

Projekt

**UCHWAŁA NR XIX/...../2020  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Miodowej oraz udzielenia bonifikaty od ceny zbycia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienionej Uchwałą nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym wielofunkcyjnym, położonej w Tychach przy ul. Miodowej oznaczonej jako działka nr 1086/2 o pow. 3387 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Fundacji Śląskie Hospicjum dla Dzieci „Świetlikowo”.

**§ 2**

Udzielić bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości ustalonej w oparciu o wartość określoną w operacie szacunkowym, przy zbyciu nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Miodowej, oznaczonej jako działka nr 1086/2 o pow. 3387 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tychach, zbywanej na rzecz Fundacji Śląskie Hospicjum dla Dzieci „Świetlikowo” z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego tożsamą z głównymi celami statutowymi fundacji.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr XIX/...../2020)

Działka będąca przedmiotem zbycia położona jest w Tychach przy ul. Miodowej 21. Nieruchomość posiada nieregularny, ale zwarty kształt o powierzchni 3387 m<sup>2</sup>. Teren nieruchomości jest płaski. Działka położona jest u zbiegu ul. Miodowej i Łącznej. Jest ogrodzona ogrodzeniem z prętów stalowych, posiada 3 bramy wjazdowe i furtkę. Działka zabudowana jest budynkiem usługowym wielofunkcyjnym, zlokalizowanym w jej południowo-wschodniej części. Jest w pełni zagospodarowana. Wydzielone zostały dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe o nawierzchni z kostki betonowej wraz z odwodnieniem. Pozostała część działki została zagospodarowana jako ogród, porośnięty trawą oraz drzewami i krzewami ozdobnymi. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii elektrycznej, wody, kanalizacji, teletechniki oraz gazu. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Budynek posadowiony na tym gruncie powstał w 1997 roku jako budynek usługowy, wielofunkcyjny. Architektonicznie nawiązuje do tzw. stylu dworkowego. Pierwotnie pełnił funkcję domu kultury, następnie został wydzierżawiony i użytkowany jako dom imprez okolicznościowych. Od kilku lat obiekt jest opustoszały. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1086/2 zapisana jest w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE] jako własność Gminy Miasta Tychy.

Fundacja Śląskie Hospicjum dla Dzieci „Świetlikowo” jest wpisana do rejestru przedsiębiorców i posiada status organizacji pożytku publicznego. Zgodnie z treścią statutu fundacji, głównymi celami fundacji jest nieodpłatna działalność, w szczególności w zakresie wspierania i świadczenia opieki paliatywnej nad dziećmi, młodzieżą i młodymi dorosłymi ze schorzeniami ograniczającymi życie i ich rodzinami. Fundacja prowadzi działalność pożytku publicznego tożsamą z celami statutowymi, a we wskazanym w statucie zakresie może prowadzić nieodpłatną działalność pożytku publicznego. Cały dochód fundacji, pochodzący ze źródeł wskazanych w statucie, przeznaczany jest na jej działalność statutową. Dochodami fundacji są w szczególności: dochody z majątku nieruchomego i ruchomego; darowizny, zapisy, dotacje i inne świadczenia od osób fizycznych i prawnych; dotacji i subwencji od osób prawnych; środki ze zbiórek i imprez publicznych; dochody z działalności gospodarczej; wpływy z udziałów w zyskach osób prawnych i dywidendy; odsetki bankowe. Fundacja może prowadzić działalność gospodarczą wyłącznie jako dodatkową w stosunku do działalności pożytku publicznego.

Wartość wskazanej nieruchomości wynikająca z operatu szacunkowego wynosi 1.420.000,00 zł. Łączne koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wyniosły 8.000,00 zł. Wobec tego cena została ustalona na kwotę 1.428.000,00 zł i po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% wyniesie ona 14.280,00 zł.

Fundacja spełnia przesłanki do zastosowania przepisów art. 37 ust 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ jest organizacją pożytku publicznego, a zbycie następuje na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego. Ponadto przeznaczenie nieruchomości na stacjonarne hospicjum (całkowicie bezpłatne) i ośrodek preadopcyjny dla dzieci do 1 roku życia wpisuje się w działalność pożytku publicznego prowadzoną przez fundację.

Dla terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy działka położona jest na terenie oznaczonym jako MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej. Wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 50 000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku – podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Sprawdził:
..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta)
Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.
..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
.....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
DUR, GGN, Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego



nieruchomość oznaczona jako działka nr 1086/2 przeznaczona do zbycia