UCHWAŁA NR XIX/412/20
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2019-2024 zatwierdzonym uchwałą nr VIII/156/19 Rady Miasta Tychy z dnia 30 maja 2019 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 t.j.) i art. 21 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r., poz. 1437 t.j. z późn. zm.), na wniosek Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Dokonuje się zmiany, w załączonym do uchwały nr VII/156/19 Rady Miasta Tychy z dnia 30 maja 2019 r. wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2019-2024, polegającej na aktualizacji zakresu modernizacji w latach 2020-2024.

§ 2

Szczegółowy zakres aktualizacji stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Tychy

Barbara Konieczna

Załącznik do uchwały Nr XIX/412/20
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH W GMINIE MIASTA TYCHY, W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, NA LATA 2019 – 2024 (od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2024 r.)

06 lipca 2020

Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 14 czerwca 2018 r., poz. 1152).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 14 czerwca 2018r., poz. 1152).

WPRiM, na lata 2019-2024, opracowano w porozumieniu z przedstawicielami Urzędu Miasta Tychy, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy Miasta Tychy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Miasta Tychy.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałoby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2019-2024.

I. Planowany zakres usług wodociągowych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci wodociągowej i lokalizacji jej awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiednich parametrów pracy sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych założeń możliwa jest dzięki całodobowemu monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów jej pracy – przepływu i ciśnienia.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody, szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

Podpisany

Strona 2

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2019 – 2024, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej, przewidujące przyrost jej długości o ok. 39.00 m.b.

2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w latach 2019 – 2024 to 24 854 000 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2019 – 2024, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- przebudowę sieci wodociągowej, przebiegającej w kolizji z planowanymi przez Gminę Miasta Tychy zamierzeniami inwestycyjnymi,
- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie projektów budowlano - wykonawczych na przebudowę sieci wodociągowych azbestowo – cementowej (A-C) oraz stalowej, wymagających przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- przebudowę sieci A-C (zgodnie z Uchwałą Nr 122/2009 Rady Ministrów, z dnia 14 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 – 2032".),
- modernizację i budowę urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2019-2024						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [m.b.]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
	1	2	3	4	5	6
I. Modernizacja sieci wodociągowej, w okresie od dnia 01.01.20219 r. Do dnia 31.12.2019 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM, w tym: ul. Oświęcimska-ul. Turyńska, ul. Piaskowa, ul. Elfów, ul. Katowicka - ul. Grabowa, ul. Sikorskiego.			2 700	900 000	Amortyzacja naliczona w roku 2019
2	ul. Mikołowska – kontynuacja inwestycji w terenie (A-C)	315/225/160/90/63/50/40		900	1 048 000	
3	ul. Wronia (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	110/63/40		192	76 000	
4	ul. Skalna (A-C)	90	55		3 400	
5	ul. Zrębowa (A-C)	63	40		3 500	
6	ul. Wąska (A-C)	110/40	180		2 550	
7	ul. Kaczeniec - ul. Marzanny (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	110		60	20 600	
8	ul. Nad Jeziorem (A-C)	110	980		14 880	
9	ul. Mikołowska (od ul. Dojazdowej do wiaduktu) II etap	315/225/40	1 360		27 190	
10	ul. Sosnowa – II etap	110/63	70		1 970	
11	ul. Piaskowa	250/160	800		18 900	
12	ul. Gostyńska – zakończenie inwestycji w terenie	90/63/40		143	56 400	
13	ul. Edisona - ul. Niepodległości – wykonanie inwestycji w terenie	160/110/40		410	165 000	
14	ul. Orzeszkowej – rozpoczęcie inwestycji w terenie	160/63		60	24 000	
15	ul. Nowokościelna - ul. Blachnickiego, ul. Norwida, ul. Wieczorka, Pl. Wolności (A-C)	250/160/110/90/63/40	1 390		28 000	
16	ul. Runowa – rozpoczęcie inwestycji w terenie	160/110/40	360	150	77 300	
17	ul. Długa – zakończenie inwestycji w terenie	160/110/63/40		885	285 000	
18	ul. Wiejska - ul. Wierzbowa – rozpoczęcie inwestycji w terenie	315		223	180 000	

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2019-2024						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [m.b.]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
	1	2	3	4	5	6
19	ul. Dołowa – wykonanie inwestycji w terenie	110	150	150	55 000	
20	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 000	137 310	
21	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		1 500	800 000	
		Razem I	**5 385**	**8 373**	**3 925 000**	
II. Modernizacja sieci wodociągowej, w okresie od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 500	700 000	
2	ul. Nowokościelna - ul. Blachnickiego (A-C),	250/160/110/90/63/40	850		19 000	
3	ul. Nowokościelna – ul. Norwida	160/110/90/63/40	540		16 000	
4	ul. Cyganerii - I etap	160/63	500		15 000	
5	Projekty urządzeń wodociągowych związane z modernizacją komór zakupowych przy ul. Pszczyńskiej i "LAS", przebudową sieci wodociągowej: ul. Oświęcimska-ul. Wędkarska – II etap, ul. Okrężna – ul. Paprocańska, ul. Dołowa - ul. Piaskowa, ul. Gilów - ul. Tulipanów, ul. Katowicka - ul. Brzoskwiniowa, ul. Katowicka, al. Piłsudskiego, ul. Irysów - ul. Tulipanów, ul. Brzoskwiniowa - ul. Czarna, ul. Wiązowa.	400/315/225/160/110/63/40/32	3900		240 000	
6	ul. Wiejska – ul. Wierzbowa	315/225/160/63/40		830	650 000	Amortyzacja naliczona w roku 2020
7	ul. Sosnowa	110	315	315	100 000	
8	al. Jana Pawła II – al. Bielska	160		150	130 000	
9	ul. Oświęcimska – ul. Główna	450		335	364 000	
10	al. Jana Pawła II	315		450	500 000	
11	ul. Borowa	160/110		40	20 000	
12	ul. Brzozowa	110/63/32		40	18 000	
13	ul. Chałupnicza	110/32		220	100 000	
14	ul. Sosnowa – II etap,	110/63		70	30 000	
15	ul. Piaskowa	225/160		800	300 000	
16	ul. Gilów - ul. Mąkołowska	160		150	80 000	
17	ul. Sikorskiego	225/160/90		200	100 000	
18	ul. Wąska	110/40		180	80 000	
19	ul. Budowlanych 163	110/40		160	60 000	
20	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 000	150 000	
21	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40/32		850	470 000	
		Razem II	**6105**	**7 290**	**4 142 000**	
III. Modernizacja sieci wodociągowej, w okresie od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 000	400 000	
2	ul. Jordana		550		20 000	
3	ul. Marzanny – ul. Lawendowa		350		12 000	
4	ul. Wałowa, Murarska, Dojazdowa – zasilanie Wilkowyje		1 640		50 000	
5	ul. Główna ROD „Wrzos"	110	400		14 000	
6	Projekty urządzeń wodociągowych związane z przebudową sieci wodociągowej: ul. Dołowa – ul. Piaskowa, ul. Gilów – ul. Tulipanów, ul. Katowicka – ul. Brzoskwiniowa, ul. Katowicka, al. Piłsudskiego, ul. Irysów – ul. Tulipanów, ul. Brzoskwiniowa – ul. Czarna, ul. Wiązowa.	400/355/280/225/160/110	3250		50 000	
7	ul. Mikołowska – II etap, zakończenie inwestycji w terenie (od ul. Dojazdowej do wiaduktu)	315/225/40		1 360	1 600 000	Amortyzacja naliczona w roku 2021
8	ul. Nowokościelna – ul. Blachnickiego	250/160/110/90/63/40		850	750 000	
9	ul. Nowokościelna – ul. Norwida	160/110/40		300	150 000	
10	ul. Dojazdowa	160		325	220 000	
11	ul. Zrębowa (A-C)	63		40	12 000	
12	ul. Harcerska – ul. Hetmańska	110		40	16 000	
13	ul. Oświęcimska – ul. Cmentarna (A-C)	160/110		600	277 000	
14	ul. Runowa	160/110/40		30	12 000	
15	ul. Skalna (A-C)	90		55	25 000	
16	ul. Okrężna – Poziomkowa	110/63/40		280	80 000	
17	Modernizacja komór zakupowych i redukcyjno-pomiarowych				150 000	

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2019-2024						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [m.b.]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
	1	2	3	4	5	6
18	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 000	150 000	
19	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		800	330 000	
		Razem III	**6190**	**6 680**	**4 318 000**	
IV. Modernizacja sieci wodociągowej, w okresie od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 200	450 000	Amortyzacja naliczona w roku 2022
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*)	400/355/280/225/160/110			2 100 000	
3	ul. Brzozowa – kontynuacja inwestycji w terenie	110/63/32		80	35 000	
4	ul. Gilów – ul. Mąkołowska	160		150	80 000	
5	ul. Nowokościelna- ul. Norwida	160/110/40		240	120 000	
6	ul. Kościuszki	225/110/63		115	50 000	
7	ul. Nad Jeziorem (A-C)	110		980	390 000	
8	ul. Runowa	160/110/40		100	50 000	
9	ul. Wałowa	160		320	150 000	
10	ul. Cyganerii – I etap	160/63		500	250 000	
11	ul. Chałupnicza	110/32		170	78 000	
12	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 000	150 000	
13	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		800	410 000	
		Razem IV		**5 655**	**4 313 000**	
V. Modernizacja sieci wodociągowej, w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 100	420 000	Amortyzacja naliczona w roku 2023
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.*	400/355/280/225/160/110			1 700 000	
3	ul. Murarska – I etap	550		225	380 000	
4	ul. Oświęcimska, ul. Wędkarska (A-C) – II etap	160		180	82 000	
5	ul. Jordana	110/40		550	250 000	
6	ul. Marzanny – ul. Lawendowa	110/40		150	74 000	
7	ul. Mysłowicka	110/63	290	290	80 000	
8	ul. Główna, ROD 'WRZOS"	110		400	160 000	
9	Modernizacja komór zakupowych i redukcyjno-pomiarowych				370 000	
10	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1500	200 000	
11	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		800	400 000	
		Razem V	**290**	**5 195**	**4 116 000**	
VI. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1300	500 000	Amortyzacja naliczona w roku 2024
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*)	355/280/225/160/110			1 500 000	
3	ul. Brzozowa	110/63/32		220	116 000	
4	ul. Oświęcimska – ul. Cmentarna (A-C)	110		114	37 000	
5	ul. Harcerska ul. Hetmańska	110/63		460	280 000	
6	ul. Murarska – II etap	225/160		550	380 000	
7	ul. Marzanny – ul. Lawendowa	110/40		200	100 000	
8	ul. Runowa	160/110/40		570	327 000	
9	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 500	200 000	
10	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		900	600 000	
		Razem VI		**5 814**	**4 040 000**	

Uwaga(*): Pozycja modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej, aktualizowana i uszczegóławiana będzie w ramach postępu prac związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnych, niezbędnych do pozyskania i uzdatniania wody głębinowej.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.
Powyższe cele osiągane będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej oraz azbestowo-cementowej (A-C), na wodociągi z PE.
   Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna określiło poziom nakładów inwestycyjnych w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Miasta Tychy, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 24 854 000 zł. i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2019 r., tj. od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.: 3 925 000 zł.,
2020 r., tj. od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.: 4 142 000 zł.,
2021 r., tj. od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.: 4 318 000 zł.,
2022 r., tj. od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.: 4 313 000 zł.,
2023 r., tj. od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.: 4 116 000 zł.,
2024 r., tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.: 4 040 000 zł.

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Miasta Tychy.
W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym roku, na pozycje: „modernizacja urządzeń wodociągowych" lub „wykup urządzeń wodociągowych".

WICEPREZES ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych
mgr inż. Marek Dygoń

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
mgr inż. Krzysztof Zalwowski

Podpisany

Strona 6