

Projekt

**UCHWAŁA NR XIX/...../20
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Ułańskiej oraz wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz właścicieli działek przyległych ograniczonego prawa rzeczowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miasta Tychy na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Ułańskiej, oznaczonej jako działka nr 725/113 o pow. 0,3135 ha, stanowiącej własność osób fizycznych, w celu regulacji stanu prawnego gruntu przeznaczonego pod pas drogowy ul. Ułańskiej.
2. Wyrazić zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebności drogowej przez całą działkę nr 725/113 o pow. 0,3135 ha na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działki 926/113, 927/113, 928/113, 929/113, 930/113, 716/113, 717/113, 849/113, 848/113, 719/113, 720/113, 721/113, 706/113, 707/113, 708/113, 709/113, 710/113, 735/113, 740/113, 745/113, 744/113, 711/113, 847/113, 846/113, 845/113, 844/113, 843/113, 842/113, 723/113, 724/113, 757/113, 756/113, 755/113, 754/113, 753/113, 752/113, 751/113.
3. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie (Uchwała Nr XIX/...../20)

Działka nr 725/113 o pow. 3.135 m², położona w Tychach przy ul. Ułańskiej, oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako obszary zabudowy jednorodzinnej (MJ). Działka jest drogą wewnętrzną o kształcie pętli i stanowi dojazd do nowo wznoszonych budynków mieszkalnych wolnostojących i o zabudowie szeregowej. Działka drogowa jest niezagospodarowana, bez urządzonej nawierzchni.

Udziały w działce drogowej umożliwiają jedyny dostęp do drogi publicznej co powoduje, że nabycie przez gminę wymaga jednoczesnego ustanowienia służebności na rzecz każdorazowych właścicieli działek sąsiednich. Podczas wydzielenia działek sąsiednich w decyzji nr 9/06 wskazano, że podział nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się wydzielenie drogi wewnętrznej z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności drogowych lub ustanowienie innych służebności, przy zbywaniu wydzielonych w wyniku podziału działek. Brak spełnienia warunków decyzji spowodowałoby nieważność przyszłych umów.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p> | <p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> |
| <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> | <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kierują na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> |
| <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> | <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">Beata Szymoszek</p> |
| <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> | <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none">1) GGN – 2 egz.2) DUR3) Wojewoda Śląski |
| <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p> | |

Załącznik do Uchwały Nr XIX/...../2020

Rady Miasta Tychy
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

