

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok
położonych na obszarze Gminy Miasta Tychy**

I półrocze 2020 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
STAWKI CZYNSZU ZA 1 m ² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A								1) 11,36 2) 21,08		1) 8,50 2) 10,90
	B								5,30		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1) 12,06 2) 19,68		1) 8,50 2) 10,88
	B								5,30		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) 11,36 2) 14,79		1) 8,50 2) 10,90
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A								11,42		10,48
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek