

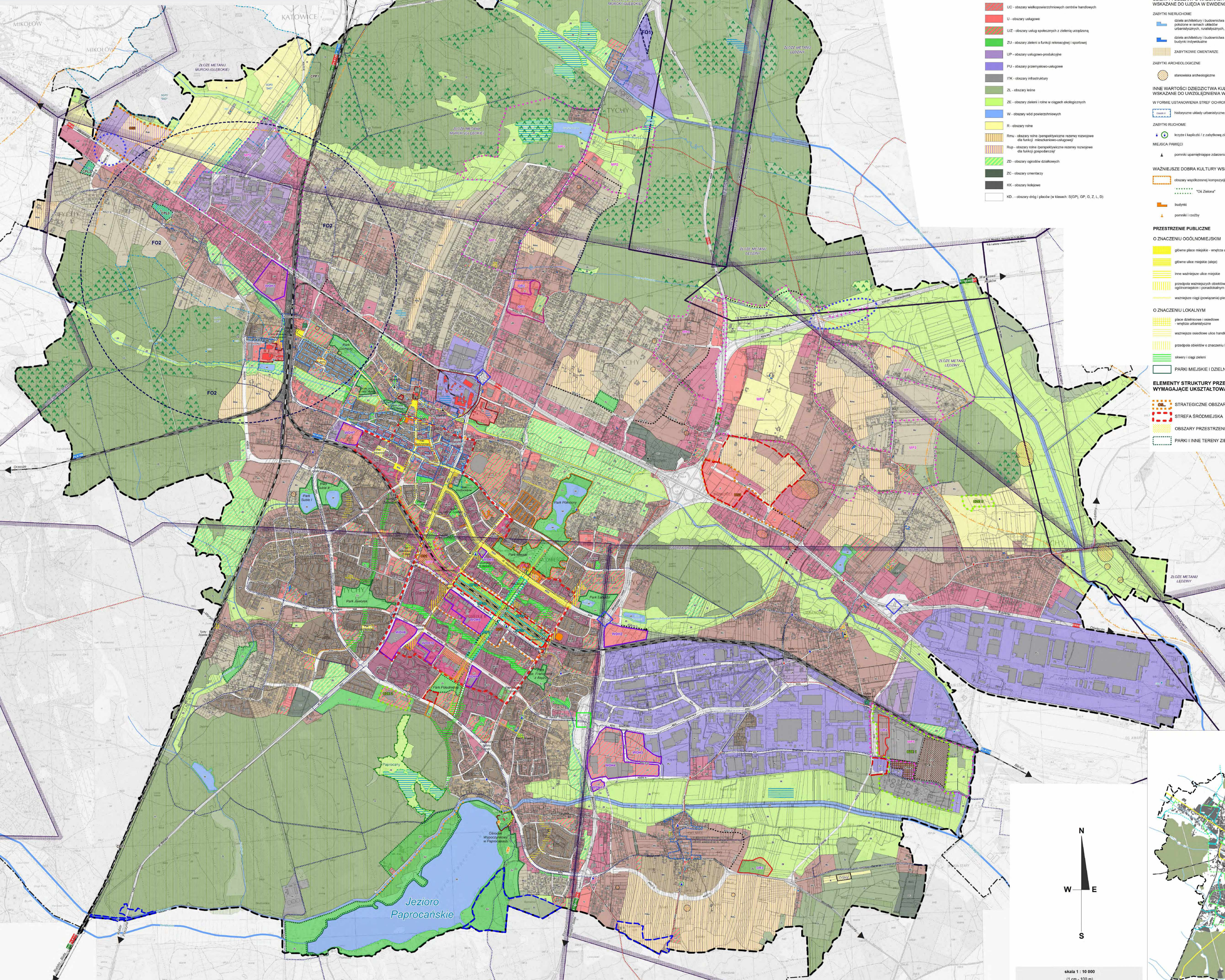


**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../20 Rady Miasta Tychy z dnia ..... 2020 r.

**RYSunEK STUDIUM**

skala 1 : 10 000

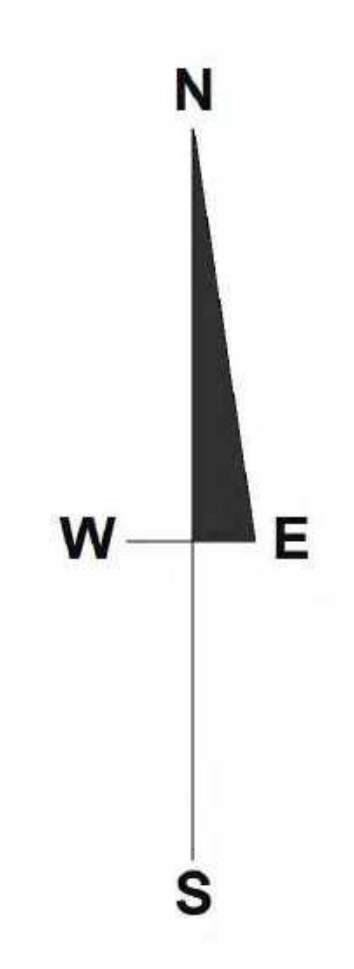


- ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
  - MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
  - MUN - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
  - UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
  - OU - obszary zabudowy usługowej i usługowo-intensywnej
  - UC - obszary walki powozostawnych centrów handlowych
  - U - obszary usługowe
  - UZ - obszary usług społecznych z zieloną otuliną
  - ZS - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
  - UP - obszary usługowo-produkcyjne
  - PU - obszary przemysłowo-usługowe
  - ITK - obszary infrastruktury
  - ZL - obszary zielone
  - ZE - obszary zieleni i teren w otulinie ekologicznych
  - W - obszary wód powierzchniowych
  - R - obszary rolne
  - Rnu - obszary rolne (specjalizacyjne rezerwy rozległe do funkcji rekreacyjno-usługowej)
  - Rsp - obszary rolne (specjalizacyjne rezerwy rozległe do funkcji gospodarczej)
  - ZD - obszary ogrodów deszczowych
  - ZC - obszary orientacji
  - KK - obszary kolejowe
  - KD - obszary dróg (planów w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

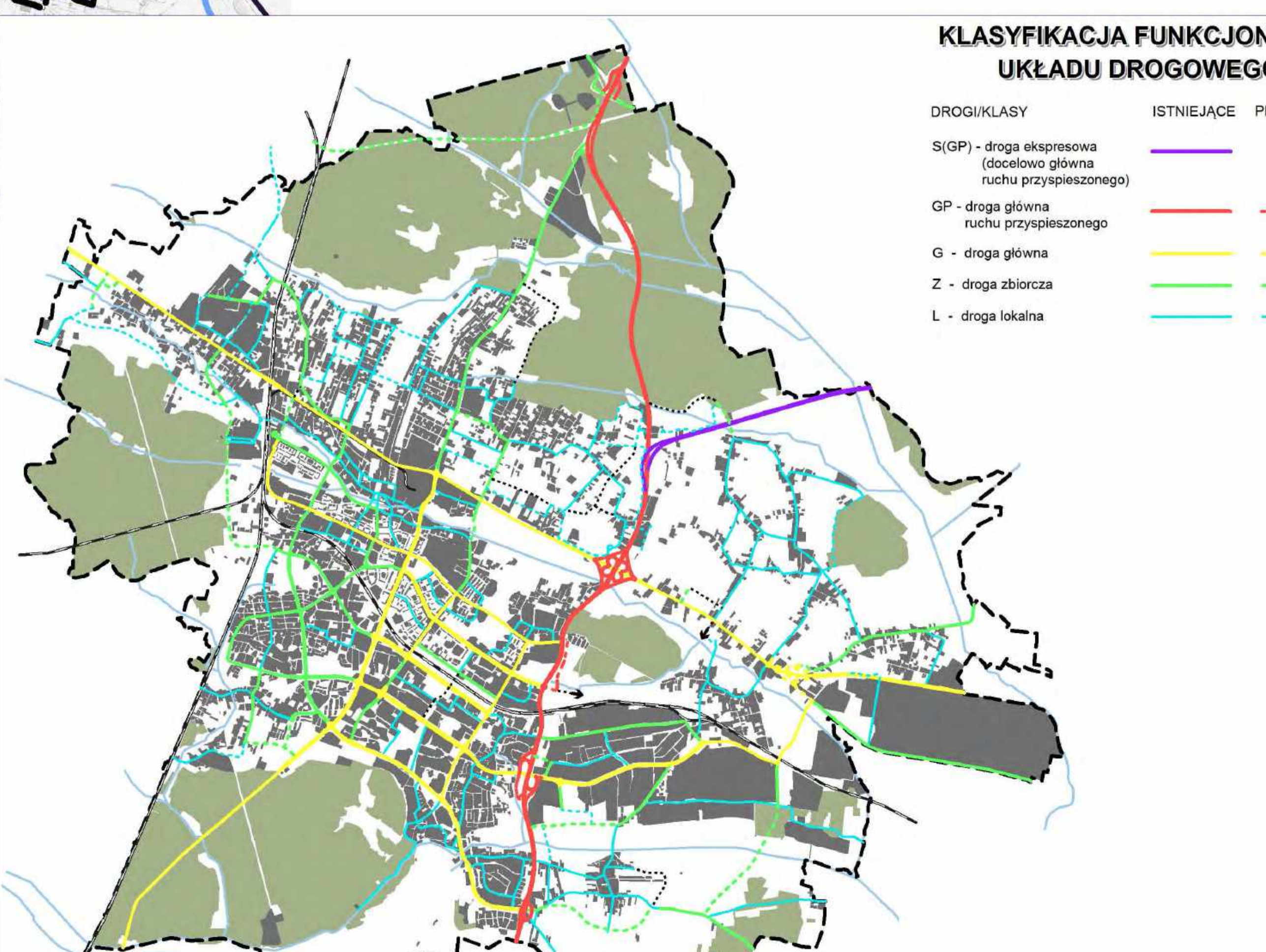
- OZNACZENIA**
- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA OCHRONY I REHABILITACJI**
- WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- ZABYTKI OCHRONA PRAWNA**
- ZABYTKI OCHRONA PRAWNA PRZEZ WPIS DO REJESTRU
- obszary
  - budynki
  - krzyże, kapliczki
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ USTANOWIONE W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSKICH**
- W FORMIE USTANOWIENIA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- Wskazane do uwzględnienia w planach miejscowych:
- historyczne układy urbanistyczne, naturalistyczne, przemysłowe
- ZABYTKI RUCHOME**
- krzyże i kapliczki / z zabudową otoczną
- MIEJSCA PAMIĘCI**
- pomniki upamiętniające zbrodnie lub postacie historyczne
- WALNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
- obszary współczesnej kompozycji urbanistycznej, w tym:
    - "Ola Zakuła"
  - budynki
  - pomniki i czynniki
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE**
- O ZNACZENIU OGÓLNOGMIJSKIM**
- ogólna siatka miejska - wnętrza urbanistyczne
  - ogólna siatka miejska (siatki)
  - inne wartościowe ulice miejskie
  - przedziały wewnętrznych obiektów o znaczeniu ogólnogminnym (konserwatorskim)
  - ważniejsze ulice (planowania) piesze
- O ZNACZENIU LOKALNYM**
- placze sztabkowe i osiedlowe - wnętrza urbanistyczne
  - ważniejsze osiedlowe ulice handlowe i ciąg pieszy
  - przedziały obiektów o znaczeniu lokalnym
  - skwer i ciąg zielony
- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA**
- STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
  - STREFA ŚRODOWISKOWA
  - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM
  - PARKI I INNE TERENY ZIELENI
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO**
- KLASYFIKACJA FUNKCYJONALNA UCZĘŚCI PUBLICZNYCH
- KOD(GP) - droga ekspresowa (obszerność główna ruchu przyspieszonego)
  - KODP - droga główna ruchu przyspieszonego
  - KOG - droga główna
  - KOZ - droga zbiorcza
  - KOL - droga lokalna
  - KDD - droga doposażona (wybrana)
  - [L, R] - droga planowana (planowana - zgodnie z tabelami)
  - [L, R] - droga planowana - przebieg do powstania w miejscowym planie
  - [L, R] - droga planowana - kawałek do ustalenia po opracowaniu warunków technicznych
- NUMERY DRÓG MIEJSTWOWYCH, EKSPRESOWYCH, KRAJOWYCH**
- numery dróg miejskich, ekspresowych, krajowych
- WYPY WŁĘPIE PLANOWANYCH PERSPEKTYWIZACJE**
- Wypły drogowe do podbudowy, budowy
- TRANSPORT ZBIOROWY**
- parkingi "park & ride" - planowane
- TRANSPORT KOLEJOWY I POZOSTAŁY**
- stacja Tychy, przystanki kolejowe
  - linia kolejowa istniejąca / planowana
- POZOSTAŁE**
- linia kolejowa istniejąca / planowana
- OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBY ORAZ OCHRONA PRZYRODY**
- OBZARY I OBIEKTY OCHRONY NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**
- zabytki przyrodnicze
  - pomniki przyrody otoczonej
- OBZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA**
- regionalne korytarze ekologiczne
  - lasy ochronne
  - siatka Natura 2000 na terenie Lasów Parkowych
  - drzewa o znaczeniu pomnikowym (ogólnogminne, grupy, grupy drzew)
  - szpaler drzew
  - inne wartościowe ogólnodostępne tereny zielone
  - wody stojące o funkcji przyrodniczej i rekreacyjnej
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN**
- złóża węgla kamiennego
  - złóża węgla kamiennego i melanu jako kopalin kopalni węgla kamiennego
  - złóża metanu
- OBIEKTY PRAWEM WŁADNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ORIENTOWEJ**
- złóża kruszcowe (żakali i żwili)
- TERENY GÓRNICZE I FILARY OCHRONNE**
- granice terenów górniczych kopali węgla kamiennego
  - obszary dla filarów w złóżach kopalin wznoszących się filar ochronny
- WODY PODZIEMNE**
- strefy objęte wod podziemnymi do budowy i utrzymania (numer studium)
  - strefy objęte bezpodzielną ujęciem wód podziemnych (oznaczenia siatek jak dla studium)
  - strefy objęte podzielną ujęciem wód podziemnych
- OBZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**
- O ZNACZENIU POKRAJOWYM**
- rozwojowa linia kolejowa w 138500
  - zabudowa przystankowa (orientacyjna)
- O ZNACZENIU LOKALNYM**
- rozwojowa linia kolejowa (orientacyjna)
  - zabudowa sztabkowa (orientacyjna)
  - zabudowa sztabkowa (orientacyjna)
- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- Miejscowe plany, których sporządzenie jest obowiązkowe
- WDM - obszary przeznaczające do zabudowy mieszkaniowej o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>
  - OP - obszary przeznaczające do zabudowy publicznej
  - MP - obszary dla których gmina zamierza przystąpić do sporządzenia miejscowego planu (priorytetowe)
- INNE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW**
- OR - obszary wymagające rekultywacji
  - OR - obszary nieczynnych wyzysków odpadów objęte zakazem zabudowy
  - OR - obszary przeznaczające do zabudowy mieszkaniowej z ograniczonymi warunkami zabudowy i o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100 m<sup>2</sup>
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- granice kolejowych terenów zakazanych
  - granice administracyjna miasta Tychy (granice obszaru objętego studium)
  - WYR - granice administracyjnej gminy sąsiednich
  - ośki i zbiorniki wodne

**Zmiany wprowadzone na Rysunku Studium Miasta Tychy**

Uchwała Nr XX/371/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 maja 2016 r. Uchwała Nr .../... Rady Miasta Tychy z dnia .....



skala 1 : 10 000  
(1 cm = 100 m)



- KLASYFIKACJA FUNKCYJONALNA UKŁADU DROGOWEGO**
- DROGI KLASY**      **ISTNIEJĄCE**      **PLANOWANE**
- SGP - droga ekspresowa (obszerność główna ruchu przyspieszonego)
  - GP - droga główna ruchu przyspieszonego
  - G - droga główna
  - Z - droga zbiorcza
  - L - droga lokalna