

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Administracyjny
Kancelaria Ogólna

Wpł. 2020 -07- 20

L.dz. Podpis

Znak sprawy

Tychy, dnia 16 lipca 2020 r.

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Administracyjny
Kancelaria Ogólna

Prezydent Miasta Tychy 2020 -07- 20

Pan Andrzej Dziuba

L.dz. Podpis

Znak sprawy

Urząd Miasta Tychy
43-100 Tychy, Aleja Niepodległości 49

PETYCJA

Szanowny Panie Prezydencie,

[REDAKCYJNA] przy poparciu części Radnych Miasta Tychy, działając w imieniu Mieszkańców Osiedla „R-2” w Tychach zwraca się do Pan Prezydenta z petycją o doprowadzenie do skutecznego przejęcia przez Miasto Tychy nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Rodakowskiego oznaczonej jako działka gruntu nr 2531/16. Na nieruchomości tej znajduje się parking samochodów osobowych. Obecnie ww. nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu i została ponownie wystawiona na sprzedaż z ceną ofertową, która wynosi 600 000 zł.

W nawiązaniu do wcześniejszych wieloletnich działań mających na celu rozwiązanie nabrzmiałego problemu ww. nieruchomości, prowadzonej wymiany korespondencji oraz petycji mieszkańców z marca 2016 roku podpisanej przez 414 mieszkańców osiedla „R-2”, kierowanych do Kompanii Węglowej S.A., Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. S.A., Prezydenta Miasta Tychy, Ministra Energii, Marszałka Województwa Śląskiego, po raz kolejny zwracamy uwagę, iż wyżej wymieniona nieruchomość, na której znajduje się obecnie największy parking na terenie osiedla „R-2” stanowi istotną, integralną i nieodzowną część osiedla którego jesteśmy mieszkańcami.

Budynki wielorodzinne, na terenie naszego osiedla powstały przy udziale zakładów górniczych w których pracowali lub w dalszym ciągu pracują obecni mieszkańcy osiedla, ich rodziny lub następcy prawni. Wyodrębnienie przez NSW S.A. w latach 1994 - 1997 nieruchomości gruntowych na których powstały Wspólnoty Mieszkaniowe nastąpiło przez przyporządkowanie działek do konkretnych budynków w obszarze niezbędnym tylko dla ich funkcjonowania (obrys budynków, chodniki, zieleńce). Pozostałe nieprzyporządkowane tereny, takie jak drogi dojazdowe, parkingi miały być docelowo przekazane na rzecz Miasta Tychy, aby umożliwić prawidłowe i spójne funkcjonowanie osiedla pod względem komunikacyjnym i bezpieczeństwa mieszkańców.

Obecne plany Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. (obecnego dysponenta majątku Kopalń, które te osiedle wybudowały) w zakresie sprzedaży przedmiotowego terenu stanowią poważne zagrożenie dla funkcjonowania osiedla zarówno w zakresie miejsc parkingowych jak i jego bezpieczeństwa komunikacyjnego. Na terenie przedmiotowego parkingu znajduje się w okresach szczytowych nawet około 90 zaparkowanych samochodów.

W związku z i tak niewystarczającą ilością miejsc parkingowych mieszkańcy naszego osiedla już teraz są zmuszeni pozostawiać samochody (z uwagi na brak wolnych miejsc postojowych), w miejscach niedozwolonych uniemożliwiając, w razie takiej potrzeby dojazd pojazdów ratunkowych (straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, pogotowia gazowego), co niestety już zdarzało się w przeszłości. Jeżeli dojdzie do sprzedaży tego terenu i wybudowania na nim kolejnego budynku wielorodzinnego, czy też budynku usługowego, sklepu lub parkingu komercyjnego, to obawiamy się, że nastąpi całkowity paraliż komunikacyjny naszego osiedla.

Wyrażamy stanowczy sprzeciw, aby tak integralna część naszego osiedla została sprzedana prywatnemu inwestorowi i przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe lub płatny parking. Uważamy, że takie działanie spowoduje całkowity paraliż komunikacyjny i zagrożenie bezpieczeństwa

na osiedlu, gdyż samochody właścicieli nowopowstałych lokali mieszkalnych lub osób których po prostu nie będzie stać na opłacenie miejsca postojowego jeszcze bardziej pogłębią istniejący chaos.

Zwracamy uwagę, że w przypadku wystąpienia niekorzystnych dla mieszkańców osiedla rozwiązań zmuszeni będziemy podjąć wszelkie możliwe formy protestu.

Dlatego jeszcze raz prosimy o rozwiązanie sprawy przez Władze Gminy Tychy, w sposób kompromisowy i dokonania zakupu, przejęcia lub zamiany przedmiotowej nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Z-ca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej – Igor Śmietański.
2. Z-ca Prezydenta ds. Społecznych – Maciej Gramatyka.
3. Przewodnicząca Rady Miasta Tychy – Barbara Konieczna.

Podpisy osób działających w imieniu wnioskodawcy oraz popierających niniejszą petycję: