

Projekt

**UCHWAŁA NR XIX/...../20  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umów dzierżawy oraz wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XIX/...../20)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

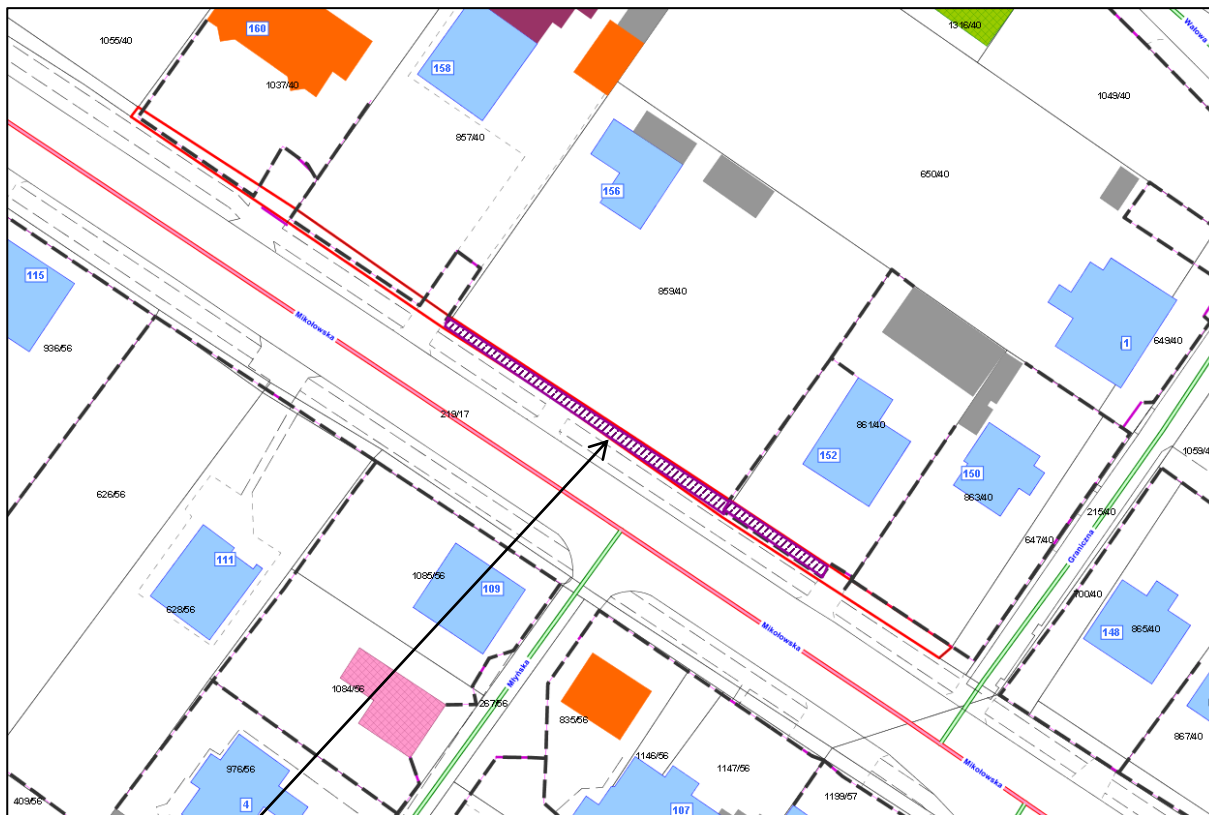
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ol>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p> </p>


Załącznik do Uchwały  
Nr XIX/ /20  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę  
na czas nieoznaczony

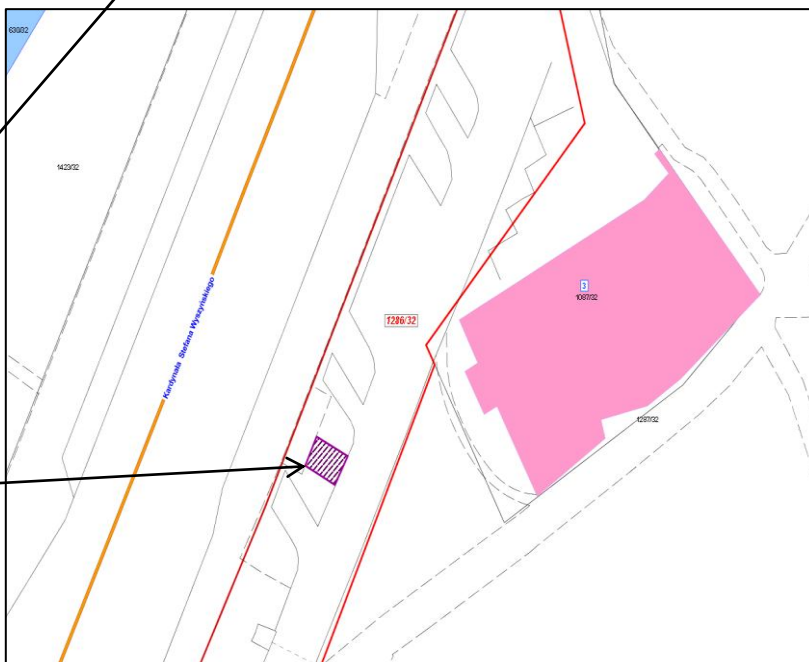
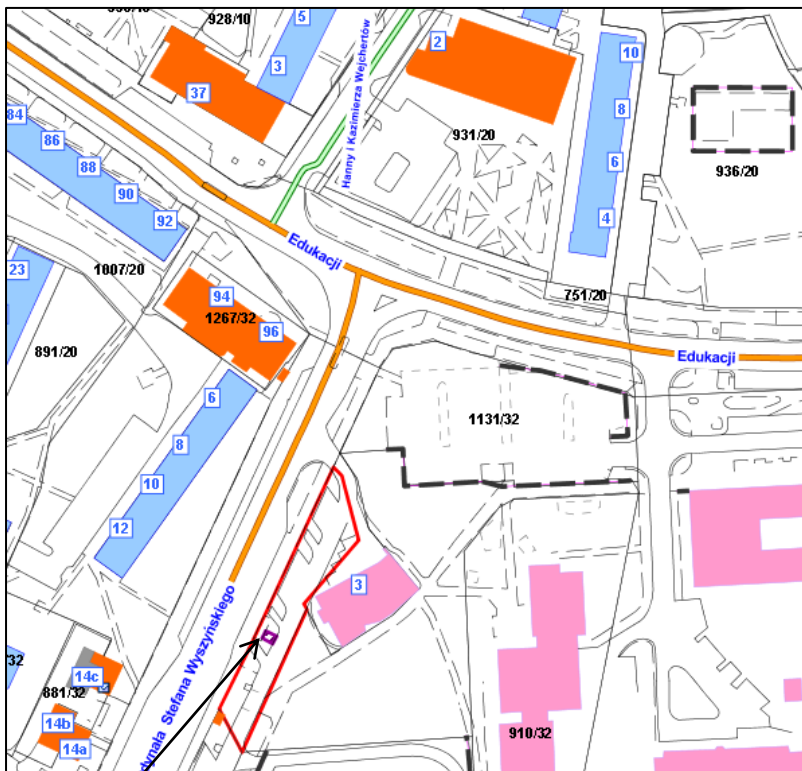
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	ogród przydomowy	działka nr 1412/40 o pow. 266 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	ul. Mikołowska	KA1T/00064273/0	załącznik mapowy nr 1
2.	obiekty techniczne	działka nr 1286/32 o pow. 912 m <sup>2</sup>	7,35 m <sup>2</sup>	ul. Wyszyńskiego	KA1T/00048449/7	załącznik mapowy nr 2
3.	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 448/1 o pow. 331 m <sup>2</sup>	331 m <sup>2</sup>	ul. Strefowa	KA1T/00002711/8	załącznik mapowy nr 3
4.	garaż	działka nr 2655/17 o pow. 274 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	Ul. Poziomkowa	KA1T/00012025/8	załącznik mapowy nr 4
5.	miejsca postojowe ogólnodostępne	działka nr 607/2020 o pow. 206 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	ul. Jędrzejowskiej	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 5
6.	miejsca postojowe ogólnodostępne	działka nr 607/2020 o pow. 206 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	ul. Jędrzejowskiej	KA1T/00009850/6	Załącznik mapowy nr 6
7.	miejsca postojowe ogólnodostępne	działka nr 606/220; o pow. 114 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	ul. Jędrzejowskiej	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 7


Załącznik mapowy nr 1  
do Uchwały Nr XIX/ /20  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 sierpnia 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2  
do Uchwały Nr XIX/ /20  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

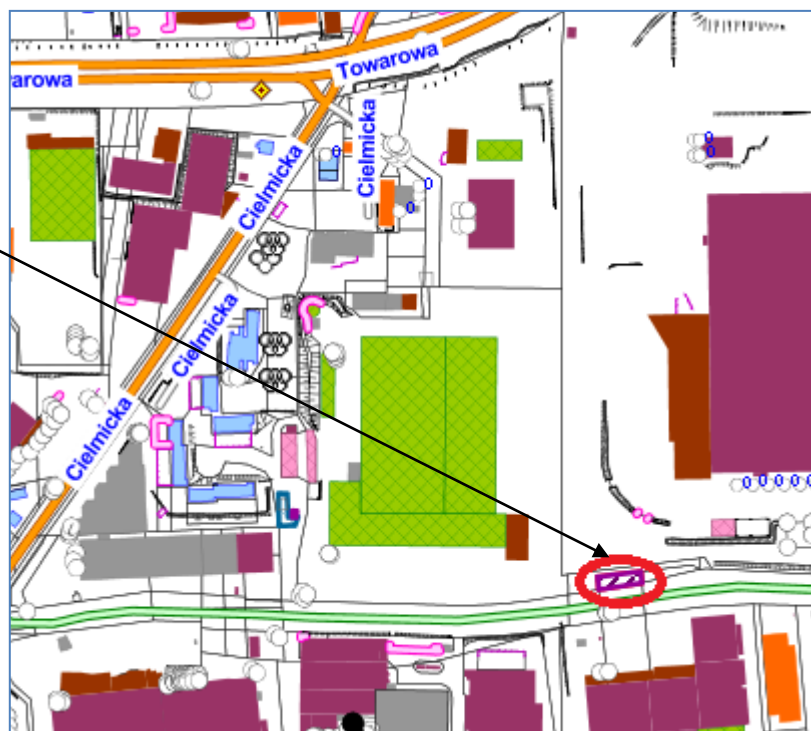


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 3  
do Uchwały Nr XIX/ /20  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 sierpnia 2020 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy




Załącznik mapowy nr 4  
do Uchwały Nr XIX/ /20  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 sierpnia 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr XIX/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 sierpnia 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy




Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr XIX/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 sierpnia 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 7  
Uchwała Nr XIX/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 sierpnia 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy