

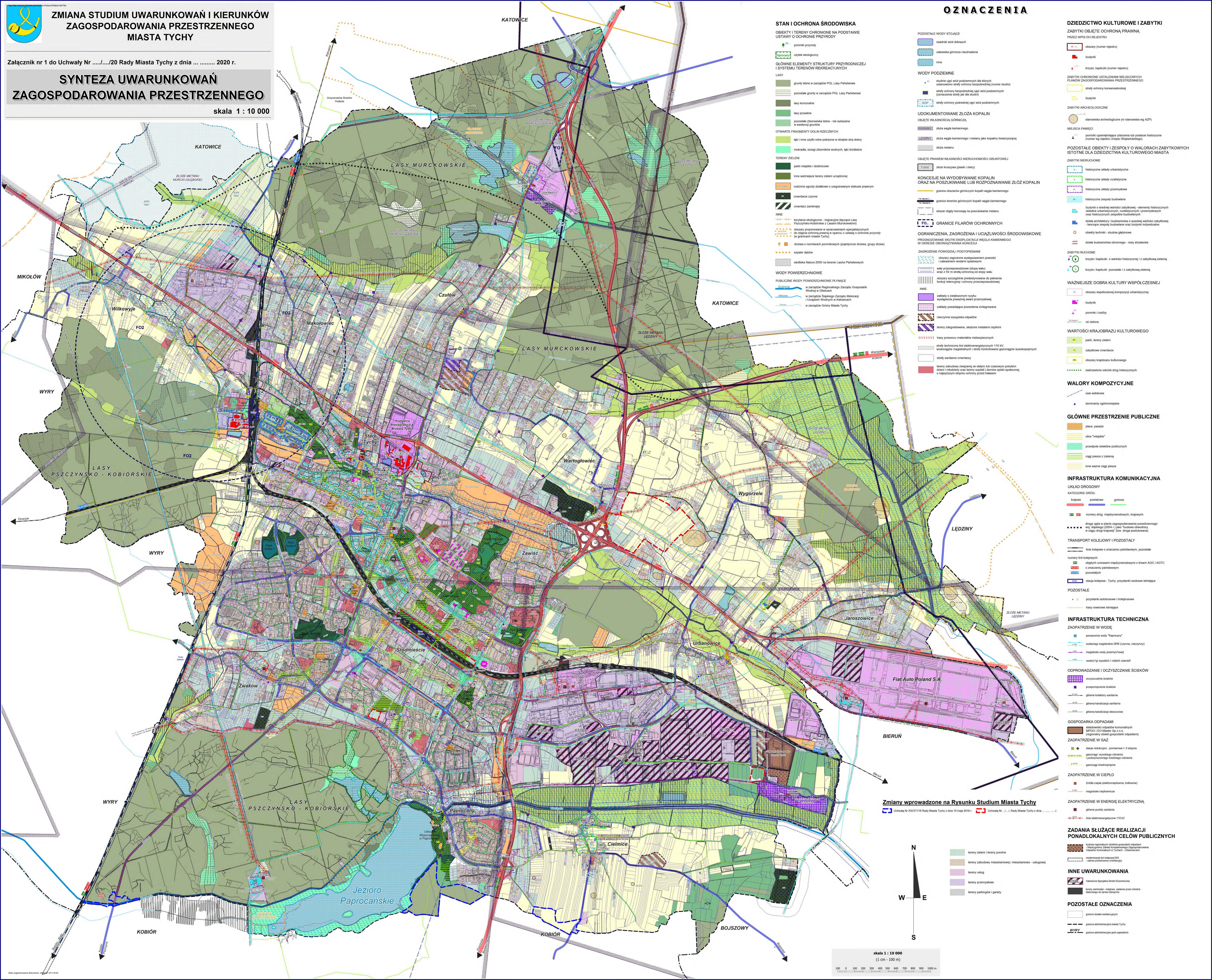


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/20 Rady Miasta Tychy z dnia 2020 r.

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 10 000



STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA
 OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne

GŁÓWNE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ I SYSTEMU TERENÓW REKREACYJNYCH

LASY

- granice lasów w zarządzie PGL Lasy Państwowe
- pozostałe granice w zarządzie PGL Lasy Państwowe
- lasy komunalne
- lasy prywatne
- pozostałe zbiorowiska lasne - nie wykazane w ewidencji granic

OTWARTE FRAGMENTY DOLIN RZECZNYCH

- łąki i inne użytki rolne położone w obrębie dna doliny
- mokradła, brzozy, zbiorowiska wodnych, łąki łąkowe

TERENY ZIELENI

- parki miejskie i dobowe
- inne wartościowe tereny zieleni urządzonej
- rodzinne ogrody działkowe o uregulowanym statusie prawnym
- omnium cypisze
- omnium zamknięte

INNE

- korystne ekologiczne - migrujące (Rezerwat Lasów Pszczynsko-Kobiońskich i Lasów Murckowskich)
- obszary zagrożone w sprawozdaniach specjalistycznych do objęcia ochroną prawną w oparciu o ustawę o ochronie przyrody (w granicach miasta Tychy)
- drzewa o szkodliwych pomnikowych (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
- kaplały dębne
- sieliska Natura 2000 na terenie Lasów Państwowych

WODY POWIERZCHNIOWE

PUBLICZNE WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE

- w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Olsztynie
- w zarządzie Śląskiego Zarządu Gospodarki Wodnej w Katowicach
- w zarządzie Gminy Miasta Tychy

OZNACZENIA

PODZIAŁE WODY STOJĄCE

- osadniki wód ściekowych
- zalewiska górnicze nieurtatowane
- inne

WODY PODZIEMNE

- studnie ujęć wód podziemnych dla których ustalono strefy ochrony bezpieczeństwa (numer studni)
- strefy ochrony bezpieczeństwa ujęć wód podziemnych (oznaczenia strefy jak dla studni)
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE WŁAŚNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- złóża węgla kamiennego
- złóża węgla kamiennego i metanu jako kopalin towarzyszących
- złóża metanu

OBJĘTE PRAWEM WŁAŚNOŚCI NIEMOCHOWOŚCI GRUNTOWEJ

- złóża kruszycy (piaski i żwiry)

KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN ORAZ NA POSZUKIWANIE LUB ROZPOZNAWANIE ZŁOŻ KOPALIN W OBRĘBIE OBRAMOWANIA KONCESJI

- granice obszarów górniczych kopali węgla kamiennego
- granice obszarów górniczych kopali metanu
- obszary objęte koncesją na poszukiwanie metanu

GRANICE FILARÓW OCHRONNYCH

OGROUZNIENIE SZKITU EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO W OBRĘBIE OBRAMOWANIA KONCESJI

ZAGROZNIENIE POWODZIĄ I PODOPLENIAMI

- obszary zagrożone wystąpieniem powodzi i zalewaniami wodami opadowymi
- walzy przeciwpowodziowe (stopy waku)
- walzy z 50 m strefą ochronną od stopy waku
- obszary szczególnie zagrożone podlegające podlegającym

INNE

- zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- zakłady posiadające pozwolenia zintegrowane
- nieczynne wysypiska odpadów
- tereny zabiegane, składowiska metali ciężkich
- trasy przewozu materiałów niebezpiecznych
- strefy techniczne linii elektroenergetycznych 110 kV, nadobrotowe magistralnych i strefy nadobrotowe gazociągów wysokociśniskowych
- strefy sanitarne orientacyjne
- tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym podziemnym dopływem i niebezpiecznym stanem terenu opadłym i obronę społeczną, o najwyższym stopniu ochrony przed halasem

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU

- obszary (numer rejestru)
- zabytki
- zabytki (numer rejestru)

ZABYTKI CHRONIONE USTALENIAMI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- strefy ochrony konserwatorskiej
- zabytki

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- stanowiska archeologiczne (nr stanowiska wg AZP)
- pomniki i gromadzące zabytki lub pozostałości historyczne (numer wg rejestru Urzędu Wojewódzkiego)

POZOSTAŁE OBJEKTY I ZESPÓŁY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH ISTOTNE DLA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIASTA

ZABYTKI NIEMOCHOWE

- historyczne układy urbanistyczne
- historyczne układy ruralistyczne
- historyczne układy przemysłowe
- historyczne zespoły budowlane
- zabytki o średniej wartości zabytkowej - elementy historycznych układów urbanistycznych, ruralistycznych i przemysłowych oraz historycznych zespołów budowlanych
- działki architektoniczne i budowlane o wysokiej wartości zabytkowej - wznoszące zespoły budowlane oraz budowle indywidualne
- objekty techniki - studnie głębinowe
- działki budownictwa obronnego - ruiny forteliczek

ZABYTKI RUCHOME

- zabytki i kapliczki o wartości historycznej / zabytkowej zewnętrznego
- zabytki i kapliczki pozostałe / zabytkowej zewnętrznej

WAZNIEJSZE DOPRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- zabytki
- zabytki i rzeźby
- osie zieleń

WARTOŚCI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- parki, tereny zieleni
- zabytkowe cmentarze
- obszary krajobrazu kulturowego
- zabudowane odcinki dróg historycznych

WALORY KOMPOZYCYJNE

- osie widokowe
- dominanty ogólnomiastowe

GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- plac, pasaż
- ulice "miejscowe"
- przebiegi obiektów publicznych
- ciąg pieszy z zielenią
- inne ważne ciągi piesze

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

UKŁAD DROGOWY

KATEGORIE DRÓG

- kręwe
- powiatowe
- gminne

- numery dróg międzydrogowych, krajowych
- droga ujęta w planie zagospodarowania przestrzennego wg. Skarbu Państwa (2004 r.) jako "budowa odcinków w ciągu dróg krajowych" (zaw. dróg powiatowych)

TRANSPORT KOLEJOWY I POZOSTAŁY

- linie kolejowe o znaczeniu państwowym, pozostałe
- numery linii kolejowych
- objętych umowami międzynarodowymi o linach AGC I AGTC
- o znaczeniu państwowym
- pozostałych
- stacja kolejowa - Tychy, przystanki osobowe ślabkowe

POZOSTAŁE

- przystanki autobusowe i trolejbusowe
- trasy rowerowe ślabkowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZAGOPATRZENIE W WODĘ

- pompieniska wody "Pancerny"
- wodociąg magistralny GW (czarna, nieczysta)
- magistrala wody przemysłowej
- wodociąg wypychalnic i innych osadnic

ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

- oczyszczalnia ścieków
- przepompownia ścieków
- główna kaskada sanitarna
- główna kaskada sanitarna
- główna kaskada deszczowa

GOSPODARKA ODPADAMI

- składowiska odpadów komunalnych
- MPGO i EO Master Sp z o.o.
- ogólnymyślny obiekt gospodarki odpadami

ZAGOPATRZENIE W GAZ

- stacje redukcyjno - pomiarowe I II stopnia
- gazociąg wysokiego ciśnienia i podwyższonego średniego ciśnienia
- gazociąg średniociśniskowy

ZAGOPATRZENIE W CIEPŁO

- zbiorniki ciepła (elektrociepłownia, kotłownia)
- magistrale ciepłownicze

ZAGOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- główna punktowa zasilania
- linia elektroenergetyczna 110 kV

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH

- budowa regionalnych obiektów gospodarki odpadami
- Magistrala Złota Komunikacyjna Zagospodarowania Obszarów Komunalnych w Tychy - Usławicach
- modernizacja linii kolejowych
- zabudowa przystanków

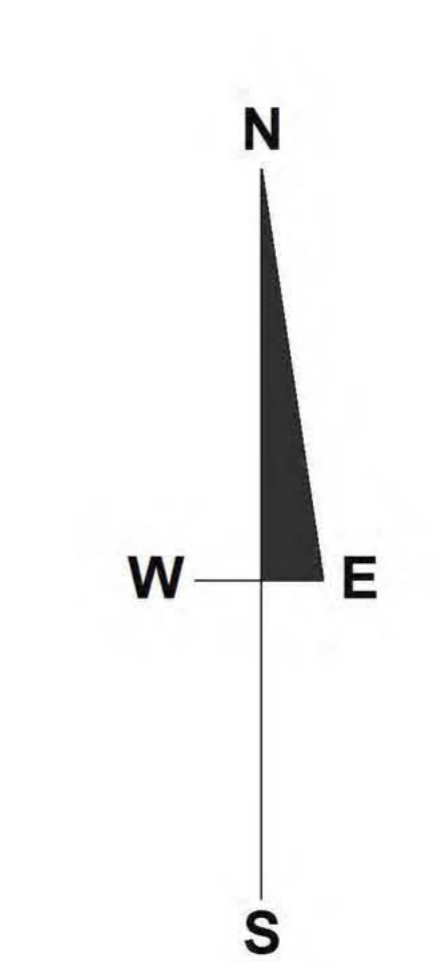
INNE UWARUNKOWANIA

- stanowiska Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- tereny zabudowy - budownictwo wieloletnie i mieszkalnictwo
- tereny parkingów i garaży

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice obszarów ewidencyjnych
- granice administracyjne miasta Tychy
- granice administracyjne gmin sąsiednich

Zmiany wprowadzone na Rysunku Studium Miasta Tychy
 Uchwała Nr XXXVII/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 maja 2016 r. Uchwała Nr .../... Rady Miasta Tychy z dnia ...



skala 1 : 10 000
 (1 cm = 100 m)