

Projekt

**UCHWAŁA NR XVIII/...../20  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 25 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy  
(do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr XVIII/...../20)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach nr 4-6 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

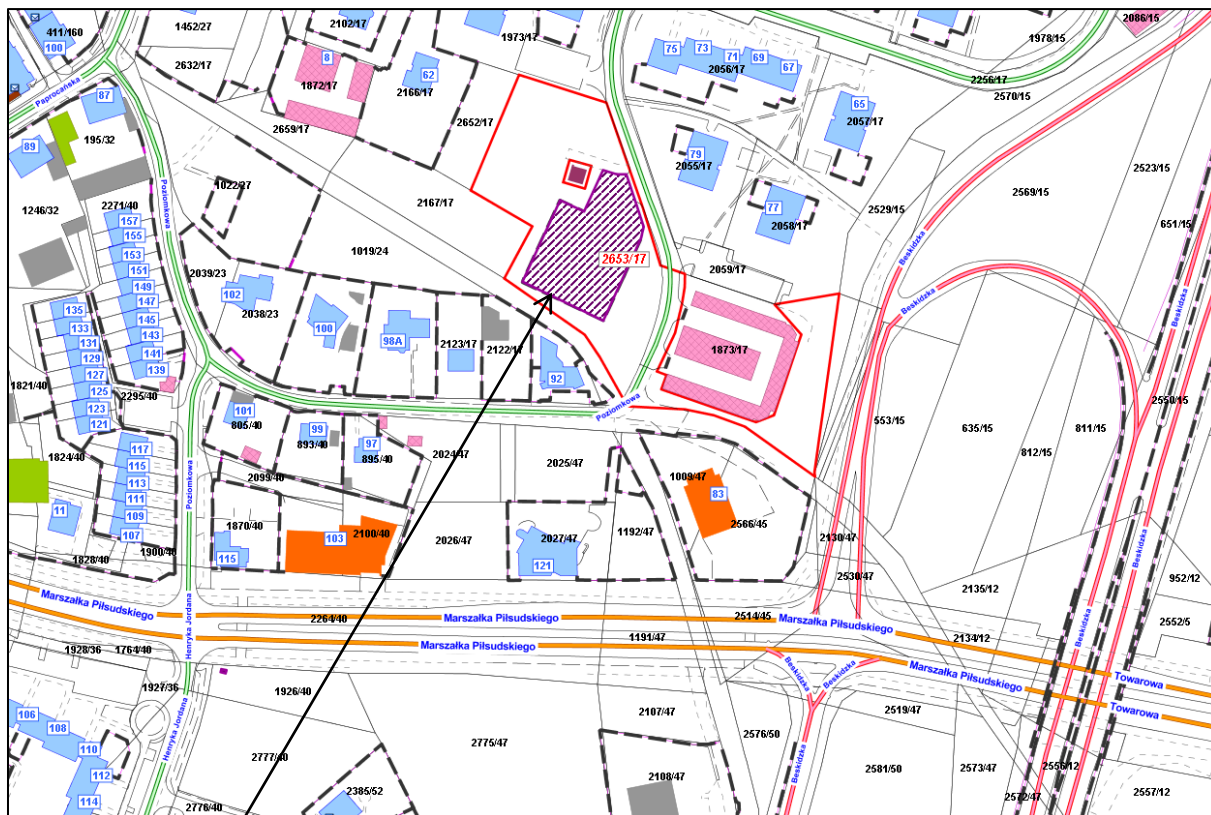
<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) MZBM</li><li>3) DUR</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ol>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p> </p>


Załącznik do Uchwały  
Nr XVIII/...../20  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 25 czerwca 2020 r.

**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

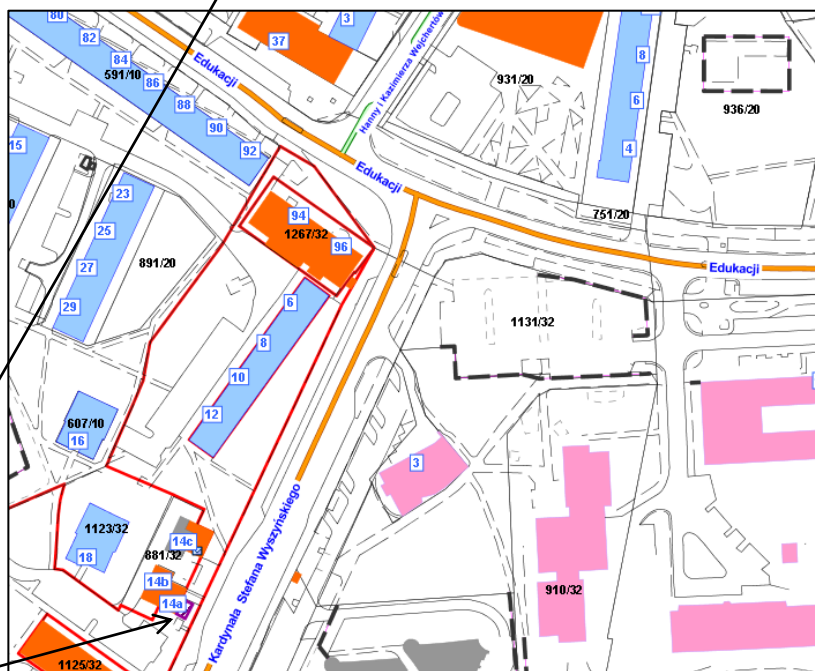
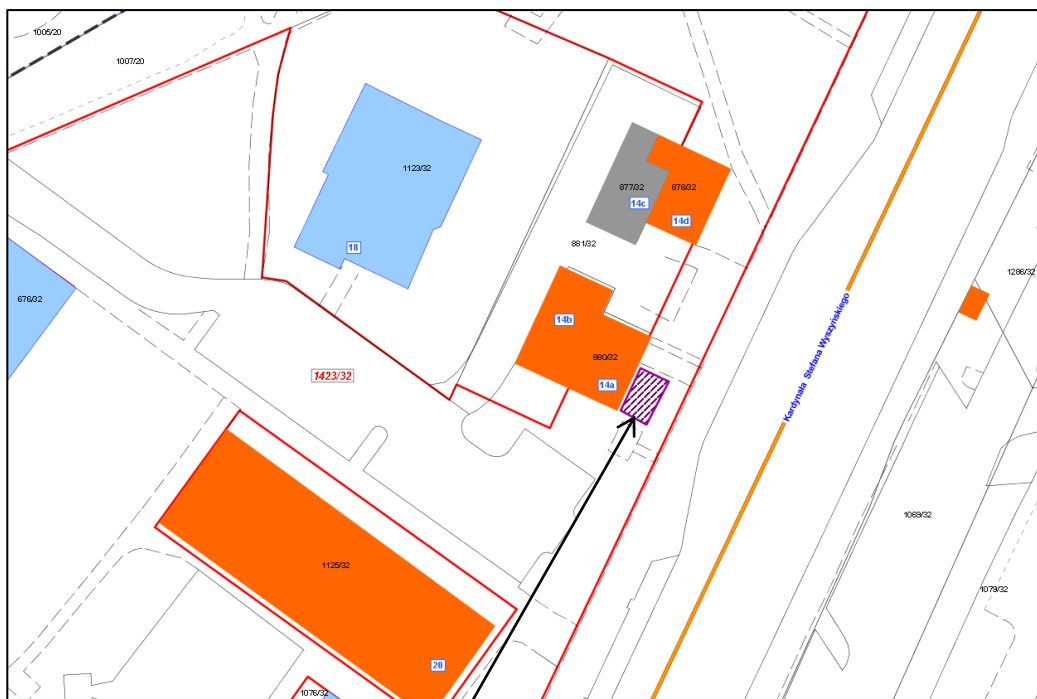
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	zagospodarowanie terenów sportowych	Działka nr 2653/17 o pow. 7600 m <sup>2</sup>	1950 m <sup>2</sup>	ul. Poziomkowa	KA1T/00031490/7	załącznik mapowy nr 1
2.	ogródek letni	Działka nr 1423/32 o pow. 20381	15 m <sup>2</sup>	ul. Wyszyńskiego	KA1T/00021839/3	załącznik mapowy nr 2
3.	budowa linii kablowej nN	Działka nr 1914/69 o pow. 1856 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	al. Piłsudskiego	KA1T/00016391/2	załącznik mapowy nr 3
4.	świadczenie usług medycznych	Działka nr 5883/50 o pow. 1441 m <sup>2</sup> Działka nr 5882/50 o pow. 93 m <sup>2</sup>	Pow. gruntu zabudowanego 1534 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa nieruchomości 1337,21 m <sup>2</sup>	al. Bielska 130	KA1T/00077156/8	załącznik mapowy nr 4
5.	droga dojazdowa	Działka nr 5716/33 o pow. 6596 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 5
6.	ogród przydomowy	Działka nr 487/30 o pow. 6941 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	ul. Przejazdowa	KA1T/00034629/2	Załącznik mapowy nr 6


Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XVIII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 czerwca 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

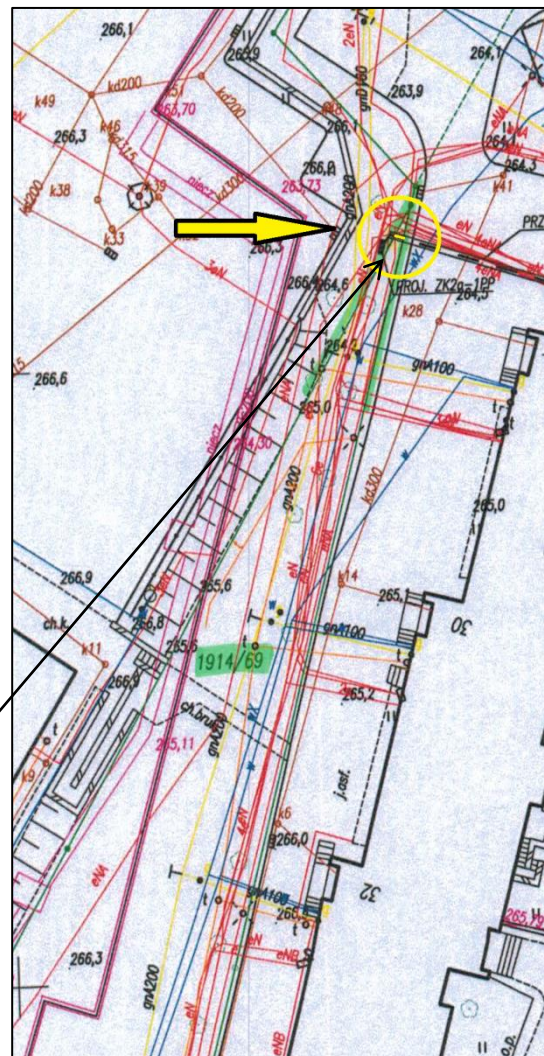
Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XVIII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 czerwca 2020 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

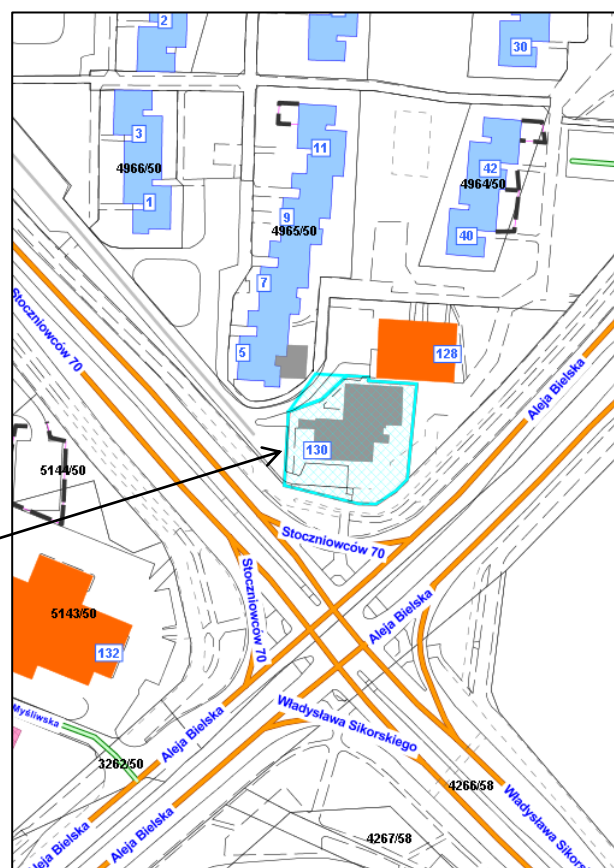
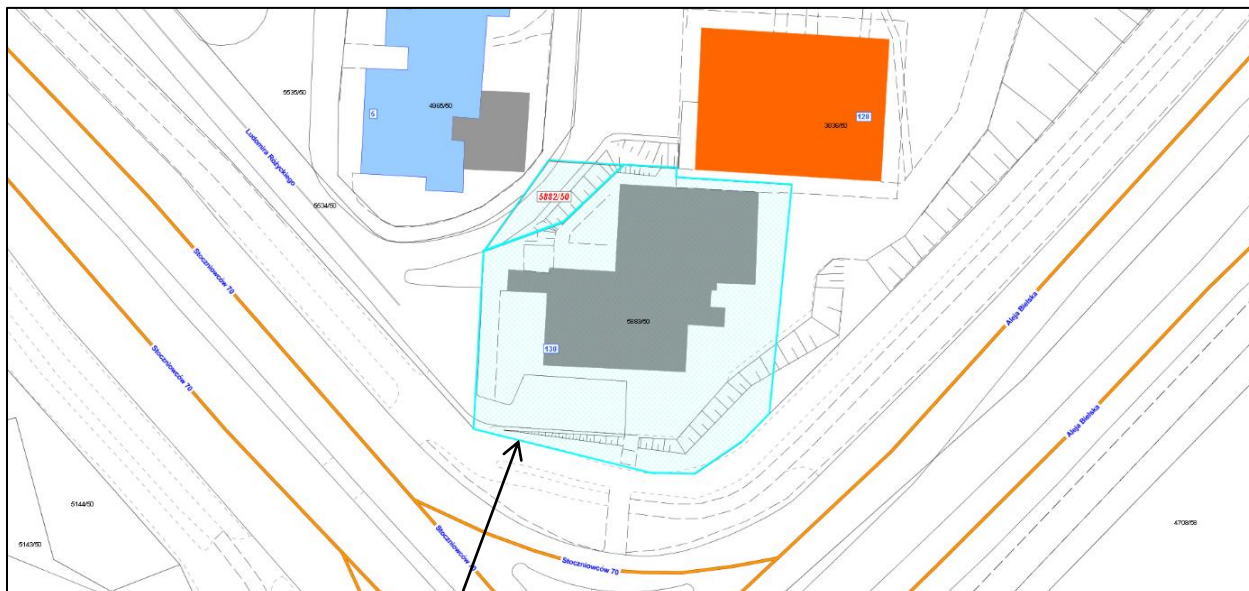



Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XVIII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 czerwca 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

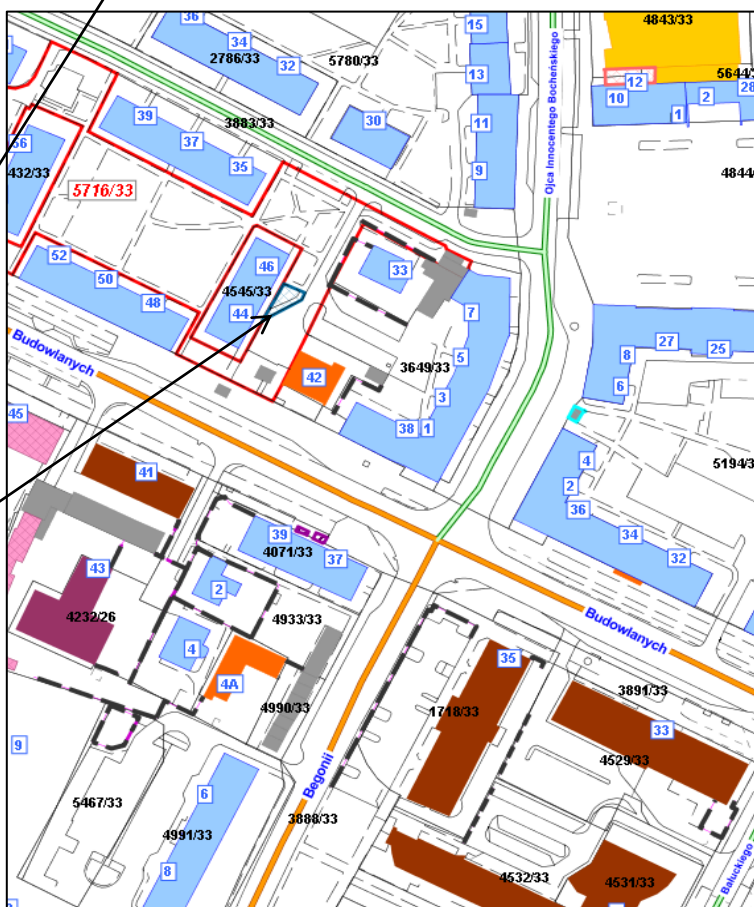
Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr XVIII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 czerwca 2020 r.




LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy – świadczenie usług medycznych



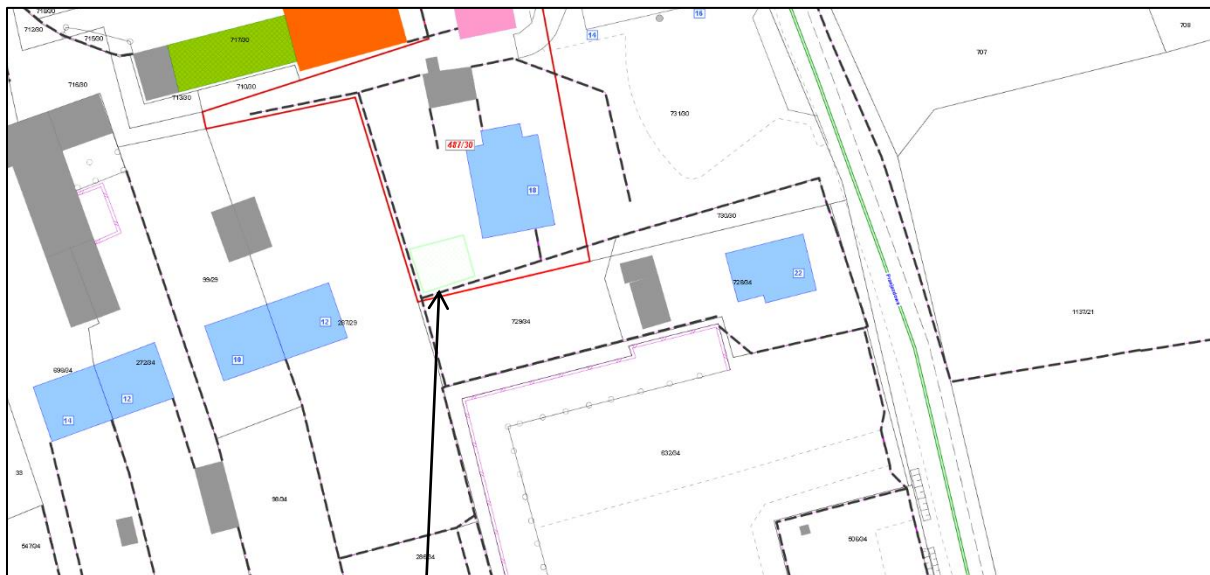
Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr XVIII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 czerwca 2020 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy – droga dojazdowa



Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr XVIII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 czerwca 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy – ogród przydomowy