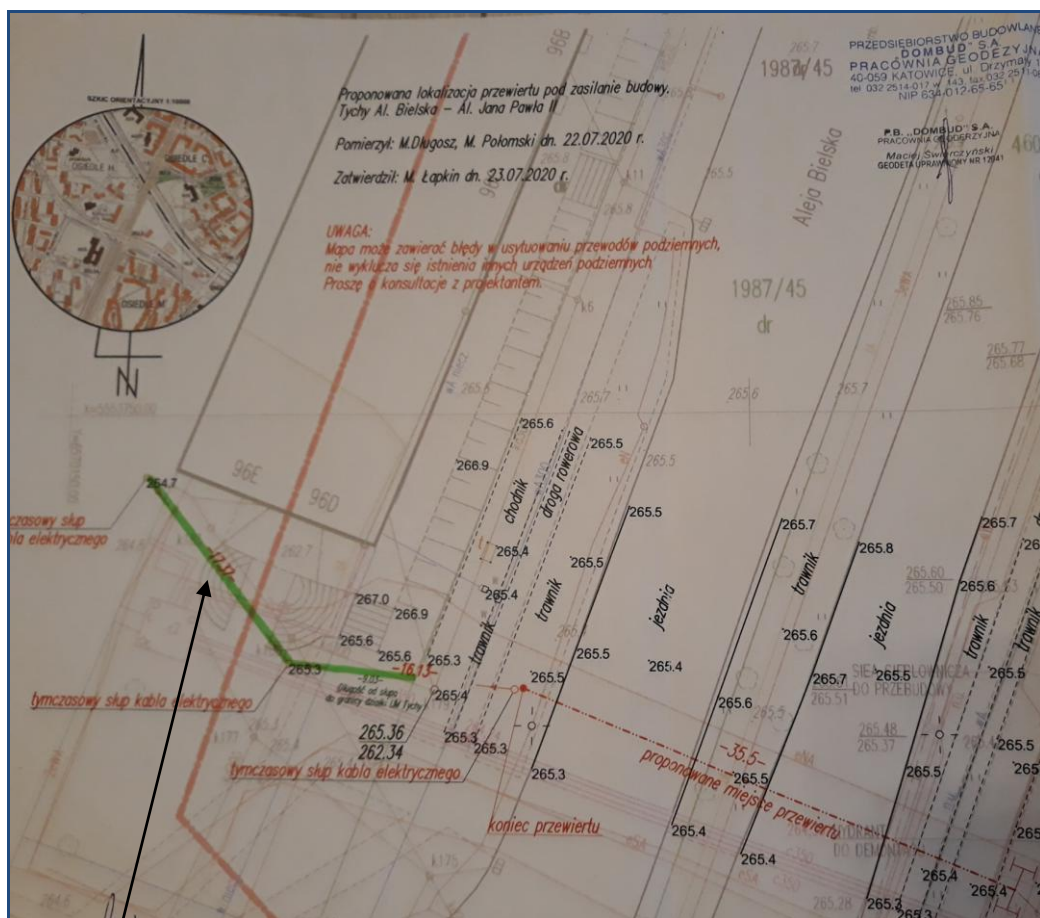
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kompleks kiosków
	Teren do dzierżawy na cele ogródka letniego
	Teren do dzierżawy na cele magazynowe
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej - w udziale 1/4
	Teren do dzierżawy Na cele drogi dojazdowej - w udziale 1/7


Załącznik mapowy nr 6
 Uchwała Nr XXI /...../20
 Rada Miasta Tychy
 z dnia 29 października 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kompleks kiosków
	Teren do dzierżawy na cele magazynowe
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej - w udziale 1/4
	Teren do dzierżawy Na cele drogi dojazdowej - w udziale 1/7

Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr XXI /...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 października 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy – tymczasowa sieć napowietrzna

